

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

**„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Килифарево, община Велико Търново, област Велико Търново”**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Цел на настоящото възлагане е изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, които отговарят на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), неговите подзаконовни нормативни актове и други нормативни актове, свързани с дейностите по създаване на кадастралната карта.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР и от геодезически измервания.

## II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

**1. Геокартфондът на Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:**

1.1 Схема и координатен регистър на точките от геодезическата основа в цифров, текстов и графичен вид;

1.2 Схема и списък на реперите от Държавната нивелачна мрежа (ДНМ) в цифров, текстов и графичен вид;

1.3 Топографско описание на точките и реперите (при наличие);

1.4 Образци на регистри за координати и височини и указания за попълването им.

1.5 Архивни кадастрални и регулационни планове на населените места в цифров вид (при наличие и при поискване от Изпълнителя)

**2. Всички останали данни, необходими за изпълнение на геодезическата основа се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.**

2.1. Изходни данни за точки от Държавната GPS мрежа се получават от ВГС;

2.2. Изходни данни за точки от сертифицираните GNSS мрежи.

**3. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Велико Търново предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осигурява достъп до следните материали и данни:**

3.1. Материали и данни за обекта, получени в резултат на работата по договор № NCB C6\_3/2003 г. - Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – Съдебен район Велико Търново и съдебен район Габрово;

а. Схема на РГО в графичен и цифров вид, регистър с координатите в цифров вид, реперни карнети в цифров вид, “dri” и “koi” файлове от преките измервания, създадена през 2004 г.;

б. Кадастралната информация, получена в резултат от оцифряването на кадастралните планове и регистри към тях за гр. Килифарево;

в. Анализи и доклади от оцифряването;

3.2. Материали и данни по чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3. Наличните материали по чл. 54а, ал. 2 ЗКИР на съхранение в службата по геодезия, картография и кадастър.

**СГКК Велико Търново съдейства за осигуряване на достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до следните налични изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:**

1. Действащи кадастрални планове - в графичен и цифров вид (ако има такива), преписки с неотразени промени и материали по чл. 54а, ал. 2 ЗКИР;
2. Действащи регулационни планове - в графичен и цифров вид (ако има такива);
3. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация;
4. Копия от актовете за общинска собственост на поземлени имоти и сгради;
5. Координати на чупките на граничната линия на действащата регулация;
6. Други материали и данни предоставени от общината.

**Забележка:**

1. Материалите и данните от общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР;

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за класифицираната информация.

Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка, за обектите, за които ще представи оферта.

### **III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ**

**Общият обхват на дейностите и изискванията за изработването на кадастралната карта и кадастрални регистри е следния:**

**1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)**

Създава се ГММП за урбанизираната територия и всички застроени територии в землището на гр. **Килифарево**, съгласно изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 Септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (в сила от 11.10.2011 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.79 от 11 Октомври 2011 г.), Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005“ (в сила от 17.08.2012 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.63 от 17 Август 2012 г.) и Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи (утвърдени със Заповед РД-13-50/08.03.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)).

При създаването на ГММП задължително се спазват следните изисквания:

- Проучва се състоянието на точките от геодезическата основа (ДГМ и ГММП) в цялото землище създадени по-рано;
- Проучва се видимостта (визурите) между точките;
- В проекта за ГММП задължително се включват всички съществуващи точки от ДГМ и ГММП в землището, които са подходящи (удобни) за измерване с ГНСС;
- Окончателното приемане на ГММП се извършва след полска проверка на същата от СГКК;
- Точките от ГММП се определят чрез статични ГНСС - измервания;

- За достигане на необходимата плътност в урбанизираната територия се създават и нови точки;

- Точките в урбанизираната територия (стари и / или новопостроени се осигуряват със свързващи визури поне към две близки съседни точки (до 3-4 км) от ГММП и / или ДГМ, включени в проекта и измерени с ГНСС; при затруднен избор на свързващи визури се стабилизират нови точки (ориентирни) в близост до точката без осигурени визури (поне 100 м);

- Геодезическите височини на точките от ГММП се определят в БГС 2005 от ГНСС измерванията, а нормалните височини в урбанизирана територия – чрез геометрична нивелация; в изключителни случаи нормалните височини се определят чрез извършване на височинна трансформация, използвайки предварително включени в измерванията репери или точки, които имат геометрични коти.

- Нормалните височини на точките в неурбанизирана територия, които са запазени и удобни за извършване на ГНСС измервания, се определят чрез извършване на трансформация с БГСТранс.

## **2. Работна геодезическа основа (РГО)**

За урбанизираните територии на **гр. Килифарево** има създадена и приета РГО по договор № NCB C6\_3/2003 г. - Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – Съдебен район Велико Търново и съдебен район Габрово.

Извършва се проучване на създадената РГО и при установяване на унищожени точки, се създава изцяло нова РГО или се допълва съществуващата. РГО се създава включително за другите застроени територии и стопанските дворове. При обработката на данните се въвеждат и измерванията на съществуващата мрежа. Изравнението се извършва за цялото населено място в БГС 2005. Не се допуска трансформация на точките от съществуващата РГО от координатна система 1970 г. в БГС 2005.

