

**Заповед № РД-46-494/22.08.2003 г. на МЗГ и**

**Заповед № РД-02-14-454 22.08.2003 г. на МРРБ**

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

На основание чл. 28, ал. 11 ППЗСПЗЗ във връзка с § 4к, ал. 4 ЗСПЗЗ определяме технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

1. Помощен план:

1.1. Помощният план се изработва в цифров и графичен вид и съдържа данни както за имотите, предоставени за ползване, така и за имотите, съществували преди образуване на трудово-кооперативните земеделски стопанства (ТКЗС) и държавните земеделски стопанства (ДЗС).

1.2. Помощният план се изработва за териториите по § 4 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ). Границите на териториите по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ се определят от:

а) строителните граници, определени с околновръстен полигон, застроителен и регулационен план или подробен устройствен план, когато територията граничи със или е включена в урбанизирана територия;

б) картата на възстановената собственост;

в) картата по чл. 18г ППЗСПЗЗ.

1.3. Помощният план се изработва въз основа на:

а) извлечение от картата на възстановената собственост, включващо границите на територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ и прилежащите към нея гранични земеделски имоти - в цифров вид - ZEM формат;

б) извлечение от регистър на собствениците за земеделските имоти, прилежащи към границата на териториите по § 4 ПЗРЗСПЗЗ - в цифров вид;

в) решения за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗРЗСПЗЗ - файлове - SIZ, IIZ;

г) протоколи на комисията по § 62, ал. 2 или влезли в сила заповеди по § 62, ал. 3 ПЗР към ПМС № 456 от 1997 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ (ДВ, бр. 122 от 1997 г.) за признаване правото да се придобие собственост от ползвателите;

д) съществуващи кадастрални планове или топографски планове, създадени във връзка с прилагането на ПМС № 4 от 1988 г. (ДВ, бр. 19 от 1988 г.) - за имоти, предоставени за ползване;

е) аерофотоснимки, фотосхеми, фотопланове, кадастрални планове, комасационни планове и други графични материали и данни - за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС;

ж) ново геодезическо заснемане - при липса на плановете по буква "д";

з) анкета по чл. 18б, ал. 2 ППЗСПЗЗ - при липса на информация за границите на имотите в източниците по буква "е".

1.4. Съществуващите кадастрални и топографски планове се попълват с настъпилите промени в недвижимите имоти и се преобразуват в цифров вид.

1.5. Помощният план се изработва в цифров вид (.CAD - формат) и графичен вид:

1.5.1. съдържанието на помощния план е съгласно чл. 28, ал. 1 и 2 ППЗСПЗЗ; помощният план се изработва в координатна система 1970 г., Балтийска височинна система, в М 1:1000, в свободна разграфка;

1.5.2. геодезическата основа се изработва съгласно изискванията на глава втора, раздел III на Наредба № 14 от 2001 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 14) (ДВ, бр. 71 от 2001 г.); нови точки от геодезическите мрежи с местно предназначение се поставят само ако плътността на съществуващите не отговаря на указаната в чл. 23 от Наредба № 14;

1.5.3. помощният план, съдържащ информация за ползвателите, се изработва по геодезически или фотограметричен метод в съответствие с приложения № 9 и 10 към Наредба № 14 и по точност трябва да отговаря на изискванията на чл. 19 от Наредба № 14;

1.5.4. оцифряването на съществуващите планове се извършва чрез дигитализиране (сканиране и векторизиране) съгласно изискванията на приложение № 11 към Наредба № 14;

1.5.5. съдържанието на помощния план по чл. 28, ал. 2 ППЗСПЗЗ по отношение на имотите, предоставени за ползване, и по отношение на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, се представя в цифров вид в отделни файлове.

1.6. Номерата на кадастралните райони и на имотите в помощния план са, както следва:

1.6.1. имотите, предоставени за ползване, се обособяват в самостоятелни кадастрални райони; номерата на кадастралните райони не трябва да съвпадат с номерата, използвани в картата на възстановената собственост, съответно в кадастралния план на населеното място; номерата на имотите в границите на кадастралния район са последователни възходящи;

1.6.2. имотите, притежавани преди образуване на ТКЗС или ДЗС, се обособяват в помощния план в самостоятелни кадастрални райони; номерата на кадастралните райони не трябва да са използвани в картата на възстановената собственост, в кадастралния план на населеното място и за районите по т. 1.6.1; номерата на имотите са последователни възходящи в границите на кадастралния район.

