



ОДОБРЯВАМ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**



Заличена информация

Съгл. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЗА
ПОСТАВЯНЕ НА ТЕРМИНАЛНО УСТРОЙСТВО АТМ (БАНКОМАТ)**

2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие
7. Начална тръжна цена.
8. Депозит за участие.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.
13. Плащане на цената.
14. Проект на Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга (по образец – Приложение № 1) и списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан, ведно с нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че същото няма представителна власт съгласно търговската регистрация на кандидата (в оригинал или заверено копие).

2. Документ за внесен депозит за участие в търга;

3. Декларация за приемане клаузите на проекта на договора, за липса на свързаност по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец – Приложение № 2);

4. Декларация за оглед (по образец – Приложение № 3);

5. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се

намира в производство по ликвидация, няма парични задължения към държавата и община.
(по образец – Приложение № 4);

6. Заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;

7. Минимум две референции за добро изпълнение на подобни договори.

8. Техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на терминалното устройство АТМ (банкомат), както и посочване на параметрите на ел. енергия на предлаганото за монтиране устройство, съгласно указанията на производителя.

9. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидата дават съгласието си АГКК да обработва и ползва предоставените от тях лични данни.

10. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик (по образец – Приложение № 5).

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл.19, ал1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София, кв.„Павлово”, ул. „Мусала“ № 1, корпус I, разположен в сграда с идентификатор 68134.1930.566.2, принадлежаща към недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ част от помещение, определена за поставяне на банкомат, с отдаваема площ 2 кв.м., находящ се в гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, корпус I, между външната и вътрешната входни врати на приемната на СГКК - София-град и СГКК – София област.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, съгласно чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от ЗДС, с цел поставяне на банкомат за улеснение на гражданите и служителите на АГКК при необходимост от теглене на пари в брой и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на частта от имота.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА

Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 028188313, 0885899338, лице за контакт – Александър Николов, главен специалист в отдел "Управление на собствеността и логистика", дирекция „Административно-правно и финансово обслужване”. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА:

Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 16.12.2019 г. от 11:00 часа в сградата на АГКК, гр. София, ул. “Мусала” № 1.

6. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

Право на участие в търга имат всички лица, депозирали тръжни документи, съгласно изискванията на настоящата документация.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена на обекта е 105,60 (сто и пет лева и 60 стотинки) лева. Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. АГКК не е регистрирана по ЗДДС и върху посочената сума не се начислява ДДС.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 50,00 (петдесет) лева и се внася по банков път по сметка на АГКК

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG47 BNBG 9661 3300 1104 03

За внесения депозит не се дължи лихва за периода, през който средствата законно се държат от АГКК.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

9.1. Заявление за участие в търга (по образец – Приложение № 1) и списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан, нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че няма представителна власт по документ за регистрация;

9.2. Документ за внесен депозит за участие в търга;

9.3. Декларация за приемане клаузите на договора, за липса на свързаност по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец – Приложение № 2);

9.4. Декларация за оглед (по образец – Приложение № 3);

9.5. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация, няма парични задължения към държавата и община. (по образец – Приложение № 4);

9.6. Заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;

9.7. Минимум две референции за добро изпълнение на подобни договори.

9.8. Техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на терминалното устройство АТМ (банкомат), както и посочване на параметрите на ел. енергия на предлаганото за монтиране устройство, съгласно указанията на производителя.

9.9. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидата дават съгласието си АГКК да обработва и ползва предоставените от тях лични данни.

9.10. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик (по образец – Приложение № 5).

Предложението за наемна цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 9 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва “Заявление за участие в търг с тайно наддаване” и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА КАНДИДАТИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч., до 13.12.2019 г. (включително), в административната сграда на АГКК - гр. София, ул. “Мусала” № 1, деловодство.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена“) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от ППЗДС и заповедта на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликите по реда на тяхното номериране. Върху малките пликите се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т.ч. липсата или нередовността на документите по т.9 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени кандидати в търга, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тържната документация;
- имат публични задължения към държавата и общините;
- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- са били наематели на обекта, предмет на настоящия търг, договорите за наем, с които са прекратени от страна на АГКК, поради неизпълнение на задълженията им.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 (трима) от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите кандидати се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като председателят на тържната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тържната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тържната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатира с протокол, подписан от тържната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и изпълнителният директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър насрочва нов търг в едномесечен срок.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА

Депозитите на всички участници в търга се възстановяват в 14 (четирнадесет)-дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена банкова сметка за възстановяване на депозита в Заявлението за участие (по образец).

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора или не изпълни някое от задълженията по т. 13.2.

13. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

13.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тържната комисия. Изпълнителният директор на АГКК в 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

13.2. Ако определеният за наемател участник не внесе в 3 (три) дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора, или откаже да подпише протокол за предаване и приемане на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

13.3. Изпълнителният директор на АГКК подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

14. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

14.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на изпълнителния директор на АГКК и представен от участника, спечелил търга, документ за внесен депозит в размер на два месечни наема, изпълнителният директор на АГКК сключва договор за наем.

14.2. Договорът се сключва в два екземпляра – един за наемателя и един за наемодателя.

14.3. След сключване на договора АГКК се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

15. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който

Изпълнителният директор на АГКК със заповед определя провеждането на нов търг или прекратява процедурата.