



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ НАКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ ЗА
ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ:**

БЮФЕТ ЗА ВЕДОМСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

**В СГРАДАТА НА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ, УЛ. „МУСАЛА” № 1,
С ОТДАВАЕМА ПЛОЩ 13.20 КВ. М.**

**ОБЕКТЪТ Е ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР С РМС № 574/12.07.2004 год.**

гр. София, 2015 год.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. ЗАПОВЕД ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

2. УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТА

3. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ

4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

5. ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА – ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

6. ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБРАЗЕЦ – ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

7.ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБРАЗЕЦ – ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

8.ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ОБРАЗЕЦ – ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

9. АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ ЗА КАНДИДАТА - ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

10. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ - ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

11. ОБЯВА - ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

2. УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

1. В процедурата за отдаване под наем на недвижим имот—публична държавна собственост може да участва всеки кандидат, който отговаря на предварително обявените условия.

2. Не може да участва в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост кандидат, който е:

2.1. осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2.2. обявен в несъстоятелност;

2.3. в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

2.4. е в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай, че кандидатът е чуждестранно лице – се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или кандидатът е преустановил дейността си;

2.5. е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

2.6. има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът е установен;

2.7. се намира в служебно или трудово правоотношение с наемодателя.

2.8. да няма задължения към наемодателя.

Изискванията по т. 2.1., 2.5., 2.7. и 2.8. се отнасят и за управителите или за членовете на управителните органи на кандидатите, а в случай, че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган.

3. Не може да участва в процедурата чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 2.

4. За допускане до участие в търга, кандидатите следва да представят следните документи:

4.1. Заявление до изпълнителния директор на АГКК за участие в търга – Приложение № 1;

4.2. Заверено от кандидата копие от документа за регистрация или документ за издаден Единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър. За чуждестранно лице – документ за регистрация

съобразно националното му законодателство. Когато не е представен ЕИК участниците прилагат заверено от кандидата копие от Удостоверение за актуално състояние. Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.

4.3. Удостоверения за липса на задължения, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, издадени на основание чл. 87, ал. 6 от същия, към държавата и към общината (по седалище и адрес на управление), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията – оригинал;

4.4. Декларация по образец – Приложение № 2;

4.5. Декларация по образец – Приложение № 3;

4.6. Декларация по образец – Приложение № 4.

4.7. Документ за внесен депозит за участие – оригинал;

4.8. Административни сведения за кандидата – Приложение № 5;

4.9. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;

5. Промяна в предназначението на обекта не се допуска.

6. Работното време се определя от наемателя.

3. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ

1. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

1.1. Писмените заявления за участие, се изготвят в един екземпляр и се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител. Заявленията се приемат всеки работен ден от 08:30 - 16:00 ч., след публикуване на обявата до **16:00 часа на 29.12.2015 г. вкл.** в деловодството на АГКК (гр. София, кв. „Павлово”, ул. “Мусала” № 1, етаж 1-ви).

1.2. Върху плика със заявлението кандидатът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие. Върху външния плик кандидатът изписва и следния текст: „Заявление за участие в търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляващ обект „Бюфет“, намиращ се в административна сграда, централа на Агенция по геодезия, картография и към него кадастър, с адрес гр.София, кв.”Павлово”, ул. “Мусала” № 1, корпус I .

1.3. При приемане на заявлението за участие върху плика деловодителят отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ. Не се приема заявление, представено в незапечатан плик или в прозрачен плик или в плик с нарушена цялост. Такова заявление незабавно се връща на кандидата и това се отбелязва в съответния входящ регистър. Заявления, постъпили след крайния срок до **16:00 часа на 29.12.2015 г., включително и изпратени по пощата,** не се разглеждат от комисията.

2. ОТВАРЯНЕ НА ПЛИКОВЕТЕ:

2.1. Предложенията на кандидатите се отварят в **15.00 ч. на 04.01.2015 год.** по реда на тяхното постъпване от комисия по провеждане на търга. Съдържанието им се описва в съставен от комисията протокол, в който се посочват обстоятелствата по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС. Кандидатите участващи в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

2.2. Комисията, отстранява от участие кандидат, който не е представил изискващ се документ или не отговаря на изискванията на наемодателя съгласно Заповед № РД 13 - 411/17.11.2015 г. и настоящата документация.

3. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

3.1. Търгът може да се проведе само в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните изисквания и условията за провеждане на търга.

3.2. В деня и часа на търга председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените наемни цени. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

3.3. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс кандидатите участвали в търга, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 - 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от проведения явен търг се отразяват в протокола за търга с тайно наддаване.

Препис-извлечение от протокола относно проведения търг, се връчва на спечелилия кандидат, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани кандидати.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

4.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

град София, кв. "Павлово", ул. "Мусала" № 1, корпус I.

4.2. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Съгласно РМС № 574/12.07.2004 год. имота е предоставен предоставен безвъзмездно за управление на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2. Инженерна инфраструктура

а/ Ел. хранване – да;

б/ Пътна мрежа – да.

в/ Вода - да.

г/ Канал - не.

3. Технически параметри:

а/ Обща наемна площ - 13,20 кв.м. обособена част от помещение с обща площ от 68,45 кв.м., находящо се на приземния етаж на административна сграда с идентификатор 68134.1930.566.2 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София.

б/ Конструкция – масивна сграда;

в/ Състояние на обособената част – отлично, след основен ремонт;

г/ Ситуационна схема – приложение към настоящата тръжна документация.

4.3. ОТДАВАЕМА ПЛОЩ НА ОБЕКТА:

1. Бюфет за ведомствено ползване с отдаваема площ 13.20 кв.м.

