

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ ДД-99, 10.10. 2018 г.

Днес, 10.10. 2018 г., в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, ул. Мусала № 1, представлявана от **ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 203215490, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. 21 - ви век №17, ет. 4, ап. 6, представлявано от **БОНЧО ДИМОВ БОНЕВ** в качеството на **УПРАВИТЕЛ**, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, заедно наричани „страни/те“,

след проведена обществена поръчка по реда на събиране на оферти с обява, на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и утвърден от изпълнителния директор на АГКК Протокол № 2/31.08.2018 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строителни работи – текущи ремонти на определени сгради (обект/и) на АГКК и съпътстващите ги услуги и доставки, определени като видове и количества/обеми съгласно количествената сметка в Техническата спецификация (Приложение № 4 към настоящия договор).

(2) Сградите, обекти на строителни ремонтни работи, се намират на следните адреси:

1. гр. София, бул. „Черни връх“ 41, вх. А, ап. 2;
2. гр. София, ж.к. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал. 1 в обектите по чл. 1, ал. 2, включително за своя сметка да отстрани дефекти и неизправности при строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и с:

1. условията на този договор;
2. Техническата спецификация – Приложение № 4 към настоящия договор;
3. Предложение за изпълнение, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;

3. Предложение за изпълнение, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;
4. Ценовото предложение – Приложение № 2 към договора;
5. Количествено-стойностната сметка (КСС), попълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За качествено и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер на 50 831,06 (словом: петдесет хиляди осемстотин тридесет и един лева и шест стотинки) лв. без ДДС, съответно 60 997,27 (словом: шестдесет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева и двадесет и седем стотинки) лв. с ДДС съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2), формирана на база офериранията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка (Приложение № 3) единични цени и условията на този договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режимни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби и осъществяване на гаранционна поддръжка; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; непредвидени разходи до 10 на сто от цената за изпълнение на работите от количествената сметка в техническите спецификации; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да са разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(3) Максималната стойност на непредвидените разходи, включени в цената по ал. 1, възлиза на 10 (десет) на сто от общата цена за изпълнение на договора без ДДС или 5083,11 (словом: пет хиляди осемдесет и три лева и 11 ст.) лв. без ДДС. До този размер в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има опция за възлагане при възникване на необходимост на изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи или възникването на такива в по-малък размер от максимално предвидения, сумата за непредвидени разходи не се дължи, съответно се дължи до размера на възложените, реално извършени и приети непредвидени работи.

(4) Стойността на възникналите непредвидени разходи, които общо за действието на договора не могат да надхвърлят размера по ал. 3, чието изпълнение е необходимо да бъде включено в изпълнението на договора, се определя, както следва:

1. при непредвидени разходи, които представляват допълнителни количества на предвидени в количествената сметка към Техническата спецификация (Приложение № 4) работи, при определяне на цена/цени за изпълнението им се прилагат единичните цени по КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) към съответните допълнителните количества/обеми;

2. за видовете непредвидени работи, които не се съдържат в количествената сметка към Техническата спецификация (Приложение № 4) и няма предложени единични цени в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, цените ще се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена на съответен материал се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цена *на едро/на дребно – съобразно конкретните количества*. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 (петстотин) лева, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване):

1/ часова ставка за труд	6,00 (словом: шест лева) лв./час без ДДС;
2/ брой отработени часове	70 (словом: седемдесет процента) %;
3/ разходи за механизация	30 (словом: тридесет процента) %;
4/ доставно-складови разходи	10 (словом: десет процента) %
5/ печалба	10(словом: десет процента) - не повече от 10 %.

(5) Плащането на цената по ал. 1 се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от единичните цени за съответните количества/обеми и съгласно ал. 4. В случай че в процеса на изпълнение се установи изцяло отпадане или намаляване на количеството/обема на някои строително-ремонтни работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплаща цена за изпълнението на намаленото количество/обем или без стойността на отпадналите работи.

Чл. 4. (1) Цената по чл. 3, ал. 1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 и чл. 12 изпълнение на действително извършените работи от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български левове по банков път, в 30 (тридесет) дневен срок след подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за приемане на изпълнението и представяне на оригинална фактура за сума, съответстваща на сумата по протокола. За Възложителя, фактурата се подписва от координатора по договора.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Банка: ...
IBAN: ...
BIC: ...

Заличени данни, съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи, е 8 (осем) месеца, считано от датата на влизане в сила на този договор.

(2) Конкретният срок за изпълнение на отделните дейности по предмета на договора е не повече от 2 (два месеца), считано от изготвяне на възлагателно писмо от Възложителя.

(3) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

(4) Договорът има действие до изтичане срока по ал. 1 и окончателното уреждане на взаимоотношенията между страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 6. (1) Строителството спира, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на съответния компетентен общински или държавен орган;

2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. непреодолима сила.

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на строителството се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 4), както и съгласно Предложението за изпълнение (Приложение № 1) и Ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения или съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

3. Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват текущите ремонти, когато това е приложимо;

4. Да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;

5. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено и пълно изпълнение на договора;

6. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на строително-ремонтните работи по договора;

7. Да достави необходимите материали, консумативи, обзавеждане и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;

8. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническите спецификации, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на непредвидени работи, които е установил, които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни като непредвидени разходи, чиито общ размер не може да надхвърля размера по чл. 3, ал. 3;

10. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми вследствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;

11. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни след срока на действие на договора, включително ако същата изтече, своевременно да я удължи;

12. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

13. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи за отчитане на изпълнението;

14. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от упълномощени представители на страните през гаранционния срок, посочен в Предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с разпоредбите на действащото законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнители или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градско пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или възникнал проблем по повод изпълнението;

3. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качественото и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на постите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

2. Да определя с едно или повече възлагателни писма извършването на строително-ремонтни работи, за които да определи подходящ срок за започване и завършване съобразно тяхното естество, сложност и комплексност, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;

3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или промяната не води до удължаване на срока на изпълнение на договора или до увеличение на цената, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или с предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;

5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Да осигури достъп до всеки отделен обект на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;

4. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи, включително да оторизира свои служители за това;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Приемането на изпълнените строително-ремонтни работи е условие за плащането на възнаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с подписването на двустранен констативен протокол за действително извършените дейности (Акт Образец 19), към който се прилагат и документи за извършените разходи, когато това е необходимо.