1.7. Границите и номерата на имотите, предоставени за ползване, сградите, съоръженията, обектите на надземната и подземната техническа инфраструктура и точките от геодезическата основа се изчертават с плътна черна линия с дебелина 0,2 mm. Границите и номерата на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, се изчертават с плътна зелена линия с дебелина 0,2 mm.

1.8. На всеки лист от помощния план се прави извънрамково оформление, в което се записват: “Помощен план”; координатна и височинна система; наименование и ЕКАТТЕ на населеното място и наименование на общината; мащаб на плана и височина на основното сечение на релефа; наименование на изпълнителя.

1.9. Помощният план в цифров вид се съвместява с картата на възстановената собственост или с картата по чл.18г ППЗСПЗЗ и с оцифрената строителна граница. При констатиране на застъпване или различия в данните за имотите от различните източници е налице “контактна зона”. В тези случаи:

а) когато се установи припокриване на имоти, предоставени за ползване, чиито ползватели са правоимащи съгласно § 4а и 4б ПЗРЗСПЗЗ, с имоти, собствеността върху които е възстановена с план за земеразделяне (по реда на чл. 14, ал. 1, т. 2 ЗСПЗЗ), се прави предложение за изменение на плана за земеразделяне по реда на чл. 26 ППЗСПЗЗ; преработката на плана не спира производството по изработване и одобряване на помощния план и плана на новообразуваните имоти; този ред се прилага и когато в припокритите територии няма правоимащи ползватели;

б) когато се установи припокриване на имоти, предоставени за ползване, чиито ползватели са правоимащи съгласно § 4а и 4б ПЗРЗСПЗЗ, с имоти, собствеността върху които е възстановена в съществуващи или възстановими стари реални

граница (по реда на чл. 14, ал. 1, т. 1 ЗСПЗЗ), данните за припокритите имоти от картата на съществуващите или възстановими стари реални граници се отразяват в помощния план; за собствениците на бившите имоти се прилага реда на § 4а или 4б ПЗРЗСПЗЗ; заличаването на границите и номерата на припокритите имоти от картата на съществуващите или възстановими стари реални граници се извършва по реда на чл. 26 ПЗРЗСПЗЗ; преработката на картата не спира производството по изработване и одобряване на помощния план и плана на новообразуваните имоти; когато в припокритите територии няма правоимащи ползватели, се променя границата на територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ, като припокритите имоти се изключват от нея.

1.10. Помощният план се придружава от следните списъци:

1.10.1. списък на имотите, предоставени за ползване, който съдържа:

а) данни за имота:

- код по ЕКАТТЕ и наименование на населеното място;
- наименование на местността;
- номер на имота;
- трайно предназначение на територията - съгласно таблица 1 на приложение № 2 към Наредба № 14;
- начин на трайно ползване - съгласно таблица 3 на приложение № 2 към Наредба № 14;
- площ;
- категория;

б) данни за ползвателя:

- входящ номер и дата на заявлението по § 4а, ал. 6 ПЗРЗСПЗЗ;
- име, ЕГН и постоянен адрес;

в) данни за документите за ползване/собственост:

- вид (протокол, нотариален акт, удостоверения за предоставено право и др.);
- № и дата на издаване;
- издател;

1.10.2. списък на имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, който съдържа:

а) данни за имота:

- код по ЕКАТТЕ и наименование на населеното място;
- наименование на местността;
- номер на имота;
- трайно предназначение на територията - съгласно таблица 1 на приложение № 2 към Наредба № 14;
- начин на трайно ползване - съгласно таблица 3 на приложение № 2 към Наредба № 14;
- площ;
- категория;

б) данни за собственика:

- входящ номер и дата на заявлението по чл. 11 ЗСПЗЗ;
- име, ЕГН и постоянен адрес;

в) данни за документите за собственост:

- вид (решение, нотариален акт и др.);
- номер и дата на издаване;
- издател - поземлена комисия (ПК) или общинска служба по земеделие и гори (ОСЗГ), съд и др.

