



Изх. № 99-20/23.02.12.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ КАЦАРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГЕОПРОГРЕС“ ООД

Относно: Ваше писмо, свързано с поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри в актуално състояние, получено в Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София с вх. № 99-20/26.01.2012 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЦАРОВ,

Във връзка с Вашето запитване за необходимостта от задължително геодезическо заснемане (полярна снимка) на разделителната линия на сграда при изработването на проект за разделянето ѝ на две сгради-близнаци, поради неправилното отразяване на същата в кадастралната карта, Ви уведомявам за следното:

Описаното в писмото Ви изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) е елемент от поддържането им в актуално състояние, изразяващо се в делба на сграда, в резултат на отстраняване на непълноти и грешки по смисъла на чл. 57, т. 3 от Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3).

Определящи, относно необходимостта от прилагане на геодезически измервания при отстраняване на непълноти и грешки в ККР са разпоредбите на чл. 59, ал. 1, т. 2 от същата наредба, съгласно които:

- когато данните за имота в кадастралната карта са получени от графичен план или карта, всички точки от границите на поземления имот и от очертанията на сградите в имота се заснемат и координират чрез геодезически измервания;

- в зависимост от величината на разликите от съпоставянето на данните от геодезическите измервания с тези от кадастралната карта, се предприемат действия по отразяване на резултатите от геодезическите измервания в кадастралната карта. В случай на разлики по-големи от допустимите по чл. 18 Наредба № 3, отстраняването им се извършва по реда за отстраняване на непълноти и грешки, а при обратния случай - данните от геодезическите измервания и изчисления се отразяват в кадастралната карта, без да се издава заповед по чл. 54, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Прилагането на геодезическите измервания в описания по-горе случай се обуславя от необходимостта от подобряване точността на кадастралната карта в процеса на поддържането ѝ, съгласно чл. 20, ал. 4 Наредба № 3.

Относно разпоредбите на чл. 60, ал. 3 Наредба № 3, следва да се има предвид, че изискванията за проектната линия в скицата-проект се отнасят за граници на поземлени имоти.

От направената проверка в информационната система на кадастъра се установи, че цитираното в писмото Ви изменение се отнася за сграда с идентификатор 68134.4357.322.1 по ККР на гр. София, район „Люлин“ – заявления с вх. №№ 99-717/09.01.2012 и 99-3451/25.01.2012 г. Всички подробни точки, определящи очертанието на сградата (с изключение на една междинна от северозападната фасада) са определени чрез геодезически измервания, извършени от фирмата-изпълнител в процеса на изработване на ККР.

Въз основа на горното обстоятелство, коректно измерените с ролетка и нанесени в скицата-проект контролни дължини по съответните срещуположни фасади на сградата са достатъчно надеждни за определяне проектните координати на точките от разделителната линия и респективно за извършване на цитираното изменение.

С уважение,

инж. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

*Изпълнителен директор на Агенцията
по геодезия, картография и кадастър*