(2) Изпълнението трябва да съответства на определените строително-ремонтни работи, включително относно количества/обем, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява съответствието на изпълнените дейности с количествата и стойностите в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответното възлагателно писмо.

(3) Обектът се счита за приключен след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в КСС, освен при установени по реда на чл. 12, ал. 1 непредвидени работи до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

Чл. 12. (1) Възлагането на непредвидени работи се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните, като общата стойност на всички непредвидени работи не може да надхвърля размера на сумата по чл. 3, ал. 3. Непредвидени работи, чиято стойност заедно със стойността на предходно възложени такива надхвърля сумата по чл. 3, ал. 3, не се възлагат по този договор, освен ако за това има надлежно законово основание.

(2) Когато непредвидените работи са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на непредвидени работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при

възникване на авария, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и изпълнява неговите указания. В последния случай страните съставят и подписват двустранен констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

Чл. 13. (1) Възложеното с договора, включително непредвидени работи по чл. 12, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без забележки или възражения. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения за това срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи, осигури достъп и освободи съответните помещения, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след подписване на окончателен протокол от представители на двете страни, в който се установяват всички работи, количества/обем, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава.

Чл. 14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените ремонтни дейности до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определясе *следният* гаранционен срок, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Приложение № 1, който тече от приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи съгласно чл. 13: 24 /двадесет и четири/ месеца считано от датата на подписване на протокол за реално изпълнени СМР/СРР .

(3) За проявилите се в гаранционния/те срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

ВИ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 1016,62 (хиляда и шестнадесет лева и шестдесет и две стотинки), представляваща 2 (две) на сто от договореното възнаграждение по чл. 3, ал.1 без ДДС, под формата на парична сума внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.¹

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до изтичането на 30 (тридесет) дни от изтичане срока на договора.

(3) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на строително-ремонтни работи, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СРР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните.

(4) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията за добро изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(5) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко 2 (две) седмици преди изтичането на срока ѝ, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията.

(6) В случай че банката/застрахователното дружество², издала/о гаранцията за изпълнение на договора /когато формата на гаранцията е банкова гаранция или застраховка/, е обявена/о в несъстоятелност, отнеме ѝ/му се лиценза или откаже да удовлетвори предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претенция в срок до 5 (пет) работни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга/о банкова институция/застрахователно дружество, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заместващата гаранция може да бъде предоставена и под друга форма съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, вкл. парична сума в размер на цялата или остатъка по гаранцията.

(7) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение в срок до 10 (десет) работни дни, като съответно: връща предоставената парична сума, оригинала на банковата гаранция или на застрахователната

¹ Определеният за изпълнител участник сам избира формата, под която да бъде предоставена гаранцията за изпълнение на договора: парична сума, внесена по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка, безусловна неотменяема банкова гаранция при условията, определени в обявлението/документацията за обществената поръчка, или застраховка, която обещавана изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

² Остава се само приложимото, като текстът на клаузата се редактира съответно.

полица, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума).

(9) Гаранцията за добро изпълнение се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми.

(10) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията за добро изпълнение преди приключване на изпълнението на договора, както и при освобождаване на 50 % от сумата по нея съгласно ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави нова такава за сумата по ал. 1/допълни размера ѝ до посочения в ал. 1, съответно да представи нова гаранция за невъзстановената сума по ал. 3 в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/от освобождаването по ал. 3.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(12) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 1 от договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 15, ал. 1; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от стойността на договора без ДДС по чл. 3, ал. 1.

(2) При забава до 5 (пет) работни дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС за всеки просрочен ден.

(3) Всяка забава с повече от 10 (десет) работни дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за добро изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на строително-ремонтни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените строително-ремонтни работи.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строително-ремонтни работи или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

Чл. 17.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Чл. 18. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

Чл. 19. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок задължената за това страна дължи обезщетение за вреди.

(4) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, включително гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;

2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

3. По взаимно съгласие на странните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;

4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;

5. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;

6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подължи;

3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 22. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. Лица отговорни за изпълнението на договора, съответно и лица за контакт са, както следва:

За: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Адрес: гр. София 1618,

ул. „Мусала“ № 1

тел. 02/8188395

Факс: 02/9555333

e-mail: Georgiev.V@cadastre.bg

Лице за контакти: Веселин Георгиев –

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр. Пловдив

ул. „Под

тел. 0878

Факс:

e-mail: off

Лице за контакти: Веселин Георгиев

Заличена информация,
съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

, ет.1

Началник на отдел УСЛ;

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 24. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Предложение за изпълнение на Обществената поръчка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 – Техническа спецификация;

Настоящият договор съдържа 15 (петнадесет) страници и се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

.....
ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Самуил Драганов
Главен счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД

Заличен подпис, съгл. чл. 2 от
ЗЗЛД

.....
БОНЧО БОНЕВ
УПРАВИТЕЛ

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„Извършване на текущ ремонт в апартаменти на АГКК, находящи се на бул. „Черни връх“
41, вх. А, ап. 2 и ж.к. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39“**

От: „Парсек Груп“ЕООД,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „21-ви век“№17, ет.4, ап.6,

(населено място и адрес)

БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/номер на регистрация и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен¹: 203 215 490, представлявано от: Бончо Димов Бонев,

(име, презиме и фамилия)

в качеството на Управител² на участника

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка с предмет: **„Извършване на текущ ремонт в апартаменти на АГКК, находящи се на бул. „Черни връх“ 41, вх. А, ап. 2 и ж.к. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39“**

2. Валидността на нашето предложение е 3 (три) месеца от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

3. Декларираме, че сме съгласни със съдържанието на приложения проект на договор и приемаме клаузите в него.

4. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

5. Заявяваме, че ще изпълним предмета на поръчка качествено и при спазване на съответните професионални стандарти и нормативни изисквания, и в **пълно съответствие с**

¹ Остава се само верният текст.

² Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, посочените данни се попълват за всяко от тях с допълване на необходимите редове.

Заличен подпис, съгл. чл.
2 от ЗЗЛД

условията на Възложителя, описани в решението, обявлението и документацията за Обществената поръчка и приложения проект на договор.

6. Гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас строителни работи по предмета на поръчката в рамките на предложените в т. 7 по-долу гаранционни срокове.

7. Предлаганият от нас гаранционният срок е 24 (словом: двадесет и четири), месеца, считано от датата на подписване на протокол за реално изпълнение SMP/СРР*.....

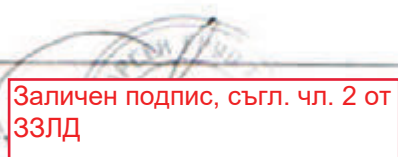
**(Гаранционни срокове за изпълнени строителни работи и вложени материали и оборудване - не по-кратки от 24 /двадесет и четири/ месеца или от съответните минимални гаранционни срокове, определени с нормативен акт, когато са предвидени по-дълги от 24 месеца)*

8. Приемаме срока на договора да е 8 (осем) месеца от датата на подписването му, а срока за изпълнение на ремонтните дейности от възлагането с възлагателно писмо не повече от 2 (два) месеца .

9. Декларирам/е, че:

9.1. сме в състояние да изпълним предмета на поръчката за конкретната обособена позиция професионално, качествено в пълно съответствие с изискванията на Възложителя и настоящото техническо предложение;

9.2. запознати сме с вида, местонахождението и състоянието на обектите в обхвата на обособената позиция, за което сме имали осигурена възможност за оглед.

Дата	12/06/2018 г.
Име и фамилия	Бончо Бонев
Качество на представляващия участника ³	Управител
Подпис и печат ⁴ 

Заличен подпис, съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

Заличен подпис,
съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

³ Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, предложението за изпълнение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

⁴ Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на поръчка с предмет:

**„Извършване на текущ ремонт в апартаменти на АГКК, находящи се на бул.
„Черни връх“ 41, вх. А, ап. 2 и ж.к. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39“**

От: „Парсек Груп“ ЕООД,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр.София, ул. „21-ви век“ №17, ет.4, ап.6,

(населено място и адрес)

[БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/номер на регистрация и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен]¹: 203 215 490, представявано от Бончо Димов Бонев

(име, презиме и фамилия)

в качеството на Управител² на участника.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

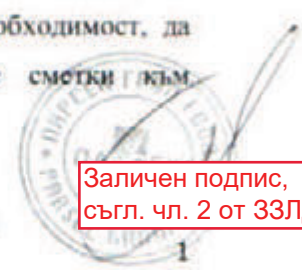
1. С настоящото поемаме ангажимент да изпълним поръчка с предмет „Извършване на текущ ремонт в апартаменти на АГКК, находящи се на бул. „Черни връх“ 41, вх. А, ап. 2 и ж.к. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39“ в съответствие с документацията, обявата, Техническата спецификация и проекта на договор.

2. Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 50 831,06 (словом: петдесет хиляди, осемстотин тридесет и един лева, и шест стотинки) лева без ДДС, съответно 60 997, 27 (словом: шестдесет хиляди, деветстотин деветдесет и седем лева, и двадесет и седем стотинки) лв. с ДДС.

3. В предложената цена за строително-ремонтни работи е включена и стойността на опция за 10 % (десет) на сто непредвидени разходи от стойността на СРР по договора за изпълнение, до който размер Възложителят може, при възникване на необходимост, да възложи изпълнението на непредвидени в количествено-стойностните сметки Г-ЖИ/Г-ДА

¹ Остава се само верният текст или неверният се зачертава.

² Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, данните се попълват за всяко от тях.



Заличен подпис,
съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

инвестиционните проекти количества и/или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи сумата за непредвидени разходи не се дължи.

4. Начинът за определяне на непредвидените разходи е определен съгласно елементите на ценообразуването в т. 7 по-долу.

5. Съгласен съм/Съгласни сме³, че Възложителят ще заплати само действително извършените и приети количества и видове работи и други дейности в обхвата на изпълнението на поръчката.

6. Декларирам/е, че предлаганите единични и обща цени са крайни и включват всички разходи за изпълнението на предмета на поръчката. Предложените цени не подлежат на увеличение за срока на действие на договора.

7. Стойността на непредвидените разходи се определя при прилагане на следните елементи на ценообразуване:

7.1. Разходи за изпълнение:

- часова ставка за труд 6,00 (словом: шест лева) лв./час
- брой отработени часове 70 (словом: седемдесет процента) %;
- разходи за механизация 30 (словом: тридесет процента) %;
- доставно-складови разходи 10 (словом: десет процента) %;
- печалба 10 (словом: десет процента) - не повече от 10 %.

7.2. цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, неключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали.

Забележка:

1. Предложената обща цена без ДДС не може да надвишава прогнозната стойност за поръчката, посочена в документацията за Обществената поръчка, в противен случай участникът се отстранява от участие.

2. В случай на несъответствие между цената, изписана цифром, и цената, изписана словом, за вярна се приема посочената словом цена.

3. Предлаганите от участника цени трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая. Те трябва да включват всички разходи.

³ Остава се само приложимото или излишното се зачертава.

свързани с тълното и качествено изпълнение на поръчката, вкл. административни, транспортни и режийни разходи, разходи за доставки, работна ръка, печалба и др.

