



Агенция по геодезия, картография и кадастър

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

На основание чл. 101а и чл. 101б от Глава осма „а”, във вр. с чл. 14, ал. 4, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), възлагане на обществени поръчки чрез публична покана, с предмет:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, област Велико Търново”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София, ул. „Мусала” № 1, на основание чл. 101а и чл. 101б от глава осма „а“, във вр. с чл. 14, ал. 4, т. 2 ЗОП - възлагане на обществени поръчки чрез публична покана, Ви кани да участвате в процедура за избор на изпълнител, чрез публична покана с предмет:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, област Велико Търново“.

Настоящата покана е изготвена с цел да Ви помогне да се запознаете с условията на процедурата и да подготвите своите оферти за участие, според изискванията на чл. 101 а и сл. от ЗОП, за възлагане на обществени поръчки чрез публична покана.

Участниците следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, образци, условия и изисквания, посочени в Поканата за участие в процедурата за събиране на оферти чрез публикуване на покана на Регистъра на обществените поръчки в Агенция по обществените поръчки (АОП). Офертите трябва да бъдат изготвени в отговор на настоящата покана, като съдържат техническо и ценово предложение, при следните условия:

I. Предмет и изисквания към обекта на поръчката:

Предметът на настоящата обществена поръчка е: **„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, област Велико Търново“.**

Изисквания към изпълнението на обществената поръчка:

Съгласно Техническата спецификация - Приложение № 1, приложена към настоящата покана.

II. Срок за изпълнение на поръчката: 8 (осем) месеца, считано от подписването на договора.

Срокът за отговорност за дефекти е: 3 години.

III. Прогнозна стойност на поръчката: до 65 000 (шестдесет и пет хиляди) лв. без ДДС.
Източник на финансиране: Бюджета на АГКК.

IV. Изисквания към кандидатите:

До участие в обществената поръчка се допускат всички български и чуждестранни физически и юридически лица, както и техни обединения, отговарящи на условията, посочени в публичната покана. Юридическите лица се представляват от лицето или лицата с представителна власт по закон или от специално упълномощени с нотариално заверено пълномощно лица. Когато се представляват от друг, физическите лица представят нотариално заверено пълномощно.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по чл. 56 ал. 1, т. 1, б. „а“ и „б“ от ЗОП се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, а документите по чл. 56 ал. 1, т. 1, б. „в“ и т. 4 и т. 5 от ЗОП се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП.

Когато участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът по чл. 56, ал. 1 т. 1, б. „а“ от ЗОП се представя в официален превод, а документите по чл. 56, ал. 1, т. 4, т. 5 и т. 11 от ЗОП, които са на чужд език се представят и в превод.

Участниците в настоящата обществена поръчка е необходимо да притежават следните техническите възможности и квалификация за изпълнение предмета на поръчката:

1. Да имат предмет на дейност в областта на геодезията и кадастъра (създаване и поддържане на кадастрална и специализирани карти; извършване на геодезически дейност и др. под.) - прилага се кратко описание на дейността на дружеството;

2. Участникът трябва да бъде правоспособно лице за извършване на дейности по кадастър, по смисъла на чл.17, ал.1 от ЗКИР и да бъде вписано в регистъра по чл.12, т.8 от ЗКИР.

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, това изискване се отнася за всеки член на обединението, който ще изпълнява дейност по ЗКИР.

Когато участникът предвижда участието на подизпълнител/и при изпълнението на обществената поръчка, това изискване се прилага и за подизпълнителите.

3. Участниците следва да са администратори на лични данни, вписани в регистъра на Комисията за защита на личните данни – прилага се удостоверение, издадено от КЗЛД;

4. Участниците трябва да разполагат с екип от технически експерти с професионална квалификация и опит, които да осигурят точното, качествено и своевременно изпълнение на предмета на обществената поръчка.

Предложеният екип от участника за изпълнение на поръчката трябва да включва най-малко 3 правоспособни лица по смисъла на чл.17, ал.1 от ЗКИР, които отговарят на следните изисквания за образование, професионална квалификация и професионален опит:

а) Ръководител технически екип - отговаря за цялостното изпълнение на обществената поръчка, в това число планиране, организиране, координиране и управление на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката, както и контрол върху ресурсите (материални, финансови, човешки и информационни) с цел професионалното и качествено изпълнение на обществената поръчка. Ръководителят на екипа отговаря и за осигуряване на добра комуникация и координация между отделните експерти, както и между членовете на екипа и другите участници в изпълнението на поръчката: представители на възложителя, на държавните и

общински органи, от които следва да получи част от необходимата информация за изпълнение на обществената поръчка и други.

