

Техническа спецификация

за възлагане на обществена поръчка за строителство – публична покана по реда на глава осма „а” от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с предмет: „Извършване на реконструкции на приемната и заседателната зала в Служба по геодезия, картография и кадастър град Шумен“

I. Общо описание на предмета на поръчката

1.1. Наименование на обекта: „Извършване на реконструкции на приемната и заседателната зала в Служба по геодезия, картография и кадастър град Шумен“

1.2. Възложител: Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

1.3. Местонахождение на обекта: гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 107, ет. 5.

1.4. Основание и цел на поръчката: във връзка с приемането, одобряването и влизането в сила на нови 18 броя кадастрални карти и очакваното увеличение на заявяваните административни услуги от физически и юридически лица, се налага реконструкция на приемната и заседателната зала с цел увеличаване на приемните гишета, увеличаване площта на приемната, разделяне на заседателната зала на две помещения.

II. Количество, обем и съдържание на поръчката

2.1. Обем и съдържание на поръчката: Извършване на реконструкции на приемната и заседателната зала в СГКК-Шумен.

2.1.1. Приемна – премахване на тухлена зидария под сега съществуващите обслужващи гишета и преграждане с алуминиева дограма, подмяна на ламиниран паркет и боядисване.

2.1.2. Заседателна зала – разделяне на две работни помещения.

2.2. Количество на поръчката: съгласно приложената количествена сметка съдържаща натурални видове работи – Приложение № 1.1.

III. Пояснения към количествените сметки и чертежите

1. СУХО СТРОИТЕЛСТВО

1.1. Изисквания към изпълнението

При изпълнението да се спазват технологичните изисквания и детайли на Производителя. Всички дефекти в сухото строителство да бъдат отстранени за сметка на Изпълнителя.

1.2. Изисквания към материалите

Качеството и типът на всички материали за сухо строителство, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество и да се доставят с декларация за съответствие.

Да се използват материали от сертифицираните системи – Кнауф или еквивалентни.

2. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

2.1. Изисквания към изпълнението

Бояджийските работи да се изпълняват съгласно Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи - част Сгради.

Към боядисване на следващият пласт да се пристъпи след изсъхване на предходния.

2.2. Изисквания към материалите

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи, които се влагат в строежа, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали да са от високо качество и да се доставят с декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.

Боята за стени и тавани (латекс) да е акрилна с копринено-матов вид, екологична, без неприятни миризми, минимум клас 2 на покривност съгласно DIN EN 13300 или еквивалент, минимум клас 4 на устойчивост на мокро триене по DIN EN 13300 или еквивалент.

3. ПВЦ первази

3.1. Изисквания към изпълнението – при изпълнението да се спазват технологичните изисквания и детайли на Производителя. Задължително да бъдат монтирани с клипси.

3.2. Изисквания към материалите – всички материали да са от високо качество и да се доставят с декларация за съответствие.

4. Ламиниран паркет

4.1. Изисквания към изпълнението – при изпълнението да се спазват технологичните изисквания и детайли на Производителя.

4.2. Изисквания към материалите – ламинатът, който ще бъде поставен да бъде клас на износоустойчивост минимум AC4 (клас 32) (в съответствие с EN 13329 или еквивалент).

IV. Изисквания на Възложителя за изпълнение на поръчката

4.1. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка трябва да изпълнява и/или да отговаря за изпълнението на следните дейности:

- качествено изпълнение на предвидените СМР, съгласно изискванията на Възложителя – при спазване на указаното в раздели II и III - и при спазване на изискванията на нормативните актове - Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и останалата нормативна уредба в Република България, отнасяща се до извършване на посочените строително-монтажни работи /СМР/. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка носи отговорност за изпълнение на задълженията по чл. 163, ал. 2 и ал. 3 и чл. 163а, ал. 1 от ЗУТ.
- изготвяне на количествено-стойностните сметки за извършените СМР - протокол образец 19 и предаването им на Възложителя за одобрение;
- осигуряване съставянето на актовете и протоколите в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. - ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.; издадена от министър на регионалното развитие и благоустройството).
- осигуряване спазването на условията за здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и наредбите към него;
- спазването на законовите разпоредбите по опазване на околната среда и събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа;
- контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. - ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.; приета с Постановление № 325 на МС от 06.12.2006 г.);
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- съдействие на обекта на авторския надзор по съответните части на одобреният технически проект по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;

