

## ДОГОВОР

### ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА УСЛУГА

№ ..... 11-148 ..... / 25.11.2019 ..... год.

Днес ..... 25.11.2019 ..... г., в гр. София, между:

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК)**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1618, ул. „Мусала“ № 1, БУЛСТАТ: 130362903, представлявана от **ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„СТРОЙНОРМ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Доспат №54, ет.1, ап.3, ЕИК: 200285252, представлявано от **САВА** Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП **ТАЧЕВ - УПРАВИТЕЛ**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**)

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП и утвърден Протокол от 01.10.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-13-170 от 09.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, да разгледа и оцени офертите, получени след публикуване на обява № в РОП № № 07-26(12)/21.08.2019 г.2019 г. за обществената поръчка с предмет: Извършване на оценка на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обекти на АГКК по 3 (три) обособени позиции, за **Обособена позиция № 3 - „Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на седми етаж на административната сграда на Службата по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. Разград, ул. “Бузлуджа” № 2“**

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на настоящия Договор, услуги, свързани с извършване на оценка на съответствието на инвестиционния/ите проект/и и упражняване на строителен надзор по време на строителството, по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните актове по неговото прилагане, наричани за краткост **„Услугите“** на следния/ите обект/и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), а именно: **„Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на седми етаж на административната сграда на Службата по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. Разград, ул. “Бузлуджа” № 2.“** (наричан/и по-долу **„обекта“/“обекти“**).



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави услуги, включващи:

- **ДЕЙНОСТ 1** - Изготвяне на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционен/ни проект/и на обекта/и на АГКК.
- **ДЕЙНОСТ 2** - Упражняване на строителен надзор върху строителните и монтажни работи на обекта/и на АГКК.

(3) Обхватът на дейностите по извършване на оценка за съответствие на инвестиционния/ите проект/и със съществените изисквания на строежите е съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ, включително за съответствието на част „конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

(4) Обхватът на дейностите по осъществяване на строителен надзор по време на строителството е съгласно чл. 168, ал. 1 ЗУТ.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор в съответствие с установените нормативни изисквания, Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2 и 3 към настоящия Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 5 (*пет*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (*пет*) дни от настъпване на съответното обстоятелство (*ако е приложимо*)<sup>1</sup>.

### **СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 4.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие до **30.09.2020 г. или до въвеждането на обекта/ите в експлоатация.**

**Чл. 5. (1)** Сроковете за изпълнение на дейностите в настоящия договор ще се съобразяват със сроковете, заложи в договора за проектиране и изпълнение на СМР за обекта/ите.

(2) Срокът за изпълнение на обществената поръчка по **ДЕЙНОСТ 1** започва да тече от сключване на договора, и продължава до приемането на комплексния/ите доклад/и за съответствие със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ на инвестиционния/ите проект/и, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Срокът за изготвяне на комплексен/ни доклад/и за оценка на съответствието на обекта/ите, съгласно чл. 142, ал. 6 от ЗУТ е 14 (четиринадесет) календарни дни и започва да тече от подписване на приемо-предавателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (или упълномощено от него лице) за представяне на инвестиционен/ни проект/и с всички необходими съгласувателни подписи и становища и актуални документи за собственост.

(3) Срокът за изпълнение на обществената поръчка по **ДЕЙНОСТ 2** започва да тече от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2) на обекта/ите и продължава до приемане на окончателен/ни доклад/и по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на строежа/ите в експлоатация, заедно с приложенията към него, посочени в Техническата спецификация, неразделна част от настоящия договор и изготвяне на актуализиран/и технически паспорт/и на строежа/ите, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

<sup>1</sup> Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.



(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изработи и предаде окончателен/ни доклад/и до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за обекта/ите в срок от 14 (четирнадесет) календарни дни от приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа/ите и по готовността му/им за въвеждане в експлоатация /подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В същия срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** актуализира/изготвя Технически паспорт/и на сградата/ите, предмет на интервенция.

(5) Срокът за внасяне на необходимите документи (за обекта/ите) в общината за издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация (когато е приложимо) или в РДНСК за назначаване на държавна приемателна комисия е 10 (десет) календарни дни от получаване на окончателен/ните доклад/и и всички приложения към него/тях.

(6) В случай че дейностите по обекта/ите бъдат замразени, срокът на договора се удължава с времето, за което обекта/ите са/е бил/и замразен/и.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор е задължен да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при установяване и документиране на причините за проявилите се дефекти по време на гаранционните срокове за изпълнените СМР на обекта/ите.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е гр. София, обект/и на АГКК, а именно: **седми етаж на административната сграда на Службата по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. Разград, ул. “Бузлуджа” № 2.**

#### **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на **18 800 (осемнадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС или 22 560 (двадесет и две хиляди петстотин и шестдесет) лева с ДДС** (наричана по-нататък „Цената“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващо Приложение № 3, формирана като сбор от:

1. Цена за оценка на съответствието на инвестиционния/ите проект/и на обекта/ите в размер на **3 800 (три хиляди и осемстотин) лева без включен ДДС или 4 560 лв. (четири хиляди петстотин и шестдесет) лева с включен ДДС.**

**И**

2. Цена за строителен надзор на СМР на обекта/ите в размер на **15 000 (петнадесет хиляди) лева без включен ДДС или 18 000 лв. (осемнадесет хиляди) лева с включен ДДС.**

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението и за неговите подизпълнители, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна.