Ръководителят на техническия екип следва да има професионална квалификация и опит, свързан с предмета на поръчката, както следва:

- да бъде правоспособно лице, вписано в регистъра по чл.12, т.8 от ЗКИР;
- да има опит при създаването на кадастрална и специализирани карти не по - малко от 5г.;

б) Най - малко двама технически експерти, които ще извършват реално необходимите дейности за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

Техническите експерти следва да имат професионална квалификация и опит, свързан с предмета на поръчката, както следва:

- да бъдат правоспособни лица, вписани в регистъра по чл.12, т.8 от ЗКИР;
- да имат опит при създаването на кадастрална и специализирани карти не по - малко от 3г.

Ръководителят и членовете на екипа на участника са длъжни при изпълнението на обществената поръчка:

- да извършват възложените им работи в съответствие с нормативните изисквания;
- да защитават класифицираната информация, представляваща служебна тайна, която им е станала известна във връзка с осъществяване на възложената им дейност;
- да осигуряват защита на личните данни, станали им известни във връзка с осъществяване на възложената им дейност;
- да се застраховат за времето на изпълнение на обществената поръчка за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на техните задължения.

При изпълнение на обществената поръчка участникът, определен за изпълнител, трябва да спазва следните правила по отношение на предложения екип от експерти:

- замяна на експерт се допуска само със съгласието на възложителя;
- оттегляне на експерт и замяната му с друг експерт се допуска само при наличието на обстоятелства, които не позволяват на експерта-титуляр да продължи да изпълнява ефективно задълженията си по договора за възлагане на обществената поръчка като заболяване или друга основателна причина, което следва да се удостовери със съответен документ;
- при замяната на експерт трябва да се спазва принципа за взаимозаменяемост относно професионалната квалификация и опит;
- замяната и/или привличането на допълнителни експерти не е основание участникът, определен за изпълнител да иска от възложителя допълнително заплащане към предложената цена в офертата, която е неразделна част от договора.

При участие на обединения, които не са юридически лица, това специално изискване към участниците се отнася за обединението като цяло.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители при изпълнението на обществената поръчка, това специално изискване към участниците се прилага и за подизпълнителите съобразно вида и дела на тяхното участие.

5. Участниците трябва да разполагат с необходимото техническо оборудване (собствено и/или наето) за изпълнение на обществената поръчка:

- 2 бр. тотални станции и/или 2 бр. геодезически GPS приемника;

- 2 бр. автомобили;
- 2 бр. софтуер за създаване на КККР.

При участие на обединения, които не са юридически лица, това специално изискване към участниците се отнася за обединението като цяло.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители при изпълнението на обществената поръчка, това специално изискване към участниците се прилага и за подизпълнителите съобразно вида и дела на тяхното участие.

V. Участниците представят:

1. Единен идентификационен код (ЕИК) или Удостоверение за актуално състояние на дружеството, издадено не по-рано от 3 (три) месеца преди датата на представянето му с офертата;
2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 и 5 и по ал. 2 т. 1-5 от ЗОП – Приложение № 2;
3. Декларация за приемане условията на проекта на договор – Приложение № 3;
4. Оферта по образец – Приложение № 4;
5. Техническа оферта – Приложение № 5;
6. Ценово предложение по образец - Приложение № 6.
Ценовото предложение да бъде представено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика с офертата.
7. Подписан проект на договор – Приложение № 7;
8. Списък на екипа от експерти, които ще участват при изпълнението на обществената поръчка – Приложение № 8;
9. Декларация за професионална автобиография на всеки експерт от екипа на участника – Приложение № 9;
10. Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване на участника – Приложение № 10;
11. Кратко представяне на дружеството (обединението).

VI. Гаранции

1. Гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка е в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС. Валидността на гаранцията за изпълнение, в случай че е представена банкова гаранция, е 30 (тридесет) дни след издаването на Удостоверение за завършване на цялата работа. Гаранцията за изпълнение на договора се представя от участника, определен за изпълнител на поръчката при подписване на договора.

Гаранцията се представя в една от следните форми:

а) депозит на парична сума по следната банкова сметка на Възложителя (администрацията на АГКК):

БНБ – централно управление;

IBAN: BG47BNBG 9661 3300 1104 03,

BIC: BNBGBGSD или безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

б) Банковата гаранция за изпълнение на договора следва да бъде издадена по образца в Приложение № 11 или в друга форма, съдържаща същите или по-добри условия за Възложителя.

2. Гаранцията за отговорност за дефекти е в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без ДДС. Валидността на гаранцията за отговорност за дефекти, в случай че е представена банкова гаранция, е 30 (тридесет) дни след изтичането на срока на отговорност за дефекти. Гаранцията за отговорност за дефекти се представя от изпълнителя на поръчката, преди освобождава на гаранцията за изпълнение.