Дата	12/06 /2018 г.
Име и фамилия	Бончо Бонев
Качество на представляващия участника ⁴	Управител
Подпис и печат ⁵

Заличен подпис, съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

⁴ Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, ценовото предложение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

⁵ Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

Приложение № 4.1. към Ценово предложение

№	Вид СРР	Ед. мярка	Количество	Ед. цена в лева без ДДС	Обща цена в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6
ОБЕКТ: Текущ ремонт на апартамент - гр. София, бул. "Черни връх" № 41, вх. "А", ет. 1, ап. 2"					
Довършителни работи					
1	Демонтаж дървени врати	бр.	8,00	10,00	80,00
2	Демонтаж дървени прозорци до 2 м ²	бр.	1,00	10,00	10,00
3	Демонтаж дървени прозорци над 2 м ²	бр.	3,00	12,00	36,00
4	Демонтаж мокет	м ²	57,31	2,00	114,62
5	Демонтаж плочки по под	м ²	15,09	3,00	45,27
6	Демонтаж плочки по стени	м ²	24,08	3,00	72,24
7	Разбиване на кухненски плот	бр.	1,00	10,00	10,00
8	Демонтаж на окачен таван	м ²	17,29	5,00	86,45
9	Демонтаж на гипсова розетка	бр.	4,00	2,00	8,00
10	Демонтаж на гипсов корниз	м	12,90	2,00	25,80
11	Демонтаж монолитен парапет	м ²	9,00	5,00	45,00
12	Очукване на вароциментова мазилка	м ²	8,00	2,00	16,00
13	Сваляне на тапети	м ²	184,25	1,00	184,25
14	Стъргане на стари пластове боя	м ²	64,84	0,50	32,42
15	Демонтаж топлоизолация по стени	м ²	23,53	3,00	70,59
16	Разбиване на циментова замазка	м ²	3,60	2,00	7,20
17	Почистване и изхвърляне на строителни отпадъци	м ³	4,00	55,00	220,00
18	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до сметище	м ³	4,00	15,00	60,00
19	Доставка и монтаж PVC седемкамерна дограма с нискоемисионно "ка" стъкло, дебелина на стъклопакета 24 мм - бяло/бяло	м ²	12,67	165,00	2090,55
20	Доставка и монтаж AL врата - с влагоустойчив термопанел цветна	м ²	1,40	250,00	350,00
21	Доставка и монтаж интериорна врата - цветна	бр.	4,00	300,00	1200,00
22	Доставка и монтаж на входна интериорна врата - цветна	бр.	1,00	850,00	850,00
23	Изкърпване с вароциментова мазилка	м ²	8,00	9,90	79,20
24	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	19,08	9,90	188,89
25	Армирана циментова замазка с деб. 5 см.	м ²	11,60	16,00	185,60
26	Саморазливна циментова замазка	м ²	64,79	11,00	712,69
27	Зидария с газобетон - деб. 10 см.	м ²	9,00	32,00	288,00
28	Укрепващ стоманобетонен пояс	м	9,00	20,00	180,00
29	Циментова шпакловка с PVC мрежа	м ²	26,00	12,00	312,00
30	Външна топлоизолация от EPS с деб. 8 см, включително шпакловка и PVC мрежа	м ²	16,68	78,00	1301,04



31	Полагане на цветна силикатна драскана мазилка по външни топлоизолирани стени, включително грундиране	м ²	27,28	22,00	600,16
32	Обръщане на отвори XPS с деб. 2 см - включително шпакловка, PVC мрежа и профили	м	15,20	22,00	334,40
33	Настилка от гранитогрес по тераса	м ²	8,00	35,00	280,00
34	Цокъл от гранитогрес	м	18,00	11,00	198,00
35	Трикратно боядисване с фасаген	м ²	17,00	7,00	119,00
36	Доставка и монтаж на AL обшивка по парапет	м	9,00	30,00	270,00
37	Предстенна обшивка от гипсокартон на конетрукция и топлоизолация с 8 см. вата	м ²	23,53	40,00	941,20
38	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	249,04	1,60	398,46
39	Гипсова шпакловка с PVC мрежа	м ²	249,04	9,00	2241,36
40	Латексов грунд	м ²	249,04	1,60	398,46
41	Двукратно боядисване с латекс	м ²	249,04	7,00	1743,28
42	Обръщане на отвори с гипсокартон	м	27,80	8,00	222,40
43	Доставка и монтаж ръбоохранители	м	35,60	1,00	35,60
44	Настилка от теракота	м ²	11,09	33,00	365,97
45	Фаянсова облицовка	м ²	19,08	33,00	629,64
46	Цокъл от теракота	м	12,35	11,00	135,85
47	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с деб. 10 мм, клас АС 32, в т.ч. фибранова подложка с деб. 5 мм	м ²	57,31	28,00	1604,68
48	Доставка и монтаж PVC первази	м ²	58,10	6,00	348,60
49	Доставка и монтаж преходни ланси	м	3,30	5,00	16,50
50	Доставка и монтаж AL подпрозоречни дъски	м	6,20	19,00	117,80
51	Доставка и монтаж PVC подпрозоречни дъски	м	6,20	16,00	99,20
52	Доставка и монтаж окачен таван от влагоустойчиви пана	м ²	3,20	22,00	70,40
53	Направа на кутии от гипсокартон около хоризонтални и вертикални щрангове	м ²	17,00	52,00	884,00
Общо без ДДС					20916,77
В и К работи					
1	Направа улен за водопровод	м	18,00	2,00	36,00
2	Доставка и монтаж на водопровод PPR ф 20 PN 20	м	18,00	9,00	162,00
3	Доставка и монтаж изолация на водопровод	м	18,00	3,00	54,00
4	Измазване на улен	м	9,00	3,00	27,00
5	Доставка и монтаж СК 3/4 - водомерен възел	бр.	1,00	15,00	15,00
6	Водна проба	бр.	1,00	50,00	50,00
7	Доставка и монтаж PVC ф 50	м	14,00	25,00	350,00
8	Доставка и монтаж линеен сифон	бр.	1,00	80,00	80,00
9	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1,00	160,00	160,00
10	Доставка и монтаж душ батерия	бр.	1,00	80,00	80,00
11	Доставка и монтаж тоалетна мивка с полуиедестал	бр.	1,00	110,00	110,00
12	Доставка и монтаж смесителна батерия и сифон за тоалетна мивка - комплект	бр.	1,00	65,00	65,00
13	Доставка и монтаж на стъклена преграда	бр.	1,00	250,00	250,00
14	Доставка и монтаж СК 3/4 - пералня и съдомиялна	бр.	2,00	15,00	30,00
Общо без ДДС					1469,00

