



ЗА П О В Е Д

№ РД-13-127, 29.06......2021 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1-5 във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 4, ал. 1, т. 1 и т. 22 и ал. 3 от Устройствения правилник на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), Експертна оценка с наш вх. № 99-53(6) от 20.04.2021 година от „РЕВЕКС“ ООД, в качеството му на оценител, както и с оглед необходимостта от отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост с цел осигуряване на възможност за касово обслужване на гражданите и бизнеса при подаване за заявления за предоставяните услуги от АГКК в приемните на СГКК – София град и СГКК – София област, СГКК – Пловдив, СГКК – Бургас, СГКК – Стара Загора и СГКК – Добрич, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на частите от имотите,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, представляващи:

1. Част от сграда с идентификатор 68134.1930.566.2, представляваща част от помещение, определена за касово обслужване на гражданите и бизнеса, с отдаваема площ 5,00 кв. м, находяща се в сградата на централната администрация на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, ул. „Мусала“ № 1, корпус I, в приемната за граждани на СГКК – София град и СГКК – София област;

2. Част от сграда с идентификатор 56784.518.1186.1.10, представляваща част от помещение, определена за касово обслужване на гражданите и бизнеса, с отдаваема площ 32,00 кв. м, находяща се в сграда на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пловдив, пл. „Съединение“ № 3, в приемната за граждани на СГКК – Пловдив;

3. Част от сграда с идентификатор 07079.620.58.1.3, представляваща част от помещение, определена за касово обслужване на гражданите и бизнеса, с отдаваема площ 17,30 кв. м, находяща се в сграда на СГКК – гр. Бургас, бул. „Ст. Стамболов“ № 120, ет. 1, от към фойето на приемната за граждани на СГКК – Бургас;

4. Част от сграда с идентификатор 68850.502.201.2, представляваща част от помещение, определена за касово обслужване на гражданите и бизнеса, с отдаваема площ 13,00 кв. м, находяща се в сграда на СГКК – гр. Стара Загора, ул. „Цар Симеон Велики“ № 1, в приемната за граждани на СГКК – Стара Загора;

5. Част от сграда с идентификатор 72624.608.1832.1.10, представляваща част от помещение, определена за касово обслужване на гражданите и бизнеса, с отдаваема площ 4,14 кв. м, находяща се в сграда на СГКК – гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 28, ет. 3, в приемната за граждани на СГКК – Добрич.

II. Срок за отдаване – 10 (десет) години, считано от подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на имотите.

III. Предназначение – за стопанска дейност; касово обслужване на гражданите и бизнеса при подаване за заявления за предоставяните услуги от АГКК.

IV. Начална месечна наемна цена за отдаване под наем на горепосочените части от недвижими имоти – публична държавна собственост, като следва:

- за СГКК – София град и СГКК – София област – 78 (седемдесет и осем) лева;
- за СГКК – Пловдив – 328 (триста двадесет и осем) лева;
- за СГКК – Бургас – 250 (двеста и петдесет) лева;
- за СГКК – Стара Загора – 102 (сто и два) лева;
- за СГКК – Добрич – 35 (тридесет и пет) лева.

V. Начин на плащане на наемната цена – наемът се заплаща ежемесечно до 10-то число на всеки календарен месец, за текущия месец, след издаване на фактура, по следната банкова сметка на АГКК:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG13 BNBG 9661 3100 1104 01

VI. Търгът да се проведе на 03.08.2021 година (**вторник**) от **11:00 часа** в сградата на Централна администрация на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находяща се в гр. София, ул. „Мусала“ № 1.

VII. Определям депозит за участие в търга в размер на 100 (*сто*) лева. Депозитът се превежда по следната банкова сметка на АГКК:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG47 BNBG 9661 3300 1104 03

В случай че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа.

Преди подписване на договора за наем кандидатът, спечелил търга, внася **гаранция** в размер на два месечни наема, която се задържа от наемодателя като обезпечение за

изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Гаранцията се внася по посочената в т. VII банкова сметка на АГКК.