Гаранцията за срока на отговорност за дефекти се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни от изтичането на срока на отговорност за дефекти.

Гаранцията се представя в една от следните форми:

а) депозит на парична сума по следната банкова сметка на Възложителя (администрацията на АГКК):

БНБ – централно управление;

IBAN: BG47BNBG 9661 3300 1104 03,

BIC: BNBGBGSD или безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

б) Банковата гаранция за отговорност за дефекти следва да бъде издадена по образеца в Приложение № 11 или в друга форма, съдържаща същите или по-добри условия за Възложителя.

Участникът, определен за изпълнител избира свободно формата на гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията за отговорност за дефекти. Ако участникът избере да предостави банкова(и) гаранция(и), то тя(е) трябва да бъде(ат) безусловна(и), неотменима(и) и изискуема(и) при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка. Разходите по откриването и поддържането на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получените от Възложителя гаранции да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Възложителят освобождава гаранциите, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

VII. Показатели и методика за оценка:

Оценяването на офертите ще се извършва по критерия „**Икономически най-изгодна оферта**”, по показатели, както следва:

(Т) Техническа оценка с тежест – 60т.

(Ц) Ценово предложение с тежест – 40т.

Комплексната оценка (КО) на офертите се получава като сбор от оценките по отделните показатели – $КО = Т + Ц$.

1. Показател за техническа оценка (Т) - представлява оценка на техническото предложение на участника за изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя, заложи в Техническата спецификация, технологичния подход, методология и средства/инструменти за постигане на поставените цели и резултати от реализирането на поръчката.

Оценката по показател - Т се формира, както следва:

60 точки получава оферта, на която предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя и техническата спецификация и са налице следните обстоятелства:

- участникът е предложил Работна програма, която обезпечава професионалното и качествено изпълнение на всички дейности, включени в предмета на поръчката. Работната програма съдържа пълно описание на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката, както и тяхната последователност, подхода и начина за изпълнение на поръчката, сроковете на изпълнение на отделните етапи и дейности в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и предложения График за изпълнение на поръчката, както и разпределение на необходимото техническо оборудване и експерти за изпълнение на поръчката и др.

- описал е метода и начина за изпълнение на дейностите в пълно съответствие с действащите нормативни актове, в които е регламентирано производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри;

- предложил е разпределение на дейностите и отговорностите на експертите от екипа за изпълнение на обществената поръчка, което е в съответствие с техния професионален опит и времето, необходимо за изпълнение на съответната дейност;

- участникът е предложил График за изпълнение на поръчката, който е изцяло съобразен с действащата нормативна уредба и техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка. Предложеният график от участника е в пълно съответствие с изискванията за интегрираност, обвързаност и последователност на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката. Графикът за изпълнение на поръчката съдържа информация за конкретния срок (през 10-дневен интервал), в който ще бъде завършен всеки един етап от поименния списък.

45 точки получава оферта, на която предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя и техническата спецификация, но има един пропуск (неточност) в следните обстоятелства:

- участникът е предложил Работна програма, която обезпечава професионалното и качествено изпълнение на всички дейности, включени в предмета на поръчката. Работната програма съдържа пълно описание на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката, както и тяхната последователност, подхода и начина за изпълнение на поръчката, сроковете на изпълнение на отделните етапи и дейности в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и предложения График за изпълнение на поръчката, както и разпределение на необходимото техническо оборудване и експерти за изпълнение на поръчката и др.

- описал е метода и начина за изпълнение на дейностите в пълно съответствие с действащите нормативни актове, в които е регламентирано производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри;

- предложил е разпределение на дейностите и отговорностите на експертите от екипа за изпълнение на обществената поръчка, което е в съответствие с техния професионален опит и времето, необходимо за изпълнение на съответната дейност;

- участникът е предложил График за изпълнение на поръчката, който е изцяло съобразен с действащата нормативна уредба и техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка. Предложеният график от участника е в пълно съответствие с изискванията за интегрираност, обвързаност и последователност на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката. Графикът за изпълнение на поръчката съдържа информация за

конкретния срок (през 10-дневен интервал), в който ще бъде завършен всеки един етап от поименния списък.

30 точки получава оферта, на която предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя и техническата спецификация, но има два пропуски (неточности) в следните обстоятелства:

- участникът е предложил Работна програма, която обезпечава професионалното и качествено изпълнение на всички дейности, включени в предмета на поръчката. Работната програма съдържа пълно описание на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката, както и тяхната последователност, подхода и начина за изпълнение на поръчката, сроковете на изпълнение на отделните етапи и дейности в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и предложения График за изпълнение на поръчката, както и разпределение на необходимото техническо оборудване и експерти за изпълнение на поръчката и др.

