

112 03



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. № 10-24-10  
... 27-07 2011 г.

**ДО  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СТАРА ЗАГОРА**

**6000 гр. Стара Загора**

**ул. "Цар Симеон Велики" № 1**

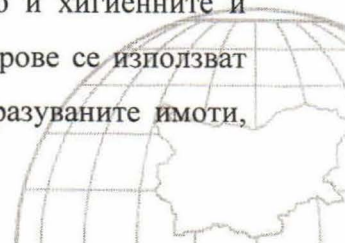
*на Ваш № 99-6140-24-10-1482/13.06.2009 г.*

Във връзка с поставените от Вас въпроси в докладната записка относно извършване на изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на поземлени имоти, представляващи стопански дворове, Агенцията по геодезия, картография и кадастър изразява следното становище:

По т. 1 – Съгласно чл. 8, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) конкретното предназначение на поземлените имоти в земеделски земи може да бъде – за обработваеми земи (ниви, овощни и зеленчукови градини, лозя, ливади и други) и необработваеми земи (пасища, скатове, дерета, оврази и други). От това следва, че поземлените имоти с начин на трайно ползване "Нива" и тези с начин на трайно ползване „Стопански двор" имат различно конкретно предназначение. Собствениците на поземлени имоти в територия с трайно предназначение „Земеделска", съгласно чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) свободно избират начина на ползване на земеделските земи според тяхното предназначение.

Изхождайки от гореописаното, за да се обединят в КККР двата поземлени имота, представляващи нива и стопански двор е необходимо преди това да се проведе процедура по промяна на начина на трайно ползване в съответствие с разпоредбите на чл. 78а от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ.

По т. 2 – За териториите на стопанските дворове са изработени планове на новообразуваните имоти, с които са определени застроените и прилежащите площи към сградите и съоръженията съгласно Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и хигиенните и противопожарните норми. Когато поземлените имоти в стопанските дворове се използват съобразно конкретното предназначение, определено с плана на новообразуваните имоти,



при извършване на разделянето или обединяването им в КККР следва да се спазват изискванията на горе цитираната наредба, както и на Заповед № РД-46-495/22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-455/22.08.2003 г. на МРРБ относно размера и границите на застроените части. В случаите, когато се променя конкретното предназначение на имотите е необходимо, съгласно разпоредбите на чл. 8 ЗУТ и чл. 45, ал. 8 ППЗСПЗЗ да се изработи подробен устройствен план и след одобряването му може да се извърши изменение в КККР.

С уважение,

**АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ**

*Изпълнителен директор*

*на Агенцията по геодезия, картография и кадастър*