VIII. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Агенция по геодезия, картография и кадастър – <http://www.cadastre.bg/public-contracts>.

IX. Задължителен оглед на имотите се извършва след предварителна заявка на следните телефони

- за СГКК – София град и СГКК – София област – тел. 0888388110, лице за контакт инж. Момчил Терзийски;

- за СГКК – Пловдив – тел. 0888917869, лице за контакт инж. Никола Бадев;
- за СГКК – Бургас – тел. 0889295600, лице за контакт инж. Светла Кутлева;
- за СГКК – Стара Загора – тел. 0889297002, лице за контакт инж. Дияна Балева;
- за СГКК – Добрич – тел. 0878956049, лице за контакт инж. Веселин Атанасов.

Огледите се извършват не по-рано от 2 дни след подаване на заявката.

X. Право на участие в търга имат юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции и представили изискваните се документи, посочени в тръжната документация при условията предвидени в тръжните книжа. Свързани лица не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща тръжна процедура при отдаване под наем на имоти или части от имоти-държавна собственост. Кандидатите следва да оборудват за своя сметка наетите части от имотите, с което да осигурят функционирането му.

XI. Утвърждавам тръжната документация за посочените в т. 1 части от имоти, предмет на тръжната процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, съдържаща:

1. Условия за провеждане на търга
2. Заявление за участие в търга – Приложение № 1;
3. Декларации – Приложение № 2, Приложение № 4;
4. Протокол за извършен оглед - Приложение № 3;
5. Ценово предложение - Приложение № 5;
6. Проект на договор за наем на част от имот-публична държавна собственост;
7. Обява.

XII. Краен срок за подаване на документите за участие в търга – 17.30 часа на 02.08.2021 година. Документи, представени на чужд език, следва да бъдат преведени и легализирани.

Заявленията за участие, заедно с всички документи за участие в търга се поставят в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация (Приложение

№ 6), а ценовото предложение (Приложение № 5) в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена” (Приложение № 7), поставен в плика с документите.

Документите се подават лично в деловодството на АГКК (гр. София, ул. „Мусала” № 1, етаж 1-ви) или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч. до **02.08.2021** г., като върху него се отбелязва поредният номер, датата и часът на получаването.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Непредставянето на цялата информация, изисквана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговорящо на условията на наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

XIII. Комисията за провеждането на търга се състои от трима членове, като в нейния състав са включени юрист и икономист, определени са и двама резервни членове, съгласно изискванията на чл. 43, ал. 4 и ал. 5 от ППЗДС.

Председател:

„ ”

Членове:

Резервни членове:

Търгът може да се проведе само в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговорящо на нормативните и тръжни изисквания и условия за провеждане на търга.

Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на изпълнителния директор на АГКК протокол за класиране на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател на кандидата, предложил най-висока наемна цена.

В този случай комисията следва да подпише удостоверение за освобождаване на депозита на неспечелилия/те участник/ци и да предаде копие от същото на счетоводството, с цел връщане на депозита за участие в търга по посочената от участника/ците банкова сметка, след влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриване на търга или неговото приключване, комисията да състави протокол, въз основа на който изпълнителният директор да определи провеждането на нов търг или да прекрати процедурата.

XIV. Критерии за оценка на офертите:

Редовно подадените оферти се класират в низходящ ред според размера на предложената наемна цена за обекта, като същата не може да бъде по-ниска от обявената с търга начална тръжна цена. При подаване на ценовото предложение, участникът предлага наемна цена без включен ДДС. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена. След като заповедта за определяне на наемател влезе в сила се сключва договор за наем.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на АГКК, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се постави и на таблото за обявления в сградата на АГКК, гр. София, ул. „Мусала“ № 1, етаж 1-ви, за удостоверяването на което да се състави протокол.

Извлечение от настоящата заповед с изключение на състава на комисията, без имената на членовете на комисия да се приложи към тръжната документация, да се връчи на членовете на комисията и на отдел ФСД към дирекция АПФО на АГКК за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на главния секретар на АГКК.



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА