

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ:**

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на територията на землищата на с. Равадиново, с. Росен и с. Присад, общ. Созопол, с. Велика и с. Изгрев, общ. Царево и на Специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско и Царево, област Бургас”

ЧАСТ ПЪРВА

Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на с. Равадиново, с. Росен и с. Присад, община Созопол, съдебен район Бургас и с. Велика и с. Изгрев, община Царево, съдебен район Царево, област Бургас

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Цел на настоящото възлагане е изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, които отговарят на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), неговите подзаконовни нормативни актове и други нормативни актове, свързани с дейностите по създаване на кадастралната карта.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР и от геодезически измервания.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

1. Геокартфондът на Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:

1.1 Схема и координатен регистър на точките от геодезическата основа в цифров, текстов и графичен вид.

Геодезическите координати на точките от геодезическата основа (X,Y,Z или B,L,h), създадена в ETRS89, епоха 1989.0, са трансформирани в геодезическата координатна система ETRS89 на БГС2005 с официалния софтуер BGSTrans.

1.2 Схема и списък на реперите от Държавната нивелачна мрежа (ДНМ) в цифров, текстов и графичен вид.

1.3 Топографско описание на точките и реперите (при наличие).

2. Всички останали данни, необходими за изпълнение на геодезическата основа се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

2.1. Изходни данни за точки от Държавната GPS мрежа се получават от БГС;

2.2. Изходни данни за точки от сертифицираните GNSS мрежи.

3. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Бургас предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осигурява достъп до следните материали и данни:

3.1. Материали и данни за обекта, получени в резултат на работата по договор № NCB C6_4/2003 г. - **Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – съдебен район Бургас:**

а. Схема на РГО в графичен и цифров вид, регистър с координатите в цифров вид, реперни карнети в цифров вид, "dpi" и "kor" файлове от преките измервания, създадена през 2004 г.;

б. Кадастралната информация, получена в резултат от оцифряването на кадастралните планове и регистри към тях за **с. Равадиново, с. Росен и с. Присад;**

в. Анализи и доклади от оцифряването.

3.2. Материали и данни за обекта, получени в резултат на работата по договор № NCB C6_2/2002 г. - **Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 9 – съдебен район Царево:**

а. Кадастралната информация, получена в резултат от оцифряването на кадастралните планове и регистри към тях за **с. Велика и с. Изгрев;**

б. Анализи и доклади от оцифряването.

3.3. Материали и данни по чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.

3.4. Наличните материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР на съхранение в службата по геодезия, картография и кадастър.

СГКК Бургас съдейства за осигуряване на достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до следните налични изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:

1. Действащ кадастрален план - в графичен и цифров вид (ако има такъв), преписки с неотразени промени и материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР;

2. Действащ регулационен план - в графичен и цифров вид (ако има такъв);

3. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация.

Забележка:

1. Материалите и данните от ведомствата и общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР.

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за класифицираната информация.



Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка за обектите, за които ще представи оферта.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Общият обхват на дейностите и изискванията за изработването на кадастралната карта и кадастрални регистри е следния:

1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)

Създава се ГММП за урбанизираната територия и всички застроени територии в землищата на с. Равадиново, с. Росен и с. Присад, общ. Созопол, съдебен район Бургас и на с. Велика и с. Изгрев, общ. Царево, съдебен район Царево, съгласно изискванията на Инstrukция № РД-02-20-25 от 20 Септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (в сила от 11.10.2011 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.79 от 11 Октомври 2011 г.), Инstrukция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005” (в сила от 17.08.2012 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.63 от 17 Август 2012 г.) и Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи (утвърдени със Заповед РД-13-50/08.03.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)).

При създаването на ГММП задължително се спазват следните изисквания:

- Проучва се състоянието на точките от геодезическата основа (ДГМ и ГММП) в цялото землище създадени по-рано;
- Проучва се видимостта (визурите) между точките;
- В проекта за ГММП задължително се включват всички съществуващи точки от ДГМ и ГММП в землището, които са подходящи (удобни) за измерване с ГНСС;
- Окончателното приемане на ГММП се извършва след полска проверка на същата от СГКК;
- Точките от ГММП се определят чрез статични ГНСС - измервания;
- За достигане на необходимата плътност в урбанизираната територия се създават и нови точки;
- Точките в урбанизираната територия (стари и / или новопостроени се осигуряват със свързващи визури поне към две близки съседни точки (до 3-4 км) от ГММП и / или ДГМ, включени в проекта и измерени с ГНСС; при затруднен избор на свързващи визури се стабилизират нови точки (ориентирни) в близост до точката без осигурени визури (поне 100 м);
- Геодезическите височини на точките от ГММП се определят в БГС2005 от ГНСС измерванията, а надморските височини – чрез геометрична нивелация; в изключителни случаи надморските височини се определят чрез извършване на височинна трансформация, използвайки предварително включени в измерванията репери или точки, които имат геометрични коти.

2. Работна геодезическа основа (РГО)

За урбанизираната територия на с. Равадиново, с. Росен и с. Присад, се използва създадената и приета РГО по договор № NCB C6_4/2003 г. - Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – Съдебен район Бургас.



Извършва се проучване на създадената РГО и при установяване на унищожени точки, се създава изцяло нова РГО или се допълва съществуващата. При обработката на данните се въвеждат и измерванията на съществуващата мрежа. Изравнението се извършва за цялото населено място. Не се допуска трансформация на точките от съществуващата РГО от координатна система 1970 г. в БГС 2005.

За урбанизираната територия, вкл. вилните зони и другите застроени територии на с. Велика и с. Изгрев, се създава РГО съгласно изискванията на чл. 23 от Наредба № 3/2005 г.

Определянето на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

При некомпактно разположени територии, дейностите по създаване, измерване и изравняване на РГО се съгласуват от СГКК.

Новопоставените работни точки да бъдат приоритетно стабилизирани на най-защитените от унищожаване места.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

3. Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават в съответствие с Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в следната последователност:

3.1 Кадастрална карта на урбанизираните територии:

- График за анкетиране;
- Схемата на кадастралните райони се съгласува задължително със СГКК;
- Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифрения кадастрален план, отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005 г. Всички пресечни точки на границите на поземлените имоти (с изключение на точките с приложена регулация) се определят с геодезически измервания. За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение № 3 към чл.15, ал.2 от Наредба №3.

- Към урбанизираните територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище;

- Отразяват се само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена;

- Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради.

3.2 Обединяване на данните по чл. 41 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3 Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти и предложения за отстраняване на явната фактическа грешка по реда на чл. 47 от Наредба № 3/2005 г.;

3.4 Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез актуализиране на данните, получени по реда чл. 41, ал. 2 ЗКИР, и чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти, получени при анкетиране.

3.5 Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана за страната БГС 2005.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ



Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис) в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на АГКК;
- измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за ГММП, съгласно „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи”;

2. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”;

3. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в БГС2005, включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.;

4. Материали и данни за контактни зони - в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19/2001 г.;

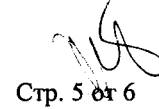
5. Материали и данни, получени във връзка с чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР и чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират и приемат по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър и съгласно изискванията на Наредба № 19/2001 г., „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания”.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект: Създаване на КККР на землищата на с. Равадиново, с. Росен и с. Присад, общ. Созопол, с. Велика и с. Изгрев, общ. Царево, обл. Бургас и на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони "А" и "Б", попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско и Царево, област Бургас е 6 (шест) месеца и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.


Стр. 5 от 6

VIII. ДОКЛАДИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от поименния списък. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.



**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

С ПРЕДМЕТ:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на територията на землищата на с. Равадиново, с. Росен и с. Присад, общ. Созопол, с. Велика и с. Изгрев, общ. Царево и на Специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско и Царево, област Бургас”

ЧАСТ ВТОРА

Създаване на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско и Царево, област Бургас

I. ЦЕЛ И ОБЕКТИ НА ВЪЗЛАГАНЕТО

Цел на възлагането е създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл.6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Обекти на възлагането са:

- обектите по чл. 6, ал. 4 ЗУЧК - публична държавна собственост и включват брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, изградени в имотите - държавна собственост, извън границите на населените места, прилежащите на морето крайбрежни езера, лагуни, лимани и влажни зони, островите, включително и изградените от човешка дейност;

- обектите по чл. 6, ал. 5 ЗУЧК - публична общинска собственост и включват брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите.

В Приложението, което е неразделна част от Техническото задание са описани землищата, в които попадат обектите на възлагането и съответните им ориентировъчни площи.

Общата ориентировъчна площ на обектите е 675 ха.

След приемане на специализираните карти и регистрите на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК се изработват проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), съгласно чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

Определят се границите на охранителните зони "А" и "Б" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

II. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Службата по геодезия, картография и кадастър Бургас (СГКК) предоставя на изпълнителя наличните изходни материали и данни както следва:

1. Кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на недвижимите имоти;
2. Наличните актове за публична държавна и публична общинска собственост;
3. Регистър на геодезическите основни точки – точките от геодезическите мрежи с местно предназначение, точките от работната геодезическа основа и репери от държавната нивелачна мрежа, включително конкретното им описание.

4. Получени материали и данни от ведомства и общини, свързани с изпълнение на дейностите.

Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от изпълнителя за негова сметка.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Създаването на специализираните карти се извършва въз основа на геодезически измервания, като се използва създадената за нуждите на кадастралната карта геодезическа основа. Нова работна геодезическа основа се създава при необходимост след предварително съгласуване със службата по геодезия, картография и кадастър.

Координатите на подробните точки, определящи очертанията на обектите, се определят чрез геодезически измервания, които се извършват при спазване изискванията на приложение № 10 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи. Цялостната дейност по това задание се извършва в съответствие с Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК.

За правилното изобразяване на очертанията на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК се заснемат достатъчен на брой характерни подробни точки, на които се определят и надморските височини.

Съдържанието на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК е съгласно изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обекти на специализираните карти са:

1. Морски плажове – 3 бр., попадащи в землището на с. Лозенец, общ. Царево (без издадени актове за изключителна държавна собственост);

2. Брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите - дамби, буни, диги, подпорни стени и др. - заснемат се външните им очертания, както и насипаните камъни, скални отломки или бетонови блокове за защита на брега. Заснемат се и надземните проводи със стълбовете и съоръженията към тях, масивни парапети, стълби и др.;

3. Яхтени и рибарски пристанища и водни бази за акостиране на плавателни съдове - заснемат се бреговете, кейовете, укрепителните стени, вълноломите, рампите, фаровете, временни складове, резервоари и др.;

4. Крайбрежни езера, лагуни, лимани, влажни зони и острови (включително и изградените от човешка дейност);

5. Пътища и улици - заснемат се пътните платна, тротоарите, разделителните ивици, островите, подлезите и надлезите, водосточите, тревните площи, алеите, различните видове настилки и др. Заснемат се и изкопи, насипи, канавки, подпорни стени и други съоръжения;

6. Надземни тръбопроводи и съоръжения на колони - заснемат се чрез опорните им колони. Заснемат се канализационни колектори, съоръжения от пречиствателни станции за питейни и отпадни води и др.;

7. Подземните проводни и съоръжения, като се заснемат видимите надземни части;

8. Спортни съоръжения - заснемат се алеите, игрищата, пистите, площадките, зелените площи, басейните, трибуните и др.

Специализираните карти съдържат и:

- пешеходни и велосипедни алеи, разделителни пътни ивици и др.;
- линейни инженерни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- естествени и изкуствени водни площи и течения, басейни, корекции на водни течения, сондажи, солници, зауствания на отпадъчни води и др.;
- огради и други заграждения, които не са имотообразуващи;
- трайни насаждения и зелени площи, декоративни елементи, монументи и други обекти на изкуството;
- спортни площадки и съоръжения;
- подпорни стени и бетонови площадки;
- преместваеми обекти – батут, бърджи, водни бази, коктейл-барове, заведения за обществено хранене, търговски обекти, павилиони и др.

Релефът се изобразява само с надморски височини.

Бреговата линия на морето се отразява, като линия на пресичане на повърхността на сушата с нивото на водата към момента на измерването.

Определят се границите на охранителни зони „А” и „Б” за територията на землищата, попадащи в обхвата на заданието - урбанизирана и неурбанизирана територия, включително и за островите във вътрешните морски води и териториалното море.

Зони „А” и „Б” се определят по землища, като се сформират контури и се отразяват:

- охранителна зона „А” – обхваща частта на акваторията на Черно море, с ширина 200 м, измерена от бреговата линия, крайбрежната плажна ивица и частта от територията, попадаща в ивица с ширина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове.

Всяка точка от линията, определяща откъм сушата границата на зона „А” трябва да бъде на разстояние 100 м от най-близката точка от линията на морския бряг, а при наличие на морски плаж от сухоземната граница на плажа.

Границата на зона „А” в акваторията се определя на 200 м от линията на морския бряг.

За териториите на острови и полуострови границата на зона „А” се отразява само в случаите, когато разстоянието между две срещуположни точки от морския бряг или от морския плаж е по-голямо от 200 м.

- охранителна зона „Б” - обхваща териториите, попадащи в ивицата с ширина 2 км от границата на зона „А”, с изключение на урбанизираните територии на населените места, определени към датата на влизане в сила на закона.

Всяка точка от линията, определяща границата на зона „Б”, трябва да бъде на разстояние 2 км от най-близката точка от линията, определяща границата на зона „А”.

След приемане на специализираните карти се изработват комбинирани скици, съпоставящи актуалното състояние спрямо данните за обектите в кадастралната карта и/или актовете за публична държавна и публична общинска собственост. Ако се установи несъответствие в границите отразени в кадастралната карта и/или предоставените актове и заснетите на място, се изработват проекти за изменение на кадастралната карта, съгласно чл.6, ал.6 от ЗУЧК.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪЗДАВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Специализираната карта в графичен вид се изчертава в М 1 : 1 000.

Специализираните карти и регистри се предават в цифров вид - в три екземпляра на CD (еднократен запис), и в графичен (на недеформируема прозрачна основа) – в един екземпляр. Регистрите и приложенията в писмен вид - в един екземпляр. Спазват се изискванията на:

- Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК;
- Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба № 19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- Измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. КОНТРОЛ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КАРТИ И РЕГИСТРИ

1. Контролът на дейностите по изработване и приемане на специализираните карти включва:

- 1.1. Проверка на данните от измерванията и обработката им;
- 1.2. Полска проверка на съдържанието и точността на специализираните карти;
- 1.3. Контролът по т.1.1 и т.1.2 се извършва по реда на чл. 21 и чл. 22 от Наредба № 19 от 2001 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се приемат по реда на глава втора, раздел III на Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Сроктът за изработване на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землищата на гр. Несебър и гр. Свети Влас, общ. Несебър, гр. Созопол и гр. Черноморец, общ. Созопол, гр. Приморско и гр. Китен, общ. Приморско, гр. Царево и с. Лозенец, общ. Царево, област Бургас е до 4 (четири) месеца от датата на сключване на договора.

2. Сроктът за изработване на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землището на с. Присад, общ. Созопол е до 10 (десет) дни от обнародването на заповедта за одобряване на КKKP.



3. Срокът за предаване на материалите с определени граници на охранителни зони „А” и „Б” на територията на землищата гр. Обзор, гр. Св. Влас, гр. Несебър, с. Емона, с. Равда, общ. Несебър, гр. Созопол и гр. Черноморец, общ. Созопол, гр. Приморско и гр. Китен, общ. Приморско, гр. Царево, гр. Ахтопол, с. Лозенец, с. Варвара, с. Синеморец и с. Резово, общ. Царево, и на охранителна зона „Б” на територията на землищата на с. Баня, с. Кошарица, и с. Тънково, общ. Несебър е до 1 (един) месец от приемане на СпКР на обектите по т.1.

4. Срокът за предаване на материалите с определена граница на охранителна зона "Б" на територията на землищата, за които ще се създават КККР (с. Равадиново и с. Росен, общ. Созопол, с. Велика и с. Изгрев, общ. Царево) е до 10 (десет) дни от обнародването на заповедта за одобряване на КККР на съответното землище.

5. Срокът за изработване на проектите за изменения на КККР е до 20 (двадесет) дни от приемане на СпКР.