2. План на новообразуваните имоти:

2.1. Изработването и прилагането на плана на новообразуваните имоти се извършва въз основа на съставени от техническата служба на общината техническо задание съгласно чл. 28, ал. 10 ППЗСПЗЗ и схема в мащаб 1:5000 или 1:10 000. Върху схемата се означават: границите на територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ, границите на урбанизираните територии, създадени по реда на § 4, ал. 2 и 3 ПЗРЗСПЗЗ, границите на терените, които ще се заснимат или попълват, както и някои характерни ситуационни обекти (пътища, жп линии, сгради, реки и др.). Техническото задание се съгласува с ОСЗГ и с областната администрация.

2.2. Планът на новообразуваните имоти се изработва в цифров (.CAD - формат) и графичен вид въз основа на данните от помощния план и заданието по т. 2.1. Съдържанието на плана на новообразуваните имоти и основните изисквания при проектирането му са съгласно чл. 28, ал. 4 - 10 ППЗСПЗЗ.

2.3. Новообразуваните имоти се определят съгласно изискванията на § 4з, ал. 1 ПЗРЗСПЗЗ.

2.4. Подлежащ на възстановяване имот или част от него, притежаван преди образуване на ТКЗС или ДЗС, се проектира като един новообразуван имот, когато предоставените за ползване имоти, разположени в него, не се придобиват от ползвателите им.

2.5. Границите на имот, за който има издаден нотариален акт за придобиване, съответно за възстановяване на собствеността, или влязла в сила заповед по § 62, ал. 3 ПЗР ПМС № 456 от 1997 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ за признаване правото да се придобие собственост от ползвател, както и когато с имота е извършено разпореждане (продажба, дарение, делба и др.) преди изработване на плана на новообразуваните имоти, се нанасят в плана без изменение на местоположението им.

2.6. Новообразуваните имоти се проектират по възможност с правилна форма, удобна за обработка, съответно форма, даваща възможност за застрояване в зависимост от това, дали са в земеделски земи или в урбанизирани територии.

2.7. На всеки новообразуван имот се осигурява достъп до улица или път. Улиците и пътищата се проектират съобразно изискванията на чл. 28, ал. 5 ППЗСПЗЗ. Нови се проектират само ако със съществуващите не може да се осигури достъп до имотите.

2.8. Проектните граници и номера на новообразуваните имоти се изчертават с плътна синя линия с дебелина 0,2 mm. Границите и номерата на новообразуваните имоти, които не се променят спрямо нанесените в помощния план, се изчертават с черен цвят. На улиците и пътищата в плана на новообразуваните имоти не се изчертават осови линии и осови точки.

2.9. Кадастралните райони в плана на новообразуваните имоти имат номера, идентични с тези от помощния план, съдържащ данни за ползвателите. Имотите, върху които ползвателите придобиват право на собственост по § 4а и § 4б, ал. 1, изречение второ ПЗРЗСПЗЗ, запазват номерата си независимо от това, дали границите им от помощния план, съдържащ данни за ползвателите, са изменени или не. Новообразуваните имоти, които се възстановяват на собствениците, получават номера след последния, използван в плана по т. 1.6.1.

2.10. Планът на новообразуваните имоти се придружава от регистър на новообразуваните имоти и таблица за изчисляване дължимото обезщетение на

собствениците ([приложение № 1](#)). Таблицата съдържа данни за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, и съответните новообразувани имоти, както и за обектите по § 1в ДРППЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността. Таблицата се представя във формат Excel (“код по ЕКАТТЕ”.ТАВ - файл).

2.11. Регистърът на новообразуваните имоти съдържа:

а) данни за имота:

- код по ЕКАТТЕ и наименование на населеното място;
- наименование на местността;
- номер на имота;
- трайно предназначение на територията - съгласно таблица 1 на приложение № 2 към Наредба № 14;
- начин на трайно ползване - съгласно таблица 3 на приложение № 2 към Наредба № 14;
- площ;
- категория;

б) данни за собственика/ползвателя:

- име, ЕГН и постоянен адрес на собственика - когато правото на собственост върху имота е възстановено/придобито или е извършена сделка с трето лице, преди да е изработен планът на новообразуваните имоти, и има издаден нотариален акт;
- име, ЕГН и постоянен адрес на ползвателя - когато няма издаден нотариален акт;

в) данни за документите за собственост/ползване:

- акт за собственост;
- удостоверение за ползване;
- влязла в сила заповед на кмета на общината за оценка на имота по § 62, ал. 4 ПЗР ПМС № 456 от 1997 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ и документ за извършено плащане в законния срок (по отношение на имотите, които се придобиват от ползвателите);

- данни за решението по чл. 14, ал. 1, т. 3 ЗСПЗЗ и удостоверение за наследници (по отношение на имотите, подлежащи на възстановяване на собствениците).

3. Условия за контрол на плановете по § 4к, ал. 1 ПЗРЗСПЗЗ:

3.1. Контролът и приемането на помощния план и плана на новообразуваните имоти на земите по § 4 - 4л ПЗРЗСПЗЗ се извършва от комисията по чл. 28б, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ с председател представителя на областната администрация.

3.2. За приемане на плановете изпълнителят внася в областната администрация следните материали:

3.2.1. за помощния план:

а) помощен план - оригинал и копие в графичен и в цифров вид, вкл. материалите от полските измервания, във формат съгласно приложение № 3 на Наредба № 19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 19) (ДВ, бр. 2 от 2002 г.), данни за геодезическата основа - \*.dri и \*.kor файлове, данни за строителната граница;

б) данни от проведена анкета по реда на чл. 18б, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ заедно с ползваните информационни източници по § 4к, ал. 3 ПЗРЗСПЗЗ;

в) списъци на имотите, предоставени за ползване, и на имотите, притежавани преди образуване на ТКЗС и ДЗС - в цифров вид и на хартия;

3.2.2. за плана на новообразуваните имоти:

а) план на новообразуваните имоти - оригинал и копие в графичен и цифров вид;

б) регистър на новообразуваните имоти - на хартия и в цифров вид;

в) таблица по т. 2.10 на хартия и в цифров вид;

3.2.3. за контактните зони: при разглеждане на контактната зона на комисията по чл. 28б, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ заедно с помощния план се представят:

а) обяснителна записка;

б) карта на контактната зона в М 1:1000, получена от съвместяване на изработения от изпълнителя помощен план с картата на възстановената собственост, получена от общинската служба по земеделие и гори (ОСЗГ);

в) списъци на собствениците и ползвателите към помощния план;

г) извлечение от регистъра на земеделските земи.



Картата, списъците и регистърът към нея съдържат данни само за застъпените имоти. Картата се представя в графичен вид, изчертана върху хартия, и в цифров вид във файлове, както следва:

- получените от ОСЗГ файлове с данни за границите на територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ, данни за собствениците с признати права в територията по § 4 ПЗРЗСПЗЗ и информация за решенията по чл. 14, ал. 1, т. 3 ЗСПЗЗ, издадени от ОСЗГ на тези собственици - FGD [код по ЕКАТТЕ], SIZ [код по ЕКАТТЕ] и IIZ [код по ЕКАТТЕ];

- получените от ОСЗГ файлове с данни за земеделските земи, прилежащи към територията по § 4 - FGD [код по ЕКАТТЕ], FSZ [код по ЕКАТТЕ] и FIZ [код по ЕКАТТЕ];

- 1КР [код по ЕКАТТЕ].CAD с данни за имотите, предоставени за ползване, и ползвателите им от помощния план (когато в землището има повече от една зона по § 4, за която се изработва помощен план - 1КР, 2КР ....);

- 1КС [код по ЕКАТТЕ].CAD с данни за имотите, съществували преди образуване на ТКЗС и ДЗС, и собствениците им от помощния план;

- 1SG [код по ЕКАТТЕ].CAD с информацията за строителната граница, когато зоната по § 4 е селищно образуване (STG [код по ЕКАТТЕ].CAD - за строителната граница на населеното място, когато територия по § 4 е включена в строителните граници на населеното място).

3.3. Комисията по чл. 28б, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ извършва полска и канцеларска проверка на предадените материали и се произнася относно съответствието на предадените материали с изискванията за точност по чл. 19 от Наредба № 14. Комисията приема и работната геодезическа основа на плановете по реда на Наредба № 19. При приемане на помощния план комисията се произнася относно предложението на изпълнителя за отстраняване на несъответствията в контактните зони, вкл. и за необходимостта за изключване на територии от плана на новообразуваните имоти.

3.4. На заседанието на комисията задължително присъства вписан в регистъра по чл. 12, т. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) представител на изпълнителя.