- описал е метода и начина за изпълнение на дейностите в пълно съответствие с действащите нормативни актове, в които е регламентирано производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри;

- предложил е разпределение на дейностите и отговорностите на експертите от екипа за изпълнение на обществената поръчка, което е в съответствие с техния професионален опит и времето, необходимо за изпълнение на съответната дейност;

- участникът е предложил График за изпълнение на поръчката, който е изцяло съобразен с действащата нормативна уредба и техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка. Предложеният график от участника е в пълно съответствие с изискванията за интегрираност, обвързаност и последователност на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката. Графикът за изпълнение на поръчката съдържа информация за конкретния срок (през 10-дневен интервал), в който ще бъде завършен всеки един етап от поименния списък.

15 точки получава оферта, на която предложението на участника отговаря на изискванията на Възложителя и техническата спецификация, но има три или повече пропуски (неточности) в следните обстоятелства:

- участникът е предложил Работна програма, която обезпечава професионалното и качествено изпълнение на всички дейности, включени в предмета на поръчката. Работната програма съдържа пълно описание на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката, както и тяхната последователност, подхода и начина за изпълнение на поръчката, сроковете на изпълнение на отделните етапи и дейности в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и предложения График за изпълнение на поръчката, както и разпределение на необходимото техническо оборудване и експерти за изпълнение на поръчката и др.

- описал е метода и начина за изпълнение на дейностите в пълно съответствие с действащите нормативни актове, в които е регламентирано производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри;

- предложил е разпределение на дейностите и отговорностите на експертите от екипа за изпълнение на обществената поръчка, което е в съответствие с техния професионален опит и времето, необходимо за изпълнение на съответната дейност;

- участникът е предложил График за изпълнение на поръчката, който е изцяло съобразен с действащата нормативна уредба и техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка. Предложеният график от участника е в пълно съответствие с изискванията за

интегрираност, обвързаност и последователност на всички етапи и дейности, включени в предмета на поръчката. Графикът за изпълнение на поръчката съдържа информация за конкретния срок (през 10-дневен интервал), в който ще бъде завършен всеки един етап от поименния списък.

2. Показател „Ценово предложение“ (Ц) – предложената от допуснатите участници обща цена за изпълнение на обществената поръчка.

Най – ниското ценово предложение получава максимален брой точки, а именно 40 точки. Точките на всяко едно от останалите ценови предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

$$Ц = (Ц_{\min} / Ц_i) * 40,$$

където:

Ц_{min} – най - ниското ценово предложение (без ДДС);

Ц_i - стойност на оценяваното ценово предложение (без ДДС).

Оценките по отделните показатели се представят в числово изражение. Максималната комплексна оценка, която може да получи една оферта е 100 точки.

Класирането на участниците се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка като на първо място се класира участникът, който е получил най-висока оценка (КО) на офертата. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

VIII. Подаване на оферти:

1. Офертата се подава в запечатан, непрозрачен, с ненарушена цялост плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка на адрес: гр. София 1618, ул. „Мусала“ № 1, етаж. 1-ви – деловодство, в срок до 15:00 ч. на датата, посочена в публичната покана.

2. Върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, наименование на предмета на услугата, както и следното предписание: „Да не се отваря преди разглеждане от страна на комисията за оценка и класиране.“

3. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

4. Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в запечатан, прозрачен или скъсан плик.

5. Непълни оферти няма да бъдат разглеждани.

6. Срокът на валидност на офертите е 90 дни след крайния срок за тяхното подаване.

Приложения:

1. Техническа спецификация, поименен списък и справка за състоянието на кадастралните и регулационните планове за урбанизираните територии за гр. Килифарево, общ. Велико Търново;

2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал.1 и 5 и по ал. 2 т. 1-5 от ЗОП – Приложение № 2;

3. Декларация за приемане условията на проекта на договор – Приложение № 3;

4. Оферта по образец – Приложение № 4;

5. Техническа оферта – Приложение № 5;

6. Ценово предложение по образец - Приложение № 6.

Ценовото предложение да бъде представено в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика с офертата.

7. Подписан проект на договор – Приложение № 7;

8. Списък на екипа от експерти, които ще участват при изпълнението на обществената поръчка – Приложение № 8;

9. Декларация за професионална автобиография на всеки експерт от екипа на участника – Приложение № 9;

10. Декларация по чл. 51, ал. 1, т. 9 от ЗОП за техническото оборудване на участника – Приложение № 10;

11. Банкова гаранция за изпълнение/ за отговорност за дефекти – Приложение № 11.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ НАКОВ

