

## СПОРАЗУМЕНИЕ

към договор № КД-1-59/08.09.2016 г.

Днес, 10.05 2017 г., между:

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК)**, със седалище: гр. София 1618, ул. "Мусала" № 1, ЕИК 130362903, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, представлявана от Изпълнителния директор – **инж. МИМА ЧАЛЕВА** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ** - Главен счетоводител, от една страна,

и

**"ЛЕНД ДЕЙТА ЦЕНТЪР" ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София 1309, бул. "Димитър Петков" № 100, вх. В, ап. 8, ЕИК 103471621, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, представлявано от **ЦЕЦА СТАНОЕВА** – управител, от друга страна,

и като бе взето предвид:

1. Действащият между страните Договор № КД-1-59/08.09.2016 г. с предмет на дейност "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил";

2. Заявеното искане, обективизирано в писма рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/23.01.2017 г. и рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/18.04.2017 г. от управителя на "Ленд Дейта Център" ООД, за промяна на срока за изпълнение на работата по Етап 3. „Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил";

3. Издаденият Сертификат за форемажор № 053/03.04.2017 г. от Българска търговско-промишлена палата, относно обективна невъзможност за изпълнение на дейностите по договора, за периода 20.12.2016 г. – 20.2.2017 г.;

4. Докладът от инж. Силвия Коева, директор на дирекция КСК и Веселина Виткова, директор на дирекция АПО,

Страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. Срокът за изпълнение на работата по Етап 3. се спира за времето на установената обективна невъзможност за изпълнение на сключения между страните договор, а именно: 62 (шестдесет и два) дни.

Чл. 2. Страните приемат и се съгласяват, че като правна последица от констатираната обективна невъзможност, крайният срок за изпълнение по договора се променя съответно с броя на дните, посочени в предходната точка и за които е налице спиране на дейностите извършвани по Етап 3,

Всички останали условия залегнали в Договора остават непроменени и в сила.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е неразделна част от Договора.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....  
ИНЖ. МИМА ЧАЛЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА АГКК

.....  
САМУИЛ ДРАГАНОВ  
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ  
НА АГКК

За финансов контролър: .....  
Петър Лефтеров

Съгласували:  
Главен секретар: .....  
Лазаринка Стоичкова

30 Директор на дирекция ФСУ: .....  
Полина Зашева

Директор на дирекция АПО: .....  
Веселина Виткова

Директор на дирекция КСК: .....  
инж. Силвия Коева

Началник на отдел ФСП: .....  
Милена Борисова

Началник на отдел ОПД: .....  
Анна Караванова

Началник на отдел СПКККР: .....  
инж. Елена Църнева

Изготвил:  
Главен експерт в отдел СПКККР: .....  
инж. Виржиния Матева

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
ЦЕЦА СТАНОЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
"ЛЕНД ДЕЙТА ЦЕНТЪР" ООД

Получих по електронен  
път споразумението  
Ц. Станоева  
10.05.2011



*Г-но Виткова  
ЗА СПОРАЗУМЕННЕ*

ДО  
Г-ЖА МИМА ЧАЛЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ЧРЕЗ  
Г-ЖА ЛАЗАРИНКА СТОИЧКОВА  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА АГКК

*опазих ОПД*

**ДОКЛАД**

от

инж. Силвия Коева – Директор на дирекция КСК

и

Веселина Виткова – Директор на дирекция АПО

**Относно:** Заявено искане от “Ленд Дейта Център” ООД, за промяна на срока за изпълнение на работата по договор № КД-1-59/08.09.2016 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАЛЕВА,**

С настоящия доклад свеждаме на Вашето внимание, че по сключения между Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) – Възложител и “Ленд Дейта Център” ООД – Изпълнител договор № КД-1-59/08.09.2016 г., с предмет на дейност “Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил”, е заявено искане за промяна на срока за изпълнение на работата по Етап 3. „Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил”.




Искането е обективизирано в писма рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/23.01.2017 г. и рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/18.04.2017 г. от управителя на "Ленд Дейта Център" ООД.

В отговор на наше писмо рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/13.02.2017 г., с писмо рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/18.04.2017 г., управителя на "Ленд Дейта Център" ООД е представил сертификат за форсмажор № 053/03.04.2017 г. от Българска търговско-промишлена палата относно обективната невъзможност за изпълнение на дейностите по договора.

С оглед гореописаните факти и обстоятелства, предлагаме да се сключи споразумение, с което, поради спиране на работата, за периода 20.12.2016 г. – 20.2.2017 г., да се промени срокът на Етап 3. с 62 (шестдесет и два) дни, както и крайният срок за изпълнение на договора, по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на изпълнителя.

**Приложение:** 1. Писмо рег. № 99-186<sub>(16г.)</sub>/18.04.2017 г. с приложение Сертификат за форсмажор № 053/03.04.2017 г. от Българска търговско-промишлена палата.



ИНЖ. СИЛВИЯ КОЕВА



ВЕСЕЛИНА ВИТКОВА

**Съгласували:**

Началник на отдел ОПД: .....

Анна Караиванова

Началник на отдел СПКККР: .....

инж. Елена Църнева

**Изготвил:**

Главен експерт в отдел СПКККР: .....

