

# **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**„Извършване на оценка на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обекти на АГКК по 3 (три) обособени позиции“:**

**Обособена позиция № 1 - Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на четвърти етаж в корпус 2 на административната сграда на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. София, ул. „Мусала“ 1.**

**Обособена позиция № 2 - Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на апартаменти, собственост на АГКК, находящи се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 41, вх. А, ап. 2 и ж.к. „Дружба“ бл. 35, вх. В, ап. 39.**

**Обособена позиция № 3 - Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на седми етаж на административната сграда на Службата по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. Разград, ул. “Бузлуджа” № 2.**

гр. София

2019 г.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предметът на поръчката включва предоставяне на консултантски услуги по изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обекти на АГКК.

## II. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

В предмета на поръчката са включени следните дейности:

**Дейност № 1** - Изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на работните инвестиционни проекти на обекти на АГКК, предмет на настоящата поръчка.

**Дейност № 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи на обекти на АГКК, предмет на настоящата поръчка.

### **Изисквания към дейностите, включени в обхвата на поръчката:**

**ДЕЙНОСТ № 1:** Изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционни проекти на обектите на АГКК.

Оценката за съответствие на инвестиционния проект следва да се извърши като Комплексен доклад за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

При извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка оценката за съответствие обхваща проверка за съответствие с:

- ✓ Предвижданията на подробния устройствен план;
- ✓ Правилата и нормативите за устройство на територията;
- ✓ Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- ✓ Взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- ✓ Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- ✓ Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- ✓ Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- ✓ Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;
- ✓ Оценка за съответствието на част „конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Всички документи - графични и текстови, на съответния инвестиционен проект следва да бъдат подписани от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

**При изпълнение на Дейност № 1 Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език, включващ изготвен Комплексен доклад оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите на съответния инвестиционен проект в 4 (четири) оригинала и в 4 (четири) екземпляра на електронен носител.**

Така представената разработка се приема от Възложителя чрез подписване на съответен протокол за приемане на работата.

**ДЕЙНОСТ № 2: Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи на обектите на АГКК.**

Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство*, с отчитане на изискванията на *Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти* и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на енергийната ефективност в България.

Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите права и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж.

**Съгласно чл. 168 от ЗУТ Изпълнителят носи отговорност за:**

- ✓ Законосъобразно започване на строежа;

- ✓ Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- ✓ Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 от ЗУТ и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;
- ✓ Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- ✓ Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

*В съответствие с изискванията на Наредба №3 от 2003 г. за съставянето на актове и протоколи по време на строителството, изпълнителят следва да:*

- ✓ Участва в съставяне на Протокола за предаване и приемане на съответния одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- ✓ Съставя Протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на съответния стоеж, при влязло в сила разрешение за строеж.
- ✓ В 3 дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на конкретния строеж, а в 7-дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ за заверената заповедна книга;
- ✓ Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител или лице извършило проверка или лице, в присъствието на което е съставен документът.

**В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:**

- ✓ Упражнява строителния надзор върху строежите чрез екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите за оценяване на съответствието на конкретния проект и за упражняване на строителен надзор. Екипът трябва да отговаря на изискванията на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ;
- ✓ Осигурява необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията на своя екип по отношение законосъобразното започване

на строежите съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

- ✓ По време на изпълнение на СМР осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части като представя на Възложителя доказателства за това на работните срещи, провеждани в присъствието на Възложителя;
- ✓ Присъства на всички заседания/срещи между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план - график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи/актове/, както и за възникнали проблеми /ако има такива/ и съответно необходимите мерки за решаването им;
- ✓ Извършва необходимите проверки и носи отговорност за: спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, годността на строежа за въвеждането му в експлоатация в т.ч. оценката за енергийна ефективност;
- ✓ Извършва необходимите проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на съответния строеж строителни продукти, които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ и на наредбата по чл.169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за сградата;
- ✓ Контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт /образец 19/. След извършените проверки на място и установени съответствие, подписва акта;
- ✓ Контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа.
- ✓ Контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на

сградата, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и не допуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционен проект на сградата.