Заличен подпис, съгл. чл. 2
от ЗЗЛД

Електронсталации					
1	Направа на канал в бетонова стена	м	69,00	2,00	138,00
2	Направа на канал в замазка по под	м	151,00	3,00	453,00
3	Доставка и монтаж гофре ф 16	м	151,00	1,00	151,00
4	Доставка и монтаж СВТ 3x4	м	46,00	5,50	253,00
5	Доставка и монтаж СВТ 3x2,5	м	64,00	4,00	256,00
6	Доставка и монтаж СВТ 3x1,5	м	36,00	3,00	108,00
7	Доставка и монтаж мостов кабел 3x1,5	м	45,00	3,00	135,00
8	Доставка и монтаж мостов кабел 3x2,5	м	62,00	4,00	248,00
9	Доставка и монтаж кабел коксиален	м	58,00	3,00	174,00
10	Доставка и монтаж кабел FTP	м	28,00	3,00	84,00
11	Направа на отвор в бетон за конзола и монтаж	бр.	25,00	5,00	125,00
12	Направа на отвор в бетон за кутия и монтаж	бр.	9,00	5,00	45,00
13	Подвързване разклонителна кутия	бр.	9,00	2,00	18,00
14	Направа на лампен излаз	бр.	7,00	20,00	140,00
15	Направа на контактен излаз	бр.	14,00	25,00	350,00
16	Направа TV излаз	бр.	4,00	20,00	80,00
17	Доставка и монтаж контакт	бр.	14,00	7,00	98,00
18	Доставка и монтаж ключ	бр.	7,00	7,00	49,00
19	Доставка и монтаж TV розетка	бр.	4,00	10,00	40,00
20	Доставка и монтаж FTP розетка	бр.	2,00	10,00	20,00
21	Доставка и монтаж вентилатор	бр.	1,00	30,00	30,00
22	Доставка и монтаж осветителни тела	бр.	7,00	45,00	315,00
23	Доставка и монтаж осветителни тела баня	бр.	1,00	55,00	55,00
24	Доставка и монтаж табло с DPN	бр.	1,00	100,00	100,00
Общо без ДДС					3465,00

ОБЕКТ: „Основен ремонт на апартамент - гр. София, кв. "Дружба" бл. 35, Вх. В, ет. I, ап. 39"					
Довършителни работи					
1	Демонтаж дървени врати	бр.	7,00	10,00	70,00
2	Демонтаж дървени прозорци над 2 м ²	бр.	3,00	10,00	30,00
3	Демонтаж стар паркет	м ²	39,70	3,00	119,10
4	Разбиване на бетон	м ³	0,50	30,00	15,00
5	Демонтаж плочки по под	м ²	3,12	3,00	9,36
6	Демонтаж плочки по стени	м ²	27,68	3,00	83,04
7	Демонтаж на кухненски шкафове	бр.	6,00	10,00	60,00
8	Демонтаж на обзавеждане	бр.	6,00	10,00	60,00
9	Демонтаж на гипсова розетка	бр.	3,00	2,00	6,00
10	Демонтаж монолитен парапет	м ²	11,00	5,00	55,00
11	Очукване на вароциментова мазилка	м ²	7,00	2,00	14,00
12	Сваляне на талети	м ²	146,58	1,00	146,58
13	Стъргане на стари пластове боя	м ²	46,71	0,50	23,36
14	Разбиване на циментова замазка	м ²	3,12	2,00	6,24
15	Почистване и изхвърляне на строителни отпадъци	м ³	15,00	55,00	825,00
16	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до сметище	м ³	15,00	15,00	225,00

Заличен подпис, съгл.
чл. 2 от ЗЗЛД

10

17	Доставка и монтаж PVC седемкамерна дограма с нискоемисионно "ка" стъкло, дебелина на стъклопакета 24 мм - бяло/бяло	м ²	12,18	120,00	1461,60
18	Доставка и монтаж AL врата - с влагоустойчив термопанел цветна	м ²	2,80	195,00	546,00
19	Доставка и монтаж интериорна врата - цветна	бр.	4,00	300,00	1200,00
20	Доставка и монтаж на входна интериорна врата - цветна	бр.	1,00	850,00	850,00
21	Изкърпване с вароциментова мазилка	м ²	7,00	9,90	69,30
22	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	27,68	9,90	274,03
23	Армирана циментова замазка с деб. 5 см.	м ²	10,12	16,00	161,92
24	Саморазливна циментова замазка	м ²	47,85	11,00	526,35
25	Зидария с газобетон - деб. 10 см.	м ²	17,40	32,00	556,80
26	Укрепващ стоманобетонен пояс	м	7,00	20,00	140,00
27	Циментова шпакловка с PVC мрежа	м ²	50,90	12,00	610,80
28	Обръщане на отвори с циментова шпакловка	м	60,10	8,00	480,80
29	Настилка от гранитогрес по тераса	м ²	7,00	35,00	245,00
30	Цокъл от гранитогрес	м	18,00	11,00	198,00
31	Трикратно боядисване с фасаген	м ²	50,90	7,00	356,30
32	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	193,29	1,60	309,26
33	Гипсова шпакловка с PVC мрежа	м ²	193,29	9,00	1739,61
34	Латексов грунд	м ²	193,29	1,60	309,26
35	Двукратно боядисване с латекс	м ²	193,29	7,00	1353,03
36	Обръщане на отвори с гипсокартон	м	22,10	8,00	176,80
37	Доставка и монтаж ръбоохранители	м	82,20	1,00	82,20
38	Настилка от теракота	м ²	11,64	33,00	384,12
39	Фаянсва облицовка	м ²	22,68	33,00	748,44
40	Цокъл от теракота	м	14,30	11,00	157,30
41	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с деб. 10 мм, клас AC 32, в т.ч. фибранова подложка с деб. 5 мм	м ²	39,33	28,00	1101,24
42	Доставка и монтаж PVC первази	м ²	38,70	6,00	232,20
43	Доставка и монтаж преходни ланси	м	3,90	5,00	19,50
44	Доставка и монтаж AL подпрозоречни дъски	м	9,20	19,00	174,80
45	Доставка и монтаж PVC подпрозоречни дъски	м	2,20	16,00	35,20
46	Доставка и монтаж окачен таван от влагоустойчиви пана	м ²	3,12	22,00	68,64
47	Направа на кутии от гипсокартон около хоризонтални и вертикални проангове	м ²	7,80	52,00	405,60
Общо без ДДС					16721,78
В и К работи					
1	Направа улеи за водопровод	м	12,00	2,00	24,00
2	Доставка и монтаж на водопровод PPR ф 20 PN 20	м	12,00	9,00	108,00
3	Доставка и монтаж изолация на водопровод	м	12,00	3,00	36,00
4	Измазване на улеи	м	6,00	3,00	18,00
5	Доставка и монтаж СК 3/4 - водомерен възел	бр.	1,00	15,00	15,00
6	Водна проба	бр.	1,00	50,00	50,00
7	Доставка и монтаж PVC ф 50	м	7,00	25,00	175,00
8	Доставка и монтаж полов сифон	бр.	1,00	80,00	80,00

