



## **ЗАПОВЕД**

№ РД-13-164, 07.10. 2021 г.

На основание чл. 20, ал. 5 във връзка с чл. 20, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), чл. 4, ал. 1, т. 23 и ал. 3 от Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, приет с ПМС № 242 от 17.09.2016 г. (Обн. ДВ, бр. 76 от 2016 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 54 от 2020 г.) и писмо, вх. № 48-16/24.09.2021 г. от председателя на Управителния съвет на Асоциацията на геодезическите фирми, с което е предложена Програма за провеждане на обучителен курс

### **ОДОБРЯВАМ:**

Програма за провеждане на курс за поддържане и повишаване на професионалната квалификация на правоспособните лица по кадастър съгласно чл. 20, ал. 4 и 5 от ЗКИР – съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта и приложението към нея да се публикуват на официалната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Копие от заповедта да бъде изпратена на председателя на Управителния съвет на Асоциацията на геодезическите фирми.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА**





**ПРОГРАМА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА  
КУРС ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ПОВИШАВАНЕ  
НА ПРОФЕСИОНАЛНАТА КВАЛИФИКАЦИЯ  
на правоспособните лица по кадастър,  
съгласно чл. 20, ал. 4 и 5 от ЗКИР**

Курсът ще се проведе в хибридна форма - присъствено и/или он-лайн на живо, в рамките на 14 учебни часа.

Присъственото обучение ще се проведе в наета от АГФ учебна зала.

**ТЕМА 1 – Нормативна уредба**

**Лектор на тема 1: юрист**

**Общо часове за тема 1: 4 часа**

**Актуални промени в нормативната уредба пряко свързана с кадастъра и имотния регистър**

1.ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР - последно доп. ДВ. бр.16 от 23 февруари 2021г.

2.ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА - последно изм. и доп. ДВ. бр.15 от 19 Февруари 2021г.

3.ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ЧЕРНОМОРСКОТО КРАЙБРЕЖИЕ - последно изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г.

4.АДМИНИСТРАТИВНОПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС - последно изм. и доп. ДВ. бр.15 от 19 Февруари 2021 г

5.Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри – последно изм. и доп. ДВ. бр.72 от 31 август 2021г.

6.Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри- последно изм. ДВ. бр.6 от 22 Януари 2021г.

**Вещно право при кадастъра и имотния регистър**

1. Правен режим на кадастъра и имотния регистър
2. Извършване на услуги от АГКК с или без наличието на правен интерес
3. Видове право на собственост обекти на кадастъра и имотния регистър
4. Съсобственост, режими на имуществени отношения между съпрузи
5. Вещни права върху недвижимите имоти
6. Документи за собственост

**Административно право и административен процес**

1. Основни принципи в административния процес
2. Какво представлява класифицирана информация
3. Видове лични данни. Правна уредба.





**Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди**

1. Нормативна уредба.
2. Етапи и основни стъпки.
3. Особеност и затруднения .

**ТЕМА 2 - Геодезическа основа на КК:**

**Лектор на тема 2: геодезист**

**Общо часове за тема 2: 2 часа**

**Геодезическа основа за създаване на кадастрална карта**

1. Геодезически мрежи с местно предназначение (ГММП)
  - 1.1. Изходни материали
  - 1.2. Проектиране, полагане, стабилизиране
  - 1.3. Измерване с ГНСС и изравнение
  - 1.4. Оформление на материалите
2. Работна геодезическа основа (РГО)
  - 2.1 Проектиране
  - 2.2. Полагане, стабилизиране, измерване и изравнение
  - 2.3. Оформление и предаване

**ТЕМА 3 - Създаване и поддържане на КККР и СпКР:**

**Лектор на тема 3: геодезист**

**Общо часове за тема 3: 4 часа**

**Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)**

1. Обща информация за КККР
2. Използване на кадастрални и регулационни планове
3. Анкетирането на собствениците
4. Методи за създаване на КККР
5. Установяване и решаване на контактната зона
6. Оформление и предаване на материалите

**Поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри**

1. Изменение на КККР - видове изменения и основания
2. Установяване на непълнота или грешка в КККР
3. Нанасяне и поправка на сгради
4. Нанасяне и поправка на самостоятелни обекти
5. Изработване на проект за изменение на КККР
6. Изменения в кадастралния регистър



# « АСОЦИАЦИЯ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИТЕ ФИРМИ »

office@agf.bg; www.agf.bg

## Създаване и поддържане на Специализирани карти и регистри на обектите по чл.6,

### ал.4 и 5 от ЗУЧК

1. Създаване на СпКР
2. Поддържане на СпКР

## ТЕМА 4 - Работа с програмните системи MKAD, CadIS, CAD4 test, BGSTrans 4.5 и др.

Лектор на тема 4: Софтуерни специалисти

Общо часове за тема 4: 2 часа

1. Новости при програмните системи пряко свързани с обработката, създаването и поддържането на кадастрална карта и кадастрални регистри.
2. Особенности и скрити функционалности на програмните системи.
3. Проблеми при използването им, разяснения на база предварително зададени въпроси.

## ТЕМА 5 - Работа с КАИС-Портал,

Лектор на тема 5: Геодезист

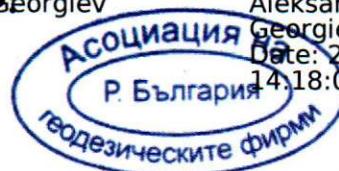
Общо часове за тема 5: 2 часа

1. Новости при КАИС-Портал.
2. Особенности и скрити функционалности на КАИС-Портал.
3. Проблеми при използването на КАИС-Портала, разяснения на база предварително зададени въпроси.

Председател на УС на АГФ

Tsvetan  
Aleksandrov  
Georgiev

Digitally signed by  
Tsvetan  
Aleksandrov  
Georgiev  
Date: 2021.09.24  
14:18:06 EEST



/инж. Цветан Георгиев/

+359 878 217 198