3.5. Цифровият вид на помощния план и на плана на новообразуваните имоти се проверяват от съответната служба по кадастъра чрез контролна компютърна програма на Агенцията по кадастъра, за което се съставя протокол. Протоколът се представя на комисията.

3.6. За направените констатации и взетите въз основа на тях решения комисията съставя протокол, към който се прилага и протоколът по т. 3.5.

3.7. Планът на новообразуваните имоти се одобрява със заповед на областния управител след отразяване на приетите възражения по плана съгласно чл. 28б, ал. 5 и 6 ППЗСПЗЗ от изпълнителя.

3.8. За одобряване на плана на новообразуваните имоти председателят на комисия по чл. 28б, ал. 2 ППЗСПЗЗ представя на областния управител доклад, придружен от следната документация в два екземпляра:

- план на новообразуваните имоти и регистър на имотите към него - в графичен и цифров вид;
- протокол за приемане на помощния план заедно с протокола от проверката на цифровия му вид;
- протокол за приемане на плана на новообразуваните имоти заедно с протокола от проверката на цифровия му вид;
- протокол за разглеждане на постъпилите искания и възражения, заверен от председателя на комисията, след като изпълнителят е нанесъл поправките по уважените искания и възражения;
- копие от обявлението в “Държавен вестник” и данни за разгласяването чрез средствата за масова информация;
- акт за постъпилите в срок възражения;
- постъпилите писмени искания и възражения.

3.9. След издаване на заповедта за одобряване на плана на новообразуваните имоти на всеки планов лист и върху регистъра на имотите към плана се надписват номерът, датата и издателят на заповедта за одобряване на плана. Всеки планов лист се подпечатва с печата на областния управител. В срока по чл. 28б, ал. 8 ППЗСПЗЗ областният управител изпраща заповедта за обнародване в “Държавен вестник” и по един екземпляр от плана и документацията към него заедно с един екземпляр от заповедта за одобряване на общинската администрация - за разгласяване по реда на § 4к, ал. 6 ПЗРЗСПЗЗ и на ОСЗГ. След изтичане на срока по чл. 28б, ал. 8 ППЗСПЗЗ за обжалване на одобрения план областният управител изпраща в общинската администрация протокол - опис на постъпилите и изпратени за разглеждане в окръжния съд възражения, с които се спира прилагането на плана в частите - предмет на жалбите, съгласно чл. 28б, ал. 9 ППЗСПЗЗ.

4. Прилагане и поддържане на плановете:

4.1. След влизане в сила на плана на новообразуваните имоти правоимащите по § 4а, 4б, 4в и 4з ПЗРЗСПЗЗ подават молба за оценка. Сроковете и изискванията за подаване на молбите, за извършване, одобряване и съобщаване на оценката и за

извършване на плащанията са съгласно § 31 ПЗР ПМС № 234 от 1999 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ (ДВ, бр. 113 от 1999 г.).

4.2. Кметът на общината издава заповед по § 4к, ал. 7 ПЗРЗСПЗЗ и чл.28а, ал. 1 ППЗСПЗЗ (приложение № 2) за придобиване, съответно за възстановяване на правото на собственост върху всеки от новообразуваните имоти.

4.3. Заповедите по т. 4.2 се издават само за новообразувани имоти, за които планът е влязъл в сила и е заплатена сумата по влязла в сила оценка на земята или сградата, вкл. за размера на прогресивно нарастващата такса по § 4а, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ.

4.4. Не се издават заповеди по т. 4.2 за новообразувани имоти, за които преди изработването на плана са издадени нотариални актове. Когато с нотариалния акт е придобита собственост върху част от имота, предоставен за ползване в размерите по § 4з, ал. 1 ПЗРЗСПЗЗ, и с плана на новообразуваните имоти от разликата не се образува нов имот и тя остава в същия имот съгласно чл. 28, ал. 7 ППЗСПЗЗ, заповедта по т. 4.2 се издава само за разликата.

4.5. Когато със заповедта се възстановява правото на собственост върху новообразуван имот, който е част от имот, притежаван преди образуване на ТКЗС или ДЗС, в заповедта се вписва и площта от имота, за която се дължи обезщетение.