Приложение

I. Създаване на специализирани карти и регистри на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землищата на гр. Несебър и гр. Свети Влас, общ. Несебър, гр. Созопол, гр. Черноморец и с. Присад, общ. Созопол, гр. Приморско и гр. Китен, общ. Приморско, гр. Царево и с. Лозенец, общ. Царево, област Бургас

№	Област	Община	Населено място	Ориенти- ровъчна площ на обектите (ха)	Обекти
1	Бургас	Несебър	гр. Свети Влас	4	яхтено пристанище "Диневи", пречиствателна станция
2			гр. Несебър	11	рибарски и яхтени пристанища, брегоукрепителни съоръжения, дамба
3		Созопол	гр. Созопол	174	езеро Алепу, влажни зони, остров, рибарски и яхтени пристанища
4			гр. Черноморец	1	пристанище
5			с. Присад	373	Мандренско езеро
6		Приморско	гр. Приморско	106	езера Аркутино и Стамополу, влажни зони - Дяволско блато, Аркутино - Ропотамо, Стамополу, остров Св. Тома, пристанище, дамба
7			гр. Китен	3	пристанище, брегозащитни и брегоукрепителни съоръжения
8		Царево	гр. Царево	1	брегоукрепителни съоръжения
9			с. Лозенец	2	кей, устие на р. Караагач, морски плажове - 3 бр.
Общо:				675	

II. Определяне границите на охранителни зони "А" и "Б" на територията на землищата на гр. Обзор, гр. Свети Влас, гр. Несебър, с. Емона, с. Равда, общ. Несебър, гр. Созопол и гр. Черноморец, общ. Созопол, гр. Приморско и гр. Китен, общ. Приморско, гр. Царево, гр. Ахтопол, с. Лозенец, с. Варвара, с. Синеморец, с. Резово, общ. Царево, област Бургас

III. Определяне границата на охранителна зона "Б" на територията на землищата на с. Баня, с. Кошарица, с. Тънково, общ. Несебър, с. Росен и с. Равадиново, общ. Созопол, с. Велика и с. Изгрев, общ. Царево, област Бургас



**СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ ЗА С. РАВАДИНОВО, С. РОСЕН И С. ПРИСАД, ОБЩИНА СОЗОПОЛ, СР БУРГАС
И С. ВЕЛИКА И С. ИЗГРЕВ, ОБЩИНА ЦАРЕВО, СР ЦАРЕВО, ОБЛАСТ БУРГАС**

ОБЛАСТ БУРГАС	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН																	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ИРИ И ЗЕМИРСКИЯ ФОНД		ЗАБЕЛЕЖКА	
	Площ	Година на			Метод на изр. на КП	Мащаб	Коорд. с-ма	Цифров вид		Процент на промените	Годен за оцифряване	Регистри		Състояние на геодезическа основа			Предлож. за създ. на ККР		Година на одобряване	Препис. част. измен.	Цифров вид	Годен за оцифряване	площ	брой	площ		брой
		създ.	приет/одобр.	попъл.				площ	метод			Общ брой ПИ	Пълнота	Коорд. рег. на точки от РГО	Данни от измерване на РГО	Реп. картите	Попълване	Ново измерване									
	/ха/					1:		/ха/		%	да/не		%	да/не	да/не	да/не	да/не	да/не		брой	да/не	да/не	/ха/		/ха/		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		26
Съдебен район БУРГАС																											
Община СОЗОПОЛ																											
ЗЕМЛИЩЕ - с. ПРИСАД	1 720,0																										
58400 с. Присад	39,0	1985	1988 од.		ортог.	1000	1970	40	скан.	13%	2005г. оц	172	0,5	да	да	да	да		1988	40	не	да	758	930	492	3	
ЗЕМЛИЩЕ - с. РАВАДИНОВО	2 718,0																										
61042 с. Равадиново	49,0	1977	1984 од.		ортог.	1000	1970	38	скан.	40%	2005г. оц	476	0,7	да	да	да		да	1984	160	да		1 262	2 426	1 356	40	
нови квартали	4,8		2007 од.															да	2007	1	да						
ЗЕМЛИЩЕ - с. РОСЕН	3 835,0																										
63029 с. Росен	70,0	1996	2000 од.		полярен	1000	1970	89	скан.	20%	2007г. оц	833	0,7	да	да	да	да		2007	50	да		2 094	3 026	1 638	39	
Съдебен район ЦАРЕВО																											
Община ЦАРЕВО																											
ЗЕМЛИЩЕ - с. ВЕЛИКА	2 607,0																										
10361 с. Велика	29,0	1979	1981 од.		ортог.	1000	1970	33	скан.	65%	2003г. оц	84		няма РГО	не	не		да	1981	125	не	да	479	545	2 057	106	
вилни зони	11,0													няма РГО			да										
др.застр.територии	10,0													няма РГО			да										
ЗЕМЛИЩЕ - с. ИЗГРЕВ	3 625,0																										
32514 - с.Изгрев	22,0	1987	1989 од.		полярен	1000	1970	22	скан.	35%	2003г. оц	113		няма РГО	не	не		да	1989	61	не		549	765	3 038	106	
вилни зони	3,0													няма РГО			да		2006-07								

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Данните от колона 17 и 18 са ориентировъчни.
- Данните в колони 23, 24, 25, и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.
- Общата площ на землището е по данни от КВС.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

С ПРЕДМЕТ:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на КККР на землищата на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, общ. Бургас, област Бургас и на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на община Бургас, област Бургас”

ЧАСТ ПЪРВА

Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, община Бургас, съдебен район Бургас, област Бургас

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Цел на настоящото възлагане е изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, които отговарят на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), неговите подзаконовни нормативни актове и други нормативни актове, свързани с дейностите по създаване на кадастралната карта.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР и от геодезически измервания.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

1. Геокартфондът на Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:

1.1 Схема и координатен регистър на точките от геодезическата основа в цифров, текстов и графичен вид.

Геодезическите координати на точките от геодезическата основа (X,Y,Z или B,L,h), създадена в ETRS89, епоха 1989.0, са трансформирани в геодезическата координатна система ETRS89 на БГС2005 с официалния софтуер BGSTrans.

1.2 Схема и списък на реперите от Държавната нивелачна мрежа (ДНМ) в цифров, текстов и графичен вид;

1.3 Топографско описание на точките и реперите (при наличие).

2. Всички останали данни, необходими за изпълнение на геодезическата основа се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

2.1. Изходни данни за точки от Държавната GPS мрежа се получават от БГС;

2.2. Изходни данни за точки от сертифицираните GNSS мрежи.

3. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Бургас предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осигурява достъп до следните материали и данни:

3.1. Материали и данни за обекта, получени в резултат на работата по договор № NSB C6 4/2003 г. - **Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – съдебен район Бургас:**

а. Схема на РГО в графичен и цифров вид, регистър с координатите в цифров вид, реперни карнети в цифров вид, "dpi" и "kor" файлове от преките измервания, създадена през 2004 г.;

б. Кадастралната информация, получена в резултат от оцифряването на кадастралните планове и регистри към тях за с. **Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево;**

в. Анализи и доклади от оцифряването;

3.2. Материали и данни по чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3. Наличните материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР на съхранение в службата по геодезия, картография и кадастър.

СГКК Бургас съдейства за осигуряване на достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до следните налични изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:

1. Действащ кадастрален план - в графичен и цифров вид (ако има такъв), преписки с неотразени промени и материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР;

2. Действащ регулационен план - в графичен и цифров вид (ако има такъв);

3. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация.

Забележка:

1. Материалите и данните от ведомствата и общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР.

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за класифицираната информация.

Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка за обектите, за които ще представи оферта.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Общият обхват на дейностите и изискванията за изработването на кадастралната карта и кадастрални регистри е следния:

1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)

Създава се ГММП за урбанизираната територия и всички застроени територии в землищата на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, община Бургас, съдебен район Бургас, област Бургас, съгласно изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 Септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (в сила от 11.10.2011 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.79 от 11 Октомври 2011 г.), Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005” (в сила от 17.08.2012 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.63 от 17 Август 2012 г.) и Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи (утвърдени със Заповед РД-13-50/08.03.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (АГКК).

При създаването на ГММП задължително се спазват следните изисквания:

- Проучва се състоянието на точките от геодезическата основа (ДГМ и ГММП) в цялото землище създадени по-рано;
- Проучва се видимостта (визурите) между точките;
- В проекта за ГММП задължително се включват всички съществуващи точки от ДГМ и ГММП в землището, които са подходящи (удобни) за измерване с ГНСС;
- Окончателното приемане на ГММП се извършва след полска проверка на същата от СГКК;
- Точките от ГММП се определят чрез статични ГНСС - измервания;
- За достигане на необходимата плътност в урбанизираната територия се създават и нови точки;
- Точките в урбанизираната територия (стари и / или новопостроени се осигуряват със свързващи визури поне към две близки съседни точки (до 3-4 км) от ГММП и / или ДГМ, включени в проекта и измерени с ГНСС; при затруднен избор на свързващи визури се стабилизират нови точки (ориентирни) в близост до точката без осигурени визури (поне 100 м);
- Геодезическите височини на точките от ГММП се определят в БГС2005 от ГНСС измерванията, а надморските височини – чрез геометрична нивелация; в изключителни случаи надморските височини се определят чрез извършване на височинна трансформация, използвайки предварително включени в измерванията репери или точки, които имат геометрични коти.

