

ДОГОВОР № ДД-140/11.12.2015г.

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ЗАСТРАХОВКА НА ИМУЩЕСТВО”

Днес, 11.12... 2015 год. в гр. София се сключи настоящия договор между:

1. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, с адрес: гр.София, 1618, ул. „Мусала” № 1, ЕИК 130362903, представлявана от **инж. СВЕТОСЛАВ НАКОВ - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **ПОЛИНА ЗАШЕВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по - долу **АГЕНЦИЯТА**, от една страна

и

2. ЗАД „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД, представлявано заедно от **АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЛИЧЕВ** и **РУМЕН КИРИЛОВ ДИМИТРОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ**, със седалище и адрес на управление: гр.София 1301, жк.Възраждане, ул. „Света София“ № 7, ет. 5, ЕИК: 121265177, наричано по-долу **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**,

След проведена обществена поръчка по условията и реда на глава осма „а” ЗОП, с публична покана ID номер в Портала за обществените поръчки Рег. № 9048161/26.11.2015 г. се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да сключи договор за застраховка по обособена Позиция №1 „Застраховка на имущество” – недвижими имоти - държавна собственост, управлявани от АГКК, посочени в списък – Приложение №1, покриващи следните рискове: Всяка щета или загуба, нанесена на имущество, предизвикана от пожар, експлозия, имплозия, токовудар, свръхнапрежение, индукция (в т. ч. причинени непряко от мънния), буря, други природни бедствия, атомна енергия, свлачища или от градушка или измръзване, и всякакво друго събитие, като кражба, както и рисковете "Умишлен палеж", "Изтичане на вода и пара", "Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг и лед и/или измръзване", "Злоумишлени действия на трети лица", "Разноски за разчистване на останки вследствие на настъпило застрахователно събитие" и "Загуба на доход вследствие щети с преносни съоръжения".

(2) Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото и е определена от **Възложителя** в Приложение №1 от настоящата документация за недвижимите имоти, върху които Възложителят упражнява право на управление.

(3) **Изпълнителят** се задължава да издаде застрахователни полици за застраховките по ал.1 в срок до 11.12.2015 г., покриващи рисковете по застраховките, които биха могли да настъпят в периода **00.00 часа на 19.12.2015 г. до 24.00 часа на 18.12.2016 г.**

(4) **Изпълнителят** извършва услугата при условията на направената от него оферта в съответствие с настоящата документация, общите условия за съответния вид застраховка, техническото предложение и ценовата оферта за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(5) При несъответствие между застрахователния договор и общите условия има сила уговореното в договора.

II. ПРИЛОЖИМО ПРАВО



Чл.2. Приложимо право към застрахователните договори за имуществено застраховане се определя, съгласно разпоредбите на глава XIX Имуществено застраховане, чл. 200 и сл. от Кодекса за застраховането.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие от **00.00 ч. на 19.12.2015 г. до 24.00 часа на 18.12.2016 г.**

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.4. (1) Застрахователната премия е определена съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя /Застрахователя/** - неразделна част от настоящия договор и е равна на сбора от премиите по отделните обекти (недвижими имоти) от Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

(2) Общата сума на застрахователните премии, към момента на подписване на договора е в размер на **4 111.16 (четирихиляди сто и единадесет и 0.16) лева.**

(3) В случаите на чл. 10 и чл. 11 от договора, сумата по ал.1 ще се коригира съобразно стойността на имота.

Чл.5. Заплащането на застрахователната премия се извършва еднократно, съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя /Застрахователя/**, в български лева, в 10-дневен срок от издаване на застрахователните полици по банкова сметка на **Изпълнителя /Застрахователя/:** Общинска банка АД, IBAN:BG52SOMB91301032593909, BIC:SOMBBGSF

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

Чл.6 (1) При настъпване на застрахователното събитие по предложение на **Възложителя/Застрахования/**, **Изпълнителят /Застрахователят/** е длъжен да плати застрахователно обезщетение в срок от един ден, след постъпването на всички необходими документи при **Застрахователя**, доказващи претенцията по основание и размер.

(2) Обезщетението трябва да бъде равно на размера на вредата към деня на настъпване на събитието. **Изпълнителят /Застрахователят/** не дължи обезщетение за пропуснати ползи, освен ако е уговорено в общите условия.