4.6. Заповедта за придобиване/възстановяване на собствеността съдържа:

- номер, дата и издател на заповедта;
- правното основание за издаване на заповедта;
- правното основание за придобиване/възстановяване на собствеността;
- номер на документ за заплатена сума по влязла в сила оценка на земята или сградата, вкл. за размера на прогресивно нарастващата такса по § 4а, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ;
- номер и дата на решението на поземлената комисия по чл. 14, ал. 1, т. 3 ЗСПЗЗ;
- номер на новообразувания имот;
- номер, дата и издател на заповедта за одобряване на плана на новообразувания имот;
- местоположение на имота - община, населено място (ЕКАТТЕ), местност;
- площ на новообразувания имот;

- начин на трайно ползване на имота;
- граници, описани чрез номерата на съседните имоти;
- данни за сградата, ако има такава (номер, застроена площ, етажност);
- ограниченията на собствеността и основанията за тях;
- име и ЕГН на собственика/ползвателя;
- удостоверение за наследници, когато правото на собственост се възстановява/придобива на починал собственик/ползвател;
- постоянен адрес на правоимащия собственик/ползвател.

4.7. За всеки новообразуван имот, за който кметът на общината е издал заповед по § 4к, ал. 7 ПЗРЗСПЗЗ, изпълнителят изготвя скица (приложение № 3) в два екземпляра.

4.8. Трасиране на новообразуваните имоти се извършва след влизане в сила на заповедта на кмета на общината по § 4к, ал. 7 ПЗРЗСПЗЗ.

4.9. За трасиране на новообразуваните имоти се изработва трасировъчен карнет, който се състои от отделни номерирани трасировъчни листове, подвързани в папка. Трасировъчните листове се изработват в подходящ мащаб в един от стандартните формати А4, А3 или А2. Същите обхващат група имоти, по възможност оградени от съществуващи улици, пътища или други трайни ситуационни елементи.

4.10. Трасировъчният лист представлява извлечение от плана на новообразуваните имоти, включващо и точките от геодезическата мрежа с местно предназначение (ГММП) и работната геодезическа основа (РГО) и с номерирани точки от границите на имотите, за които са определени трасировъчни данни. Към трасировъчния лист се прилагат координатен регистър на точките от ГММП и РГО, координатен регистър на точките, определящи границите на новообразуваните имоти, и списък с трасировъчни данни (ъгъл и дължина) за всяка една от точките. Трасировъчните данни могат да бъдат нанесени върху трасировъчния лист или приложени към него на отделен списък.

4.11. Въводът във владение се извършва по определен от общината график от длъжностно лице, упълномощено от кмета на общината в присъствието на собственика или негов пълномощник, и изпълнителя на трасирането. За въвода се съставя протокол (приложение № 4).

4.12. Приемането на работите по трасиране на новообразуваните имоти се извършва от комисията по чл. 28б, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ. При трасирането разликата между извлечените от плана и измерените на място дължини трябва да съответства

на посочените в чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба № 14 допустими стойности за грешка в разстоянието между две точки.

4.13. Планът на новообразуваните имоти се счита за приложен след влизане в сила на заповедта по чл. 28а, ал. 1 ПЗРЗСПЗЗ, трасиране на границите и въвод във владение на собствениците на всички имоти в съответната територия по § 4 ПЗРЗСПЗЗ.

4.14. До прилагането на плана на новообразуваните имоти съгласно т. 4.13 съхраняването и поддържането на плановете по § 4к, ал. 1 ПЗРЗСПЗЗ се извършва от техническата служба на общината. Попълването на действащите кадастрални планове с данните от плана на новообразуваните имоти става по реда на § 6, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

4.15. След прилагането на плана на новообразуваните имоти за всички имоти в съответната територия по § 4 ПЗРЗСПЗЗ съгласно т. 4.13 или след одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри за съответното землище съхраняването и поддържането на плановете по § 4к, ал. 1 ПЗРЗСПЗЗ се извършва от Агенцията по кадастъра.

4.16. Планът на новообразуваните имоти може да се изменя в случаите по § 4к, ал. 8 ПЗРЗСПЗЗ по искане на заинтересуваните лица. Измененията в плана се извършват при условията и по реда, по които се изработват и одобряват, след което се изпращат на техническата служба на общината за нанасяне на изменението в плана. В случаите по т. 4.15 измененията в плана се извършват от Агенцията по кадастъра.