2. Работна геодезическа основа (РГО)

За урбанизираната територия на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, се използва създадената и приета РГО по договор № NCV C6_4/2003 г. - **Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – Съдебен район Бургас.**

Извършва се проучване на създадената РГО и при установяване на унищожени точки, се създава изцяло нова РГО или се допълва съществуващата. РГО се създава и за вилните зони, промишлените площадки и стопанските дворове. При обработката на данните се въвеждат и измерванията на съществуващата мрежа. Изравнението се извършва за цялото населено място. Не се допуска трансформация на точките от съществуващата РГО от координатна система 1970 г. в БГС 2005.

Определянето на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или на Инструкцията № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Новопоставените работни точки да бъдат приоритетно стабилизирани на най-защитените от унищожаване места.

При некомпактно разположени територии, дейностите по създаване, измерване и изравняване на РГО се съгласуват от СГКК.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

3. Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават в съответствие с Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в следната последователност:

3.1 Кадастрална карта на урбанизираните територии:

- График за анкетиране;
- Схемата на кадастралните райони се съгласува задължително със СГКК;
- Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифрения кадастрален план, отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005 г. Всички пресечни точки на границите на поземлените имоти (с изключение на точките с приложена регулация) се определят с геодезически измервания. За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение №3 към чл.15, ал.2 от Наредба №3.

- Към урбанизираните територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище;

- Отразяват се само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена;

- Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради.

3.2 Обединяване на данните по чл. 41 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3 Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти и предложения за отстраняване на явната фактическа грешка по реда на чл. 47 от Наредба № 3/2005 г.;

3.4 Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез актуализиране на данните, получени по реда чл. 41, ал. 2 ЗКИР, и чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти, получени при анкетиране.

3.5 Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана за страната БГС 2005.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис) в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на АГКК;
- измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за ГММП, съгласно „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи”;

2. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”;

3. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в БГС2005, включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.;

4. Материали и данни за контактни зони - в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19/2001 г.;

5. Материали и данни, получени във връзка с чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР и чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират и приемат по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър и съгласно изискванията на Наредба № 19/2001 г., „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания”

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект: **Създаване на КККР на землищата на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, общ.Бургас, област Бургас и на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони "А" и "Б" попадащи в землищата на община Бургас, обл. Бургас** е 6 (шест) месеца и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.

VIII. ДОКЛАДИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от поименния списък. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

С ПРЕДМЕТ:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на КККР на землищата на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, общ. Бургас, област Бургас и на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на община Бургас, област Бургас”

ЧАСТ ВТОРА

Създаване на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на община Бургас, област Бургас

I. ЦЕЛ И ОБЕКТИ НА ВЪЗЛАГАНЕТО

Цел на възлагането е създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл.6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Обекти на възлагането са:

- обектите по чл. 6, ал. 4 ЗУЧК - публична държавна собственост и включват брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, изградени в имотите - държавна собственост, извън границите на населените места, прилежащите на морето крайбрежни езера, лагуни, лимани и влажни зони, островите, включително и изградените от човешка дейност;

- обектите по чл. 6, ал. 5 ЗУЧК - публична общинска собственост и включват брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите.

В Приложението, което е неразделна част от Техническото задание са описани землищата, в които попадат обектите на възлагането и съответните им ориентировъчни площи.

Общата ориентировъчна площ на обектите е 6 885 ха.

След приемане на специализираните карти и регистрите на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК се изработват проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), съгласно чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

Определят се границите на охранителните зони "А" и "Б" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

II. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Службата по геодезия, картография и кадастър Бургас (СГКК) предоставя на изпълнителя наличните изходни материали и данни както следва:

1. Кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на недвижимите имоти;
2. Наличните актове за публична държавна и публична общинска собственост;
3. Регистър на геодезическите основни точки – точките от геодезическите мрежи с местно предназначение, точките от работната геодезическа основа и репери от държавната нивелачна мрежа, включително конкретното им описание.

4. Получени материали и данни от ведомства и общини, свързани с изпълнение на дейностите.

Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от изпълнителя за негова сметка.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Създаването на специализираните карти се извършва въз основа на геодезически измервания, като се използва създадената за нуждите на кадастралната карта геодезическа основа. Нова работна геодезическа основа се създава при необходимост след предварително съгласуване със службата по геодезия, картография и кадастър.

Координатите на подробните точки, определящи очертанията на обектите, се определят чрез геодезически измервания, които се извършват при спазване изискванията на приложение № 10 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи. Цялостната дейност по това задание се извършва в съответствие с Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК.

За правилното изобразяване на очертанията на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК се заснемат достатъчен брой характерни подробни точки, на които се определят и надморските височини.

Съдържанието на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК е съгласно изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обекти на специализираните карти са:

1. Брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите - дамби, буни, диги, подпорни стени и др. - заснемат се външните им очертания, както и насипаните камъни, скални отломки или бетонови блокове за защита на брега. Заснемат се и надземните проводи със стълбовете и съоръженията към тях, масивни парапети, стълби и др.;

2. Яхтени и рибарски пристанища и водни бази за акостиране на плавателни съдове - заснемат се бреговете, кейовете, укрепителните стени, вълноломите, рампите, фаровете, временни складове, резервоари и др.;

3. Крайбрежни езера, лагуни, лимани, влажни зони и острови (включително и изградените от човешка дейност);

4. Пътища и улици - заснемат се пътните платна, тротоарите, разделителните ивици, островите, подлезите и надлезите, водостоците, тревните площи, алеите, различните видове настилки и др. Заснемат се и изкопи, насипи, канавки, подпорни стени и други съоръжения;

5. Надземни тръбопроводи и съоръжения на колони - заснемат се чрез опорните им колони. Заснемат се канализационни колектори, съоръжения от пречиствателни станции за питейни и отпадни води и др.;

6. Подземните проводни и съоръжения, като се заснемат видимите надземни части;

7. Спортни съоръжения - заснемат се алеите, игрищата, пистите, площадките, зелените площи, басейните, трибуните и др.

Специализираните карти съдържат и:

- пешеходни и велосипедни алеи, разделителни пътни ивици и др.;
- линейни инженерни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- естествени и изкуствени водни площи и течения, басейни, корекции на водни течения, сондажи, солници, зауствания на отпадъчни води и др.;
- огради и други заграждения, които не са имотообразуващи;
- трайни насаждения и зелени площи, декоративни елементи, монументи и други обекти на изкуството;
- спортни площадки и съоръжения;
- подпорни стени и бетонови площадки;
- преместваеми обекти – батут, бънджи, водни бази, коктейл-барове, заведения за обществено хранене, търговски обекти, павилиони и др.

Релефът се изобразява само с надморски височини.

Бреговата линия на морето се отразява, като линия на пресичане на повърхността на сушата с нивото на водата към момента на измерването.

Определят се границите на охранителни зони „А” и „Б” за територията на землищата, попадащи в обхвата на заданието - урбанизирана и неурбанизирана територия, включително и за островите във вътрешните морски води и териториалното море.

Зони „А” и „Б” се определят по землища, като се сформират контури и се отразяват:

- охранителна зона „А” – обхваща частта на акваторията на Черно море, с ширина 200 м, измерена от бреговата линия, крайбрежната плажна ивица и частта от територията, попадаща в ивица с ширина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове.

Всяка точка от линията, определяща откъм сушата границата на зона „А” трябва да бъде на разстояние 100 м от най-близката точка от линията на морския бряг, а при наличие на морски плаж от сухоземната граница на плажа.

Границата на зона „А” в акваторията се определя на 200 м от линията на морския бряг.

За териториите на острови и полуострови границата на зона „А” се отразява само в случаите, когато разстоянието между две срещуположни точки от морския бряг или от морския плаж е по-голямо от 200 м.

- охранителна зона „Б” - обхваща териториите, попадащи в ивицата с ширина 2 км от границата на зона „А”, с изключение на урбанизираните територии на населените места, определени към датата на влизане в сила на закона.

Всяка точка от линията, определяща границата на зона "Б", трябва да бъде на разстояние 2 км от най-близката точка от линията, определяща границата на зона "А".