Заличен подпис, съгл. чл. 2
от ЗЗЛД

11

9	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1,00	160,00	160,00
10	Доставка и монтаж тоалетна мивка с полушедестал	бр.	1,00	110,00	110,00
11	Доставка и монтаж смесителна батерия и сифон за тоалетна мивка - комплект	бр.	1,00	80,00	80,00
12	Доставка и монтаж душ батерия	бр.	1,00	65,00	65,00
13	Доставка и монтаж СК 3/4 - пералня и съдомийлна	бр.	2,00	15,00	30,00
	Общо без ДДС				951,00
	Електроринсталации				
1	Направа на канал в бетонова стена	м	42,00	2,00	84,00
2	Направа на канал в замазка по пол	м	70,00	3,00	210,00
3	Доставка и монтаж гофре ф 16	м	70,00	1,00	70,00
4	Доставка и монтаж СВТ 3x4	м	37,00	5,50	203,50
5	Доставка и монтаж СВТ 3x2,5	м	41,00	4,00	164,00
6	Доставка и монтаж СВТ 3x1,5	м	39,00	3,00	117,00
7	Доставка и монтаж мостов кабел 3x1,5	м	36,00	3,00	108,00
8	Доставка и монтаж мостов кабел 3x2,5	м	45,00	4,00	180,00
9	Доставка и монтаж кабел коксинален	м	45,00	3,00	135,00
10	Доставка и монтаж кабел FTP	м	20,00	3,00	60,00
11	Направа на отвор в бетон за конзола и монтаж	бр.	25,00	5,00	125,00
12	Направа на отвор в бетон за кутия и монтаж	бр.	8,00	5,00	40,00
13	Подвързване разклонителна кутия	бр.	8,00	2,00	16,00
14	Направа на лампен излаз	бр.	6,00	20,00	120,00
15	Направа на контактен излаз	бр.	10,00	25,00	250,00
16	Направа TV излаз	бр.	3,00	20,00	60,00
17	Доставка и монтаж контакт	бр.	11,00	7,00	77,00
18	Доставка и монтаж ключ	бр.	6,00	7,00	42,00
19	Доставка и монтаж TV розетка	бр.	3,00	10,00	30,00
20	Доставка и монтаж FTP розетка	бр.	1,00	10,00	10,00
21	Доставка и монтаж вентилатор	бр.	2,00	30,00	60,00
22	Доставка и монтаж осветителни тела	бр.	7,00	45,00	315,00
23	Доставка и монтаж осветителни тела баня	бр.	2,00	55,00	110,00
24	Доставка и монтаж табло с DPN	бр.	1,00	100,00	100,00
	Общо без ДДС				2686,50
	Всичко:				46210,05
	Непредвидени 10 %				4621,01
	Общо без ДДС:				50831,06
	ДДС 20%:				10166,21
	Общо с ДДС:				60997,27

Заличен подпис, съгл. чл. 2 от ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предметът на поръчката е:

„Извършване на текущ ремонт в апартаменти собственост на агенцията находящи се в: гр. София, бул. „Черни връх“ 41, вх. А, ап. 2 и Ж.К. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39“

2. Количествена сметка:

№	Вид СРР	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
ОБЕКТ: „Текущ ремонт на апартамент - гр. София, бул. "Черни връх" №41, вх. "А", ап. 2"			
Довършителни работи			
1	Демонтаж дървени врати	бр.	8,00
2	Демонтаж дървени прозорци до 2 м ²	бр.	1,00
3	Демонтаж дървени прозорци над 2 м ²	бр.	3,00
4	Демонтаж мокет	м ²	57,31
5	Демонтаж плочки по под	м ²	15,09
6	Демонтаж плочки по стени	м ²	24,08
7	Разбиване на кухненски плот	бр.	1,00
8	Демонтаж на окачен таван	м ²	17,29
9	Демонтаж на гипсова розетка	бр.	4,00
10	Демонтаж на гипсов корниз	м	12,90
11	Демонтаж монолитен парапет	м ²	9,00
12	Очукване на вароциментова мазилка	м ²	8,00
13	Сваляне на тапети	м ²	184,25
14	Стъргане на стари пластове боя	м ²	64,84
15	Демонтаж топлоизолация по стени	м ²	23,53
16	Разбиване на циментова замазка	м ²	3,60
17	Почистване и изхвърляне на строителни отпадъци	м ³	4,00
18	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до сметище	м ³	4,00
19	Доставка и монтаж PVC седемкамерна дограма с нискоемисионно "ка" стъкло, дебелина на стъклопакета 24 мм - бяло/бяло	м ²	12,67
20	Доставка и монтаж AL врата - с влагоустойчив термопанел цветна	м ²	1,40
21	Доставка и монтаж интериорна врата - цветна	бр.	4,00
22	Доставка и монтаж на входна интериорна врата - цветна	бр.	1,00
23	Изкърпване с вароциментова мазилка	м ²	8,00
24	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	19,08
25	Армирана циментова замазка с деб. 5 см.	м ²	11,60
26	Саморазливна циментова замазка	м ²	64,79
27	Зидария с газобетон - деб. 10 см.	м ²	9,00
28	Укрепващ стоманобетонен пояс	м	9,00
29	Циментова шпакловка с PVC мрежа	м ²	26,00
30	Външна топлоизолация от EPS с деб. 8 см, включително шпакловка и PVC мрежа	м ²	16,68
31	Полагане на цветна силикатна драскана мазилка по външни топлоизолирани стени, включително грундиране	м ²	27,28

