



## ПРОТОКОЛ № 1

Заповед РД-13-119-11.06.2019г

За отваряне на офертите за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на апартаменти, собствост на АГКК, находящи се в гр. София, бул. „Черни връх“ № 41, вх. А, ап. 2 и ж.к. „Дружба“, бл. 35, вх. В, ап. 39, включително упражняване на авторски надзор“, Обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП - № 26 (1)/21.05.2019 г., преписка АОП № 9088475.

На 10.06.2019 г. в 11:00 ч., в залата на третия етаж, в сградата на АГКК, гр. София, ул. „Мусала“ № 1, в изпълнение на Заповед № РД-13-119/10.06.2019 г., се проведе публично заседание на комисия в състав:

### Председател:

Веселина Виткова – началник отдел "Правен", дирекция АПФО

### Членове:

1. инж. Владимир Жиянски – външен експерт,
2. Елка Димитрова – главен специалист в отдел "Финанси, счетоводство и проекти", дирекция АПФО,

I. В изпълнение на поставените й задачи комисията извърши следното:

1. Председателят на комисията получи от деловодството постъпилите оферти, заедно с входящия регистър към тях, за което на основание чл. 48, ал. 6 от ППЗОП се състави и подписа приемо-предавателен протокол.

2. Комисията констатира, че в обявения срок за получаване на офертите, а именно: до 17:30 часа на 07.06.2019 г., в деловодството на АГКК са постъпили 3 (три) броя оферти, както следва:

№	УЧАСТНИК	Оферта (вх. №, дата и час на получаване)
1.	„ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД	вх. № 99-228/04.06.2019 г. – 15:55 ч.
2.	„ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД	вх. № 99-229/04.06.2019 г. – 16:35 ч.
3.	„КУБАР СТРОЙ“ ЕООД	вх. № 99-237/07.06.2019 г. – 16:25 ч.

3. След като председателят прочете входящия регистър с участниците, председателят и членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП и чл. 51, ал. 8-10 и 13 от ППЗОП.

4. При публичното отваряне на офертите присъства управителят на участника „КУБАР СТРОЙ“ ЕООД – Валентин Александров.

**II.** В хода на публичното заседание, комисията извърши следното:

Съгласно чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, комисията пристъпи към отваряне на запечатаните непрозрачни опаковки по реда на тяхното постъпване:

**1. Оферта вх. № 99-228/04.06.2019 г., подадена от „ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД.**

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

**Ценово предложение:**

Общата предлагана цена за изпълнение на поръчката е **99 436,76 лева без ДДС** или **119 324,11 лева с ДДС**, формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на технически проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **6 505,21** лв. без ДДС, от които **4 646,58** лв. без ДДС за изготвяне на технически проект и **1 858,63** лв. без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.

Цена за изпълнение на СМР: **92 931,55** лв. без ДДС или **111 517,86** лв. с ДДС.

**Съдържание на офертата:**

1. Оферта – Приложение № 1;
2. Декларация по чл. 192, ал. 2 от ЗОП – Приложение № 2;
3. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – Приложение № 3;
4. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101, ал. 11 от ЗОП във връзка с параграф 2, т. 45 от ДР на ЗОП – Приложение № 6;
5. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС – Приложение № 7;
6. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69 от ЗПКОНПИ – Приложение № 8;
7. Декларация за съответствие с критериите за подбор – Приложение № 9;
8. Удостоверение от Централен професионален регистър на строителя;
9. Референци – 2 бр.;
10. Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 10;
11. Ценово предложение - Приложение № 11;
12. Декларация за извършен оглед - Приложение № 12.

Всички посочени непосредствено по-горе документи са надлежно подписани от управителя и едноличен собственик на капитала на „ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД – Васил Какалов.

**2. Оферта вх. № 99-229/04.06.2019 г., подадена от „ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД.**

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

**Ценово предложение:**

Общата предлагана цена за изпълнение на поръчката е **128 492,02 лева без ДДС** или **154 190,42 лева с ДДС**, формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на технически проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **10 400,00** лв. без ДДС, от които **8 600,00** лв. без ДДС за изготвяне на технически проект и **1 800,00** лв. без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР,

Цена за изпълнение на СМР: **118 092,02** лв. без ДДС или **141 710,42** лв. с ДДС.