(3) Всички обезщетения се изплащат по банкова сметка на **Възложителя/Застрахования/**, както следва:

IBAN: BG13 BNBG 9661 3100 1104 01; BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

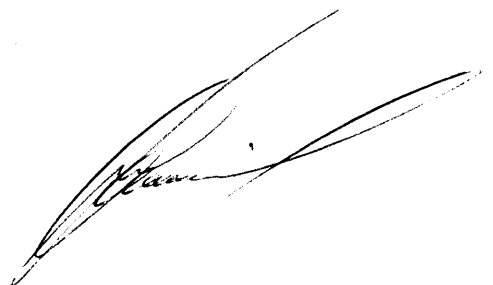
Чл. 7.(1) **Изпълнителят /Застрахователят/** се задължава:

1. Да издаде застрахователните полици в срока, определен в чл. 1, ал. 3 от настоящия договор.

2. Да даде необходимите указания на своите подразделения по места за обслужване на съответните застраховки.

3. Да изплаща дължимите застрахователни обезщетения по реда и при условията на раздел V от настоящия договор.

4. Да не предоставя документи и информация на други лица относно изпълнението на услугата без изрично писмено съгласие на **Възложителя.**



5. Да издаде застрахователно удостоверение, сертификат или друг писмен документ, удостоверяващ сключен застрахователен договор, когато това е предвидено в закон.

6. Да предостави на **Възложителя** общите условия по застраховката преди сключването на застрахователния договор. Когато по застраховката има изготвен въпросник, общите условия се дават заедно с него. Изменението или замяната на общите условия с нови по време на действието на застрахователния договор има сила за застрахования само ако измененията или новите общи условия са му били дадени и застрахованият писмено ги е потвърдил.

Чл.8. Ако през периода на действие на договора застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска съответно увеличение или намаление на застрахователната премия или прекратяване на договора.

Чл. 9. Възложителят/Застрахованият/ се задължава:

1. Да заплати уговорената премия, съгласно сроковете и условията по раздел IV от договора.

2. Да вземе мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди, да спазва предписанията на застрахователя и на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди.

3. При настъпване на застрахователното събитие да уведоми **Изпълнителя /Застрахователя/** в срок от седем дни от узнаването му, съгласно общите условия към договора.

4. Да допусне **Изпълнителя /Застрахователя/** при настъпването на застрахователното събитие за извършване на оглед на увреденото имущество и да представи поисканите от **Изпълнителя /Застрахователя/** документи, пряко свързани с установяването на събитието и на размера на вредите.

5. Да извърши необходимите действия за ограничаване на вредите от застрахователното събитие и да следва указанията на **Изпълнителя /Застрахователя/**.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. Новопридобитите по време на действието на договора имоти се застраховат от датата на придобиването им при същите условия и тарифни числа, пропорционално на броя на оставащите месеци до края на действието на този договор, чрез еднократно плащане на дължимата застрахователна премия в 10-дневен срок от издаване на застрахователната полица по банкова сметка на **Изпълнителя/Застрахователя/**, посочена в чл.5. За целта **Възложителят** писмено уведомява **Изпълнителя**.

Чл. 11. При отчисляване на имоти, през срока на действие на този договор, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя**.

Чл. 12. **Изпълнителят** предоставя на **Възложителя** участие в положителен финансов резултат под формата на връщане на премии, в тримесечен срок от изтичане срока на договора, на база квотата щетимост при условията на направената оферта.

VII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 13. (1) Най-късно към датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за изпълнение на договора в размер на **123.33 (сто двадесет и три и 0.33 лв.) представляващи 3 % (три процента)** от стойността на договора. Гаранцията се предоставя в една от следните форми :

1. Парична сума, внесена по банкова сметка на АГКК:



IBAN: BG47 BNBG 9661 3300 1104 03; BIC: BNBGBGSD; БНБ - ЦУ

Внасянето на гаранцията се удостоверява с платежно нареждане.