(3) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по указание от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В последния случай, направените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи се възстановяват на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, до края на месеца, в който са извършени.



**Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по настоящия Договор за обекта/ите, както следва:

1. Дължимата цена по Дейност № 1 в срок до 15 (петнадесет) работни дни, след:

- Приемането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвения/ите и представен/и от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Комплексен/ни доклад/и, даващ Оценка за съответствие на изготвения/ите работен/ни инвестиционен/ни проект/и с оглед съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; и

- Издадено Разрешение за строеж за обекта/ите.

2. Дължимата цена по Дейност № 2 в срок до 15 (петнадесет) работни дни, след:

- Предаването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвения/ите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Окончателен/ни доклад/и по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на строеж/ите в експлоатация; и

- Предаването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвения/ите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Актуализиран/и технически паспорт/и на съответната/ите сграда/и (обект/и).

**Чл. 9. (1)** Всяко плащане по настоящия Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответната дейност, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора;

2. фактура за дължимата сума от Цената за съответната дейност, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Във фактурите, издавани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, задължително се посочва текст указващ начина на плащане и извършените работи (посочва се номера на настоящия договор). При липса на някои от изискуемите реквизити, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже извършването на плащането до представяне на фактура, съответстваща на изискванията. В този случай, срокът за извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** започва да тече от датата на представяне на фактура, съответстваща на изискванията.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) При прекратяване действието на Договора не по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият има право да получи частта от Цената за изпълнение на Договора, съответстваща на извършените консултантски услуги до момента на прекратяване.

**Чл. 10. (1)** Всички плащания по настоящия Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банк Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

ВПС

ИВЛ

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

**Чл. 11. (1)** Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя (ако е приложимо).



(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими (ако е приложимо).

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел Предаване и приемане на изпълнението от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа (ако е приложимо).

### **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 12.** При подписването на настоящия Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от общата стойност на договора без ДДС.

**Чл. 13. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с настоящия Договор и приложимото право, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на Договора.

**Чл. 14.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочена в обявата за обществената поръчка.

**Чл. 15. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна, неотменяема банкова гаранция с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

2. срокът следва да е по-дълъг с 30 дни от срока за изпълнение на договора.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция за целия период на действие на договора и при продължаване на срока на гаранцията по реда на настоящия договор, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение да удължи нейното действие. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.



**Чл. 16. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Застрахователят следва да поеме определен риск срещу плащане на премия от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при настъпване на застрахователно събитие – пълно или частично неизпълнение на настоящия договор, да заплати застрахователно обезщетение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като трето ползващо се лице или трето увредено лице. Застрахователна сума (лимит на отговорност), съответно посочена в застрахователния договор парична сума, представляваща горна граница на отговорността на застрахователя към третото ползващо се лице или към третото увредено лице следва да е в размер, равен на гаранцията, съгласно чл. 12 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по свое усмотрение да отправя писмена застрахователна претенция;

2. да бъде със срок на валидност за срока на изпълнение на договора плюс 30 (тридесет) дни.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, и всички суми, свързани с обслужването на договора за застраховка за посочения по-горе период, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на застраховката да удължи нейното действие. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

**Чл. 17. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава поетапно, както следва:

1. 1 % - след приемане на работата по Дейност 1 за обекта/ите;

2. 2 % - след приемане на работата по Дейност 2 за обекта/ите.

(3) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума - чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция - чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка - чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка или банкова гаранция, когато гаранцията е под формата на застраховка или банкова гаранция. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(5) При необходимост, във връзка с поетапното освобождаване на гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка.



**Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и/или забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи и пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след датата на писмено възлагане на съответната дейност и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 20.** Във всеки случай на задържане и усвояване на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането и усвояването на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 21.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от договора.

**Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 23.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

#### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на настоящия договор;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по настоящия Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

3. да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в заповедната книга.

4. да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението - и съответната ДНСК, както и да спре работите по съответния строеж до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно възложителя и органите на съответната ДНСК.



5. да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

**Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по настоящия Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** докладите и да извърши преработване и/или допълване в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това;

3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;

6. да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*);

7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на настоящия Договор;

8. да не променя състава на експертите, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*);

10. да изпълнява консултантски услуги за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния/ите проект/и и упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта/ите в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

11. да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на настоящия договор, както и да съдейства активно за осигуряването на всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектуване на техническата документация;

12. да завери заповедната/ите книга/и на строежа/ите и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол/ДНСК;

13. да извърши оценката за съответствие на инвестиционния/ите проект/и като Комплексен/ни доклад/и за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;

14. да упражнява ежедневен контрол върху изпълнението на СМР и съответствието на извършващото се строителство с нормативните изисквания, строителните правила и норми, техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарни изисквания, предвижданията на инвестиционния/ите проект/и и договора за строителство за спазване изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Да не допуска при изпълнението на СМР извършване на съществени отклонения от одобрения/ите проект/и;



