



Изх. № 10-15-В  
16.05.....2012 г.

**ДО**  
**НАЧАЛНИКА**  
**НА СЛУЖБАТА ПО ГЕОДЕЗИЯ,**  
**КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**  
**ПЛЕВЕН**  
*на Ваш № 15-10-2554/27.04.2012 г.*

Във връзка със запитване относно доброволна делба на съсобствен самостоятелен обект в сграда и отразяването на нововъзникналите обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), изразяваме следното становище:

Едно от основанията за изменение на данните в кадастралната карта и кадастралните регистри е възникването на нов обект на кадастъра – поземлен имот, сграда или самостоятелен обект на собственост в сграда.

Съгласно чл. 17, ал. 1 от Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3 / 2005г.) схемите на самостоятелните обекти в сгради по етажи се изработват за сгради, в които етажи или части от етажи принадлежат на отделни собственици или се владеят с отделни документи за собственост.

За изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с нововъзникнали самостоятелни обекти в сграда, съгласно чл. 58, ал. 3 от Наредба № 3 / 2005г., в службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се представят следните документи: документ за собственост на самостоятелния обект в сграда, който е обект на делбата; копие от одобрен инвестиционен проект – част архитектурна и удостоверяване от общинската администрация по чл. 202 от Закона за устройство на територията; проект за изменение на КККР, изработен от правоспособно лице. Проектът за изменение на КККР представлява схема на етаж с нововъзникналите самостоятелни обекти (която съответства на одобрения от общинската администрация инвестиционен проект) с нанесени дадените от СГКК идентификатори. Проектът се съгласува от СГКК.

Изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва въз основа на по-горесцитираните документи и на новоиздадените актове за собственост на новите самостоятелни обекти.



В случай, че липсва един от изброените по-горе документи, СГКК няма основание да отрази в кадастралната карта и кадастралните регистри новосъздадените обекти и следва да издаде отказ.

*С уважение,*

**АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ**

*Изпълнителен директор*

*на Агенцията по геодезия, картография и кадастър*