- подписване на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и при вземане на решения по технически въпроси, които не променят одобреният технически проект;
- обсъждане с Възложителя и строителния надзор на възникналите проблеми във връзка с изпълнението на СМР;
- отговаря за изработването на екзекутивната документация за изпълнените СМР – ако се изисква такава;
- подписване съвместно с проектанта на изготвената екзекутивна документация и нейното предаване на Възложителя;

Участникът, определен за Изпълнител трябва да изпълнява и/или да отговаря за изпълнението и на всички дейности и задължения отнасящи се до Изпълнителя, съгласно проекта на договор, приложен към документацията за участие по настоящата обществена поръчка.

4.2. Срок за изпълнение на поръчката: по предложение на участника, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни.

4.3. Гаранционен срок за извършените строителни и монтажни работи: не по-малко от 5 години. Гаранционен срок за вложените материали: не по-малко от 3 години. Гаранционният срок започва да тече от деня на въвеждане на обекта в експлоатация.

4.4. Пояснение във връзка с чл. 30, ал. 1 и чл. 32, ал. 2 от Закона за обществените поръчки:

Всяко посочване в пълното описание на предмета на поръчката и Техническите спецификации, обяснителните записки, количествените сметки и чертежите по тази поръчка, включително на конкретен стандарт, модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип на конкретен производител, произход или производство, както и на конкретна спецификация, техническо одобрение или друга техническа референция по смисъла на чл. 30, ал. 1, т. 1 от ЗОП следва да се чете и да се разбира с добавка на думите „или еквивалент“, т.е. конкретното наименование или еквивалент.

4.5. Изисквания за опазване на околната среда и за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ):

При изпълнението на поръчката, участникът трябва да спазва и следните изисквания:

- изискванията за опазване на околната среда, Закона за опазване на околната среда и подзаконовата нормативна уредба, свързана със запазване на естественото състояние на околната среда, събирането на строителните отпадъци, тяхното транспортиране и депониране;

- изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба свързана с минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд - Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други.

Приложения към настоящата техническа спецификация:

- Приложение № 1.1 - Количествени сметки за изпълнение на поръчката, съдържащи натурални видове работи;

- Приложение № 1.2 – Част „Архитектура“ – схема с разпределение на етажа.

Съставил:


Инж. Делчо Христов

мл. експерт в главна дирекция „Регионални Служби“

ИНВЕСТИТОР: Агенция по геодезия, картография и кадастър

ОБЕКТ: Текущ ремонт на петия етаж от административна сграда, предоставена за управление на Агенция по геодезия, картография и кадастър в гр.Шумен, бул. "Съединение"№107

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	ед.м.	к-во
I	Реконструкция на заседателна зала в СГКК-Шумен		
1.	Демонтиране обшивка и прорязване ламинат	м	7,50
2.	Доставка и монтаж на преградни стени от гипскартон	кв.м	14,50
3.	Боядисване с латекс по стени и тавани	кв.м	29,00
4.	Доставка и монтаж на PVC первази	м	10,00
II	Реконструкция приемна в СГКК-Шумен		
1.	Демонтиране гардероб	кв.м	11,17
2.	Гипсова мазилка по стени	кв.м	14,89
3.	Гипсова шпакловка по стени и тавани	кв.м	106,00
4.	Демонтиране на подови первази	м	30,00
5.	Демонтиране на ламиниран паркет	кв.м	35,21
6.	Доставка и монтаж на PVC первази	м	31,60
7.	Демонтиране прозорци	бр.	2,00
8.	Събаряне на тухлена зидария	куб.м	0,30
9.	Гипсова мазилка по чела	кв.м	1,90
10.	Доставка и мотаж на алуминиева преградна стена с гишета (по детайл)	кв.м	13,78
11.	Доставка и монтаж на плот от ПДЧ за гишетата	м	9,50
12.	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	кв.м	35,21
13.	Боядисване с латекс по стени и тавани	кв.м	106,00
14.	Направа на контактни излази	бр.	6,00
15.	Доставка и монтаж на контакти	бр.	6,00
16.	Обшивка на водосточна тръба с гипскартон	кв.м	2,61
17.	Изхвърляне на строителни отпадъци (вкл. превоз до сметище)	куб.м	3,00