15. да следи за точното и качествено изпълнение на СМР и взема решения по технически въпроси. Да осъществява контрол за вписването на всички предписания, свързани с изпълнението на строежа/ите, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи в заповедната/ите книга/и на строежа/ите, която се съхранява на строежа/ите;

16. да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на заплащане СМР;

17. да контролира строителните продукти с изискванията на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ;

18. да контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа/ите, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (бивш акт обр. 19);

19. да координира строителния процес, включително контрола по спазването на сроковете за изпълнение на СМР, съгласно договорения график до въвеждането на строежа/ите в експлоатация;

20. да наблюдава за спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;

21. да осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на СМР в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

22. да осигурява необходимите мерки с цел недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;

23. да изисква присъствието на авторския надзор по съответните части на работните проекти на обекта/ите при изпълнението на СМР. Предписанията на Проектанта за точното спазване на одобрените проекти, свързани с авторското му право върху тях, се вписват в Заповедната книга на обекта и са задължителни за останалите участници в строителството (чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ);

24. да допуска осъществяването на инвеститорски контрол от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на строителството;

25. в 14-дневен срок след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа/ите и по готовността му/им за въвеждане в експлоатация/разрешаване за ползване, да изготви окончателен/ни доклад/и до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат .pdf (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител;

26. да актуализира техническия/ите паспорт/и на сградата/ите преди въвеждането ѝ/им в експлоатация по реда на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимия обхват и съдържание. Актуализираният/ите технически паспорт/и се предава/т на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „.pdf“ (или еквивалент), съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD/DVD носител;

27. да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи, издадени по време на строителството, необходими за оценка на качеството на изпълнение на СМР, и предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

28. да комплектува цялата необходима документация по време на строителния процес - актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и др. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за липсващи документи, както и оказване на съдействие за тяхното набавяне;



29. да съставя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** месечни доклади с аналитични и съпоставими данни до 10-то число на месеца следващ отчитания период, за състоянието и напредъка на строителните и монтажни работи по съответната сграда;

30. да изготвя, в рамките на три, работни дни писмени констатации, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на обекта/ите, във връзка с обстоятелствата, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да се извършат от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, снимков материал, успоредно подкрепен с текстово разяснение по установените проблеми;

31. да участва при заверката на екзекутивната документация и представянето ѝ на съответните органи, при несъществени отклонения от съгласуваните проекти, съгласно чл. 175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното ѝ окомплектоване;

32. да оказва съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи за подписване на договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и получаването на документ от Агенция по геодезия, картография и кадастър, за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ и чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър;

33. да участва при съставяне на констативния акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (Констативен акт обр. 15), с който се удостоверява, че съответният строеж е изпълнен съобразно одобрения проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал.3 от ЗУТ и условията на сключения договор;

34. да предостави екзекутивната документация в необходимия обем за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, съгласно чл.175, ал.5 от ЗУТ;

35. да съхранява и предоставя при поискване от контролен орган на строителните книжа, разрешителните за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и документ от Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно изискванията на ЗУТ;

36. да упражнява контрол относно дефекти, появили се по време на гаранционния срок, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се съгласуват с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се констатират своевременно в протокол, на база на който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задължава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да ги отстрани в подходящ срок;

37. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на услугите и/или за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора за строителство, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем и при необходимост да уведомява контролните органи;

38. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи РДНСК в 3-дневен срок от установяване на нарушението, съгласно чл. 168, ал. 5 от ЗУТ;

39. да изпълнява предмета на договора чрез лица, притежаващи съответната професионална квалификация и правоспособност, включени в списъка на правоспособните физически лица, включително координатор по безопасност и здраве, съгл. 167, ал. 2, т. 3 от ЗУТ;

40. да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр. 17 от 2004 год./ за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия



или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор на стойност не по-малка от стойността на договора. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица;

41. да спира строежа, който се изпълнява в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

42. да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок. Този срок важи и в случай на включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора, като в този случай следва да бъдат спазени условията на чл. 66, ал. 2, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП. В случай на замяна на подизпълнител по време на изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпрати допълнителното споразумение за замяната на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП (*ако е приложимо*);

43. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че нито той, нито настите от него специалисти (физически лица), които ще изпълняват функциите по строителен надзор по настоящия договор, са строители и/или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ с доставчиците и/или строителя на обекта, подлежащ на строителен надзор по настоящия договор.

#### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква и да получи Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него доклади или съответна част от тях;
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всеки от докладите, в съответствие с уговореното в чл. 29 от Договора;
5. да не приеме някои от докладите, в съответствие с уговореното в чл. 29 от Договора;
6. да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор, както и да иска от изпълнителя информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
7. при необходимост да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените строително-монтажни работи на обекта/ите;
8. да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

**Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да приеме изпълнението на всеки от докладите за всяка дейност, когато отговаря на уговореното, по реда и при условията на настоящия Договор;
2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в настоящия Договор;
3. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора;



5. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на настоящия Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

6. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на Договора;

7. да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта/ите, както и до оперативната информация за специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа/ите и извършването на СМР на обекта/ите;

8. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи и да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на договора;

9. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта/ите в експлоатация;

10. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа/ите.

