

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

### **ПОЗИЦИЯ 1**

**Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри по чл. 35а ЗКИР и на специализирани карти и регистри по ЗУЧК за плажовете и дюните на селата Осеново, Близнаци, Ново Оряхово, Шкорпиловци и Самотино, област Варна**

#### **I. ЦЕЛ И ОБЕКТИ НА ВЪЗЛАГАНЕТО**

Със заповед № РД-02-14-385/18.04.2013 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и № РД-379/18.04.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) е създадена междуведомствена работна група от представители на МРРБ, МОСВ и Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), която трябва да координира и контролира дейностите по определянето на местоположението и вида на дюните по Черноморското крайбрежие.

В изпълнение на заповедта АГКК възлага по реда на чл. 35а от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри на група имоти – морски плажове и пясъчните дюни, които попадат в обхвата на морските плажове или са разположени зад плажната ивица и на съседните на тях поземлени имоти. Площта на кадастралната карта и кадастралните регистри е 1980 ха. Въз основа на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлените имоти ще се извърши и създаването на специализирани карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за 115 ха морски плажове и на още 75 ха пясъчни дюни.

Обекти на възлагането са съгласно приложения списък, който е неразделна част от Техническото задание (Приложение 1).

#### **II. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на изпълнителя налични изходни данни и материали, както следва:

1. Регистър на геодезическите основни точки – точките от геодезическите мрежи с местно предназначение (ГММП) и репери от държавната нивелачна мрежа, включително конкретното им описание;

2. Наличните актове за изключителна държавна собственост (АИДС) за съответните плажове;
3. Карта на възстановената собственост, одобрена по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността на горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ);
4. Предварителната информация от картите за разпространението на дюнни природни местообитания по проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.

Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от изпълнителя за негова сметка.

### **III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ**

#### **1. Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри по чл. 35а ЗКИР:**

##### **Работна геодезическа основа**

Въз основа на точките от ГММП се създава работна геодезическа основа (РГО), която следва да обхване всеки един от обектите, обект на заданието. Определянето на точките от РГО се извършва при спазване на изискванията раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

##### **Кадастрална карта и кадастрални регистри**

При създаването на кадастралната карта чрез геодезически измервания се определят границите на морските плажове, а останалите граници на съседните на морските плажове имоти се пренасят от картата на възстановената собственост без промяна.

Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез набиране на данни, получени по реда на чл. 41, ал. 2 ЗКИР, включително и чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти.

Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) се създават при спазване на изискванията на ЗКИР, Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР (Наредба № 3/2005 г.), Наредба № 15 от 23.07.2001 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастъра.

## **2. Създаване на специализирани карти и регистри за териториите на морските плажове и дюните:**

Създаването на специализираните карти на морските плажове и пясъчните дюни се извършва въз основа на геодезически измервания, като се използва създадената за нуждите на кадастралната карта геодезическа основа.

Геодезическите координати на подробните точки, определящи границите на обектите в специализираните карти, се определят чрез преки геодезически измервания, при спазване изискванията на приложение № 10 към чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съдържанието на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК е съгласно изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обекти на специализираните карти са:

1. Морските плажове;
2. Брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите - дамби, буни, диги, подпорни стени и др. - заснемат се външните им очертания, както и насипаните камъни, скални отломки или бетонови блокове за защита на брега. Заснемат се и надземните проводи със стълбовете и съоръженията към тях, масивни парапети, стълби и др.;
3. Пясъчните дюни - заснемат се и се отразяват в специализираните карти като отделни обекти. Границата между пясъчните дюни и активната плажна ивица минава по „петата“ на дюните.

В специализирания регистър в графа "Характеристики" се записва вид на дюните, определен от МОСВ - зараждащи се подвижни дюни, подвижни (бели) дюни, неподвижни дюни с тревна растителност (сиви дюни) или облесени дюни.

