

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Относно: Изисквания към участниците в обществена поръчка с предмет: „Охрана на имуществото на Агенция по геодезия, картография и кадастър”

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ

I. ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА

Осигуряване на физическа охрана на сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. София, ул. „Мусала” № 1, и сградите на Службите по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Бургас, находяща се в гр. Бургас, ул. “Стефан Стамболов” № 120, IV етаж, СГКК - Варна, находяща се в гр. Варна, бул. “Цар Освободител” № 76Г, СГКК - Пловдив, находяща се в гр. Пловдив, ул. “Богомил” № 31, III етаж.

Режим на работа на отделните постове по входове:

1. Представителен вход на сградата на АГКК, намираща се на ул. „Мусала” № 1 - пост № 1 - осигурява 24 - часова постоянна невъоръжена охрана, седем дни седмично, наблюдение на системите на сигнално охранителната техника, пожароизвестяването и видеонаблюдението. Осигуряване на дневен пропускателен режим. Задълженията на дежурния по охраната се конкретизират с Вътрешни правила за охрана, утвърдени от Изпълнителния директор на АГКК (Приложение № 2 към документацията за участие). Центърът за наблюдение на сигнално охранителната техника, пожароизвестяването и видеонаблюдението е централизиран в помещение “Охрана - партер”, находящо се на първия етаж на сградата на АГКК.

2. Осигуряване на физическа охрана в приемните за клиенти на възложителя, находящи се в административни сгради, описани по - горе в настоящото техническо задание и в Приложение № 1 към документацията за участие. Физическата охрана се извършва в работни дни, в рамките на времето, през което се извършва административно обслужване на клиенти от АГКК.

2.1 физическата охрана включва: недопускане и предотвратяване на неправомерно проникване на лица в охранявания обект, опазване имуществото на възложителя, намиращо се в охранявания обект, защита на живота и здравето на служителите на възложителя, на неговите посетители и клиенти то неправомерни посегателства, и осъществяване на пропускателен режим в охранявания обект.

2.2. физическата охрана се осъществява от 1 /един/ служител по охраната, лицензиран като такъв, съгласно действащото законодателство, във връзка с разрешението за извършване на охранителна дейност на изпълнителя, покриващ

общо 1 /един/ охранителен пост.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ОСИГУРЯВА:

- Достатъчно на брой охранителите с необходимата квалификация за качествено изпълнение на договора;
- Организира и съгласува работата на охранителите;
- Осигурява специално работно облекло на служителите от охраната, което ще се носи задължително по време на работа както и други специфични атрибути - помощни пособия, значки, удостоверения, разрешителни и др.
- Не заменя охранител от екипа за изпълнение на предмета на обществената поръчка без предварително писмено съгласие от страна на Възложителя;
- Приема и разглежда всички писмени възражения на Възложителя относно недостатъците, допуснати при изпълнение на поръчката, и да ги отстранява за своя сметка;
- Осигурява за своя сметка допълнителен състав на охраната, в случай на отсъствие по каквато и да е причина на назначените служители.
- При установяване на факти за подготвящи се, извършващи се или извършени престъпления да вземе мерки за предотвратяване и пресичане на престъпните посегателства и залавянето на извършителите. В тези случаи незабавно уведомява органите на МВР и ръководството на Възложителя.
- Извършва необходимите персонални промени в екипа като резултат от възникнали основателни и обективни претенции от Възложителя по отношение на служителите.
- осигурява на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

III. Охрана със сигнално - охранителна техника /СОТ/ и пожаро - известителна техника /ПИТ/ имущество на възложителя разположено в обектите, описани в Приложение № 1 към настоящите условия.

1. Абонаментно поддържане и сервизно обслужване на извънгаранционната ПИТ и СОТ /включително и техниката за видеонаблюдение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

- Да достави и монтира СОТ и ПИТ в новооткрити обекти, при искане от Възложителя, след предварително уточняване на цените по за доставката и монтажа. При монтаж от Изпълнителя на СОТ и ПИТ техника - гаранционния срок на същата е / месеца/.
- Да осигури абонаментно поддържане и сервизно обслужване на извънгаранционната ПИТ и СОТ /включително и техниката за видеонаблюдение/. Да представя на Възложителя ежемесечно протоколи за изправността на СОТ и ПИТ за всеки един обект.
- Да извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация, проверка и реагиране на сигналите от СОТ;
- Да осигури непрекъснат контрол на имуществото на Възложителя, а при обектите охраняване със СОТ - при приета охрана / включена СОТ/;

- Да дава предписания на Възложителя при необходимост от допълнително техническо усъвършенстване на съоръженията от инсталацията и отстраняване на други фактори, които възпрепятстват сигурността на охраната;

- Да поддържа и извършва профилактика на техническите съоръжения от инсталацията;

- Да подменя дефектиралите възли и детайли от инсталацията; При подмяна на повредени части, възли и детайли от СОТ и ПИТ, разходите за техния монтаж са за сметка на Изпълнителя;

- Да реагира на получен алармен сигнал от обектите на Възложителя не по-късно от минути и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на кражба чрез взлом на имущество.

ВАЖНО:

1. Участникът следва да предложи срок за възстановяване на нанесените щети по вина на изпълнителя, в календарни дни, и срок за реакция при получен алармен сигнал, в минути.

2. Участникът следва да разработи и представи концепция и план, съгл. чл.24 ал.2 от Закона за частната охранителна дейност за осигуряване на невъоръжена охрана на административната сграда на АГКК и сградите на СГКК- Бургас, Варна, Пловдив и София, поддържане и наблюдение на система за денонощна охрана със Сигнално-охранителна техника (СОТ) и Пожаро - известителна техника (ПИТ) имущество на възложителя разположено в обектите, описани в Приложение № 1.