### **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 28.** Предаването на всеки от докладите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра - по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

**Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на докладите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по настоящия Договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 5 (пет) дни след изтичането на срока на изпълнение по чл. 5, ал. 4 от Договора. В случай че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 30-34 от Договора.

### **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 30.** При просрочване изпълнението на задълженията по настоящия Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от общата стойност на Договора.

**Чл. 31.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на дейност или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това.



В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл. 32.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от общата стойност на Договора.

**Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл. 34.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 35. (1)** Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока на договора или до въвеждането на обекта/ите в експлоатация;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едномесечно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да дължи неустойки.

**Чл. 36. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2)** За целите на настоящия Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) дни, считано от Датата на писмено възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на дейностите за повече 15 (петнадесет) дни.
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Предложението за изпълнение.

**(3)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**Чл. 38.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:



1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на дейностите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 39.** (1) При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред дейности,

(2) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава Гаранционен протокол.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 40.** (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в настоящия Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл. 41.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл. 42.** (1) Всяка от Страните по настоящия Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на настоящия Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на настоящия Договор от която и да е от Страните;



2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на настоящия Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Авторски права

**Чл. 44. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на настоящия Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

#### Прехвърляне на права и задължения



**Чл. 45.** Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от настоящия Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 46. (1)** Договорът може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

(2) Изменения на договора са допустими при наличие на основанията по чл. 116 от ЗОП.

(3) При установени разлики в предвидените количества на отделните СМР по одобрения инвестиционен проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** могат да правят промени в одобрената към работния проект КСС, като извършват следните промени, при които общата стойност на КСС към договора за инженеринг не се увеличава и засягат:

- промени в количеството на отделни позиции в КСС, както в посока намаление, така и в посока увеличение, без оглед на процентното изменение на количеството;

- промени, които засягат вида на позициите в КСС, като се позволява както включването на невключени в първоначалната КСС видове дейности, така и премахване на видове дейности от първоначално одобрената КСС. Включването на тези дейности се извършва при спазване на следните елементи на ценообразуване: материали, труд, механизация, печалба, подробно посочени в Ценовото предложение (Приложение №3 неразделна част от настоящия договор) ;

- общата стойност на промените за целия период на изпълнение при намаляване на видовете и количествата СМР не трябва да надвишава 30 % от стойността на КСС към договора за инженеринг.

#### Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 47.** В случай, че някоя от клаузите на настоящия Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

#### Уведомления

**Чл. 48. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с настоящия Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на Договора данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

##### 1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Мусала“ № 1

Тел.: 0885899338

Факс: 02/9555333

e-mail: Nickolov.A@cadastre.bg

Лице за контакт: Александър Николов - Главен специалист в отдел УСЛ

##### 2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. София, пощенски код 1113, ул. Райко Алексиев №48А,  
офис-партер

Тел.: 0898572922



Факс: 02/8510046

e-mail: stroynorm@abv.bg

Лице за контакт: инж. Сава Тачев - управител

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

#### Език

**Чл. 49.** (1) Договорът се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** [или негови представители или служители], са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### Приложимо право

**Чл. 50.** Договорът, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

#### Разрешаване на спорове

**Чл. 51.** Всички спорове, породени от настоящия Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

#### Екземпляри

**Чл. 52.** Договорът се състои от 18(осемнадесет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.



Приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Заличена информация, съгл. чл. 36а,  
ал.3 от ЗОП

**ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**„СТРОЙНОРМ“ ЕООД**

Заличена информация, съгл. чл. 36а,  
ал.3 от ЗОП

**САВА ТАЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ**

Главен счетоводител: . . . .

Заличена информация, съгл. чл. 36а,  
ал.3 от ЗОП

/Самуил Драганов



Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

**Бистра Димитрова – В**  
Финансов контролър

Съгласували:

**инж. Весела Тодорова**  
Главен секретар

Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

20.11.2019г.

**Боян Терзиев**

Директор на дирекция АПФО

Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

20.11.2019г.

**инж. Веселин Георгиев**

Началник на отдел УСЛ

Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

2019г.

**Милена Борисова**

Началник на отдел ФСП

Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

19г.

Изготвил:

**Веселина Виткова**

Началник на отдел

Заличена информация, съгл. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

20.11.2019г.



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на седми етаж на административната сграда на Службата по геодезия, картография и кадастър, находяща се в гр. Разград, ул. "Бузлуджа" №2, включително упражняване на авторски надзор.**

*В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в техническата спецификация по настоящата поръчка са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение.*

*Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, ЕН или ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.*

### I. ОБЩИ ДАННИ

Обект на настоящата поръчка е проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с основен ремонт на седми етаж на съществуваща и функционираща сграда на Службата по геодезия, картография и кадастър, намираща се в гр. Разград на ул. „Бузлуджа“ 2. Сградата е построена през 1970 г. Поради продължителната експлоатация на помещенията всички подови настилки и стенни покрития са в лошо състояние. Инсталациите в тях са остарелите или не функционират, което прави условията на труд неблагоприятни и усложнява работата на служителите в Агенцията.