Определянето на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

При некомпактно разположени територии, дейностите по създаване, измерване и изравняване на РГО се съгласуват от СГКК.

Новопоставените работни точки да бъдат приоритетно стабилизирани на най-защитените от унищожаване места.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

## **3. Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)**

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават в следната последователност:

### **3.1. Кадастрална карта на урбанизираните територии:**

- Организиране на кампания за разясняване на целите, задачите и значението на кадастъра, на правата и задълженията на собствениците и носителите на други вещни права на имотите;

- Изготвяне на Графици за анкетиране и за извършване на геодезическите измервания на имотите;

- Схемата на кадастралните райони се съгласува задължително със СГКК;

- Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифрения кадастрален план, отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005 г. Всички пресечни точки на границите на поземлените имоти (с

изключение на точките с приложена регулация) се определят с геодезически измервания. За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение № 3 към чл.15, ал.2 от Наредба № 3.

- Към урбанизираните територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище;

- Отразят се само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена;

- Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради.

3.2. Обединяване на данните по чл. 41 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти и предложения за отстраняване на явната фактическа грешка по реда на чл. 47 от Наредба № 3/2005 г.;

3.4. Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез актуализиране на данните, получени по реда чл. 41, ал. 2 ЗКИР, чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти, получени при анкетиране.

3.5. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР.

Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана за страната Българска геодезическа система, с прилагане на конвенционална или ГНСС технология.

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис), в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;

- други нормативни актове, писма и указания, условни знаци, включително и измененията по действащата нормативна уредба, ако измененията са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

#### **V. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за ГММП, съгласно „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи“.

2. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”

3. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в БГС2005 (кадастрална координатна система), включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.

4. Материали и данни за контактни зони в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19/2001 г.

5. Материали и данни, получени във връзка с чл.38, ал.1, т.3 ЗКИР и чл.36 от Наредба № 3/2005 г.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират, приемат и одобряват по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, Наредба № 19/2001 г. и изискванията на „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания”.

## **VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Срокът за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри е 8 (осем) месеца и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедуриране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.

## **VIII. ДОКЛАДИ**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от поименния списък. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.



### ПОИМЕНЕН СПИСЪК

на обект: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри  
на землището на гр. Килифарево  
община Велико Търново, област Велико Търново"

№	Етапи	прибли- жителна площ /ха/	Цена без ДДС /лв./	срок за изпълнение
1.	Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на гр. Килифарево <i>(стойността да не надхвърля 10% от от цената на договора)</i>			
2.	Създаване на РГО на гр. Килифарево <i>(стойността да не надхвърля 10% от от цената на договора)</i>			
3.	Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на гр. Килифарево	173		
4.	Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти за землището на гр. Килифарево <i>(стойността на дейността да не надхвърля 5% от от цената на договора)</i>			
5.	Създаване и изчертаване на интегриран цифров модел на КККР на землището на гр. Килифарево			
6.	Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл.46 от ЗКИР КККР на гр. Килифарево <i>(стойността на дейността да е не по-малко от 15% от от цената на договора)</i>			



**СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЗА ГР. КИЛИФАРЕВО, ОБЩ. В.ТЪРНОВО**

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН													РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ОРИ И ЗЕМИ ОРОСКИЯ ФОНД		ОБЩА ПЛОЩ на землище	ЗАБЕЛЕЖКА					
	Площ /ха/	Година на			Метод на изр. на КП	Мащаб	Коорд. с-ма	Цифров вид		Процент на промените	Годен за оцифряване	Регистри		Състояние на геодезическа основа				Предлож. за създ. на ККР	Година на одобряване	Препис. част. измен. брой	Цифров вид			Годен за оцифряване	площ	брой	площ	брой
		създ.	приет/одобр.	попъл.				площ	метод			Общ брой ПИ	Пълнота	Коорд. рег. на точки от РГО	Данни от измерва на РГО	Рел. карне ти	Попълване											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			22	23	24	25	26
СР ВЕЛИКО ТЪРНОВО																												
община ВЕЛИКО ТЪРНОВО																												
<b>ЗЕМЛИЩЕ гр. КИЛИФАРЕВО</b>																												
36837 гр. Килифареве	172,0		1982			1000	1950	172	вектор.	60		1263	20	да	да	да	не	да	1982	96	не	да	2 433	5 220	294	513	<b>2 930</b>	
други застроени територии	0,5																										без план	
стопански дворове	0,2																										нанесени в КВС	

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

1. Площта на териториите, за които няма изработен кадастрален план са взети от КВС
2. Данните в редове 23,24,25 и 26 са получени от КВС.
3. % пълнота на регистрите показва за колко имота има записани собственици в разписните листи към одобрените кадастрални планове
4. Разписните листове съдържат данни само за имената на собствениците и са актуални към годината на създаване на кадастралния план.
5. Предложението за ново измерване е направено на база от доклад за анализ на кадастралния план изработен по договор С\_6/2003 г.
6. Цифровия модел на населеното място и РГО са създадени по договор С6\_3/2003.