

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.

ОБЕКТ: „Проектиране на преустройство и оборудване на помещение за акредитирана лаборатория за изследване/калибриране на геодезически инструменти и пособия, находящо се в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Централно Управление”;

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: гр. София, ул. "Мусала" № 1

ОБЩИНА: Столична, район „Витоша“

ОБЛАСТ: София

ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ: Технически проект

КАТЕГОРИЯ на ОБЕКТА: Четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи

2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

В обхвата на обществена поръчка с предмет: „Проектиране на преустройство и оборудване на помещение за акредитирана лаборатория за изследване/калибриране на геодезически инструменти и пособия, находящо се в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Централно управление” се включват:

2.1. Извършване на предварителни проучвания;

2.2. Изработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“.

В резултат на извършените проучвания Изпълнителят следва да направи обоснован избор на помещението, което да се преустрои и оборудва като лаборатория, и за което ще се изработва техническия проект.

Забележка: Необходимостта от предварителни проучвания за изясняване и прецизиране на техническото задание за проектиране и неговия обхват се обуславя от водещия характер на технологичната част на проекта, спецификата на обекта, необходимостта от избор на подходящо помещение и желанието на Възложителя да внедри и прилага добрите световни практики и най-съвременните научни и инженерни решения при ефективно използване на материалните и финансови ресурси.

3. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА.

България е една от малкото държави в Европа, която не разполага с акредитирана лаборатория за изследване и калибриране на съвременни геодезически инструменти и пособия.

Съгласно чл. 12, т. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър АГКК, съвместно с компетентния държавен орган по метрология, организира метрологичния контрол върху геодезическите средства за измерване.

Предвид безспорната необходимост от гарантиране състоянието и точността на геодезическите инструменти и пособия за изпълнение на задачите в областта на геодезията, в т.ч. и фундаменталните, и след проведени редица обсъждания с представители на геодезическата гилдия и научните среди, АГКК си поставя амбициозната цел да изгради, оборудва и осигури функционирането на акредитирана лаборатория за изследване и калибриране на съвременни геодезически инструменти и пособия: теодолити, тотални станции, далекомири и отражатели; прецизни дигитални нивелири; баркодови лати (до 3 метрови) за високоточни дигитални нивелири и геодезически ГНСС приемници.

Лабораторията за изследване/калибриране на геодезически инструменти и пособия (Лабораторията) се създава за постигане на следните цели:

1. Изследване/калибриране на съвременни геодезически инструменти с използване на утвърдени технологии;
2. Създаване и разширяване на междулабораторно сътрудничество;
3. Приемане на нови методи за калибриране (в т.ч. за научни цели).

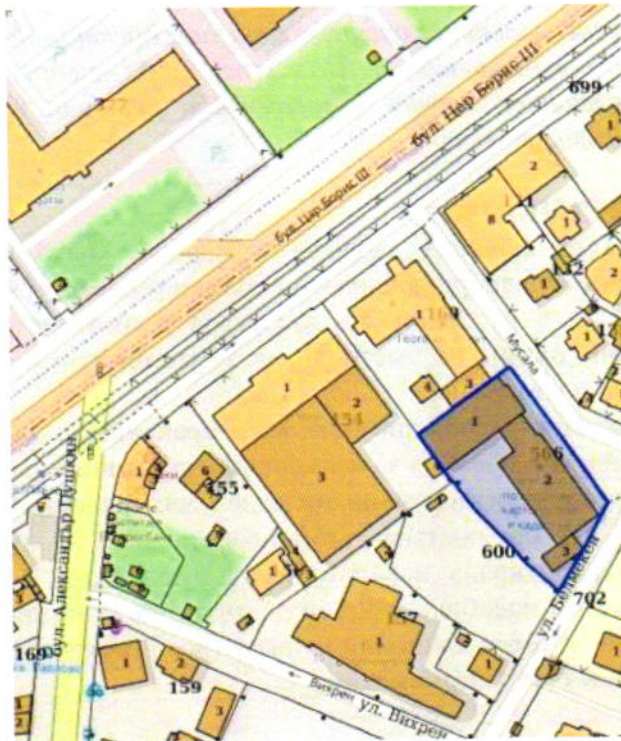
Основната цел на поръчката е изпълнение на дейности по изготвяне на технически проект за преустройство и оборудване на помещение за акредитирана лаборатория за изследване/калибриране на геодезически инструменти и пособия, намиращо се в сградата на АГКК в гр. София, намираща се на ул. "Мусала" № 1.