Предвижда се извършване на основен ремонт на помещенията на посочения етаж, като всички амортизирани настилки, покрития, климатична техника и ел. инсталации ще бъдат демонтирани и подменени с подходящи, осигуряващи подходящи условия на микроклимат в помещенията и удобство при ежедневната работа на служителите.

### II. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НЕОБХОДИМИТЕ РАБОТНИ ДЕТАЙЛИ ЗА НУЖДИТЕ НА ПРЕДВИДЕНИЯ ОСНОВЕН РЕМОТ.

Изготвянето на технически проект за нуждите на ремонта се извършва от правоспособни проектанти.

Техническите проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части.

Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен по реда на ЗУТ от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж. Ангажимент по съгласувателната процедура имат изпълнителите.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и



технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Техническите проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване, които Възложителят е посочил в настоящата техническа документация.

С проекта:

- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- се осигурява възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството;
- се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

### **III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА.**

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

#### **ЧАСТ ИНТЕРИОР И ОБЗАВЕЖДАНЕ**

- **Обяснителна записка** - основната функция на помещенията и пространствата и на връзките между тях; основните елементи, които се използват за изграждане на интериора; възприетите решения за задоволяване на основните функционални, композиционни, технологични, физиологични, ергономични, акустични, охранителни и други изисквания; използваните материали и начина на тяхната обработка;

- **Изчисления** - подробни количествени сметки за материалите и изделията по видове СМР; спецификации на изделията и материалите, включени в оформянето на интериора и обзавеждането; към изчисленията на проекта за интериор и обзавеждане да се включи и стойностна сметка на СМР;

- **Чертежи** – чертеж на основното функционално и композиционно решение с разположението на елементите на интериора; чертеж на решението на тавана с показани основните и допълнителните обработки, осветлението и др.; разгъвки на стените с показани основните и допълнителни обработки и оформянето на елементите на инсталационните системи; чертежи (табла) с представяне на цветовото решение и материалите; характерни детайли на интериора в подходящ мащаб - по преценка на проектанта.

#### **ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА**

- **Обяснителна записка** - описание на възприетите технически решения; описание на мероприятията и степента на защита на електросъоръженията в зависимост от характеристиката на околната среда; данни за общите изисквания от заданието за проектиране, задания от другите проектни части и изходните данни за изработване на проекта; данни за наличните инсталации и уредби с оценка на тяхната надеждност и годност за ползване от основното и/или временното строителство; описание на външното електрозахранване с изяснени решения за енергосистемата, характеристика на трасетата, вид и конструкция на линията, оразмеряване на проводните връзки и апаратурата; данни за електрическите съоръжения и организация за измерване на параметрите на



консумираната електрическа енергия; данни за силнотокните инсталации (режими на работа, избор на апаратура, осветителни тела, проводници, кабели, технология на изпълнение, вкл. на електрическите линии за управление и контрол на техническите уредби и други технологични процеси); данни за слаботоковите инсталации с обосновка на необходимостта от тях за правилното функциониране и охраната на обекта в съответствие с нормативните изисквания, проводниковите връзки и съвместимостта им с останалите инсталации и технологията на изпълнение; данни за инсталациите за защита от мълния и поражения от електрически ток - видове защита според характеристиката на околната и работната среда и категорията им, конструктивни особености на гравивните елементи и технология на изпълнение; за всеки вид електрическа инсталация или уредба се съставят самостоятелни раздели.

- **Изчисления** - крайните резултати от изчисленията за избор на апаратура, проводници, осветители, които се отразяват в подходящ вид - описателно, таблично или към графичната част на проекта, необходими за обосноваване на предлаганите проектни решения съобразно изискванията за безопасност по чл. 169 ЗУТ, определени с нормите за проектиране и техническите спецификации; количествени сметки по видове СМР на част електрическа; спецификация на основните гравивни елементи на отделните мрежи; стойностна сметка на СМР

- **Чертежи** - структурни схеми на външни и вътрешни електрически мрежи и съоръжения; принципи, еднолинейни схеми на разпределителни табла; схеми на разположение с нанесени върху тях: точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им; места на съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на мощността и другите им технически данни (изчислителните светлотехнически показатели, изисквани с БДС 1786, могат да се представят и в табличен вид); изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри и товари; трасета на линиите между разпределителните устройства и консуматорите; схеми на разположение на елементите на различните инсталации;

### **ЧАСТ СТРУКТУРНА КАБЕЛНА СИСТЕМА /СКС/ - ТЕЛЕФОННА И КОМПЮТЪРНА МРЕЖА:**

Част Структурна кабелна система /СКС/ включва изграждане на СКС с цел постигане на универсална среда за комуникации, осигуряваща надеждност и сигурност на връзките между потребителите и системите в мрежата, лесно преконфигуриране на потребителските работни места, както и лесно обезпечаване на работните места с достъп до телефонна централа.

#### **Обхват и структура**

Топологията на Структурната кабелна система (СКС) е „звезда“. Център на звездата е наличния комуникационен шкаф в сървърното помещение.

Всички използвани крайни елементи за изграждане на СКС да бъдат категория ба екранирани, а кабелите - категория ба, клас Еа.