**Съдържание на офертата:**

1. Оферта – Приложение № 1;
2. Декларация по чл. 192, ал. 2 от ЗОП – Приложение № 2;
3. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – Приложение № 3;
4. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101, ал. 11 от ЗОП във връзка с параграф 2, т. 45 от ДР на ЗОП – Приложение № 6;
5. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС – Приложение № 7;
6. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69 от ЗПКОНПИ – Приложение № 8;
7. Декларация за съответствие с критериите за подбор – Приложение № 9;
8. Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 10;
9. Ценово предложение - Приложение № 11 - в отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“;
10. Декларация за извършен оглед - Приложение № 12.

Всички посочени непосредствено по-горе документи са надлежно подписани от управителя и едноличен собственик на капитала на „ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД – Румен Йорданов.

**3. Оферта вх. № 99-237/07.06.2019 г., подадена от „КУБАР СТРОЙ“ ЕООД**

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

**Ценово предложение:**

Общата предлагана цена за изпълнение на поръчката е **112 567,54 лв. лева без ДДС** или **135 081,05 лева с ДДС**, формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на технически проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **6 500** лв. без ДДС, от които **5 500** лв. без ДДС за изготвяне на технически проект и **1 000** лв. без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.

Цена за изпълнение на СМР: **106 067,54** лв. без ДДС или **127 281,05** лв. с ДДС.

**Съдържание на офертата:**

1. Оферта – Приложение № 1;
2. Декларация по чл. 192, ал. 2 от ЗОП – Приложение № 2;
3. Декларация по чл. 192, ал. 3 от ЗОП – Приложение № 3;
4. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101, ал. 11 от ЗОП във връзка с параграф 2, т. 45 от ДР на ЗОП – Приложение № 6;
5. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС – Приложение № 7;
6. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 69 от ЗПКОНПИ – Приложение № 8;
7. Декларация за съответствие с критериите за подбор – Приложение № 9;
8. Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 10;
9. Ценово предложение - Приложение № 11;
10. Декларация за извършен оглед - Приложение № 12;
11. Удостоверение от Централен професионален регистър на строителя;
12. Застрахователна полица – Професионална отговорност в проектирането и строителството;
13. Сертификат ISO 9001:2015;
14. Удостоверения за добро изпълнение;
15. Дипломи за завършено образование и удостоверения.

Всячки посочени непосредствено по-горе документи са надлежно подписани от управителя и едноличен собственик на капитала на „КУБАР СТРОЙ“ ЕООД – Валентин Александров.

С това приключи публичната част на заседанието и комисията продължи своята работа в закрити заседания.



**III.** Работата на комисията продължи с проверка за съответствие на документите с изискванията, заложи от Възложителя в обявата и документацията към нея. След направената проверка за съответствие и пълнота на документите, съдържащи се в офертите, комисията установи:

**1. Оферта вх. № 99-228/04.06.2019 г. подадена от „ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**

Комисията предприе разглеждане на представените от участника документи, ведно с проверка за съответствие с изискванията на Възложителя. Непосредствено, в началото на разглеждането на офертата, комисията констатира следното:

Неразделна част от ценовото предложение – Приложение № 19 е Количествено-стойностна сметка, съдържаща определените от Възложителя видове СМР. В подаденото Ценово предложение от „ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД се установи наличие на допълнителни видове СМР /липсващи в модела на КС на Възложителя/, както и липса на единични цени на някои от определените от Възложителя видове СМР.

Порокът не може да бъде преодолян чрез искане на разяснение по реда на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП, тъй като би се стигнало до промяна на ценовото предложение, което е недопустимо с оглед на чл. 104, ал. 5 от ЗОП. Предвид това комисията няма да разглежда останалата част от офертата на участника.