Проектът трябва да предвижда съвременни и функционални технически и технологични решения за помещението, необходимото оборудване, разработка относно необходимия персонал и изискванията към квалификацията му, разписани правила, процедури и други документи необходими за акредитация на лабораторията, както и необходимия финансов ресурс за пълната реализация на проекта. Предвижданията следва да отговарят на нормативните изисквания и стандарти, и добрите практики в аналогични лаборатории.

Проектното решение трябва да отговаря на основните изисквания към строежите (чл. 169 от ЗУТ), чрез което да се гарантира годността на помещението за експлоатация, съответстваща на бъдещото му предназначение, с оглед нуждите на Възложителя и желанието да бъдат внедрени най-съвременните научни и инженерни решения при ефективно използване на наличните ресурси.

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДАННИ ЗА ПОМЕЩЕНИЯТА.

4.1. Възможните помещения (Приложение № 1.1 - схеми), предвидени от АГКК за преустройство с цел създаване на Лаборатория се намират в сгради на АГКК, намиращи се в поземлен имот 68134.1930.566, с площ 2747 кв.м, вид собственост: Държавна публична и административен адрес: област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, кв.



Павлово, ул. Мусала № 1,

и са както следва:

1. Помещение № 1 с площ 67 кв.м., находящо се в сутерена (полуподземния етаж) на сграда с идентификатор 68134.1930.566.2 и застроена площ 774 кв.м., брой етажи 4 и функционално предназначение „Административна, делова сграда“.

Сградата е построена през 1988 година с масивна конструкция и с наличие на противоземетръсни шайби. В помещението са осигурени: осветление, отопление, климатизация, електрозахранване 220V, WiFi (интернет).

2. Помещение № 2 с площ 94 кв.м., находящо се в сутерена (полуподземния етаж) на сграда с идентификатор 68134.1930.566.1 и застроена площ 601 кв.м., брой етажи 4 и функционално предназначение „Административна, делова сграда“.

Сградата е построена през 1966 година с масивна конструкция. Помещението е част от бившата лаборатория за изследване на геодезически инструменти и пособия на НИГиФ. В помещението се намира компаратор за изследване и еталониране на лати МК-1, произведен от ЦНИИГАиК, Москва през 80-те години на миналия век. В помещението са осигурени осветление и електрозахранване 220 V.

4.2. Техническа документация:

- Акт за публична държавна собственост АДС № 07948/01.06.2012г.;
- Договори с разпределителните дружества;
- Скици на имота и на сградите в него.

5. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО:

5.1. ПРЕДВАРИТЕЛНИ ПРОУЧВАНИЯ:

Преди да пристъпи към изработването на техническия проект, с цел избор на подходящото помещение и внедряване на най-съвременните научни и инженерни решения, и добри практики, Изпълнителят следва да изясни, прецизира и обоснове обхвата и съдържанието на инвестиционния проект, както и да събере информация и документи, необходими за проектирането, които да станат част от „Техническото задание за проектиране“, в т.ч. да извърши детайлни предварителни проучвания по отношение:

А. Добрите практики, прилагани в аналогични лаборатории, в т.ч. изисквания към помещенията (местоположение, размер, конструктивни изисквания, микроклимат и др.), оборудване, персонал;

Б. Използвани технологии - за избор оптимална технология;

В. Нормативните изисквания и приложими стандарти, свързани с изграждането, оборудването, функционирането, получаването и поддържането акредитацията на Лабораторията.

Г. Състоянието на предлаганите помещения, което да включва архитектурно заснемане, изготвяне на конструктивно обследване с представяне на доклад, обследване на експлоатационното състояние на сградните инсталации, както и възможностите за присъединяване към мрежите на вътрешната техническата инфраструктура и съществуващите системи за сигурност в сградата ползвана от АГКК.

В рамките на предварителните маркетингови проучвания (продуктови и ценови) Изпълнителят следва да установи възможни производители/доставчици и ориентировъчни стойности на необходимото оборудване и обзавеждане.

В резултат на извършените проучвания Изпълнителят, използвайки знанията и опита на своя проектантски екип и ключовите експерти по специализираните въпроси, и придобитата информация, следва да извърши оценка на годността на предлаганите помещения за изграждане на

лабораторията и да посочи по-подходящото от гледна точка икономичност/оптималност на етапите/фазите за цялостното изграждане на Лабораторията.