4.17. Указания по прилагането на тази заповед дават министърът на земеделието и горите и министърът на регионалното развитие и благоустройството.

4.18. Приложения с № 1, 2, 3 и 4 са неразделна част от тази заповед.

4.19. След влизане в сила на заповедта указанията за прилагане на § 4 - 4л от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, издадени от министъра на земеделието и горите и министъра на регионалното развитие и благоустройството, не се прилагат.

За министър на:	Министър на
земеделието и	регионалното развитие
горите:	и благоустройството:
<b>Б. Боев</b>	<b>В. Церовски</b>

ТАБЛИЦА  
за изчисление на дължимото обезщетение на собствениците

Данни от Общинска служба по земеделие и гори		Данни от помощния план		Данни по плана на новообразуваните имоти				Ползватели		Бивши собственици	
вх. № на заявлението по чл. 11 ЗСПЗЗ	име на собственик	стар имот №	площ на стария имот (кв.м)	новообразуван имот №	площ на новообразувания имот (кв.м)	площ в границите на стария имот (кв.м)	Име на собственик (с) ползвател (п)	вх. № на заявлението по §4а, ал. 6 ПЗРЗС ПЗЗ на ползвателя	цена, заплатена от ползвателя за площта по лона 6, № на документа за внесена сума	цена, съответстваща на площта по лона 7	обезщетение, дължимо на собственика по колони 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

*Забележка.* Данните в колони 10, 11 и 12 се попълват от общината.

## Приложение № 2 към т. 4.2

### 1. Заповед за придобиване на собственост върху недвижим имот (новообразуван имот със/без сграда) при условията на § 4а, ал. 1 (§ 4б, ал. 1, изр. второ) ПЗРЗСПЗЗ

Община.....

област .....

Гр. (с.).....

код по ЕКАТТЕ .....

**ЗАПОВЕД № ..... от .... г.**

На основание § 4к, ал. 7 ПЗРЗСПЗЗ и чл. 28а, ал. 1 ППЗСПЗЗ във връзка с § 4а, ал. 1 (§ 4б, ал. 1, изр. второ)\* ПЗРЗСПЗЗ въз основа на влязъл в сила план на новобразуваните имоти за местност ....., землище на гр./с. ...., одобрен със заповед № ..... от .... г. на областния управител на област ....., заповеди на кмета на общината по § 62 ПЗР към Постановление № 456 на Министерския съвет от 11.XII.1997 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ (ДВ, бр. 122 от 1997 г.), § 31 ПЗР на Постановление № 234 на Министерския съвет от 16.XII.1999 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ (ДВ, бр. 113 от 1999 г.)\* за утвърждаване на оценката и документ № ..... от .... г. за платена сума по влязла в сила оценка, включително за размера на прогресивно нарастващата такса по § 4а, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ, заявление № ..... от .... г. по § 4а, ал. 6 ПЗРЗСПЗЗ и скица № ..... от .... г.

**НАРЕЖДАМ**

....., ЕГН  
.....,

име на собственика/наследодателя

постоянен адрес

.....

удостоверение за наследници № ..... / .... г., да придобие право на собственост върху:

новообразуван имот/част от новообразуван имот (извън строителните граници, в строителни граници, определени с околоръстен полигон, ЗРП или ПУП, одобрен с решение/заповед № ..... / .... г. на .....)\*

с номер ....., местност ....., землище на гр./с. ...., с площ ..... кв. м (от общо ..... кв. м)\*, при граници и съсед: север - ....., изток - ....., юг - ....., запад - ..... (останалата част от новообразувания имот с площ ..... кв.м се владее с нот. акт № ....., том ....., дело № ...../.... г.)\*, заедно с построената в него сграда/и с номер ....., със застроена площ ..... кв. м, бр. етажи .....

Ограничения на собствеността ....., основание  
.....

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на ГПК, които могат да я обжалват по реда на Закона за административното производство.

Кмет: .....

подпис, печат

Заповедта е влязла в сила:

.....

подпис, дата, печат

**Забележка** От означените със “\*” текстове се избира приложимият за конкретния случай.

## **2. Заповед за възстановяване на правото на собственост върху недвижим имот (новообразуван имот) при условията на § 4б, ал. 1, изр. първо ПЗРЗСПЗЗ**

Община....., област .....

