

ДОГОВОР

№ РД-1-45

Днес, 20.07. 2015 г., между:

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК)**, със седалище: гр. София, ул. „Мусала“ № 1, ЕИК 130362903, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, представлявана от **инж. СВЕТОСЛАВ НАКОВ - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **ПОЛИНА ЗАШЕВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, от една страна,

и **„ГЕОПЛАНПРОЕКТ“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „ Цар Борис III“ № 215, с ЕИК 831140467, представлявано от **СТОЯН СТОЯНОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101е, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава осма „а“ от ЗОП чрез събиране на оферти с публикуване на покана с предмет: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново“ и Протокол от 10.07.2015г. на комисията, назначена с Заповед № РД-13-218/24.06.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, за оценка на офертите на участниците в процедурата, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ИЗПОЛЗВАНИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Работата** представлява онова, което по силата на договора Възложителят е възложил на Изпълнителя да извърши срещу уговорено в договора възнаграждение в съответствие с изискванията, определени в Техническото задание (спецификация), представляващо неразделна част от този договор.

**Материали** са всичките данни и материали, използвани от Изпълнителя и включени при изпълнение на възложената работа.

**Обект** е територията, определена като такава в документацията за изпълнение на работата по този договор.

**Техническо задание** е техническата спецификация, в която са определени параметрите и изискванията на Възложителя към изпълнението на възложената работа по този договор.

**Срока за приключване на изпълнението на предмета на договора** (във всичките му етапи съгласно поименния списък) е датата на издаване на удостоверение за завършване на цялата работа.

**Удостоверение за завършване на цялата работа** се издава от началника на служба по геодезия, картография и кадастър за удостоверяване на окончателното завършване на възложената работата.

**Дефект** представлява всяка част от възложената работата, която не е завършена (изпълнена) в съответствие с изискванията, определени в договора, Техническото задание и нормативната уредба. Дефект в изработената кадастрална карта и кадастрални регистри е налице в случаите, дефинирани от Възложителя в Указания за отстраняване на възникнали дефекти по влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, в срока на отговорност за дефекти с № 10-81-30/11.11.2009г., одобрени от ИД на АГКК.

**Срокът на отговорност за дефекти** започва да тече от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри.

**Етапът** представлява завършена обособена част от изпълнението на цялата възложена работа от Изпълнителя.

**Компенсационни събития** са тези, които са основание за промяна на сроковете за изпълнение на договора и са определени както следва:

- Възложителят не предоставя необходимите материали към датата на започване работата, както е обявено в договора.
- Възложителят нарежда забавяне на своевременното изработване на обекта.
- Други форсмажорни обстоятелства, независещи от волята на страните по договора, които водят до невъзможност за изпълнение на договора, обявени са от Изпълнителя и са приети от Възложителя.
- Изпълнителят няма право да се позовава на посочените извънредни и форсмажорни обстоятелства и да получава компенсация, когато е пропуснал своевременно да уведоми Възложителя за възникването им.

## II. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема и се задължава срещу уговорено в този договор възнаграждение, да извърши работата с предмет „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново”.

(2) Изпълнителят приема да извърши възложената работа по този договор и да предостави на Възложителя резултатите от нея като спазва всички изисквания, определени в Техническото задание, представляващо неразделна част от настоящия договор, и действащата нормативна уредба.

**Чл. 2.** Изпълнителят се задължава да изпълни възложената работата по чл.1 на етапи, описани в поименен списък, представляващ неразделна част от договора.

**Чл. 3.** (1) Срокът за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр.Килифарево, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново е **8 (осем) месеца** и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри, считано от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по реда на чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 2 ЗКИР, като:

- срока за изработване на КККР е 6 (шест) месеца и 20 (десет) дни;
- срока за корекции след възражения е 40 дни;
- сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедуриране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на изпълнителя и са отговорност на АГКК.

(2) Срокът на договора е от датата на двустранното му подписване до датата на изтичане на срока на отговорност за дефекти, определена съгласно офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен да предава изработеното съгласно сроковете, посочени в поименния списък, приложен към договора.

**Чл. 4.** (1) Изпълнителят може да иска изменение на определените срокове в поименния списък не по-късно от 10 дни преди изтичането им, без да променя крайния срок по договора.

(2) При възникване на компенсационно събитие страните договарят промяна на срока на договора, като отчитат неговия характер.

## III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** (1) Общата цена за качествено и цялостно изпълнение на предмета на договора е в размер на 53 630 (петдесет и три хиляди шестстотин и тридесет) лева без ДДС.

(2) Общата договорена цена се изплаща на Изпълнителя на части за изработване на съответния етап, описан в приложения Поименен списък.