СКС да бъде проектирана съгласно изискванията и съответствието на международните стандарти за кабелна система, а именно ISO/IEC IS 11801; ANSI/TIA/EIA 568-A; EN 50173.

Да бъде спазена европейската директива 89/336/ЕЕС, отнасяща се за електромагнитните влияния (ЕМІ) върху кабелната система и дефинираща електромагнитните емисии и защитеността на системата.



При изграждането на СКС да се влагат материали само от производители, сертифицирани по изискванията на система за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2015 или еквивалент.

#### Хоризонтална кабелна система

Хоризонталната кабелна система да свързва разпределителните панели в шкафа с телекомуникационните крайни точки. За хоризонтално окабеляване да се използват екранирани медни кабели с четири усукани двойки и характеристики, отговарящи на категория 6а, клас Еа.

Съвместимостта между кабелите, използвани в една линия, трябва да бъде осигурена за цялата кабелна система (кабели с различни стойности на характеристичния импеданс и оптични влакна с различен диаметър да не се смесват в една линия). Характеристиките на всички кабели да съответстват на изискванията, посочени в стандартите ISO/IEC 11801 и EN 50173.

#### Телекомуникационни крайни точки

Телекомуникационните крайни точки са предназначени само за осигуряване на информационни и комуникационни услуги. Във всеки работен кабинет за всяко определено от Възложителя работно място да бъдат изведени розетки с два модула тип RJ-45, категория 6а. До всеки модул се довежда по един кабел. Двата модула да бъдат абсолютно равностойни и да позволяват свързване на компютър, телефон, принтер или мултифункционално устройство (МФУ). Телекомуникационните крайни точки да бъдат екранирани, да съответстват на категория 6а и да бъдат обозначени. Розетките да бъдат монтирани външно върху стената или в подови кутии, според конкретното решение. За всяко помещение да бъде предвидена и допълнителна резервна розетка с 2 модула тип RJ-45, категория 6а, позволяваща свързване на допълнително оборудване.

Да бъде осигурен лесен достъп до телекомуникационните крайни точки при монтажа и използването им.

#### **Предаване на обекта**

При предаване на обекта Изпълнителя трябва да предостави на Възложителя набор от документи, включващи като минимум:

- Пълна схема на положеното окабеляване.
- Схема с описание на портовете на разпределителните панели и розетките в крайните точки.
- Резултати от замервания на всички кабелни и оптични трасета от начална до крайна точка, извършени със сертифицирана и калибрована апаратура.
- Сертификат за спазен при изграждането на мрежата стандарт, гарантиращ експлоатационен срок от минимум 15 години.

В проекта да се спазят следните нормативни документи и изисквания:

- ISO/IEC 11801 Ed. 2:2002 - Information technology. Generic cabling for customer premises.
- IEC 61156 series: Multi core and symmetrical pair/guard cables for digital communications
- IEC 61935-1:2000 - Generic specification of generic cabling in accordance with ISO/IEC 11801 - Part 1: Installed cabling
- IEC 61935-2: CDV, Generic specification for the testing of balanced communication cabling in accordance with ISO/IEC 11801- Part 2: Patch cord and work area cabling
- ISO/IEC 14763-1, Information technology - Implementation and operation of customer premises cabling - Part 1: Administration:
- EN 50173:



## **ЧАСТ ОВК И ТОПЛОТЕХНИЧЕСКА ЕФЕКТИВНОСТ**

### **Част ОВК:**

- **Обяснителна записка - съдържа следните раздели:**

- общи изисквания, в които се включват изискванията на заданието за проектиране, вътрешните задания на другите проектни части, като се прилагат необходимите изходни данни за изпълнение на проектирането; отоплителна инсталация с данни за: предназначението ѝ; обосновката на приетото решение; вида и параметрите на топлоносителя с предимствата и особеностите на избраните системи; обосновката и описание на приетата контролноизмервателна апаратура и автоматика; изчислителните климатични данни, за които са изчислени съответните инсталации;

- вентилация и климатизация с данни аналогични на тези за отоплителна инсталация, като се посочват местата за вземане на пресен въздух и за изхвърляне на замърсения въздух;

- топла вода за битови нужди (битово горещо водоснабдяване) с данни за: необходимите количества топла вода за потребление; типа и броя на избраните обемни или проточни бойлери или слънчеви колектори, както и помпите с местата на монтажа им;

- технико-икономически данни за: инсталираната електрическа мощност; топлинния и въздушния баланс за зимен и летен режим и количеството на необходимия топлоносител; изисквания за необходимите монтажни отвори за разполагане на машините и съоръженията за топлоснабдяване, отопление, вентилация, климатизация, хладилни инсталации, прахоуловители и компресори, както и данни за осигуряване на необходимите проходни и обслужващи разстояния между тях;

- **Изчисления** - представят се по раздели за режими на работа зимен-летен и дневен-нощен. Описват се възможностите за по-ефективна обвързаност и рационално използване при съвместната експлоатация на предвидените инсталации при различните режими на работа;

