

ЗАПОВЕД

Рег. № РД-13-411, 17.11.2015г.

НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ОТНОСНО: Провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК)

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1, 2, и 5 и Глава 5 - та от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и чл. 4, ал.1, т. 1 и т. 21 и ал. 5 от Устройствения правилник на Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК), с оглед използването на обект, публична държавна собственост, съгласно предназначението му, създаване на по-благоприятна работна среда и подобряване на условията на труд на служителите на АГКК чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота,

I. ЗАПОВЯДВАМ:

На 04.01.2016 г. от 15:00 часа, в сградата на сградата на ЦУ на АГКК, находяща се в гр. София, кв. „Павлово”, ул. „Мусала” № 1, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от АГКК, представляващ

БЮФЕТ ЗА ВЕДОМСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ,

с отдаваема площ 13.20 кв.м., находящ се в гр. София, кв. „Павлово”, ул. „Мусала” № 1, корпус I - публична държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление на Агенцията с РМС № 574/12.07.2004 год.

Имотът се отдава под наем с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и създаване на по-благоприятна работна среда и подобряване на условията на труд на служителите на АГКК.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното правоотношение – 5 (пет) години.

Предназначение на имота, обект на търга - ведомствено обслужване и продажба на хранителни изделия, ястия, сандвичи и закуски, топли и разхладителни напитки.

Отдаваема площ 13.20 кв.м.

Начална тръжна месечна наемна цена - 121.37 лв. (сто двадесет и един лева и тридесет и седем стотинки) без ДДС.

Други специфични условия (изисквания към кандидата):

- да няма задължения към наемодателя.

Консумативните разходи (електроенергия, вода, отопление и др.) и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Наемателят се задължава да осигури за своя сметка закупуване, монтаж и узаконяването на измервателни уреди за изразходваните в ползваните от него в обекта консумативи: електроенергия, вода, топлоенергия и др.

Заплащането на таксата за битови отпадъци за наетия обект е за сметка на наемателя, съгласно изискванията на Закона за местните данъци и такси, в срок от 15 /петнадесет/ дни от издаване на фактура от АГКК.

Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от официалната интернет страница на АГКК, „Профил на купувача”, раздел „Обществени поръчки” <http://www.cadastre.bg/public-contracts>.

Дати за оглед на обекта: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/8188317, лица за контакти - Валери Върбанов - началник отдел „Финансово-стопански дейности“ и Боян Чиприянов - младши експерт в Главна дирекция „Регионални служби“. Огледът се извършва не по - рано от 2 дни след подаване на заявката.

Депозита за участие в търга е в размер на 20 лв. (двадесет лева), и същия се заплаща по сметка на Агенция по геодезия, картография и кадастър - БНБ, клон Батенберг, IBAN: BG47BNBG 9661 3300 1104 03, BIC – BNBGBGSD;

Писмените заявления за участие, се изготвят в един екземпляр и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител. Заявлениета се приемат всеки работен ден от 08:30 - 16:00 ч., след публикуване на обявата до **16:00 часа на 29.12.2015 г.** вкл. в деловодството на АГКК (гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ № 1, етаж 1-ви).

В случай, че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа. Изпълнителният директор може да прекрати търга или да определи за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.

III. У Т ВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация:

1. Заповед за насрочване на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост;
2. Указания към кандидата;
3. Ред за провеждане на търг с тайно наддаване за определяне на наемател;

4. Характеристика на обекта;
5. Заявление за участие –приложение № 1;
- 6, 7, 8. Декларации – приложения № 2, № 3 и № 4;
9. Административни сведения за кандидата – приложение № 5;
10. Проект на договор за наем - приложение № 6;
11. Обява – приложение № 7

Комисията по провеждането на търга да организира и проведе търга при следната процедура:

Обявата за търга да се публикува в един национален и един местен ежедневник, както и на интернет страницата на АГКК, най - малко 30 дни преди крайния срок за подаване заявлениета за участие.

Условията на търга да се обявят на видно място в сградата на АГКК, гр. София, ул. "Мусала" № 1, в тридневен срок от издаването на настоящата заповед.

Комисия по провеждането на търга в състав:

Председател:

Председател: Валери Върбанов - началник отдел „Финансово - стопански дейности“, дирекция „Административно - правно и финансово обслужване“;

Членове:

1. Лъчезар Тодоров - гл. юрисконсулт в отдел „Правен и нормативна уредба“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“

2. Боян Чиприянов – мл. експерт в отдел „Финансово-стопански дейности“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“.

Резервни членове:

1. Валери Копчев - юрисконсулт в отдел „Правен и нормативна уредба“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“

2. Полина Защева – гл. счетоводител в отдел „Финансово-стопански дейности“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“;

3. Веселин Георгиев – гл. експерт в „Финансово-стопански дейности“, дирекция „Административно-правно и финансово обслужване“.

Търгът може да се проведе само в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга.

В деня и часа на търга председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявлениета за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените

наемни цени. Ценовите предложения се подписват най - малко от трима членове на комисията. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията, а контрола по изпълнението - на главния секретар на АГКК.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

инж. СВЕТОСЛАВ НАКОВ

