



ЗАПОВЕД

№ 22-13-182 / 03.06 2015 г.

На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), чл. 4, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 11 и ал. 5 от Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) (Обн. ДВ. бр. 103 от 2004 г., посл. изм. ДВ. бр. 102 от 2014 г.) и за уеднаквяване действията на службите по геодезия, картография и кадастър при създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри,

НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам „Указания за отразяването на сгради, изградени въз основа на разрешения за временни строежи по ЗУТ или временни постройки по чл. 120, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (отменен)“.

Заповедта и утвърдените с нея указания да бъдат изпратени в сканиран вид на директорите на дирекции в АГКК и на началниците на службите по геодезия, картография и кадастър - за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Румен Янков - директор на дирекция КСК.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ ЯКОВ





Утвърдени със Заповед № 9-13-182 / 03.06.2015 Г.

УКАЗАНИЯ

ОТНОСНО: Отразяването на сгради, изградени въз основа на разрешения за временни строежи по ЗУТ или временни постройки по чл. 120, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (отменен)

Временните строежи по Закона за устройство на територията (ЗУТ) условно могат да се разделят на два вида:

1. **Временни строежи без траен градоустройствен статут**, построени въз основа на разрешение за строеж по чл. 49, ал. 1 от ЗУТ или по чл. 120, ал. 4 на Правилник за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (отменен) и
2. **Преместваеми обекти**, изградени въз основа на разрешение по чл. 54, чл. 55, чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ.

Временните строежи без траен градоустройствен статут подлежат на нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри, ако представляват обект на кадастъра, а именно – сграда или съоръжение на техническата инфраструктура, което има поне един самостоятелен обект.

За отразяването в кадастралната карта и кадастралните регистри на временни постройки, изградени на основание разрешение за строеж, издадено по чл. 120, ал. 4 на отменения Правилник за прилагане на Закона за териториално и селищно устройство (ППЗТСУ), следва да се има предвид, че тези постройки могат да представляват както движими, така и недвижими вещи. Преценката за характера на временния обект се извършва по правилото на чл. 110 Закона за собствеността - ако разрешението за строеж и строителната документация са за вещ, трайно прикрепена към земята, която не може да бъде отделена без разрушаването ѝ, то се касае за недвижим имот, а ако вещта може да бъде разглобена без съществено увреждане – за движима вещ. На отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри подлежат тези временни обекти по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, които представляват недвижими вещи.



С нормата на § 182 от ПЗР на ЗИД на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 65 от 2003 г.) е въведено изрично изключване на строежите, обектите и съоръженията по чл. 54, чл. 55, чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от определението на чл. 110 на Закона за собствеността за недвижими вещи. Същите не се отразяват в кадастралната карта.