32	Обръщане на отвори XPS с деб. 2 см - включително шпакловка, PVC мрежа и профили	м	15,20
33	Настилка от гранитогрес по тераса	м ²	8,00
34	Цокъл от гранитогрес	м	18,00
35	Трикратно боядисване с фасаген	м ²	17,00
36	Доставка и монтаж на AL обшивка по парапет	м	9,00
37	Предстенна обшивка от гипсокартон на конструкцията и топлоизолация с 8 см. вата	м ²	23,53
38	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	249,04
39	Гипсова шпакловка с PVC мрежа	м ²	249,04
40	Латексов грунд	м ²	249,04
41	Двукратно боядисване с латекс	м ²	249,04
42	Обръщане на отвори с гипсокартон	м	27,80
43	Доставка и монтаж ръбоохранители	м	35,60
44	Настилка от теракота	м ²	11,09
45	Фаянсва облицовка	м ²	19,08
46	Цокъл от теракота	м	12,35
47	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с деб. 10 мм, клас AC 32, в т.ч. фибранова подложка с деб. 5 мм	м ²	57,31
48	Доставка и монтаж PVC первази	м ²	58,10
49	Доставка и монтаж преходни ланси	м	3,30
50	Доставка и монтаж AL подпрозоречни дъски	м	6,20
51	Доставка и монтаж PVC подпрозоречни дъски	м	6,20
52	Доставка и монтаж окачен таван от влагоустойчиви пана	м ²	3,20
53	Направа на кутии от гипсокартон около хоризонтални и вертикални шрангове	м ²	17,00
В и К работи			
1	Направа улеи за водопровод	м	18,00
2	Доставка и монтаж на водопровод PPR ф 20 PN 20	м	18,00
3	Доставка и монтаж изолация на водопровод	м	18,00
4	Измазване на улеи	м	9,00
5	Доставка и монтаж СК 3/4 - водомерен възел	бр.	1,00
6	Водна проба	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж PVC ф 50	м	14,00
8	Доставка и монтаж линеен сифон	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж душ батерия	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж тоалетна мивка с полупиедестал	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж смесителна батерия и сифон за тоалетна мивка - комплект	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж на стъклена преграда	бр.	1,00
14	Доставка и монтаж СК 3/4 - пералня и съдомиялна	бр.	2,00
Електроинсталации			
1	Направа на канал в бетонова стена	м	69,00
2	Направа на канал в замазка по под	м	151,00
3	Доставка и монтаж гофре ф 16	м	151,00

4	Доставка и монтаж СВТ 3x4	м	46,00
5	Доставка и монтаж СВТ 3x2,5	м	64,00
6	Доставка и монтаж СВТ 3x1,5	м	36,00
7	Доставка и монтаж мостов кабел 3x1,5	м	45,00
8	Доставка и монтаж мостов кабел 3x2,5	м	62,00
9	Доставка и монтаж кабел коксиален	м	58,00
10	Доставка и монтаж кабел FTP	м	28,00
11	Направа на отвор в бетон за конзола и монтаж	бр.	25,00
12	Направа на отвор в бетон за кутия и монтаж	бр.	9,00
13	Подвързване разклонителна кутия	бр.	9,00
14	Направа на лампен излаз	бр.	7,00
15	Направа на контактен излаз	бр.	14,00
16	Направа TV излаз	бр.	4,00
17	Доставка и монтаж контакт	бр.	14,00
18	Доставка и монтаж ключ	бр.	7,00
19	Доставка и монтаж TV розетка	бр.	4,00
20	Доставка и монтаж FTP розетка	бр.	2,00
21	Доставка и монтаж вентилатор	бр.	1,00
22	Доставка и монтаж осветителни тела	бр.	7,00
23	Доставка и монтаж осветителни тела баня	бр.	1,00
24	Доставка и монтаж табло с DPN	бр.	1,00

ОБЕКТ: „Текущ ремонт на апартамент - гр. София, кв. "Дружба" бл. 35, вх. В, ет. 1, ап. 39"

Довършителни работи			
1	Демонтаж дървени врати	бр.	7,00
2	Демонтаж дървени прозорци над 2 м ²	бр.	3,00
3	Демонтаж стар паркет	м ²	39,70
4	Разбиване на бетон	м ³	0,50
5	Демонтаж плочки по под	м ²	3,12
6	Демонтаж плочки по стени	м ²	27,68
7	Демонтаж на кухненски шкафове	бр.	6,00
8	Демонтаж на обзавеждане	бр.	6,00
9	Демонтаж на гипсова розетка	бр.	3,00
10	Демонтаж монолитен парапет	м ²	11,00
11	Очукване на вароциментова мазилка	м ²	7,00
12	Сваляне на тапети	м ²	146,58
13	Стъргане на стари пластове боя	м ²	46,71
14	Разбиване на циментова замазка	м ²	3,12
15	Почистване и изхвърляне на строителни отпадъци	м ³	15,00
16	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до сметище	м ³	15,00
17	Доставка и монтаж PVC седемкамерна дограма с нискоемисионно "ка" стъкло, дебелина на стъклопакета 24 мм - бяло/бяло	м ²	12,18
18	Доставка и монтаж AL врата - с влагоустойчив термопанел цветна	м ²	2,80
19	Доставка и монтаж интериорна врата - цветна	бр.	4,00
20	Доставка и монтаж на входна интериорна врата - цветна	бр.	1,00