Изпълнителят изготвя:

1. Доклад, съдържащ резултатите и заключенията от извършените проучвания и обследвания, както и: списък с норми и стандарти*, които ще прилага и следва при проектирането; технико-икономическа обосновка за определяне на икономическата целесъобразност и ефективност на инвестиционното намерение; обосновка на социалната целесъобразност и ефективност на инвестиционната инициатива, в т.ч. откриване на работни места и осигуряване на обществени услуги; прогнозни стойност и срок за реализиране на инвестиционното намерение.

По преценка на Изпълнителя, в доклада може да се включат графични материали, снимки, 3D визуализации или еквиваленти и др. материали.

2. Детайлизирано „Техническо задание за проектиране“, което не следва да променя обхвата на техническото предложение на Изпълнителя за изпълнение на обществената поръчка и сключения Договор за изпълнение.

Докладът и детайлизираното „Техническо задание за проектиране“ се предават на хартиен носител в 2 (два) екземпляра и в електронен вид на оптичен носител в оригиналния формат на изготвяне (MS Word, AutoCad или др.) и в PDF.

Докладът и детайлизираното „Техническо задание за проектиране“ се одобряват от Възложителя.

** - Понятията „норми“ и „стандарти“ да се тълкуват в широк смисъл като: указания, препоръки, инструкции, ръководства, наръчници, наредби, норми, стандарти, закони и подзаконовни актове и други общо разпознаваеми, достоверни и проверени източници на данни и информация, документи, дефиниращи правила, процедури или добри практики, които Изпълнителят е длъжен да спазва по закон или се ангажира доброволно или по искане на Възложителя да следва при разработване на инвестиционния проект*

5.2. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ.

Изпълнителят следва да изготви технически проект за преустройство и оборудване на помещение за акредитирана лаборатория за изследване/калибриране на геодезически инструменти и пособия, съдържащ пълна проектна документация по всички части, описани по-долу. Проектът да бъде изготвен и представен в пълнота съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и приложимите нормативни документи и стандарти.

Проектните части да се изработят в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на строителните и монтажни работи, като се заложи влягането на висококачествени и синхронизирани по БДС материали, оборудване и изделия.

Проектът да бъде изработен от проектантите с пълна проектантска правоспособност. В екипът на Изпълнителя следва да са включени един или повече специалисти в областта на геодезията и изследването на геодезически инструменти.

Всяка проектна част задължително се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части.

Техническият проект по всички части се представя в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител, както и в 1 екземпляр на електронен носител в оригиналния формат на изготвяне (MS Word за текстовата част - обяснителните записки и др., MS Excel за сметната документация, AutoCad или др.) и в PDF.

Изпълнителят следва да съдейства на Възложителя при съгласуването на проекта със съответните държавни и общински органи и получаването на Разрешение за строеж, при необходимост.

Техническият проект се изработва в следните части:

- „Технологична“
- „Архитектурна“, в т.ч. интериор и обзавеждане;
- „Конструкции“;
- „Електрическа“ - силнотокowi ел. инсталации;
- „Електрическа“ - слаботокowi ел. инсталации;
- „Отопление, вентилация и климатизация“;
- „Пожарна безопасност“;
- „План за безопасност и здраве“;
- „Енергийна ефективност“;
- „План за управление на строителните отпадъци“;
- Сметна документация;
- Други части по преценка на проектанта.

Общи изисквания

Да се предвиди полагане на настилки и облицовки в помещението.

Проектът да предвиди и присъединяване към инженерните мрежи в АГКК съгласно изискванията по частите.

Да се предвиди влагане на енерго-спестяващи уреди и крайни устройства.

Съдържание на техническия проект:

Всички части на работния проект следва да съдържат минимум следното:

- **работни чертежи и детайли**, по които се изпълняват отделните видове СМР в препоръчителните мащаби по чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- **обяснителна записка**, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- **изчисления**, обосноваващи проектните решения;
- **подробна количествена сметка**;
- **спецификация** на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

По преценка на Изпълнителя, отделни части на техническия проект могат да включват и макети, мостри, фотомонтажи, компютърна анимация и др.