(3) Възложителят изплаща на Изпълнителя дължимото възнаграждение с банков превод в рамките на 30 (тридесет) работни дни въз основа на представени от Изпълнителя протоколи за приета Работа и представен оригинал на фактура. За извършване на плащането по последния етап Изпълнителя представя и **Удостоверение за завършване на цялата Работа.**

Плащанията се извършват по следната банкова сметка на Изпълнителя :

IBAN: BG18 2200 0000 0000 0000 0000 0000

BIC: UNCRBG33

при банка Частен Кредит Булбанк АД, кл. Цар Борис III

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6.** Възложителят има право:

1. да изисква от Изпълнителя да изпълни възложената работа професионално и качествено, в сроковете, определени в поименния списък;
2. да извършва проверка по всяко време относно качеството и хода на изпълнение на съответна дейност от предмета на договора, без да създава затруднения на Изпълнителя;
3. да поиска замяна на експерт от екипа на Изпълнителя, когато същият не изпълнява добросъвестно задълженията си, така, както те са определени в офертата на Изпълнителя. В този случай Възложителят е длъжен да уведоми писмено Изпълнителя като посочи допуснатите нарушения от този експерт. В случай, че Изпълнителят не замени своевременно този експерт и не определи нов експерт да изпълнява неговите функции, Възложителят може да поиска от Изпълнителя да назначи временен експерт или да предприеме други мерки, за да компенсира отсъствието на основния експерт;
4. да получи от Изпълнителя всички материали, изготвени от последния в изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 7. (1)** Възложителят се задължава:

1. да осигурява необходимите условия за изпълнение на настоящия договор и да оказва своевременно съдействие на Изпълнителя, когато конкретните обстоятелства го изискват, като получаване на изходната информация, необходима за изпълнение на договора и други;
2. да информира Изпълнителя за всеки възникнал проблем, свързан с изпълнението на договора;
3. да приема изпълнената работа в изпълнение на договора като спазва процедурата и сроковете, определени с Наредба № 19 от 28.12.2001г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;
4. при добросъвестно и професионално изпълнение на възложената работа по този договор да заплати на Изпълнителя уговорената цена при условията и в сроковете, определени в договора.

(2) Възложителят не носи отговорност за допуснати нарушения на действащите нормативни актове от Изпълнителя при изпълнението на договора.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 8.** Изпълнителят има право:

1. да получи необходимото съдействие от Възложителя за качествено и в срок изпълнение на всички дейности, включени в предмета на договора;
2. да получи изходната информация, необходима за изпълнение на договора;
3. да бъде информиран своевременно от Възложителя за всички проблеми, които са свързани и/или могат да повлияят върху изпълнението на предмета на договора;
4. при настъпване на компенсационно събитие да иска промяна на сроковете по договора;
5. да получи уговореното възнаграждение в срока и при условията на този договор.

**Чл.9.** Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни възложената работа професионално и качествено в съответствие с условията, които е посочил в своята оферта, въз основа на която е определен за изпълнител на този договор;
2. да изпълни възложената работа в съответствие с действащите нормативни актове и изискванията на Възложителя за съответната дейност и в срока, определен в поименния списък;
3. да изпълни възложената работа с грижата на добър стопанин като спазва принципите за ефективност, прозрачност и качество, и в съответствие с най-добрите практики в съответната област;
4. да осигури всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на предмета на договора;
5. да предоставя на Възложителя текуща информация за хода на изпълнение на

договора, както и да осигурява възможност за осъществяване на контрол относно изпълнението и качеството на съответната дейност;

6. да предаде на Възложителя веднага след приемането на възложената работа всички графически, писмени и на магнитни носители материали и данни, свързани с нея;

7. да опазва и съхранява изходната документация, предоставена от Възложителя, до окончателното предаване на изготвените материали в изпълнение на този договор;

8. да ползва материалите, предоставени му от Възложителя, само за целите на този договор, както и да вземе необходимите административни, технически и договорни мерки, за да не се използват тези материали от трети лица, които не са служители или подизпълнители на Изпълнителя без съгласието на Възложителя;

9. да върне всички материали, предоставени му от Възложителя, включително да унищожи всички техни копия, записани на носител, който не може да се предаде на Възложителя;

10. след изтичането на срока на отговорност за дефекти, Изпълнителят унищожава всички съхранявани от него копия на изходните материали и данни, предоставени му от Възложителя, както и създадени в изпълнение на този договор и подписва декларация, че не притежава никакви копия от тази информацията;

11. да предприеме всички необходими административни, технически и договорни мерки за защита на изходните материали и данни, предоставени му от Възложителя, както и на създадените в изпълнение на този договор, от неправомерното им използване;

12. да защитава класифицираната информация, представляваща служебна тайна, която му е станала известна във връзка с осъществяване на възложената му дейност;

13. да осигурява защита на личните данни, станали му известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност;

14. да се застрахова за срока на изпълнение на този договор за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на неговите задължения, както и на задълженията на негови служители.