- **Чертежи** – за отоплителните инсталации - планове на етажа, характерни разрези и схеми на инсталациите с означени: посока към зенита, наименование на помещенията, вътрешните им зимни изчислителни температури, приборите, съоръженията, тръбната мрежа, вертикалните щрангове с номерация, арматурите с данни за типа, размера и топлинната мощност, главните привързващи размери към строителните конструкции (височинно и по наклони), разширителни съдове, обезвъздушаване, щранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др.; за вентилационните и климатичните инсталации – план на етажа, разрези и схеми на инсталациите с нанесени наименования на помещенията и вътрешните им зимни и летни изчислителни температури, скорост на въздуха и относителна влажност; върху плановете се отбелязват инсталационните помещения, въздухопроводните мрежи със съответните размери, въздухоподаващите и засмукващите устройства (решетки, дюзи и др.), вентилационните (климатичните) камери, противопожарните и други клапи, а при изисквания на заданието за проектиране - и сеченията, изясняващи височината на монтажа, аксонометрия на инсталациите с нанесени характерни параметри: план и схема на самостоятелния топлоизточник с необходимата арматура, защиты, автоматично пълнене на инсталацията, разширителен съд и обезвъздушаване; чертежи за защитите и измервателните уреди (при течните и газовите горива);



### Част Топлотехническа ефективност:

Част топлотехническа ефективност на техническия проект включва топлотехническото оразмеряване на помещенията, за които се изисква осигуряване на нормена температура. Частта се изработва в случаите, когато към съответните **части на проекта** (архитектурна, конструктивна, технологична, отопление, вентилация или климатизация) не са изработени раздели топлотехническа ефективност.

- **Обяснителна записка** - съдържа описание на топлоизолациите и характеристика на топлотехническите качества на приетите проектни решения с указания за изпълнение на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи, а при необходимост - и на топлоизолацията на източниците на топлина, които подлежат на топлоизолиране.

- **Изчисленията** на част топлотехническа ефективност съдържат: изчисления и оразмеряване на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи;

- **Чертежи** – включват архитектурни чертежи, както и детайли на топлоизолацията със спецификация на топлоизолационните материали и изделия; спецификация на монтажния-инсталационните материали и изделия; количествена сметка на СМР на топлоизолациите.

### ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата.

- **Обяснителна записка;**
- **Графична част.**

### ЧАСТ ВИК

- **Становище от правоспособно лице** – при необходимост и преценка на проектанта;

### ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

- **Становище от правоспособно лице** – при необходимост и преценка на проектанта;

### ЧАСТ ПБЗ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Обяснителна записка;**
- **Графична част.**

### ЧАСТ ПУСО



С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

#### **ЧАСТ СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

По проектни части, в т.ч. подобни количествени сметки по всяка част и обобщена количествено-стойностна сметка за видовете СМР по обекта.

**Забележка: Възложителят изисква от изпълнителя предаване на част „ПБЗ“ и част „ПУСО“ за одобряване на проекта, съгласно разпоредбите на чл.156б от ЗУТ преди откриване на строителната площадка.**

#### **IV. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО**

В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

**Всички проектни части се подписват от представител на Възложителя. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.**

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по обектите, следва да включват:

- проекта трябва да предвижда всички видове демонтажи и строително монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, които да са изяснени в количествено и качествено отношение, в количествено-стойностна сметка;
- техническите проекти по всички части следва да бъдат придружени от подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части и обща количествено-стойностна сметка.

#### **V.ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ**

Техническият проект и работните детайли (в случай на необходимост) следва да се представят в пет екземпляра на хартиен носител, един екземпляр на електронен носител е формат dwg; doc; xls и един екземпляр на електронен носител е формат pdf.

#### **VI. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР**

Упражняването на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е в съответствие с изискванията на чл. 162 от Закона за устройство на територията.



Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт-проектант и са предварително одобрени от Възложителя, за участие в приемателна комисия, както и когато присъствието на проектант на обекта е наложително. Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторски надзор по време на строителството.

Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка, започват с след писмена покана от страна на Възложителя, включително подписването на Протокол образец №2 за откриване на строителната площадка и приключват с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Протокол образец № 15, подписан без забележки, съгл. Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя или Консултанта на обекта, и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят упражнява цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР, и тяхното съответствие с изготвените проекти, като следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията, и:

- дава необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- консултира избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни и инженерни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия в проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;

Изпълнителят участва при изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост, по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.

Ако в хода на изпълнение на СМР на строежа се установят скрити пропуски и грешки, на разработения от него инвестиционен проект, Авторския надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират в Работен протокол между Възложител - Проектант - Строител, на работна среща между съответните страни, на която се поставят и срокове за отстраняването на пропуските. При необходимост се изготвят нови проектни решения и подробни детайли за изпълнението им;

Изпълнителят трябва да завери ексекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 5 (пет) пълни комплекта ексекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 електронен носител.



Авторския надзор участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и съдейства на Възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите, като при необходимост участва в приемателната комисия.

## **VII. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Изпълнението включва извършване на дейностите, предвидени в изготвения и одобрен проект.

Изпълнителят трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, която отразява съставения **линеен график** - съответстващ на предложения срок в предложението на Изпълнителя за изпълнение на поръчката.