- ✓ Взема решения за спиране и пускане на строежа;
- ✓ Съставя и представя на Възложителя месечни доклади с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи по съответната сграда.
- ✓ В рамките на три работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелствата, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да се извършат от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, снимков материал, успоредно подкрепен с текстово разяснение по установените проблеми.
- ✓ При необходимост от съставяне на ексекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява ексекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;
- ✓ Актуализира техническия паспорт на конкретната сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация по реда на *Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите* в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат *.pdf* (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.
- ✓ Изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на СМР. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат *.pdf* (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.
- ✓ Изпълнителят подпомага изпълнителят/ите на СМР, като осигурява необходимите актове/протоколи/разрешителни и одобрения/съгласувания от държавни контролни органи по време на строителството. Всички дължими такси за издаване на всички необходими разрешения/одобрения/съгласувания и/или други документи/действия по

време на строителството се заплащат от Възложителя.

**При изпълнение на задълженията по Дейност 2 от настоящата обществена поръчка. Изпълнителят следва да представи на Възложителя:**

**I. Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на съответния строеж в експлоатация.**

Окончателният доклад трябва да бъде съставен на български език, подписан и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор и от всички квалифицирани специалисти, определени за надзор на конкретния строеж по съответните части. Окончателният доклад се предава на Възложителя в 4 (четири) оригинала и в 4 (четири) екземпляра на електронен носител.

Докладът съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

1. законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание и съответствие на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;
2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. свързване на изградените съоръжения на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
4. изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;
5. вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите и с техническите спецификации по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ;
6. липса на щети, нанесени на Възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
7. годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
8. изпълнение на строежа в съответствие с други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за него има такива;

В окончателния доклад се вписват:

1. основание за издаването му, дата на съставяне, договор с Възложителя, номер и дата на удостоверение (лиценз), квалифицираните специалисти

- съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, от кого се представлява и управлява;
2. всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и др., с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
  3. договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
  4. издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

Към окончателния доклад се прилагат:

1. разрешение за строеж (акт за узаконяване);
2. протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
3. констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. документ от Агенцията по кадастъра за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ и по чл. 52, ал. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър за предадена ексекутивна документация, ако такава е необходима;
5. заверена заповедна книга;

## **II. Актуализиран технически паспорт на съответната сграда**

Актуализираният технически паспорт на сградата се съставя по реда на *Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите* в необходимия обхват и съдържание.

Актуализираният технически паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 /четири/ екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат *.pdf* (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител.

## **V. ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката – Приложение № 10, Програма за организация и изпълнение на дейностите.



Програмата подлежи на оценка съгласно утвърдената от Възложителя методика за оценка на офертите, тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

**Съдържанието на Работната програма следва да включва най-малко следното:**

Участникът следва да предложи цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности и поддейности:

1. Подход за изпълнение на дейностите свързани с изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционни проекти на обекти на АГКК

2. Подход за изпълнение на дейностите свързани упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи на обекти на АГКК.

Участникът следва да направи описание за организацията при изпълнение на дейностите с оглед наличните човешки и технически ресурси. Участниците следва да направят описание на начините на разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от тях експерти, както и конкретните им задължения, като от описанието е видно, че за всяка една дейност и включените в обхвата и поддейности са налични съответните специалисти;

Участникът следва да предложи мерки за вътрешен контрол и мониторинг на екипа от експерти, включително мерки за осигуряване на качествено изпълнение на всяка една от дейностите по поръчката. Всяка една от мерките следва да бъде съпроводена от следните елементи: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката.

**Забележка:** При установено вътрешно противоречие с изискванията на Техническата спецификация, условията на процедурата или противоречие с нормативен акт, както и когато в работната програма присъстват текстове, които не могат да бъдат съотнесени към настоящата обществена поръчка, офертата на участника се отстранява от процедурата на основание чл.107, т.2, б.а от ЗОП.

## **V. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Възложителят ще предоставя на изпълнителя всички документи, данни и информация, необходими за изпълнението на дейностите за всеки обект, съгласно настоящата техническа спецификация.

**Забележка:** За посочени в Техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент”.