



ЗАПОВЕД

14.7.2023 г.

X № РД - 13 - 74 / 14.07.2023 г.

Signed by: Tanya Stoyanova Karagyzova

На основание чл. 11 ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 4, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК),

НАРЕЖДАМ:

1. Утвърждавам „Указания за извършване на изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри, в срока за отстраняване на дефекти“, неразделна част от настоящата заповед.

2. Отменям „Указания за отстраняване на възникнали дефекти по влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри в срока на отговорност за дефекти“, одобрени от изпълнителния директор на АГКК, изх. №10-81-30/11.11.2009 г.

Заповедта и указанията към нея да се изпратят на директорите на дирекции и на началниците на отдели в АГКК, и на началниците на СГКК – за сведение и изпълнение, и да се публикуват във вътрешния сайт на АГКК.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на АГКК.

14.7.2023 г.

X

ИНЖ. СТРАХИЛ ТАНЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Signed by: Strahil Tanev Tanev





Утвърдени със Заповед № X № РД-13-74/14.07.2023г.

Signed by: Tanya Stoyanova Karagyozova

на изпълнителния директор на АГКК

УКАЗАНИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЯ В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, В СРОКА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ

1. С изпълнение на дейностите по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и издаване на Удостоверение за завършване на цялата работа, отговорностите на изпълнителя по договора не приключват.

Отстраняването на непълнота или грешка в кадастралната карта и кадастралните регистри, се извършва за сметка на изпълнителя изработил КККР, в срока за отстраняване на дефектите, определен съгласно договора за създаване на КККР.

Неизпълнението на задълженията по чл. 36 и чл. 38, ал. 1-3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) от собственика не е основание изпълнителят да откаже отстраняването на дефекти, ако липсващите или неточно отразени данни за имотите са съществували в източниците по чл. 41 от ЗКИР.

На отстраняване от изпълнителя подлежат всички дефекти, за които до изтичане на последния ден от срока за отстраняване на дефекти, изпълнителят е получил възлагателно писмо за отстраняването им от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК).

2. Дефект е всяко несъответствие на одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри с изискванията за качество, дефинирани в § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 19 за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри, по отношение на пълнота, актуалност и точност на съдържанието им, включително:

Утвърдени със Заповед № X № РД-13-74/14.07.2023г.

Signed by: Tanya Stoyanova Karagyzova

на изпълнителния директор на АГКК

- констатирани непълноти или грешки;
- неспазени нормативни изисквания, действали към момента на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- всяка дейност, която не е изпълнена в съответствие с изискванията, определени в договора за създаване на КККР и техническата спецификация към него;
- липсващи или неточно отразени очертания и данни за самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура, за които са предоставени данни в процеса по създаване на КККР.

3. Ред за отстраняване на дефектите:

3.1. След постъпване на заявление от заинтересовано лице или постъпила по служебен път информация, СГКК прави проверка дали са изпълнени условията на чл. 40 от ЗКИР и т. 1 и 2 от настоящите указания за наличието на дефект в КККР.

3.2. Ако са налице условията и е установено наличието на дефект, СГКК възлага отстраняването му с писмо до изпълнителя, към което прилага заявлението (съответно постъпилата по служебен път информация), придружаващите го документи и материали и данни от одобрените КККР. Комуникацията се осъществява по електронен път.

3.3. Възлагането се извършва не по-късно от 3 работни дни от постъпване на документите в СГКК. С писмото се определя срок за изпълнение, който не може да е по-дълъг от 7 работни дни от датата на уведомяване на изпълнителя, а при изменения в по-голям обем и сложност - не по-дълъг от 15 работни дни.

3.4. За отстраняване на дефекта в КККР, изпълнителят анализира предоставените от СГКК изходни данни, извършва геодезически измервания и изработва проект за изменение на КККР, съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г., и извършва други действия, ако това е необходимо за отстраняване на дефекта. При установяване на необходимост от допълнителни материали и данни за изпълнение на поставената задача, изпълнителят уведомява СГКК за това в срок от 3 работни дни.

Утвърдени със Заповед № X № РД-13-74/14.07.2023 г.

Signed by: Tanya Stoyanova Karagyzova

на изпълнителния директор на АГКК

3.5. В случаите, в които изпълнителят счита, че възложеното от СГКК не представлява дефект, той уведомява СГКК с мотивирано писмо, което изпраща в срок от 3 работни дни, от получаване на възлагателното писмо.

3.6. След отстраняване на дефекта изпълнителят писмено уведомява СГКК за извършената работа, връща получените от СГКК материали и документи, и предава на СГКК изработените проекти, материали и данни от геодезическите измервания.

4. Ако изпълнителят не е отстранил дефекта в определения от началника на СГКК срок без наличие на основание за това, началникът на СГКК съставя протокол, в който констатира фактите. Протоколът се прилага в досието по партидата на правоспособното юридическо лице – изпълнител по договора, за предприемане на действия срещу него по законоустановения ред.