Изпълнението на СМР за обновяване и основен ремонт, се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за конкретния обект от администрацията на Общината и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят изпълнява СМР за обновяване и основен ремонт за конкретния обект в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в настоящата документация.

По време на изпълнението на СМР за обновяване и основен ремонт, лицензиран консултант - Строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор с Възложителя ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ, а Възложителя ще осигури упражняването на инвеститорски контрол.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на авторски надзор от експертите проектанти - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

При възникване на въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя, и иска неговото писмено съгласуване.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците, на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят следва да изпълни строежа по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите, и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;



- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

След завършването на строежа, задължение на Изпълнителя е да изготви ексекутивна документация, съгласно чл. 175 от ЗУТ, отразяваща несъществени отклонения от съгласуваните проекти.

Изпълнителят се задължава да осигури охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР, да ограничи действията си само в рамките на строителната площадка и след приключване на обекта да е възстанови в първоначалния и вид - да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадка чиста от отпадъци.

### **VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

Гаранционните срокове за изпълнени СМР са над минимално установените, съгласно Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от деня, следващ датата на въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове:**

Изпълнителят е длъжен да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефектите са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

### **IX. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

При изпълнение на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.



Доставката на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

Обезопасяването и почистването на околното пространство около обектите, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършваните се ремонти са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

При извършване на ремонтите имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

#### **Важно!**

За съставяне на офертата си, всеки Участник трябва да посети обекта и да направи оглед. Възложителят разполага с документация от архитектурно заснемане на обекта, която ще бъде предоставена на Участниците за запознаване, при посещението им за оглед.

Денят и часът за оглед се съгласува с лицето за контакт, което ще осигурява достъп, както следва:

инж. Ганчо Петров, тел. 0885899326

На място ще бъдат изготвени списъци с имената на всички фирми и/или лица, направили оглед на обектите, с подписи на представителя на фирмата/лицето и съответното лице за контакт, удостоверяващи действителния оглед. Участници, подали декларации за извършен оглед - *Приложение № 12*, но нефигуриращи в списъците, ще бъдат отстранявани от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

#### **Срок за изпълнение:**

Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка е предложение на участниците и се посочва в календарни дни.

Общият срок за изпълнение на дейностите *не може да надхвърля 120 календарни дни*.

Междинните срокове за изпълнение на отделните дейности са както следва:

1. **Дейност I** – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ *не може да надхвърля 30 календарни дни*. Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността, отправено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приключва с подписване на констативен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изготвения технически проект за обекта. Срокът за изпълнение на дейността спира да тече само в периода, в който инвестиционният проект е предаден за разглеждане, съгласуване и одобряване.

2. **Дейност II** – Изпълнение на СМР по одобрен технически проект *не може да надхвърля 90 календарни дни*. Срокът започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с приемането на обекта без забележки с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. **Дейност III** – Упражняване на авторски надзор по време на строителството: срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с приемането на обекта без забележки с Констативен акт за



установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписване на констативен протокол, с който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема доклада за упражнен авторски надзор.

## **ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ**

**Всеки участник в настоящата обществена поръчка трябва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката следните приложения:**

- Програма за организация и изпълнение на дейностите;
- Линеен календарен график.

**1. Програма за изпълнение на дейностите.** Програмата е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

Съдържанието на Програма следва да съответства на следните минимални изисквания:

**1.1. Подход за изпълнение на дейностите по проектиране** - в тази част от програмата, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Отделните етапи на изпълнение на проектирането, да се обхванат и опишат всички дейности за всички части, предвидени в спецификацията и необходими за изпълнението на проектирането, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на проектирането, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора; Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение.

**1.2. Подход за изпълнение на строителните процеси** - в тази част от Програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение на предмета на поръчката - следва да се опишат видовете СМР и предлаганата технология за изпълнението им, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора; Тук е мястото, на което да се опише и начинът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

*В случай, че в представената от участника програма не е разгледан който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е представен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект, участникът ще бъде отстранен от повнатъшно участие в обществената поръчка*

## **2. Линеен календарен график за изпълнение на предвидените дейности.**

Графикът трябва да съдържа подробно и реалистично отразяване на планираната последователност, продължителност и взаимнообвързаност на всички дейности и поддейности включени в техническата спецификация на настоящата поръчка. Следва да е отчетено времето, необходимо за тяхното изпълнение, технологичните етапи при реализирането им, включително извършване на подготвителните дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на Възложителя; Следва да е посочена последователността и взаимнообвързаността между отделните дейности и поддейности в



рамките на предложения срок, при минимални усложнения за обитавашите сградата лица. Следва да са посочени както броят и квалификацията на необходимите квалифицирани лица, така и предвиденото оборудване и механизация а изпълнението на дейностите.

*В случай, че в представеният от участника Линеен календарен график не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някои от елементите е попълнен формално и/или с преповтаряне общо и бланкетно на техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.*

*Между представения линеен календарен график и останалите елементи на програмата трябва да е налице пълно съответствие. Констатирането на несъответствие в информацията, съдържаща се в посочените в предходното изречение документи е основание за отстраняване на участника от процедурата. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за отстраняване участника от процедурата.*