



Изх. № 04-76/07.10.2013г.

**ДО
НАЧАЛНИКА НА СЛУЖБА
ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ
И КАДАСТЪР**

**Относно: Запис в регистъра на недвижимите имоти държавна собственост,
предоставени за управление**

Във връзка с прекратяване на установена от Службите по геодезия, картография и кадастър противоречива практика по отношение на записа в кадастралния регистър на недвижимите имоти за държавните имоти, предоставени за управление на ведомства, обръщам внимание на следното:

В кадастралния регистър на недвижимите имоти се записват данни за собственика на имота - обект на кадастъра, както и за носителя на ограничено вещно право – право на ползване и право на строеж, пристрояване и надстройка върху него.

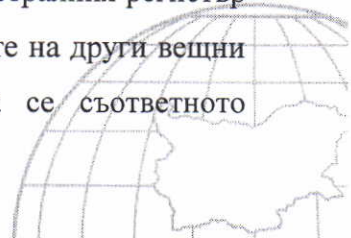
Носител на правото на държавната собственост (изключителна, публична и частна) е Държавата (чл. 9 и чл. 2, ал. 2 т. 4 от Закона за държавната собственост (ЗДС).

Съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗДС ведомствата не са носители на правото на държавна собственост, а имат само право на управление върху предоставените им от държавата имоти. Управлението върху имоти - държавна собственост, включва правото на ведомствата, общините и юридическите лица на бюджетна издръжка да владеят, ползват и поддържат от името на държавата, за своя сметка и на своя отговорност предоставените им имоти.

Към момента не е предвидена възможност в кадастралния регистър на недвижимите имоти (в отделна графа или колона) да се записват данни за предоставени права на управление.

Във връзка с гореизложеното:

За имотите, предоставени за управление на ведомства, в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в графа «Данни за собствениците и носителите на други вещни права», да се записва «ДЪРЖАВАТА, чрез(посочва се съответното



ведомство, напр. «Министерство на отбраната») и БУЛСТАТ на съответното ведомство, а в графата «вид собственост» – «държавна публична» или «държавна частна», в съответствие с посоченото в акта за предоставяне на имота за управление.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ВАЛЕНТИН ИОВЕВ

