



Изх. № 09-11/3005-116

ДО

НАЧАЛНИКА

НА СЛУЖБАТА ПО ГЕОДЕЗИЯ,

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ ГРАД

Относно: Извършването на услуги и съгласувания от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за общински и държавни администрации и във връзка с изпълнението на договор № КД-3-3-/ 24.02.2011 г. за използване на база данни между АГКК и Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИНКОВА,

С приемането на Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и подзаконовите актове по неговото прилагане се въведоха редица нови нормативни решения в областта на кадастър, от които най-съществено приложно въздействие имат:

1. Отделянето на основните кадастрални данни от такива, които имат други цели, различни от установяване на граници на собственост, а именно: устройствено планиране и регулиране, управление на собственост и др.
2. Създаването и поддържането на данните в кадастър в цифров, а не в графичен вид.

След влизане в сила на КККР за определена територия се налага извършването на съгласуване на ПУП от АГКК, снабдяване с комбинирани скици с данни от КККР и данни от други карти и планове или получаване на скица проект за изменение на КККР. С оглед на успешната съвместна работа между държавните и общинските администрации и АГКК при изпълнение на дейности по компетентност и правилното използване на документите, издадени от АГКК следва да се има предвид следното:

I. Съгласуване на ПУП

1. За територии с влязла в сила КККР на съгласуване от службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) подлежат всички проекти за ПУП (вкл. парцеларните планове) и техните изменения, с които се предвижда промяна на граници на обекти на поземлените имоти. Целта на съгласуването е проверка за актуалност и точност данните от КККР, използвани за проекта и запазване на предоставените данни от проекта за

извършване на проверки при постъпване на проекти за изменение на КККР при прилагане на тези планове след одобряването им. Нормативните изисквания за този вид съгласуване се съдържат в чл. 60 на Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3/28.04.2005 г.). За извършване на съгласуването е необходимо проектите да се представят в СГКК в одобрения и публикуван на Интернет страницата на АГКК формат за обмен на кадастрални данни (<http://www.cadastre.bg/podzakonovi-normativni-aktove-0>).

2. След представяне на проекта за ПУП в СГКК се извършва следното :

- проверка на данните от проекта за актуалност и съответствие с КККР, в частта кадастрална карта, с контролна компютърна програма;
- проверка дали с предвижданията по проекта изменения на данни от КККР са спазени изискванията за изменение на КККР;
- при положителен резултат от проверките - запазване на данните от проекта, засягащи данните от КККР в проектното ниво на КККР.

3. След одобряване и влизане в сила на проекта и реализация на фактите по неговото прилагане (влизане в сила на план по чл. 16 от ЗУТ, издаване на актове за отчуждаване или договори между заинтересовани страни), СГКК извършва изменение в КККР служебно или по искане на заинтересованите страни. Данните за собствеността и собствениците в кадастралния регистър на недвижимите имоти се променят от СГКК след постъпване на данни от Агенция по вписванията за вписване на съответните актове.

4. До извършването на промяната в КККР по т. 3 за територията в обхвата на проекта СГКК издава:

а/ скици с данни - извлечение от актуалната кадастрална карта и кадастрални регистри;

б/ скици проект за изменение на КККР, имащи следното съдържание: данни – извлечение от актуалната кадастрална карта и кадастрални регистри и данни за граници и други основни кадастрални данни на новопроектираните в съответствие с предвижданията на проекта за ПУП поземлени имоти, включително проектни идентификатори и площ на новите имоти или реални части от поземлени имоти, които се прехвърлят към друг поземлен имот. Тези скици, придружени с комбинирана скица с данни от КККР и ПУП (комбинираната скица може да съдържа и данни от проекта за изменение на КККР) могат да послужат за извършване на сделки и издаване на административни актове за прехвърляне на собственост, съответно за отчуждаване, с които се прилага ПУП по отношение на регулацията.

II. Издаване на комбинирани скици. Съгласуване на изработени комбинирани скици

1. За съвместяване на данни от КККР с данни от други карти и планове СГКК може да извършва издаване на комбинирани скици, както и заверка на изработени от правоспособно лице комбинирани скици. И в двата случая СГКК удостоверява само данните от КККР в комбинираната скица за съответствие с данните от КККР. За данните от другите карти и планове в комбинираната скица отговорност се носи от лицето или администрацията предоставило данните за тези карти и планове.

2. Издаването на комбинирана скица от СГКК може да се извърши след предоставяне от съответната администрация на данни в цифров вид от съответната карта или план. Следва да се има предвид, че за дигитализиране на съществуващи карти и

планове, създадени на хартиен носител има регламентирани изисквания в Приложение 11 към Наредба № 3/28.04.2005 г. СГКК издава комбинираната скица, като съвместява предоставените ѝ данни от друга карта или план без да извършва проверка за тяхната достоверност, актуалност и точност.

Съдържанието на издадената комбинирана скица от СГКК обхваща:

- извлечение от актуалната кадастрална карта и кадастрални регистри;
- данни от други карти и планове (например: ПУП), предоставени от администарцията, която ги е създала;
- други вторични данни, получени при съвместяване на графиките – площи на сечения и т.п.;
- удостоверяване фактите от къде са получени данните, различни от данните от КККР, както и към каква дата тези данни са предоставени на АГКК.

3. СГКК може да извърши и заверка на изработена от правоспособно лице комбинирана скица. В този случай правоспособното лице получава данните от КККР от СГКК, съвместява данните от КККР и данните от другите карти или планове и предоставя на СГКК изработената комбинирана скица в цифров и графичен вид. СГКК проверява данните от КККР в комбинираната скица за съответствието им с данните от КККР и заверява изработената комбинирана скица.

Съдържание на заверената комбинирана скица от СГКК обхваща:

- извлечение от актуалната кадастрална карта и кадастрални регистри;
- данни от други карти и планове (например: ПУП), съвместени от правоспособното лице;
- други вторични данни, получени при съвместяване на графиките – площи на сечения и т.п.;
- други факти, които правоспособното лице е изложило в скицата.

И в двата случая, на издаване на комбинирани скици от СГКК и на заверяване на изработени от правоспособно лице такива, **целта на комбинираните скици е съвместяване на данни от КККР с данни от други карти и планове и представянето им в един документ за извличане на вторични данни.**

III. Издаване на скици – проект за изменение на КККР

1. Във всички случаи, когато в СГКК е предоставен проект за изменение на КККР, който е проверен с контролна компютърна програма дали отговаря на нормативните изискванията за изменение на КККР и е запазен на проектно ниво в КККР, СГКК може да издава скици проект за изменение на КККР със следното съдържание (чл. 60 и сл. от Наредба № 3/28.04.2005 г.):

- извлечение от актуалната кадастрална карта и кадастрални регистри;
- данни за граници и други основни кадастрални данни на новопроектираните поземлени имоти, включително проектни идентификатори и площ на новите имоти или реални части от поземлени имоти, които се прехвърлят към друг поземлен имот;
- данни за проекта за изменение на КККР.

Целта на издадената скица проект е след извършване на сделка или отчуждаване и вписване на акта в Службата по вписванията СГКК да получи служебно данните за настъпилата промяна и да актуализира КККР.

Във всички случаи на извършване на административни услуги от СГКК се заплащат такси съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (Загл. изм. –

ДВ, бр. 55 от 1999 г., доп., бр. 99 от 2001 г.) , както и съответните сключени договори между АГКК и общината или ведомството.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

Изпълнителен директор

на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

