



Изм. № 10-24-1

06.04.2010 г.

ДО
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. СТАРА ЗАГОРА
Stara.zagora@cadastre.bg

1. Когато собственик се легитимира с документ за собственост на поземлен имот и разрешение за строеж, за сградата в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в графа "Данни за собствениците" се записват данните за собственика на поземления имот, като в графа "Данни за акта" не се попълват данни за документ за собственост.

В този случай за самостоятелните обекти в сграда не се попълват данните за собствениците и актовете, от които черпят правата си.

2. Съгласно чл. 17, ал. 1 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3), схеми на самостоятелни обекти в сгради се изработват, когато етажи или части от етажи принадлежат на отделни собственици или са на един собственик и се владеят с различни документи за собственост.

3. В цитирания от Вас случай за самостоятелните обекти се издават схеми по Приложение № 8 към чл. 33 от Наредба № 3.

4. Мазетата и таваните са неразделна част от самостоятелните обекти в сграда и за тях не се правят схеми. Съгласно чл. 35, ал. 3 от Наредба № 3, по искане на собственика схемата на самостоятелния обект в сграда може да съдържа площта на мазе, таван, които са неразделна част от самостоятелния обект съгласно документа за собственост.

КРАСИМИР ГЕБРЕВ

За изпълнителен директор

Зап. № РД-13-55/29.03.2010 г.

