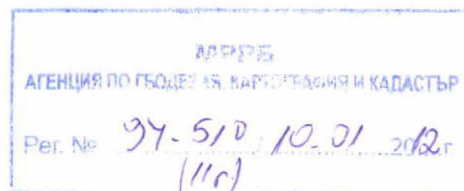




ДО
ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ –
НАЧАЛНИК НА СГКК-КЮСТЕНДИЛ
На Ваш № 10-10-3323/02.12.2011 г.



УВАЖАЕМИ Г-Н МЛАДЕНОВ,

По повод писмо с Ваш изх. № 10-10-3323/02.12.2011 г., с което искате от АГКК допълнителни указания (във връзка с предходни указания с рег. № 94-510/25.11.2011 г. на АГКК) относно провеждането на административни процедури по чл.35а от ЗКИР, Ви уведомяваме следното:

По първия въпрос: На основание чл.9, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) при условията, посочени в закона (в случая – ЗКИР), административният орган е длъжен да започне, да проведе и да приключи административното производство, като на основание чл.7, ал.2 от АПК и чл.36, ал.3 от АПК административният орган разполага със законоустановената възможност да прецени събраните по преписката документи и съответно има право да издаде или да откаже издаването на заявената административна услуга (индивидуален административен акт /ИАА/).

Съгласно разпоредбата на чл.24, ал.1 от АПК производството по издаване на индивидуален административен акт (при адм. процедура по реда на чл.35а от ЗКИР се издават няколко ИАА, като първият е заповед за откриване на производство по създаване на КККР, а последният е заповед за одобряване на КККР) започва по искане на гражданин или организация, от което следва, че административният орган не може да ограничава гражданите и организациите в правото им да подават искания по предвидения в ЗКИР ред. С подаването на искането за започване на производството заявителят става страна в производството по издаване на индивидуалния административен акт (чл.27, ал.1 от АПК), като както беше посочено по-горе административният орган има законоустановена възможност да прецени и съответно да издаде или да откаже издаването на акта, ако не са налице необходимите предпоставки за издаването на акта.

След подаване на заявлението, в хода на производството по издаване на ИАА на основание чл.27, ал.2 от АПК административният орган проверява предпоставките за допустимостта на искането, като напр. липса на влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни, като съгласно т.5 от чл.27, ал.2 от АПК задължително се проверява и наличието на правен интерес на заявителя – в случая представените данъчни декларации и извлечения от разписни списъци удостоверяват този интерес.

По втория въпрос: Вписването в КР на данните относно собствениците на имотите следва да бъде извършвано на основание нотариален акт или друг документ по чл.112 от Закона за собствеността, удостоверяващ правото на собственост върху имота на лицата, заявили вписването, както и в съответствие с чл.41 от ЗКИР - на основание регистри към планове и карти, представените актове по чл.38, ал.1, т.3 от ЗКИР, регистрите на общинската и областната администрация. При провеждане на производство по чл.35а от ЗКИР е недопустимо в КР да се вписват като собственици лица без да е посочен документът, от който черпят правата си – тук се имат предвид освен документите по чл.112 от ЗС и регистрите по чл.41 от ЗКИР, като декларирането на имота пред данъчната служба удостоверява определен интерес на заявителя, но не удостоверява правото на собственост

върху имота. Отново Ви обръщаме внимание, че съгласно действащото законодателство СГКК-Кюстендил не разполага с правомощия да извършва преценка относно собствеността върху имотите (преценката е в компетентността на съда и нотариуса по местонахождение на имота), като съгласно разпоредбата на чл.41, ал.4 от ЗКИР в кадастралния регистър на недвижимите имоти не се посочват данни за собствениците и носителите на други вещни права, както и за актовете, от които те черпят правата си, когато такива не бъдат установени по реда на чл.41, ал. 2 от ЗКИР.

С цел законосъобразно прилагане на нормативната уредба в областта на кадастъра от всички СГКК АГКК е подсигурила правното им обслужване. В тази връзка и особено по административни преписки с правна сложност, имате възможност да се консултирате с адвоката, който осъществява правната помощ на СГКК-Кюстендил.

инж. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

*Изпълнителен директор на Агенцията
по геодезия, картография и кадастър*