Специализираните карти съдържат и:

- пешеходни и велосипедни алеи, разделителни пътни ивици и др.;
- линейни инженерни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- естествени и изкуствени водни площи и течения, басейни, корекции на водни течения, сондажи, солници, зауствания на отпадъчни води и др.;
- огради и други заграждения, които не са имотообразуващи;
- трайни насаждения и зелени площи, декоративни елементи, монументи и други обекти на изкуството;

- спортни площадки и съоръжения;
- подпорни стени и бетонови площадки;
- подиуми, навеси и пътеки за инвалиди;
- преместваеми обекти – спасителни постове, батут, бънджи, складове за чадъри и шезлонги, щендер-дюнери, детски кътове, преоблекални, тоалетни, душеве, водни бази, водни пързалки, медицински пунктове, коктейл-барове, заведения за обществено хранене, търговски обекти, павилиони и др.

Релефът в обхвата на морските плажове и пясъчните дюни се изобразява само с надморски височини.

Бреговата линия на морето се отразява, като линия на пресичане на повърхността на сушата с нивото на водата към момента на измерването.

Специализираната карта в графичен вид се изчертава в М 1 : 1 000.

#### **IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастралната карта и кадастралните регистри, изпълнителят е длъжен да представи следните материали и данни:

Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 от Наредба № 19/2001г.

Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис), в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр.

Специализираните карти и регистри се предават в цифров вид - в три екземпляра на CD (еднократен запис), и в графичен (на недеформируема прозрачна основа). Регистрите и приложенията в писмен вид - в един екземпляр.

Спазват се нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри, специализирани карти и регистри и други нормативни актове, писма и указания, условни знаци, включително и измененията по действащата нормативна уредба, ако измененията са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

## **V. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

Техническите дейности за създадените КККР се приемат по реда на Наредба № 19/2001г.

Техническите дейности за създадените специализирани карти и регистри се приемат по реда на глава втора, раздел III на Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

## **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Срокът за изпълнение е 1 (един) месец и 20 (двадесет) дни, като:

- срока за изработване на кадастралната карта и кадастрални регистри по чл. 35а от ЗКИР е до 30 (тридесет) дни от началната дата, посочена в договора;

- срока за предаване на специализираните карти и регистри по ЗУЧК е до 20 (двадесет) дни след приемането на кадастралната карта и кадастрални регистри по предходното изречение.

**Приложение № 1**

**Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри по чл. 35а ЗКИР  
и на специализирани карти и регистри по ЗУЧК за плажовете и дюните  
на селата Осеново, Близнаци, Ново Оряхово, Шкорпиловци и Самотино,  
област Варна**

<b>№</b>	<b>Област</b>	<b>Община</b>	<b>нас. място</b>	<b>Площ кадастрал на карта (ха)</b>	<b>Площ плажове (ха)</b>	<b>Площ дюни (ха)</b>
1	Варна	Аксаково	с. Осеново	6,5	1	-
2		Аврен	с. Близнаци	800	17	-
3		Долни чифлик	с. Ново Оряхово	980	14	62
4				с. Шкорпиловци	110	76
5		Бяла	с. Самотино	82	7	2
<b>Общо:</b>				<b>1978,5</b>	<b>115</b>	<b>75</b>

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

### **ПОЗИЦИЯ 2**

**Създаване на специализирани карти и регистри по ЗУЧК на дюните, разположени на територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри**

#### **I. ЦЕЛ И ОБЕКТИ НА ВЪЗЛАГАНЕТО**

Със заповед № РД-02-14-385/18.04.2013 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и № РД-379/18.04.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ) е създадена междуведомствена работна група от представители на МРРБ, МОСВ и Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), която трябва да координира и контролира дейностите по определянето на местоположението и вида на дюните по Черноморското крайбрежие.