**2. Оферта вх. № 99-229/04.06.2019 г., подадена от „ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД**

Комисията предприе разглеждане на представените от участника документи, ведно с проверка за съответствие с изискванията на възложителя. Непосредствено, в началото на разглеждането на офертата, комисията констатира следното:

В Ценовото предложение – Приложение № 19 се установи несъответствие между изписването на една от цените в предложението, а именно Цена за изготвяне на технически проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: **10 400,00** лв. без ДДС, като текстът, представяващ изписването с думи на тази цена е /четири хиляди и четиристотин/. Във връзка с последния текст в Обявата за настоящата обществена поръчка, а именно, че *при несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взима предвид изписаната с думи*, комисията възприе цената, изписана с думи. При сбора на тази цена с тази, посочена за цена за изпълнение на СМР: **118 092,02** лв. без ДДС, като резултат възниква разлика между нея и посочената за обща цена за изпълнение на поръчката от кандидата, а именно **128 492.00** лв.

Порокът не може да бъде преодолян чрез искане на разяснение по реда на чл. 54, ал. 13 от ППЗОП, тъй като би се стигнало до промяна на ценовото предложение, което е

недопустимо с оглед на чл. 104, ал. 5 от ЗОП. Предвид това комисията няма да разглежда останалата част от офертата на участника.

### **3. Оферта вх. № 99-237/07.06.2019 г. подадена от „КУБАР СТРОЙ“ ЕООД**

Комисията разгледа подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното: всички изискуеми от закона и възложителя документи са представени от участника и съответстват на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че офертата на участника съответства на изискванията за лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

След извършване на гореописаните действия, комисията пристъпи към оценка на Техническото предложение на допуснатия до този етап участник и оценка на офертата, съгласно одобрената в документацията Методика за определяне на комплексната оценка на офертите.

Комисията разглежда техническото и ценовото предложения и при съответствие с изискванията на Възложителя извършва оценка по посочените показатели, на единствения допуснат до този етап участник „КУБАР СТРОЙ“ ЕООД, съгласно комплексна оценка по следната формула:

$$\text{КО} = \text{П1} + \text{П2, където}$$

**КО - Комплексна оценка**

**П1 – Начин на изпълнение, като измерител на качеството – относителна тежест – 60 %**

**П2 - Предлагана цевa - относителна тежест – 40%**

$$\text{П2} = (\text{Ц1min} / \text{Ц1i}) \times 40 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където Ц1i е предложената цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където Ц1min е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовите предложения на всички участници, допуснати до оценяване.

Комисията оцени офертата на „КУБАР СТРОЙ“ ЕООД по следния начин:

$$\text{П1} = 34 \text{ точки}$$

$$\text{П2} = 40 \text{ точки}$$

$$\text{КО} = 74 \text{ точки}$$

Като взе предвид направените констатации, посочени по-горе, както и установените липси, непълноти и несъответствия, на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, комисията предлага на Възложителя участниците **„ЕВРОБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД** и **„ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД** да бъдат отстранени от участие в настоящата поръчка, тъй като са представили оферти, които не отговарят на предварително обявените условия на поръчката. **Класира на първо място** единствения участник, чиято оферта отговаря на изискванията на възложителя, а именно **„КУБАР СТРОЙ“ ЕООД**, с получена комплексна оценка - 74 точки, и предлага същият да бъде избран за изпълнител.

С извършване на горните действия, работата на комисията, назначена със Заповед № РД-13-119/10.06.2019 г. приключи.

Съгласно чл. 192, ал. 4 от ЗОП настоящият протокол да се предаде на Възложителя за утвърждаване.

Настоящият протокол се състави и подписа на 24.06.2019 г., в един екземпляр.

#### КОМИСИЯ:

##### Председател:

Заличен подпис

..... съгл. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

(Веселина Виткова)

##### Членове:

Заличен подпис

1. .... съгл. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

(инж. Владимир Жиянски)

Заличен подпис

2. .... съгл. чл. 36а, ал. 3 ЗОП

(Елка Димитрова)