Гр. (с.)....., код по ЕКАТТЕ .....

### **ЗАПОВЕД № ..... от .... г.**

На основание § 4к, ал. 7 ПЗРЗСПЗЗ и чл. 28а, ал. 1 ППЗСПЗЗ във връзка с § 4б, ал. 1, изр. първо от ПЗРЗСПЗЗ въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за местност ....., землище на гр. (с.) ....., одобрен със заповед № ...../.... г. на областния управител на област ....., решение по чл. 14, ал. 1, т. 3 ЗСПЗЗ № ...../.... г. на ПК/ОСЗГ\*, гр. ...., по заявление № ...../.... г. по чл. 11 ЗСПЗЗ и скица № ...../.... г.

### **НАРЕЖДАМ**

Възстановявам правото на собственост на:

....., ЕГН .....,

име на собственика/наследодателя

постоянен адрес .....,

удостоверение за наследници № ..... от .... г.,

върху новообразуван имот (извън строителните граници, в строителни граници,

определени с околоръстен полигон, ЗРП или ПУП, одобрен с решение/заповед

№ ...../.... г. на .....)\* с номер ....., в местност ....., землище на

гр./с. ...., площ ..... кв. м, при граници и съсед: север - .....,

изток - ....., юг - ....., запад - .....

Ограничения на собствеността ....., основание .....

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на ГПК, които могат да я обжалват по реда на Закона за административното производство.

Кмет: .....

подпис, печат

Заповедта е влязла в сила: .....

подпис, дата, печат



**Забележка** От означените с “\*” текстове се избира приложимият за конкретния случай.

### **3. Заповед за възстановяване на собственост върху недвижим имот (новообразуван имот) и придобиване на собствеността върху построената в него сграда при условията на § 4а, ал. 3 ПЗРЗСПЗЗ**

Община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_,  
Гр. (с.) \_\_\_\_\_, код по ЕКАТТЕ \_\_\_\_\_

#### **ЗАПОВЕД № ..... от .... г.**

На основание § 4к, ал. 7 ПЗРЗСПЗЗ и чл. 28а, ал. 1 ППЗСПЗЗ във връзка с § 4а, ал. 3 ПЗРЗСПЗЗ въз основа на влязъл в сила план на новообразуваните имоти за местност \_\_\_\_\_, землище на гр. (с.) \_\_\_\_\_, одобрен със заповед № ...../.... г. на областния управител на област \_\_\_\_\_, решение по чл. 14, ал. 1, т. 3 ЗСПЗЗ № ...../.... г. на ПК/ОСЗГ\* гр. \_\_\_\_\_, по заявление № ...../.... г., документ № ...../.... г. за платена сума по влязла в сила оценка за сградата, включително за размера на прогресивно нарастващата такса по § 4а, ал. 2 ПЗРЗСПЗЗ и скица № ...../.... г.,

#### **НАРЕЖДАМ:**

Възстановявам правото на собственост на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ЕГН \_\_\_\_\_,

име на собственика/наследодателя

постоянен адрес \_\_\_\_\_, удостоверение за

наследници № ..... от .... г.

върху новообразуван имот (извън строителните граници, в строителни граници, определени с околоръстен полигон, ЗРП или ПУП, одобрен с решение/заповед № ...../.... г. на \_\_\_\_\_)\* с номер \_\_\_\_\_, в местност \_\_\_\_\_, землище на гр.(с.) \_\_\_\_\_, площ \_\_\_\_\_ кв. м, при граници и съседни: север - \_\_\_\_\_, изток - \_\_\_\_\_, юг - \_\_\_\_\_, запад - \_\_\_\_\_

Ограничения на собствеността \_\_\_\_\_, основание \_\_\_\_\_

Признавам за придобито при условията на § 4а, ал. 3 ПЗРЗСПЗЗ правото на собственост върху съществуващата в имота сграда с номер \_\_\_\_\_, със застроена площ \_\_\_\_\_ кв.м, бр. етажи \_\_\_\_\_

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните по реда на ГПК, които могат да я обжалват по реда на Закона за административното производство.

Кмет: \_\_\_\_\_

подпис, печат

Заповедта е влязла в сила: \_\_\_\_\_

подпис, дата, печат

**Забележка** От означените с “\*” текстове се избира приложимият за конкретния случай.