



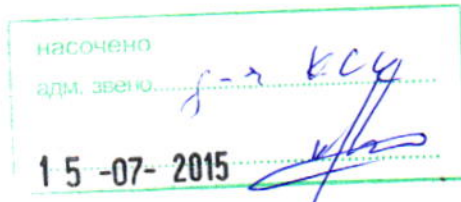
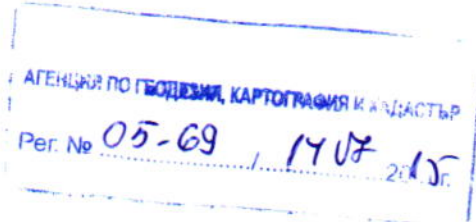
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 90-03-584/

13.08.15г



ДО

Г- ЖА МИЛКА ГЕЧЕВА

НАЧАЛНИК НА

ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН И
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Г - ЖА ГИНКА ЧАВДАРОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

НАЦИОНАЛНОТО СДРУЖЕНИЕ НА

ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Г - Н СВЕТОСЛАВ НАКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Относно: Издаване на удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра
и имотния регистър

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили питання, относно административния орган, който следва да издава документа, удостоверяващ изпълнение на изискванията на чл. 175, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), необходим за въвеждане на строежите в експлоатация, в случаите в които има одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, давам следните разяснения:

Чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) (Обн. ДВ. бр. 34 от 2000г., посл. изм. ДВ. бр. 49 от 2014г.) въвежда задължение за собственика/възложителя да предостави данни за обектите, които подлежат на нанасяне в кадастралната карта - сгради (подземни, надземни и сгради на повърхността), самостоятелни обекти в сгради, самостоятелни обекти в съоръжения на техническата инфраструктура и зони на ограничения. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) има задължение да издаде документ, с който да удостовери, че същите са нанесени в кадастралната карта. Документът, който издава СГКК, е удостоверение по чл. 54, ал. 3 от ЗКИР, който е един от изискуемите документи за обектите - предмет на кадастралната карта, необходим за въвеждането им в експлоатация.

Съгласно чл. 54а, ал. 2 от ЗКИР, редът и условията за нанасяне на зоните на ограничения в кадастралната карта следва да се определят с наредбата по чл. 31 от ЗКИР. Към настоящия момент за зоните на ограничения не се издава удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР, поради липса на нормативно определяне на вида и съдържанието на данните за тях, включително и начина за идентифицирането им. До нормативно регламентиране на изискванията за нанасянето им и до създаване на техническа възможност за това, съответната СГКК следва да издава удостоверение, че собственикът/възложителят е предал на СГКК необходимите данни за зоните на ограничения.

За обектите/строежите, които подлежат на въвеждане в експлоатация, но съгласно ЗКИР не подлежат на нанасяне в кадастралната карта, СГКК следва да издава документ, с който да удостовери, че собственикът/възложителят е предал на СГКК данните за обекта/строежа, и че същите са нанесени в поддържания от общинската администрация кадастрален план или специализирана карта за устройствено планиране. Удостоверението се издава след получаване на писмен документ от общинската администрация, който удостоверява, че обектът/строежът е нанесен в кадастралния план или в специализирана карта за устройствено планиране.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