21	Изкърпване с вароциментова мазилка	м ²	7,00
22	Вътрешна вароциментова мазилка	м ²	27,68
23	Армирана циментова замазка с деб. 5 см.	м ²	10,12
24	Саморазливна циментова замазка	м ²	47,85
25	Зидария с газобетон - деб. 10 см.	м ²	17,40
26	Укрепващ стоманобетонен пояс	м	7,00
27	Циментова шпакловка с PVC мрежа	м ²	50,90
28	Обръщане на отвори с циментова шпакловка	м	60,10
29	Настилка от гранитогрес по тераса	м ²	7,00
30	Цокъл от гранитогрес	м	18,00
31	Трикратно боядисване с фасаген	м ²	50,90
32	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	193,29
33	Гипсова шпакловка с PVC мрежа	м ²	193,29
34	Латексов грунд	м ²	193,29
35	Двукратно боядисване с латекс	м ²	193,29
36	Обръщане на отвори с гипсокартон	м	22,10
37	Доставка и монтаж ръбоохранители	м	82,20
38	Настилка от теракота	м ²	11,64
39	Фаянсва облицовка	м ²	22,68
40	Цокъл от теракота	м	14,30
41	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с деб. 10 мм, клас AC 32, в т.ч. фибранова подложка с деб. 5 мм	м ²	39,33
42	Доставка и монтаж PVC первази	м ²	38,70
43	Доставка и монтаж преходни лисни	м	3,90
44	Доставка и монтаж AL подпрозоречни дъски	м	9,20
45	Доставка и монтаж PVC подпрозоречни дъски	м	2,20
46	Доставка и монтаж окачен таван от влагоустойчиви пана	м ²	3,12
47	Направа на кутии от гипсокартон около хоризонтални и вертикални шрангове	м ²	7,80
В и К работи			
1	Направа улеи за водопровод	м	12,00
2	Доставка и монтаж на водопровод PPR ф 20 PN 20	м	12,00
3	Доставка и монтаж изолация на водопровод	м	12,00
4	Измазване на улеи	м	6,00
5	Доставка и монтаж СК 3/4 - водомерен възел	бр.	1,00
6	Водна проба	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж PVC ф 50	м	7,00
8	Доставка и монтаж подов сифон	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж тоалетна мивка с полупиедестал	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж смесителна батерия и сифон за тоалетна мивка - комплект	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж душ батерия	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж СК 3/4 - пералня и съдомиялна	бр.	2,00
Електроинсталации			
1	Направа на канал в бетонова стена	м	42,00

2	Направа на канал в замазка по под	м	70,00
3	Доставка и монтаж гофре ф 16	м	70,00
4	Доставка и монтаж СВТ 3x4	м	37,00
5	Доставка и монтаж СВТ 3x2,5	м	41,00
6	Доставка и монтаж СВТ 3x1,5	м	39,00
7	Доставка и монтаж мостов кабел 3x1,5	м	36,00
8	Доставка и монтаж мостов кабел 3x2,5	м	45,00
9	Доставка и монтаж кабел коксиален	м	45,00
10	Доставка и монтаж кабел FTP	м	20,00
11	Направа на отвор в бетон за конзола и монтаж	бр.	25,00
12	Направа на отвор в бетон за кутия и монтаж	бр.	8,00
13	Подвързване разклонителна кутия	бр.	8,00
14	Направа на лампен излаз	бр.	6,00
15	Направа на контактен излаз	бр.	10,00
16	Направа TV излаз	бр.	3,00
17	Доставка и монтаж контакт	бр.	11,00
18	Доставка и монтаж ключ	бр.	6,00
19	Доставка и монтаж TV розетка	бр.	3,00
20	Доставка и монтаж FTP розетка	бр.	1,00
21	Доставка и монтаж вентилатор	бр.	2,00
22	Доставка и монтаж осветителни тела	бр.	7,00
23	Доставка и монтаж осветителни тела баня	бр.	2,00
24	Доставка и монтаж табло с DPN	бр.	1,00

3. Общи данни

Обектите се намират в гр. София. Сградите са съществуващи, панелни жилищни сграда строени през миналия век. Има съществуващи помещения, действали са санитарни възли, но са в окаяно състояние. Инсталациите на сградата са силно амортизирани, поради продължителния период на експлоатация и още повече от периода, в който апартаментите са неизползваеми.

4. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

4.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Технически спецификации“.

4.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Оби. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Оби. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

4.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

4.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

4.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

4.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около обектите, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършваните се ремонти са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

4.7. При извършване на ремонтите имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

4.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

4.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранияте от изпълнителя единични цени и показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя.

4.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителя заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

4.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

5. Гаранционен срок за извършените ремонтни работи - не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

6. Срок на валидност на офертите - 3 /три/ месеца от крайния срок за подаване на офертите.

7. Срок на изпълнение: Срокът на договора да е **8 (осем) месеца** от датата на подписването му, а срокът за изпълнение съгласно офертата на избрания за Изпълнител участник, но не повече от **2 (два) месеца**, считано от датата на подписване на Възлагателно писмо, като дейностите по договора се считат за изпълнени с двустранно подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи.

8. Условия и начин на плащане: Заплащането на извършения и приет съгласно т. 7 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 7 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

9. Начин на ценообразуване:

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

9.1. Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 2 на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен е възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - не повече от 10 %.

9.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 70 000 лв. без ДДС с включена опция за 10% непредвидени разходи, ако възникнат такива.

10. Място на изпълнение на поръчката:

- гр. София, бул. "Черни връх" №41, вх. А, ет. 1, ап. 2

- гр. София, Ж.К. Дружба, бл. 35, вх. В, ет. 1, ап. 39