## **VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 10.** (1) Предаването и приемането на материалите, изготвени в изпълнение на този договор, се отразява в протокол за предаване на материали и се подписва от упълномощени представители на двете страни.

(2) Изпълнението на възложената работа се приема от специално назначена за целта комисия с Приемателен протокол като техническите дейности за създадените КККР се приемат по реда на Наредба № 19 от 28.12.2001г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

(3) Материалите, изготвени при изпълнението на възложената работа за всеки етап, се предават в сроковете, определени в поименния списък, и се приемат с подписването на приемопредавателен протокол от упълномощени представители на страните по договора.

(4) Възложителят проверява качеството на предадените материали и преценява дали отговарят на техническото задание и действащото законодателство, като:

а) когато приеме изпълнението на възложената работата - Възложителят изплаща пълния размер на договорената цена;

б) когато приеме изпълнението на възложената работата със забележки - Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци и определя срок за отстраняването им, който не може да надхвърля 10 (десет) календарни дни. Изпълнителят е длъжен в този срок да отстрани всички установени несъответствия в предадените материали. Ако Изпълнителят не отстрани недостатъците в определения срок, той изпада в забава и носи отговорност по реда на Раздел VIII от този договор за дните надхвърлящи определения за корекции срок;

в) когато не приеме изпълнението на възложената работата, поради констатирани съществени недостатъци - Възложителят връща предадените материали за преработка и определя срок, който не може да надхвърля 10 (десет) календарни дни. Изпълнителят е длъжен в този срок да преработи изцяло предадените материали в съответствие с указанията

на Възложителя.

г) В хипотезата на буква „в”, когато Изпълнителя представи преработените изцяло материали и комисията повторно констатира, че същите не отговарят на изискванията на Възложителя, съгласно техническото задание и дадените указания, Изпълнителя ще се счита за изпаднал в забава, от момента на изтичане на срока за отстраняване на констатирани недостатъци по буква „в”, като същият ще бъде в забава и при всички последващи действия до отстраняване на констатираните недостатъци (несъответствия).

## **VII. ГАРАНЦИИ ПО ДОГОВОРА**

**Чл. 11.** При подписване на настоящия договор Изпълнителят предоставя на Възложителя гаранция за изпълнение на договора в размер 3 % (три на сто) от уговорената цена в чл. 5 от договора. Изпълнителят може по свой избор да представи безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на договора със срок на валидност до 30 дни след издаването на Удостоверение за завършване на цялата работа или да преведе парична сума в размер 3 % (три на сто) от уговорената цена в чл. 5 от договора по банковата сметка на Възложителя.

**Чл. 12.** Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 10 (десет) дни от издаването на Удостоверение за завършване на цялата работа от началника на съответната СГКК и след представяне на гаранция за отговорност за дефекти в размер на 3 % (три на сто) от цената на договора, определена в чл. 5. Валидността на гаранцията за отговорност за дефекти, в случай че е представена банкова гаранция, е 30 (тридесет) дни след изтичането на срока за отговорност за дефекти. Гаранцията за срока на отговорност за дефекти се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни от изтичането на срока на отговорност за дефекти.

**Чл. 13.** (1) Възложителят има право да задържи /усвои гаранцията за изпълнение на договора в размер, съответстващ на дължимото плащане, в случаите на забава при предаване на възложената работа за етап или забава при отстраняване на недостатъците (дефектите) в срок над 10 (десет) календарни дни за съответния етап, или 60 (шестдесет) календарни дни за целия период на изработването на възложената работа по договора.

(2) При промяна на сроковете в поименния списък или в случаите на забавено изпълнение на договора, Изпълнителят удължава валидността на гаранцията за изпълнение в съответствие с удължения срок на договора.

(3) Възложителят има право да задържи/усвои гаранцията за изпълнение на договора и при установено лошо изпълнение на договора, както и при прилагането на санкциите, предвидени в Раздел VIII от този договор.

(4) При прекратяване или разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителят задържа/усвоява цялата гаранция за изпълнение, независимо от понесените от Изпълнителя до този момент санкции.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл.14.** (1) За забавено изпълнение на възложената работа по този договор се считат случаите, когато Изпълнителят:

- не предаде в срок възложените за изработване дейности;
- не предаде в определения от Възложителя срок изработените материали и данни, когато те са му върнати за отстраняване на констатирани недостатъци.

(2) В случай на забава на изпълнението на възложената работа по договора Изпълнителят дължи на Възложителя неустойки в следните размери:

- до 10 календарни дни – 0,1 % на ден от стойността на дължимото плащане за всеки просрочен ден закъснение;
- за забава до 25 календарни дни – 0,3% на ден от стойността на дължимото плащане за всеки следващ просрочен ден след десетия;
- за забава до 45 календарни дни – 0,5% на ден от стойността на дължимото плащане за всеки следващ просрочен ден след двадесет и петия;
- за забава до и след 60 календарни дни – 1% на ден от стойността на дължимото

плащане за всеки следващ просрочен ден след четиридесет и петия.