След приемане на специализираните карти се изработват комбинирани скици, съпоставящи актуалното състояние спрямо данните за обектите в кадастралната карта и/или актовете за публична държавна и публична общинска собственост. Ако се установи несъответствие в границите отразени в кадастралната карта и/или предоставените актове и заснетите на място, се изработват проекти за изменение на кадастралната карта, съгласно чл.6, ал.6 от ЗУЧК.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪЗДАВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Специализираната карта в графичен вид се изчертава в М 1 : 1 000.

Специализираните карти и регистри се предават в цифров вид - в три екземпляра на CD (еднократен запис), и в графичен (на недеформируема прозрачна основа) – в един екземпляр. Регистрите и приложенията в писмен вид - в един екземпляр. Спазват се изискванията на:

- Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК;
- Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба № 19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- Измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. КОНТРОЛ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КАРТИ И РЕГИСТРИ

1. Контролът на дейностите по изработване и приемане на специализираните карти включва:

- 1.1. Проверка на данните от измерванията и обработката им;
- 1.2. Полска проверка на съдържанието и точността на специализираните карти;
- 1.3. Контролът по т.1.1 и т.1.2 се извършва по реда на чл. 21 и чл. 22 от Наредба № 19 от 2001 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се приемат по реда на глава втора, раздел III на Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Срокът за изработване на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землището на гр. Бургас, общ. Бургас е 4 (четири) месеца от датата на сключване на договора.
2. Срокът за изработване на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землищата на с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с.

Димчево, общ. Бургас е до 10 (десет) дни от обнародването на заповедта за одобряване на КKKP на съответното землище.

3. Срокът за предаване на материалите с определени граници на охранителни зони „А” и „Б” на територията на землището на гр. Бургас, общ. Бургас до 1 (един) месец от приемане на СпКР по т 1.

4. Срокът за предаване на материалите с определена граница на охранителна зона "Б" на територията на землищата, за които ще се създават КKKP (с. Маринка и с. Твърдица, общ. Бургас) е до 10 (десет) дни от обнародването на заповедта за одобряване на КKKP на съответното землище.

5. Срока за изработване на проектите за изменения на КKKP е до 20 (двадесет) дни от приемане на СпКР.

Приложение

I. Създаване на специализирани карти и регистри на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землищата на гр. Бургас, с. Маринка, с. Твърдица, с. Извор и с. Димчево, общ. Бургас, област Бургас

№	Област	Община	Населено място	Ориенти- ровъчна площ на обектите (ха)	Обекти
1	Бургас	Бургас	гр. Бургас	1 692	Атанасовско езеро и пристанище Сарафово
2			гр. Бургас	2 698	езеро Вая
3			гр. Бургас	1 269	Мандренско езеро, влажна зона Пода, влажна зона Ченгене скеле, рибарско пристанище
4			с. Маринка	28	Мандренско езеро
5			с. Твърдица	446	Мандренско езеро
6			с. Извор	19	Мандренско езеро
7			с. Димчево	733	Мандренско езеро
Общо:				6 885	

II. Определяне границите на охранителни зони "А" и "Б" на територията на землището на гр. Бургас, общ. Бургас, област Бургас

III. Определяне границата на охранителна зона "Б" на територията на землищата на с. Маринка и с. Твърдица, общ. Бургас, област Бургас

**СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ ЗА С. МАРИНКА, С. ТВЪРДИЦА И С. ИЗВОР,
ОБЩИНА БУРГАС, СР БУРГАС, ОБЛАСТ БУРГАС**

ОБЛАСТ БУРГАС	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН																		РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ОРИ И ЗЕМИ ОРСКИЯ ФОНД		ЗАБЕЛЕЖКА
	Площ /ха/	Година на			Метод на изр. на КП	Мащаб 1:	Коорд. с-ма	Цифров вид		Процент на промените %	Годен за оцифряване да/не	Регистри		Състояние на геодезическа основа			Предлож. за създ. на ККР		Година на одобряване	Препис част. измен. брой	Цифр. вид да/не	Годен за оцифряване да/не	площ /ха/	брой	площ /ха/	брой	
		създ.	приет/ одоб.	попъл.				площ	метод			Общ брой П И	Пълнота %	Коорд. рег. на точки от РГО да/не	Данни от измерв на РГО да/не	Реп. карти да/не	Попълване да/не	Ново измерване да/не									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Съдебен район БУРГАС																											
Община БУРГАС																											
ЗЕМЛИЩЕ - с. МАРИНКА	2 463,0																						1 280,0	1 968	882,0	188	
47202 с. Маринка	71,8		1973 пр.		ортог.	1000	1950	82	изм.	5%	2005г. оц.	596		да	да	да											РГО-униц.
	82,6	1999	неодобр.		полярн	1000	1970	83	изм.		да						да		2012	55	да						
селищно образувание:	20,0																										
СО - Черниците-Училищното	14,1		ПНИ-2007		полярн	1000	1970	14	изм.			225		да	да	да	-	-									заст.сКВС-4,др.а
СО - Трите кладенчета	5,1		ПНИ-2007		полярн	1000	1970	5	изм.			52		да	да	да	-	-									заст.с КВС и КК
стопански дворове	0,5																да										по КВС
вилни зони	0,5																	да									по КВС
пром. площадки	6,0																	да									по КВС
др.застр.територии	107,0																да										по КВС
ЗЕМЛИЩЕ - с. ТВЪРДИЦА	1 961,0																						2 324,4	880	551,3	33	
72151 с. Твърдица	52,1	1990	1998 од.		полярн	1000	1970	25	скан.	34%	2005г. оц.	241		да	да	да		да	1998	23	да						
селищно образувание:																											
СО - Батака	8,5		ПНИ-2007		полярн	1000	1970	9	изм.			77						да									РГО-униц.
СО - Върбицата	1,1		ПНИ-2007		полярн	1000	1970	1	изм.			3						да									РГО-униц.
стопански дворове	2,4																		да								по КВС
вилни зони	0,3																		да								по КВС
пром. площадки	8,0																		да								по КВС
др.застр.територии	27,0																	да									по КВС
ЗЕМЛИЩЕ - с. ИЗВОР	4 720,0																						2 781,5	2 568	1 555,3	8	
32367 с. Извор	55,5	2000	2000 од.		полярн	1000	1970	56	скан.	10%	2005г. оц.	438		да	да	да	да		1972		да						
стопански дворове	5,9																		да								по КВС
пром. площадки	0,5																		да								по КВС
др.застр.територии	3,8																		да								по КВС
ЗЕМЛИЩЕ - с. ДИМЧЕВО	1 682,0																						659,2	842	114,6	7	
21141 с. Димчево	36,2	1985	1988/од.		ортог.	1000	1970	42	скан.	47%	2005г. оц.	274		да	да	да		да	2012		да						РГО-униц. - 50%
селищно образувание:																											
СО - Заслона	2,4		ПНИ-2007			1000	1970	2	преки изм.			30						не	не								РГО-униц.
СО - Край канала	5,0		ПНИ-2007			1000	1970	5	преки изм.			33						не	не								РГО-униц.
стопански дворове	3,6																		да								по КВС
пром. Площадки	9,8																		да								по КВС
др.застр.територии	7,3																		да								по КВС

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Данните от колона 17 и 18 са ориентировъчни.
- Данните в колоните 23, 24, 25, и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСЗГФ.
- Общата площ на землището е по данни от КВС.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

С ПРЕДМЕТ:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на КККР на землищата на гр. Каблешково, община Поморие, с. Константиново и с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас и на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Поморие и Камено, област Бургас”

ЧАСТ ПЪРВА

Създаване на КККР на землищата на гр. Каблешково, община Поморие, съдебен район Поморие, с. Константиново и с. Черни връх, община Камено, съдебен район Бургас, област Бургас

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Цел на настоящото възлагане е изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, които отговарят на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), неговите подзаконовни нормативни актове и други нормативни актове, свързани с дейностите по създаване на кадастралната карта.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР и от геодезически измервания.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

1. Геокартфондът на Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:

1.1 Схема и координатен регистър на точките от геодезическата основа в цифров, текстов и графичен вид.

Геодезическите координати на точките от геодезическата основа (X,Y,Z или B,L,h), създадена в ETRS89, епоха 1989.0, са трансформирани в геодезическата координатна система ETRS89 на БГС2005 с официалния софтуер BGSTrans.

1.2 Схема и списък на реперите от Държавната нивелачна мрежа (ДНМ) в цифров, текстов и графичен вид;

1.3 Топографско описание на точките и реперите (при наличие).

2. Всички останали данни, необходими за изпълнение на геодезическата основа се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

2.1. Изходни данни за точки от Държавната GPS мрежа се получават от БГС;

2.2. Изходни данни за точки от сертифицираните GNSS мрежи.

3. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Бургас предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осигурява достъп до следните материали и данни:

3.1. Материали и данни за обекта, получени в резултат на работата по договор № NCB C6_4/2003 г. - **Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – съдебен район Бургас:**

а. Схема на РГО в графичен и цифров вид, регистър с координатите в цифров вид, реперни карнети в цифров вид, "dri" и "kor" файлове от преките измервания, създадена през 2004 г.;

б. Кадастралната информация, получена в резултат от оцифряването на кадастралните планове и регистри към тях за с. Константиново и с. Черни връх;

в. Анализи и доклади от оцифряването;

3.2. Материали и данни по чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3. Наличните материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР на съхранение в службата по геодезия, картография и кадастър.

СГКК Бургас съдейства за осигуряване на достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до следните налични изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:

1. Действащ кадастрален план - в графичен и цифров вид (ако има такъв), преписки с неотразени промени и материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР;

2. Действащ регулационен план - в графичен и цифров вид (ако има такъв);

3. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация.

Забележка:

1. Материалите и данните от ведомствата и общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР.

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за класифицираната информация.

Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка за обектите, за които ще представи оферта.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Общият обхват на дейностите и изискванията за изработването на кадастралната карта и кадастрални регистри е следния:

1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)

Създава се ГММП за урбанизираната територия и всички застроени територии в землищата на гр. Каблешково, община Поморие, съдебен район Поморие, с. Константиново и с. Черни връх, съгласно изискванията на Инstrukция № РД-02-20-25 от 20 Септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (в сила от 11.10.2011 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.79 от 11 Октомври 2011 г.), Инstrukция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005“ (в сила от 17.08.2012 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.63 от 17 Август 2012 г.) и Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи (утвърдени със Заповед РД-13-50/08.03.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)).

При създаването на ГММП задължително се спазват следните изисквания:

- Проучва се състоянието на точките от геодезическата основа (ДГМ и ГММП) в цялото землище създадени по-рано;
- Проучва се видимостта (визурите) между точките;
- В проекта за ГММП задължително се включват всички съществуващи точки от ДГМ и ГММП в землището, които са подходящи (удобни) за измерване с ГНСС;
- Окончателното приемане на ГММП се извършва след полска проверка на същата от СГКК;
- Точките от ГММП се определят чрез статични ГНСС - измервания;
- За достигане на необходимата плътност в урбанизираната територия се създават и нови точки;
- Точките в урбанизираната територия (стари и / или новопостроени се осигуряват със свързващи визури поне към две близки съседни точки (до 3-4 км) от ГММП и / или ДГМ, включени в проекта и измерени с ГНСС; при затруднен избор на свързващи визури се стабилизират нови точки (ориентирни) в близост до точката без осигурени визури (поне 100 м);
- Геодезическите височини на точките от ГММП се определят в БГС2005 от ГНСС измерванията, а надморските височини – чрез геометрична нивелация; в изключителни случаи надморските височини се определят чрез извършване на височинна трансформация, използвайки предварително включени в измерванията репери или точки, които имат геометрични коти.

2. Работна геодезическа основа (РГО)

2.1. За урбанизираната територия на с. Константиново и с. Черни връх, се използва създадената и приета РГО по договор № NCB C6_4/2003 г. - Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии, Лот 7 – Съдебен район Бургас.

Извършва се проучване на създадената РГО и при установяване на унищожени точки, се създава изцяло нова РГО или се допълва съществуващата. РГО се създава включително и за промишлените площадки и стопанските дворове. При обработката на данните се въвеждат

и измерванията на съществуващата мрежа. Изравнението се извършва за цялото населено място, включително стопански дворове в БГС 2005. Не се допуска трансформация на точките от съществуващата РГО от координатна система 1970 г. в БГС 2005.

2.2. За урбанизираната територия, включително и за стопанските дворове на гр. Каблешково се създава РГО съгласно изискванията на чл. 23 от Наредба № 3/2005 г.

Определянето на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или на Инstrukция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

При некомпактно разположени територии, дейностите по създаване, измерване и изравняване на РГО се съгласуват от СГКК.

Новопоставените работни точки да бъдат приоритетно стабилизиращи на най-защитените от унищожаване места.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

3. Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават в съответствие с Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в следната последователност:

3.1 Кадастрална карта на урбанизираните територии:

- График за анкетиране;
- Схемата на кадастралните райони се съгласува задължително със СГКК;
- Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифрения кадастрален план, отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005 г. Всички пресечни точки на границите на поземлените имоти (с изключение на точките с приложена регулация) се определят с геодезически измервания. За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение №3 към чл.15, ал.2 от Наредба №3.

- Към урбанизираните територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище;

- Отразяват се само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена;

- Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради.

3.2 Обединяване на данните по чл. 41 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3 Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти и предложения за отстраняване на явната фактическа грешка по реда на чл. 47 от Наредба № 3/2005 г.;

3.4 Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез актуализиране на данните, получени по реда чл. 41, ал. 2 ЗКИР, и чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти, получени при анкетиране.

3.5 Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана за страната БГС 2005.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис) в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;

- други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на АГКК;

- измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за ГММП, съгласно „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи”;

2. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”;

3. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в БГС 2005, включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.;

4. Материали и данни за контактни зони - в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19/2001 г.;

5. Материали и данни, получени във връзка с чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР и чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират и приемат по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър и съгласно изискванията на Наредба № 19/2001 г., „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания”

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект: Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на гр. Каблешково, община Поморие, съдебен район Поморие, с. Константиново и с. Черни връх, община Камено, съдебен район Бургас, област Бургас и на Специализирани карта и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Поморие и Камено, област Бургас е 6 (шест) месеца и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.

VIII. ДОКЛАДИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от поименния списък. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

С ПРЕДМЕТ:

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на КККР на землищата на гр. Каблешково, община Поморие, с. Константиново и с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас и на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Поморие и Камено, област Бургас”

ЧАСТ ВТОРА

Създаване на СпКР на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б”, попадащи в землищата на общини Поморие и Камено, област Бургас

I. ЦЕЛ И ОБЕКТИ НА ВЪЗЛАГАНЕТО

Цел на възлагането е създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Обекти на възлагането са:

- обектите по чл. 6, ал. 4 ЗУЧК - публична държавна собственост и включват брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, изградени в имотите - държавна собственост, извън границите на населените места, прилежащите на морето крайбрежни езера, лагуни, лимани и влажни зони, островите, включително и изградените от човешка дейност;

- обектите по чл. 6, ал. 5 ЗУЧК - публична общинска собственост и включват брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите.

В Приложението, което е неразделна част от Техническото задание са описани землищата, в които попадат обектите на възлагането и съответните им ориентировъчни площи.

Общата ориентировъчна площ на обектите е 1 769 ха.

След приемане на специализираните карти и регистрите на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК се изработват проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), съгласно чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

Определят се границите на охранителните зони "А" и "Б" по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

II. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Службата по геодезия, картография и кадастър Бургас (СГКК) предоставя на изпълнителя наличните изходни материали и данни както следва:

1. Кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на недвижимите имоти;
2. Наличните актове за публична държавна и публична общинска собственост;
3. Регистър на геодезическите основни точки – точките от геодезическите мрежи с местно предназначение, точките от работната геодезическа основа и репери от държавната нивелачна мрежа, включително конкретното им описание.

4. Получени материали и данни от ведомства и общини, свързани с изпълнение на дейностите.

Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от изпълнителя за негова сметка.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Създаването на специализираните карти се извършва въз основа на геодезически измервания, като се използва създадената за нуждите на кадастралната карта геодезическа основа. Нова работна геодезическа основа се създава при необходимост след предварително съгласуване със службата по геодезия, картография и кадастър.

Координатите на подробните точки, определящи очертанията на обектите, се определят чрез геодезически измервания, които се извършват при спазване изискванията на приложение № 10 от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи. Цялостната дейност по това задание се извършва в съответствие с Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК.

За правилното изобразяване на очертанията на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК се заснемат достатъчен на брой характерни подробни точки, на които се определят и надморските височини.

