



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

ЗАПОВЕД

3.6.2025 г.

Х № РД - 13 - 60 / 03.06.2025 г.

Signed by: Silviya Stenografova Nikolova

На основание чл. 11 ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 4, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК),

НАРЕЖДАМ:

1. Утвърждавам „Указания за извършване на изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри, в срока за отстраняване на дефекти“, неразделна част от настоящата заповед.

2. Отменям Заповед № РД-13-74/14.07.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК, с която са утвърдени „Указания за отстраняване на възникнали дефекти по влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри в срока на отговорност за дефекти“.

Заповедта и указанията да бъдат съобщени на директорите на дирекции, началниците на отдели и началниците на службите по геодезия, картография и кадастър – за сведение и изпълнение, и да се публикуват на интернет страницата на АГКК.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на АГКК.

3.6.2025 г.

Х

ИНЖ. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
Signed by: Georgi Nikolaev Georgiev





3.6.2025 г.

X № РД-13-60/03.06.2025 г.

Утвърдени със Заповед

Signed by: Silviya Stenografova Nikolova

на изпълнителния директор на АГКК

УКАЗАНИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЯ В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ, В СРОКА ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ

1. С изпълнение на дейностите по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и издаване на Удостоверение за завършване на цялата работа, отговорностите на изпълнителя по договора не приключват.

Отстраняването на дефекти в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва за сметка на изпълнителя, изработил КККР, (Изпълнителят) в срока за отстраняване на дефектите, определен съгласно договора за създаване на КККР. Изпълнителят отстранява дефекти, които се дължат на липсващи или неточно отразени данни за имотите (поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради), съществували в източниците по чл. 41 от ЗКИР, и които са могли да бъдат отразени в КККР без да са изпълнени изискванията по чл. 36 и чл. 38, ал. 1 – 3 от ЗКИР, до момента на обявяването на приетите кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти на заинтересуваните лица по реда на чл. 46, ал. 1 от ЗКИР.

На отстраняване от Изпълнителя подлежат всички дефекти, за които Изпълнителят е получил възлагателно писмо за отстраняването им от службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК), от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри до датата на изтичане на последния ден от срока за отстраняване на дефекти.



2. Дефект е:

2.1. всяко несъответствие на одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри с изискванията за качество, дефинирани в §1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредба №19 от 28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри, по отношение на пълнота, актуалност и точност на съдържанието им, включително при констатирани непълноти или грешки;

2.2. неспазени нормативни изисквания, действали към момента на създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри;

2.3. всяка дейност, която не е изпълнена в съответствие с изискванията, определени в договора за създаване на КККР и техническата спецификация към него.

3. Не се считат за дефекти, по смисъла на чл. 57, ал. 1 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.), липсващи или неточно отразени данни в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, когато:

3.1. за поземлените имоти има издадени документи за собственост по регулационен план, които не са предоставени на Изпълнителя (за доказателство се счита непредставен документ по чл. 33, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. от заинтересованото лице) и границите им не са приложени на място или не са нанесени в кадастралния план;

3.2. границите на поземлените имоти не са отразени в кадастралната карта по кадастрален/регулационен план, който не съответства на изискванията за точност и актуалност по чл. 82, ал. 5 и 7 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

3.3. не са предоставени документи и данни в процеса по създаване на КККР за местоположението, очертанията и собствеността на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура.

4. Ред за отстраняване на дефектите:

4.1. след постъпване на заявление от заинтересовано лице или постъпила по служебен път информация, СГКК прави проверка дали са изпълнени условията на чл. 40 от ЗКИР и т. 1 и 2 от настоящите указания за наличието на дефект в КККР;

4.2. при изпълнени условия и установено наличие на дефект, СГКК възлага отстраняването му с писмо до Изпълнителя, към което прилага заявлението (съответно

постъпилата по служебен път информация), придружаващите го документи и материали, и данни от одобрените КККР. Комуникацията между СГКК и Изпълнителя се осъществява по електронен път;

4.3. с писмото се определя срок за изпълнение, който не може да е по - дълъг от 7 (седем) работни дни от датата на уведомяване на Изпълнителя, а при изменения в по - голям обем и сложност - не по-дълъг от 15 (петнадесет) работни дни;

4.4. за отстраняване на дефекта в КККР, Изпълнителят анализира предоставените от СГКК изходни данни, извършва геодезически измервания и изработва проект за изменение на КККР, съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 2016 г., и извършва други действия, ако това е необходимо за отстраняване на дефекта. При установяване на необходимост от допълнителни материали и данни за изпълнение на поставената задача, Изпълнителят уведомява СГКК в срок от 3 (три) работни дни;

4.5. за издаване на удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, в случаите на отстраняване на дефекти, не се дължи държавна такса;

4.6. в случаите, в които Изпълнителят счита, че възложеното от СГКК не представлява дефект, той уведомява СГКК с мотивирано писмо, което изпраща в срок от 3 (три) работни дни, от получаване на възлагателното писмо;

4.7. след отстраняване на дефекта, Изпълнителят уведомява СГКК за извършената работа по електронен път.

5. При неотстранен дефект в срока, определен от началника на СГКК, без наличие на основание за това, началникът на СГКК съставя протокол, в който констатира фактите. Протоколът се прилага в досието по партидата на правоспособното юридическо лице – изпълнител по договора, за предприемане на действия срещу него по законоустановения ред.