(3) За неизпълнение на задълженията по чл. 9, т. 6 - т. 11 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на целия договор за всяко установено нарушение.

(4) В случай на забавено изпълнение, независимо по кой от етапите на изпълнението на възложената работа сумарно с повече от 60 (шестдесет) календарни дни, Възложителят може да прекрати този договор незабавно с писмено уведомление, без да дава срок на предизвестие.

(5) Възложителят има право да удържи дължимата неустойка от гаранцията за изпълнение или от следващото дължимо плащане по договора като уведоми писмено Изпълнителя за удържаните суми.

(6) Изпълнителят е длъжен в срок до 10 дни, от датата на усвояването на гаранцията, да представи допълнителна гаранция (оригинален документ) за сума в размер на усвоената, така че за цялото времетраене на договора гаранцията по него да е в пълен размер.

(7) Горните клаузи не изключват правото на Възложителя да усвои гаранцията и в други случаи на лошо изпълнение.

**Чл. 15.** При прекратяване на договора по вина на Възложителя, последният дължи на Изпълнителя и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

**Чл. 16.** Плащането на неустойки по този договор не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката по общия исков ред.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 17.** (1) Настоящият договор се прекратява:

- а) с изпълнение на договора;
- б) по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма;
- в) при виновно неизпълнение на задълженията по договора - с едномесечно писмено предизвестие, изпратено от изправната до неизправната страна;
- г) в случаите на чл. 14, ал. 4 от настоящия договор.

**Чл. 18.** (1) Възложителят има право да прекрати настоящия договор с едностранно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, той дължи на Изпълнителя обезщетение за вредите, възникнали от подписването на договора.

(2) При предсрочно прекратяване на договора Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално извършените и приети по установения ред дейности, включени в предмета на договора.

## X. ДРУГИ КЛАУЗИ

**Чл. 19.** (1) Всички данни и материали, създадени в резултат на изпълнение на договора в графичен, писмен и в цифров вид, са собственост на Възложителя.

(2) Изпълнителят няма право да разпространява, да използва за други цели и да извършва услуги на трети лица, ползвайки както получената изходна информация, така и създадените в резултат на договора данни и материали.

(3) Авторските права върху изработените кадастрална карта и кадастрални регистри и специализирани карти и регистри по настоящия договор принадлежат на Възложителя.

**Чл. 20.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информацията, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 21.** Изпълнителят няма право да претстъпва правата си на трети лица като възлага изработването на част от възложената работа на друг изпълнител, освен на части от предмета на договора на подизпълнителя, посочен в предложението му за изпълнение на обществената поръчка.

**Чл. 22.** (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. За Възложителя : гр. София, 1618, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ № 1, факс 02/9555333;  
2. За Изпълнителя: гр. София, бул. ” Цар Борис III” № 125, email: geoplanproekt@abv.bg,  
тел. 02 856 28 38, факс 02 855 41 97.

(2) При промяна на данните, посочени в предходните алинеи, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

**Чл. 23.** (1) Срокът на отговорност за дефекти по настоящия договор е 3 (три) години.

(2) Изпълнителят отстранява дефекта, за който е уведомен в срока, определен от Възложителя.

(3) В случай, че Изпълнителят не отстрани дефекта в определения срок, Възложителят определя разходите за отстраняване, които се заплащат от Изпълнителя.

**Чл. 24.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения.

**Чл. 25.** Страните по настоящия договор ще решават всички спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

## XI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 26.** Преди подписване на договора, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя:

1. документите, изискуеми съгласно чл. 101е, ал. 2 от ЗОП;
2. гаранция за изпълнение на договора;
3. копие от застраховка по чл. 20, ал. 3 от ЗКИР.

**Чл. 27.** Клаузите на този договор не могат да се изменят, освен в случаите, предвидени в чл. 43, ал.2 и ал.3 от ЗОП.

**Чл. 28.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 29.** Неразделна част от този договор е **Техническото задание, Поименния списък и Ценова оферта на Изпълнителя.**

**Чл. 30.** Текстовете на договора и приложенията към него следва да се разглеждат като взаимосвързани, поради което при неяснота или противоречие между тях, посочените документите ще се прилагат в следната последователност в зависимост от своя приоритет, както следва:

- Договор;
- Оферта (с всички приложенията към нея);
- Техническо задание;
- Всички други документи, представляващи част от договора.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка страна и влиза в сила от датата на подписването.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. СВЕТОСЛАВ НАКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

За Серв. Заповед № РД-13-238/13-07-15г.

Гл. счетоводител: .....

(П. Зашева)



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СТОЯН СТОЯНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



17