Съдържанието на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 ЗУЧК е съгласно изискванията на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обекти на специализираните карти са:

1. Брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите - дамби, буни, диги, подпорни стени и др. - заснемат се външните им очертания, както и насипаните камъни, скални отломки или бетонови блокове за защита на брега. Заснемат се и надземните проводни съоръжения със стълбовете и съоръженията към тях, масивни парапети, стълби и др.;

2. Яхтени и рибарски пристанища и водни бази за акостиране на плавателни съдове - заснемат се бреговете, кейовете, укрепителните стени, вълноломите, рампите, фаровете, временни складове, резервоари и др.;

3. Крайбрежни езера, лагуни, лимани, влажни зони и острови (включително и изградените от човешка дейност);

4. Пътища и улици - заснемат се пътните платна, тротоарите, разделителните ивици, островите, подлезите и надлезите, водостоките, тревните площи, алеите, различните видове настилки и др. Заснемат се и изкопи, насипи, канавки, подпорни стени и други съоръжения;

5. Надземни тръбопроводи и съоръжения на колони - заснемат се чрез опорните им колони. Заснемат се канализационни колектори, съоръжения от пречиствателни станции за питейни и отпадни води и др.;

6. Подземните проводни и съоръжения, като се заснемат видимите надземни части;

7. Спортни съоръжения - заснемат се алеите, игрищата, пистите, площадките, зелените площи, басейните, трибуните и др.

Специализираните карти съдържат и:

- пешеходни и велосипедни алеи, разделителни пътни ивици и др.;
- линейни инженерни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- естествени и изкуствени водни площи и течения, басейни, корекции на водни течения, сондажи, солници, зауствания на отпадъчни води и др.;
- огради и други заграждения, които не са имотообразуващи;
- трайни насаждения и зелени площи, декоративни елементи, монументи и други обекти на изкуството;
- спортни площадки и съоръжения;
- подпорни стени и бетонови площадки;
- преместваеми обекти – батут, бърнджи, водни бази, коктейл-барове, заведения за обществено хранене, търговски обекти, павилиони и др.

Релефът се изобразява само с надморски височини.

Бреговата линия на морето се отразява, като линия на пресичане на повърхността на сушата с нивото на водата към момента на измерването.

Определят се границите на охранителни зони „А” и „Б” за територията на землищата, попадащи в обхвата на заданието - урбанизирана и неурбанизирана територия, включително и за островите във вътрешните морски води и териториалното море.

Зони „А” и „Б” се определят по землища, като се сформират контури и се отразяват:

- охранителна зона „А” – обхваща частта на акваторията на Черно море, с широчина 200 м, измерена от бреговата линия, крайбрежната плажна ивица и частта от територията, попадаща в ивица с широчина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове.

Всяка точка от линията, определяща откъм сушата границата на зона „А” трябва да бъде на разстояние 100 м от най-близката точка от линията на морския бряг, а при наличие на морски плаж от сухоземната граница на плажа.

Границата на зона „А” в акваторията се определя на 200 м от линията на морския бряг.

За териториите на острови и полуострови границата на зона „А” се отразява само в случаите, когато разстоянието между две срещуположни точки от морския бряг или от морския плаж е по-голямо от 200 м.

- охранителна зона „Б” - обхваща териториите, попадащи в ивицата с широчина 2 км от границата на зона „А”, с изключение на урбанизираните територии на населените места, определени към датата на влизане в сила на закона.

Всяка точка от линията, определяща границата на зона "Б", трябва да бъде на разстояние 2 км от най-близката точка от линията, определяща границата на зона "А".

След приемане на специализираните карти се изработват комбинирани скици, съпоставящи актуалното състояние спрямо данните за обектите в кадастралната карта и/или актовете за публична държавна и публична общинска собственост. Ако се установи несъответствие в границите отразени в кадастралната карта и/или предоставените актове и заснетите на място, се изработват проекти за изменение на кадастралната карта, съгласно чл.6, ал.6 от ЗУЧК.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪЗДАВАНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Специализираната карта в графичен вид се изчертава в М 1 : 1 000.

Специализираните карти и регистри се предават в цифров вид - в три екземпляра на CD (еднократен запис), и в графичен (на недеформируема прозрачна основа) – в един екземпляр. Регистрите и приложенията в писмен вид - в един екземпляр. Спазват се изискванията на:

- Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК;
- Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Наредба № 19 от 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;
- Други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- Измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. КОНТРОЛ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КАРТИ И РЕГИСТРИ

1. Контролът на дейностите по изработване и приемане на специализираните карти включва:

- 1.1. Проверка на данните от измерванията и обработката им;
- 1.2. Полска проверка на съдържанието и точността на специализираните карти;
- 1.3. Контролът по т.1.1 и т.1.2 се извършва по реда на чл. 21 и чл. 22 от Наредба № 19 от 2001 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се приемат по реда на глава втора, раздел III на Наредба № 1 от 16.09.2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

- 1. Сроктът за изработване на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землището на гр. Поморие, общ. Поморие е до 4 (четири) месеца от датата на сключване на договора.
- 2. Сроктът за изработване на специализираните карти и регистри на обектите по чл.6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землищата на с. Константиново и с. Черни връх, общ.

Камено е до 10 (десет) дни от обнародването на заповедта за одобряване на КККР на съответното землище.

3. Срокът за предаване на материалите с определени граници на охранителни зони „А“ и „Б“ на територията на землищата на гр. Поморие и с. Ахелой, общ. Поморие е до 1 (един) месец от приемане на СпКР.

4. Срокът за предаване на материалите с определена граница на охранителна зона "Б" на територията на землището на гр. Каблешково, общ. Поморие, за което ще се създават КККР е до 10 (десет) дни от обнародването на заповедта за одобряване на КККР.

5. Срока за изработване на проектите за изменения на КККР е до 20 (двадесет) дни от приемане на СпКР.

Приложение

I. Създаване на специализирани карти и регистри на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК, попадащи в землищата на гр. Поморие, общ. Поморие, с. Константиново и с. Черни връх, общ. Камено, област Бургас

№	Област	Община	Населено място	Ориенти- ровъчна площ на обектите (ха)	Обекти
1	Бургас	Поморие	гр. Поморие	500	Поморийско езеро, влажни зони, рибарско пристанище, брегозащитни съоръжения
2		Камено	с.Константиново	986	Мандренско езеро
3			с. Черни връх	283	Мандренско езеро
Общо:				1 769	

II. Определяне границите на охранителни зони "А" и "Б" на територията на землищата на гр. Поморие и с. Ахелой, общ. Поморие, област Бургас

III. Определяне границата на охранителна зона "Б" на територията на землището на гр. Каблешково, общ. Поморие, област Бургас

**СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ ЗА ГР. КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ПОМОРИЕ, СЪДЕБЕН РАЙОН ПОМОРИЕ,
С. КОНСТАНТИНОВО И С. ЧЕРНИ ВРЪХ, ОБЩИНА КАМЕНО, СЪДЕБЕН РАЙОН БУРГАС, ОБЛАСТ БУРГАС**

ОБЛАСТ БУРГАС	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН																	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ОРИ И ЗЕМИ С ОРИСНИЯ ФОН		ЗАБЕ- ЛЕЖКА	
	Площ hca/	Година на			Метод на изр. на КП	Мащаб 1:	Коорд. с-ма	Цифров вид		Процент на промените %	Годен за оцифр- яване дане	Регистри		Състояние на геодезическа основа			Предлож. за създ. на ККР		Година на одобр- яване	Препис- част. измен. брой	Цифр. вид дане	Годен за оцифр- яване дане	площ hca/	брой	площ hca/		брой
		създ.	приет/ одобр.	потъл.				площ	метод			Общ брой П И	Пъл- нота %	Коорд. рег. на точки от РГО дане	Данни от измер- на РГО дане	Рег. карте- ти дане	Потъл- ване дане	Ново измер- ване дане									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Съдебен район БУРГАС																											
Община КАМЕНО																											
ЗЕМЛИЩЕ - с. КОНСТАНТИНОВО	2 222,0																										
52279 с. Константиново	68,0	1968	неод.	1989	поларен	1000	1970	68	скан.	22%	2005г. од.	409	0,8	да	да	да	да		1968	41	не	не	876	739	224	1	наличен в НБС
стопански дворове	11,0																да										наличен в НБС
пром. площи	11,0																да										наличен в НБС
ЗЕМЛИЩЕ - с. ЧЕРНИ ВРЪХ	2 824,0																										
80916 с. Черни връх	101,0	1980	неод.	1988	фотогр.	1000	1970	112	скан.	20%	2005г. од.	396	0,8	да	да	да	да		1983	149	не	не	2 095	2 925	267	36	наличен в НБС
стопански дворове	14,0																да										наличен в НБС
пром. площи	2,0																да										наличен в НБС
Съдебен район ПОМОРИЕ																											
Община ПОМОРИЕ																											
ЗЕМЛИЩЕ - гр. КАБЛЕШКОВО	5 263,0																										
35033 гр. Каблешково	158,0	1990	1992 од.		фотогр.	1000	1970	не				1144		не	не	не		да	1992	200	не		3 680	5 547	768	33	наличен в НБС
стопански дворове	73,0																да										ГП налице в НБС

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Данните от колона 17 и 18 са ориентировъчни.
- Данните в колони 23, 24, 25, и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСТЗГФ.
- Общата площ на землището е по данни от КВС.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ:**

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землищата на 12 населени места от област Бургас, включени в зона „Б” по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), създаване на специализирани карти и регистри (СпКР) на обекти по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК (крайбрежни езера, острови, лагуни, лимани, влажни зони, брегоукрепителни и брегозащитни системи и съоръжения), включително и охранителни зони „А” и „Б” попадащи в землищата на общини Несебър, Созопол, Приморско, Царево, Бургас, Поморие и Камено, област Бургас и създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, общ. Костинброд, Софийска област”, включваща 4 (четири) обособени позиции”

ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4

С ПРЕДМЕТ :

„Създаване на КККР на землището на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Цел на настоящото възлагане е изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, които отговарят на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), неговите подзаконовни нормативни актове и други нормативни актове, свързани с дейностите по създаване на кадастралната карта.

Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ), имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР и от геодезически измервания.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

1. Геокартфондът на Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:

- 1.1 Схема и координатен регистър на точките от геодезическата основа в цифров, текстов и графичен вид;
- 1.2 Схема и списък на реперите от Държавната нивелачна мрежа (ДНМ) в цифров, текстов и графичен вид;
- 1.3 Топографско описание на точките и реперите (при наличие).

2. Всички останали данни, необходими за изпълнение на геодезическата основа се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

- 2.1. Изходни данни за точки от Държавната GPS мрежа се получават от ВГС;

2.2. Изходни данни за точки от сертифицираните GNSS мрежи.

3. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Софийска област предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или съдейства за осигуряване на достъп до налични изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:

3.1. Действащ кадастрален план - в графичен и цифров вид (ако има такъв), преписки с неотразени промени и материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР, съхранявани в общинската администрация;

3.2. Действащи регулационни планове - в графичен и цифров вид (ако има такъв);

3.3. Копия от актовете за общинска собственост на поземлени имоти и сгради;

3.4. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация;

3.5. Координати на чупките на граничната линия на действащата регулация;

3.6. Други материали и данни предоставени от общината;

3.7. Одобрени ККР по чл. 35а ЗКИР в цифров вид;

3.8. Материали и данни по чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.;

3.9. Наличните материали по чл. 52, ал. 4 ЗКИР на съхранение в Службата по геодезия, картография и кадастър.

Забележка:

1. Материалите и данните от ведомствата и общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР;

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за класифицираната информация.

Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на заданието, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка, за обектите, за които ще представи оферта.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Общият обхват на дейностите и изискванията за изработването на кадастралната карта и кадастрални регистри е следния:

1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)

Създава се ГММП за урбанизираната територия и всички застроени територии в землището на гр. Костинброд, съгласно изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 Септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (в сила от 11.10.2011 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.79 от 11 Октомври 2011 г.), Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005” (в сила от 17.08.2012 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.63 от 17 Август 2012 г.) и Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи (утвърдени със Заповед РД-13-50/08.03.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)).

При създаването на ГММП задължително се спазват следните изисквания:

- Проучва се състоянието на точките от геодезическата основа (ДГМ и ГММП) в цялото землище създадени по-рано;
- Проучва се видимостта (визурите) между точките;

- В проекта за ГММП задължително се включват всички съществуващи точки от ДГМ и ГММП в землището, които са подходящи (удобни) за измерване с ГНСС;
- Окончателното приемане на ГММП се извършва след полска проверка на същата от СГКК;
- Точките от ГММП се определят чрез статични ГНСС - измервания;
- За достигане на необходимата плътност в урбанизираната територия се създават и нови точки;
- Точките в урбанизираната територия (стари и / или новопостроени се осигуряват със свързващи визури поне към две близки съседни точки (до 3-4 км) от ГММП и / или ДГМ, включени в проекта и измерени с ГНСС; при затруднен избор на свързващи визури се стабилизират нови точки (ориентирни) в близост до точката без осигурени визури (поне 100 м);
- Геодезическите височини на точките от ГММП се определят в БГС2005 от ГНСС измерванията, а надморските височини – чрез геометрична нивелация; в изключителни случаи надморските височини се определят чрез извършване на височинна трансформация, използвайки предварително включени в измерванията репери или точки, които имат геометрични коти.

2. Работна геодезическа основа (РГО)

За урбанизираната територия, включително териториите по § 4 от ПЗР на ЗСППЗЗ и стопанските дворове на **гр. Костинброд**, се създава РГО съгласно изискванията на чл. 23 от Наредба № 3/2005 г.

Определянето на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Новопоставените работни точки да бъдат приоритетно стабилизирани на най-защитените от унищожаване места.

При некомпактно разположени територии, дейностите по създаване, измерване и изравняване на РГО се съгласуват от СГКК.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

3. Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават в следната последователност:

3.1. Кадастрална карта на урбанизираните територии:

- График за анкетиране;
- Схемата на кадастралните райони се съгласува задължително със СГКК;
- Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифрения кадастрален план, отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005 г. Всички пресечни точки на границите на поземлените имоти (с изключение на точките с приложена регулация) се определят с геодезически измервания. За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение № 3 към чл.15, ал.2 от Наредба № 3.
- Към урбанизираните територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище;
- Отразяват се само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена;
- Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради.

3.2. Обединяване на данните по чл. 41 от Наредба № 3/2005 г.;

3.3. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти и предложения за отстраняване на явната фактическа грешка по реда на чл. 47 от Наредба № 3/2005 г.;

3.4 Територии по § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ – спазват се изискванията на чл. 46 от Наредба № 3/2005 г.

3.5 Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез актуализиране на данните, получени по реда чл. 41, ал. 2 ЗКИР, чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти, получени при анкетиране.

3.6 Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана за страната Българска геодезическа система, с прилагане на конвенционална или ГНСС технология.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис), в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- други нормативни актове, условни знаци, писма и указания на АГКК;
- измененията по действащата нормативна уредба, ако същите са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

V. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за ГММП, съгласно „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи”;

2. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”

3. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в БГС2005, включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.

4. Материали и данни за контактни зони в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19/2001 г.

5. Материали и данни, получени във връзка с чл.38, ал.1, т.3 ЗКИР и чл.36 от Наредба № 3/2005 г.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират и приемат по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър и съгласно изискванията на Наредба № 19/2001 г., „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания”.

VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри е 6 (шест) месеца и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.

VIII. ДОКЛАДИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от поименния списък. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.

СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ НА ГР. КОСТИНБРОД, ОБЩИНА КОСТИНБРОД, СР КОСТИНБРОД, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СОФИЙСКА ОБЛАСТ	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН																	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		РИ И ЗЕМИ УРСКИЯ ФОНД		ЗАБЕЛЕЖКА	
	Площ hca/	Година на			Метод на изр. на КП	Мащаб 1:	Коорд. с-ма	Цифров вид		Процент на проме ните %	Годен за оцифря ване да/не	Регистри		Състояние на геодезическа основа			Предлож. за създ. на ККР		Година на одобря ване	Препис част. измен. брой	Цифров вид да/не	Годен за оцифря ване да/не	площ hca/	брой	площ hca/		брой
		създ.	приет/ одобр.	попъл.				площ	метод			Общ брой ПИ	Пълнота %	Коорд. рег. на точки от РГО да/не	Данни от измерв на РГО да/не	Рег. карте ти да/не	Попъл ване да/не	Ново измер ване да/не									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
СР Костинброд																											
ЗЕМЛИЩЕ гр. Костинброд	4 160,5																						3 581,5	8 159	-	-	
38978 гр.Костинброд	532	1976	1983	текущо	аероф.	1000	1950	не		70	не	4534	90	не	не	да		да	1983	1500	не	не					
махали "Корейска махала"	7	1976	1983	текущо	аероф.	1000	1950	не		10	не	-	90	не	не	да		да	2010	20	не	не					
територии по §4	14	2003	2004	текущо	засн.	1000	1970	14	засн.	20		50	95	да	да	да	-	-									
стопански дворове	6	не	не					не										да									
пром.площадки	20	1993	1994	текущо	дигит.	1000	1970	20	дигит.	30				да	не	не		да									

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Данните от колона 17 и 18 са ориентировъчни.
- Данните в колони 23, 24, 25, и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.
- Общата площ на землището е по данни от КВС.