2. Безусловна и неотменяема банкова гаранция за добро изпълнение на договора в оригинал, издадена от Българска банка или клон на чуждестранна банка, която разполага с писмено разрешение от БНБ за извършване на банкова дейност на територията на Р. България, в полза на Възложителя, за срока на действие на договора, като оригиналът на гаранцията трябва да е предоставен на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към момента на подписване на договора за възлагане на обществена поръчка.

(2) **Възложителят** освобождава гаранцията по ал. 1 в срок от 10 (десет) работни дни, след прекратяване на договора, освен в случай, че: **Възложителят** е усвоил същата преди приключването на договора по причина неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на някое от задълженията му по договора в установения за това срок или ако в срока по застрахователния договор е настъпило застрахователно събитие, покрито от застраховката, във връзка с което обезщетението не е определено или е спорно при изтичане срока на договора.

(3) Задържането може да бъде упражнено само върху такава част от гаранцията за добро изпълнение, която покрива отговорността на **Изпълнителя /Застрахователя/** във връзка с конкретното неизпълнение и/или конкретното застрахователно събитие.

(4) **Възложителят /Застрахованият/** не дължи лихви върху сумата по гаранцията за времето, когато средствата законно са престояли при него.

Чл. 14. (1) Възложителят има право да задържи гаранцията при разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при неизпълнение на задължение на **Изпълнителя** по настоящия договор и в случаите по чл. 16, б. "в" и чл. 17.

(2) Ако дължимо обезщетение не бъде изплатено на **Възложителя** изцяло или частично, по причини, за които **Изпълнителят** отговаря, **Възложителят** има право да удържи полагащата му се сума от гаранцията по предходния член.

(3) При забава при изплащане на дължимо обезщетение, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден върху неизплатената сума.

Чл. 15. При неспазване на срока по чл.5 **Възложителят** дължи законна лихва за забава върху неизплатената сума.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 16. Настоящият договор се прекратява:

а/ с изтичане на срока на действие на договора;

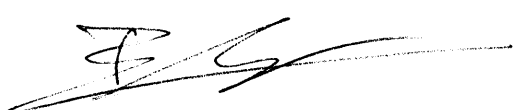
б/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в/ едностранно от **Възложителя** без предизвестие при неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на задълженията му по договора в уговорените срокове.

Чл. 17. (1) В случай, че **Изпълнителят** прекрати своята дейност при отнемане на лиценза за извършване на застрахователна дейност, обявяване в несъстоятелност, банкрут, ликвидация или друга причина, **Възложителят** може да прекрати договора без предизвестие и има право на обезщетение за реално претърпените от това вреди.

(2) При прекратяване на договора по ал.1, **Изпълнителят** има право да задържи съответна част от платените застрахователни премии, покриващи поетите от него рискове до датата на прекратяване на договора, а застрахователните премии, платени за времето до края на срока на договора подлежат на връщане.

(3) Ал.1 и ал.2 се прилагат и в случаите на прехвърляне от **Изпълнителя** на застрахователния му портфейл по всички или по отделен вид застраховки.



Чл. 18. Настоящият договор може да бъде развален при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. По всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 20. Всички спорове между страните се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл. 21. (1) Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс и от упълномощените представители на страните.

(2) За валидни между страните се считат следните данни:

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

адрес: гр. София 1301, жк. Възраждане, ул. „Света София“ № 7, ет. 5,
тел: 02 / 981 31 22; факс: 02 / 981 43 51; e-mail: headoffice@ozk.bg

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

адрес: гр. София, ул. „Мусала“ № 1,
Тел.: 02/02/ 818 83 83; Факс: 02/95553333; e-mail: acad@cadastre.bg

(3) Когато някоя от страните е променила данните по ал. 2, без да уведоми за това другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са направени на стария адрес / факс.

Чл. 22. Неразделна част от настоящия договор са: Офертата на Изпълнителя, в това число Общите условия, Ценовата оферта, Техническото предложение на Изпълнителя, Списък с необходими документи за изплащане на застрахователното обезщетение за тази позиция и Приложение № 1 на недвижимите имоти, управлявани от АГКК.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**ИНЖ. СВЕТОСЛАВ НАКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ“ АД

**АЛЕКСАНДЪР ЛИЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**РУМЕН ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

Главен счетоводител:

Полина Зашева
/Полина Зашева/