1. Част „Технологична“

Изработването на техническия проект следва да започне с част „Технологична“ поради водещия характер на технологичната част при изграждане и оборудване на такъв тип обекти, както и намерението на Възложителя да въведе и прилага добрите световни практики и най-съвременните научни и инженерни решения. Това предполага инвестиционният проект да бъде фокусиран от самото начало върху техническите и технологични изисквания при създаване на лабораторията.

Част „Технологична“ се разработва, съобразно функционалното предназначение на помещението, съгласно Глава четиринадесета, Раздел II на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С проектирането по част „Технологична“ следва да се определят конкретно избраните технологични решения, съобразно избраното оборудване и при спазване на механизмите, процедурите и изискванията към „производствените“ процеси, помещението, параметрите на работната среда и други критични фактори.

Към част „Технологична“ се разработват и технически спецификации за необходимото оборудване като параметрите се обосновават чрез позоваване на действащ нормативен документ, стандарт, ръководство или добре известни и утвърдени, международно признати добри практики. Техническите спецификации ще бъдат използвани при закупуване на съответното оборудване и технически системи. По тази причина техническите спецификации трябва да бъдат така формулирани, че да не нарушават законовите изисквания за защита на конкуренцията на пазара.

2. Част „Архитектура“

Преди изготвяне на проектната документация по част „Архитектура“ Изпълнителят следва да извърши предварително архитектурно заснемане.

С част „Архитектура“ Изпълнителят представя решения за: функционално-пространствената композиция на обекта, вписването му в околната архитектурна среда, създаването на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенична и достъпна за всички архитектурна среда, както и осигурява основа и предпоставки за: подходящо строително-конструктивно решение и безопасно протичане на технологичния процес. При избор на Помещение № 2 следва да се предвиди външен достъп.

Чертежите се изработват с подробност и конкретност, които да осигурят изпълнението на СМР, да отразяват нормативните технически изисквания и специфични особености на избраното проектно решение, да бъдат предвидени строителни продукти за влагане по част архитектурна (материали, изделия, комплекти и системи) и определени техническите им характеристики, да бъдат предвидени начините за изпълнението на обекта.

По тази част се представя подробно решение за топлоизолация, а при необходимост и за хидроизолация на помещението и се предвижда осигуряването на естественото и изкуственото осветление. За всички остъкления по фасадите да се предвиди защита с противоударно фолио.

При необходимост от премахване или ново изграждане на преграждания и отвори, стълбища, рампи и др. се представят детайли за изпълнението.

По част „Архитектура“ се дават решения, свързани с интериора и обзавеждането на помещението, които включват: оформянето на пода, стените и тавана на помещението, както и на допълнително създадени прегради за частично разделяне на пространствата, разположението на подвижните и неподвижни елементи на обзавеждането и разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление.

3. Част „Конструктивна“.

Част „Конструктивна“ се разработва в съответствие с доклада от извършеното конструктивно обследване. Проектно предложение следва да дава цялостно конструктивно решение на предвиденото архитектурно оформление на помещението, в т.ч. премахване на преграждания и/или изграждане на нови такива.

Част конструктивна на техническия проект се представя с чертежи, които отразяват нормативните техническите изисквания и специфичните особености на избраната строителна система. Чертежите следва да се изработят с подробност и конкретност, така че да осигурят изпълнението на СМР.

Представят се и: обяснителна записка, в която са включени всички необходими пояснения за взетите конструктивни решения; изчисления и количествени сметки за СМР, както и

спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) по част конструктивна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

4. Част „Електрическа“

В помещенията е осигурено електрозахранване 220V.

4.1 Електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации

Ел. инсталации за захранване на ОВК съоръжения и технологичното оборудване

Да се предвиди ел. захранване за всички ОВК и технологични съоръжения.

Да се осигури отчитане на консумираната енергия отделно от това на сградата, в която се намира помещението.

Всички контакти да бъдат тип „Шуко“ и да са на отделни токови кръгове от осветлението.

Контакти да се предвидят за нуждите на технологичното оборудване и компютърната техника според техническите чертежи като до всяко работно място с компютър и/или елемент от оборудването се оформи блок от ел. контакти скрита инсталация, включващи минимум: 3 бр. контакти „шуко“ с общо предназначение, 3 бр. контакти френски стандарт (червен) за компютърна техника, 3 бр. розетки RJ-45 - за компютър и за телефон.

Осветителни инсталации

Да се предвидят оптимален брой осветителни тела, така че да се осигури нужната осветеност във всички помещения.