В изпълнение на заповедта АГКК възлага създаването на специализирани карти и регистри на 225 ха пясъчни дюни, разпределени по области и землища, съгласно Приложение 1, което е неразделна част от Техническото задание. Местоположението на всяка една от дюните ще бъде указано след уточняването им на място със специалисти на МОСВ и БАН.

След приемане на специализираните карти на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК се изработват проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

#### **II. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ**

Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на изпълнителя налични изходни данни и материали, както следва:

1. Кадастрална карта и кадастрални регистри на недвижимите имоти;
2. Регистър на геодезическите основни точки – точките от геодезическите мрежи с местно предназначение (ГММП) и репери от държавната нивелачна мрежа, включително конкретното им описание;

3. Предварителната информация от картите за разпространението на дюнни природни местообитания по проекта на МОСВ „Картирание и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.

Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от изпълнителя за негова сметка.

### **III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ**

Създаването на специализираните карти и регистри на дюните се извършва въз основа на геодезически измервания, като се използва създадената за нуждите на кадастралната карта геодезическа основа. Нова работна геодезическа основа се създава при необходимост, след предварително съгласуване със службата по геодезия, картография и кадастър.

Геодезическите координати на подробните точки, определящи границите на обектите в специализираните карти, се определят чрез преки геодезически измервания, при спазване изискванията на приложение № 10 към чл. 41, ал. 2 от Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3/ 2005 г.) и Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Съдържанието на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК е съгласно изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и Наредба № 1/16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от закона за устройството на Черноморското крайбрежие (Наредба № 1/ 2008 г.).

Обекти на специализираните карти са пясъчните дюни, които се заснемат и се отразяват в специализираните карти като отделни обекти. Границата на пясъчните дюни минава по „петата” на дюните. За правилното изобразяване на очертанията на дюните се заснемат достатъчен на брой характерни подробни точки, на които се определят и надморските височини.

В специализирания регистър в графа "Характеристики" се записва вид на дюните, определен от МОСВ - зараждащи се подвижни дюни, подвижни (бели) дюни, неподвижни дюни с тревна растителност (сиви дюни) или облесени дюни.



Релефът се изобразява само с надморски височини.

Специализираната карта в графичен вид се изчертава в М 1 : 1 000.

След приемане на специализираната карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК се изработват проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Наредба № 3/ 2005 г.

#### **IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

Специализираните карти и регистри се предават в цифров вид - в три екземпляра на CD (еднократен запис), и в графичен (на недеформируема прозрачна основа). Регистрите и приложенията се предават в писмен вид в един екземпляр.

Спазват се нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на специализирани карти и регистри и други нормативни актове, писма и указания, условни знаци, включително и измененията по действащата нормативна уредба, ако измененията са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

#### **V. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

Техническите дейности за създадените специализирани карти и регистри се приемат по реда на глава втора, раздел III на Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

#### **VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Срокът за изпълнение е 1 (един) месец, като:

- за изработване на СпКР е 20 (двадесет) дни от датата на сключване на договора;
- за изработване на проектите за изменения на КККР е до 10 (десет) дни от приемане на СпКР.

**Приложение № 1**

**Създаване на специализирани карти и регистри по ЗУЧК на дюните, разположени на територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри**

<b>№</b>	<b>Област</b>	<b>Община</b>	<b>Землище</b>	<b>Площ дюни (ха)</b>
1	Добрич	Шабла	Крапец	20.0
			Шабла	13.0
		Балчик	Кранево	2.0
		<b>общо обл. Добрич:</b>		<b>35</b>
2	Варна	Варна	Варна	<b>5.0</b>
3	Бургас	Несебър	с.Емона	2.0
			Несебър	32.0
		Созопол	Черноморец	6.0
			Созопол	43.0
		Приморско	Приморско	89.0
			Китен	1.0
		Царево	Лозенец	5.0
			Ахтопол	4.0
			Резово	2.0
		<b>общо обл. Бургас:</b>		<b>185</b>

**Общо: 225**