Да се предвиди евакуационно осветление съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и стандарт БДС EN 1838. Да се предвидят специални осветителни тела, имащи вградена акумулаторна батерия, която се включва при отпадане на основното електрическо захранване. Където е необходимо да се постави надпис „ИЗХОД“.

Да се съобрази степента на защита на осветителните тела с мястото на монтаж.

Захранването да стане чрез самостоятелни токови кръгове.

Необходимо е да се предвиди и изпълни заземяване на всички новоизградени инсталации, съгласно действащите към момента нормативни изисквания.

4.2. Слаботокови инсталации

Да се проектира присъединяване към следните слаботокови инсталации – сигнално-охранителна, видеонаблюдение, контрол на достъп, контрол на работното време, пожароизвестяване, структурно окабеляване, включващо интернет връзка (при необходимост).

Разработваните проектни части да осигурят изграждане и въвеждане в експлоатация на изброените по-горе инсталации.

Пожароизвестяване

Да се проектира система за пожароизвестяване, в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971 на МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Да се обособят зони за локализиране на сигнала, който да бъде изведен в дежурно-оперативен център на Главна дирекция „Охрана“, разположен в имота.

5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“

В сградите има инсталирани и работещи отоплителна, охлаждаща и вентилационна инсталации.

Да се предвиди присъединяване към сградните и площадковите проводни мрежи, както и доставката и монтажа на всички необходими съоръжения, апаратури, устройства и материали за осигуряване на нормалната работа на ОВК инсталациите.

Да се даде цялостно решение по отношение на отоплението, вентилацията и климатизацията на помещението, така че целогодишно да се поддържа постоянна температура (18 °C - 20 °C).

Регулирането на температурата да се осъществява автоматично чрез термостати.

Да се предвиди подаване на необходимото количество свеж въздух и отвеждане на отработения извън помещението.

6. Част „Пожарна безопасност“

Проектното решение следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, както и с класа на функционална пожарна опасност на обекта, определен съобразно инвестиционните намерения на Възложителя.

7. Част „План за безопасност и здраве“

Проектната част да се съобрази с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. Част „Енергийна ефективност“

Проектирането и изпълнението на енергоспестяващи мерки да бъде съобразено с проектното решение по част „Архитектура“ за функционалното предназначение на помещението, съгласно инвестиционните намерения на Възложителя.

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка да се разработят при спазване изискванията на Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

9. Част „План за управление на строителните отпадъци“

Да се изготви проект съгласно Закона за устройство на територията, Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

Проектната част да бъде съобразена с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, ДВ. бр.89/2012г. При предвиждания за премахване на стенни елементи, в плана за управление на строителните отпадъци да се дадат конкретни мерки за управлението на образуваните отпадъци, тяхната повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на обекта.

Избраният изпълнител следва да извърши класификация на отпадъците, които се образуват при премахване на елементи, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

Възложителят:

- не планира да бъде получен за дадената строителна площадка регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, разрешаващ извършване на дейност със строителни отпадъци, обозначена с код R10.
- няма възможност за влагане на инертни и подходящи строителни отпадъци, генерирани на строежа, в други строежи на Възложителя.
- няма възможност (технически възможности и съответен документ по чл.35 на ЗУО) да се извършват дейности по третиране на строителни отпадъци на строителната площадка или друга регламентирана площадка на Възложителя.

10. Част „Сметна документация“

Част сметна документация съдържа: обяснителна записка; количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР; спецификации на оборудването със съответни прогнозни стойности, в т.ч. за доставка, монтаж, калибриране; спецификации на обзавеждането със съответни прогнозни

стойности; разходи за подготовка на необходимите документи, обучение на персонала и акредитация на лабораторията, както и друга информация по преценка на Изпълнителя, както и обобщената (генерална) стойностна сметка на обекта.

6. ПРИЛОЖИМИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

Действащата национална нормативна уредба.

Списък на действащата нормативна уредба по устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството е публикуван от МРРБ на Интернет адрес: <https://www.mrrb.bg/bg/normativni-aktove/>

Съгласували:

инж. Румен Янков: 29.10.19.
Директор на дирекция ГKK

инж. Веселин Георгиев: 29.10.2019г.
Началник на отдел УСЛ

Съставил:

инж. Л. Грозданова..... 29.10.2019г.
Началник на отдел ГК