инж. Виржиния Матеева



Изх. № 32/18.04.2017г

ДО  
ИНЖ. МИМА ЧАЛЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА АГКК - ГР.СОФИЯ



Дирекция АГКК  
Дирекция КЕК  
21.04.2017

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от Ленд Дейта Център ООД

директор АГКК  
Чалева

Относно: Сключване на споразумение за спиране на изпълнение на Договор КД-1-59/08.09.2016г. за „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил“ за период, съответстващ на периода на обективната невъзможност за геодезическа работа.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАЛЕВА,**

Възникналата тежка метеорологична обстановка в цялата страна, обхванала в частност и област Кюстендил, през периода от 20.12.2016г. до 20.02.2017г., характеризираща се с обилни снеговалежи, снегонавявания, отрицателни температури на въздуха, образуване на дебела снежна покривка, силен вятър, дъжд и заледявания, възпрепятства изпълнението на дейностите, предвидени в Етап 3 от Договора: „Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил.“

С писмо Изх. № 28/03.01.2017г. уведомихме АГКК, че от средата на м. декември 2016г. Ленд Дейта Център ООД е преустановила геодезическите измервания на терен.

В отговор на нашето писмо АГКК ни насочи към БТПП за доказателства, удостоверяващи твърдените обстоятелства, а именно получаване на формажорен сертификат относно обективната невъзможност за работа в периода 20.12.2016г. – 20.02.2017г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАЛЕВА,**

В изпълнение на указанията в писмо № 99-188/17.02.2017г. на АГКК Консултантска агенция АРГУС ООД получи сертификат № 053/03.04.2017г. от БТПП и Ви моля за сключване на споразумение за удължаване на срока на Договор № КД-1-59/ 08.09.2016г. за „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци и с. Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил ” с два месеца, отговарящи на периода 20.12.2016г. – 20.02.2017г.

18.04.2017 г.

гр.София



инж. Цеца Станоева

Управител на Ленд Дейта Център ООД





# БЪЛГАРСКА ТЪРГОВСКО-ПРОМИШЛЕНА ПАЛАТА

## СЕРТИФИКАТ ЗА ФОРСМАЖОР

№ 053  
03.04.2017

На основание чл.9 т.6 от своя Устав и в съответствие със заявление от 22.03.2017 г. на „Ленд Дейта Център“ ООД със седалище в гр. София и приложените към него документи, Българската търговско-промишлена палата

### У Д О С Т О В Е Р Я В А Ч Е

на 08.09.2016 г. в гр. София между „Агенция по геодезия, картография и кадастър“ (АГКК) със седалище в гр.София, в качеството на Възложител и „Ленд Дейта Център“ ООД със седалище в гр. София, в качеството на Изпълнител е бил подписан Договор № КД-1-59/08.09.2016 г. за възлагане на обществена поръчка.

Договорът е бил сключен на основание §18 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за обществените поръчки, във връзка с чл.41, ал.1 от ЗОП (отм.) и в изпълнение на Решение № 19-3/19.07.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

В съответствие с Предмета на Договора – чл.1, ал.1 – Възложителят възлага, а Изпълнителят приема и се задължава срещу уговорено в договора възнаграждение, да извърши работата по Обособена позиция № 2 „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци, с.Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил“ от обществената поръчка с предмет „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на общински център гр. Трън и на други населени места в общини Разлог, Кюстендил и Трън“ по 4 (четири) обособени позиции.

Съгласно ал.2 на същия член, Изпълнителят приема да извърши възложената работа по договора и да предостави на Възложителя резултатите от нея, като спазва всички изисквания, определени в Техническата спецификация, представляваща неразделна част от договора.

Според чл.3, ал.1 от Договора, Срокът за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри в землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленци, с.Слокощица, община Кюстендил, област Кюстендил е 7 (седем) месеца и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри, считано от датата на сключване на Договора до момента на предаването им за приемане по реда на чл.45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл.48, ал. 1 ЗКИР, като срока за корекции след възражения е 20 (двадесет) дни. Сроковете за провеждане на комисии за приемане на КККР, за обявяване, процедуране и разглеждане на възраженията по чл.чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не се включват в срока на изпълнителя и са отговорност на АГКК.

В текста на чл.4, ал.1 е визирано, при възникване на компенсационно събитие Изпълнителят може да иска изменение на определените в офертата срокове, но не по-късно от 10 (десет) дни преди изтичането им, без да променя крайния срок по договора.

В ал.2 е записано, че при хипотезата на ал.1, страните договарят промяна на срока на договора, като отчитат характера на компенсационните събития.

Приложен е Линеен график, представляващ неразделна част от Договора.

„Ленд Дейта Център“ ООД е поясnilo, че изработването на кадастрална карта и кадастрални регистри се извършва на етапи в точна последователност и с определен времеви период. Заявено е, че към момента на подаване на Заявлението в БТПП Дружеството е изработило и предало първите два етапа от Договора. Сроктът за изработване на Етап 3 е бил в периода от 12.12.2016 г. до 22.03.2017 г.

Възникналата тежка метеорологична обстановка в цялата страна, обхванала в частност и област Кюстендил, през периода от 20.12.2016 г. до 20.02.2017 г., характеризираща се с обилни снеговалежи, снегонавявания, отрицателни температури на въздуха, образуване на дебела снежната покривка, силен вятър, дъжд и залежавания, е възпрепятствала изпълнението на дейностите, предвидени в Етап 3 на Договора.

В доказателство е представено писмо № НО-114-87/24.02.2017 г. от Националния институт по метеорология и хидрология при БАН, съдържащо в табличен вид метеорологична справка за дните с минимални температури на въздуха под 0°C и височина на снежната покривка в см, за района на гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил през периода 20.12.2016 г. – 20.02.2017 г. От Справката е видно, че през целия разглеждан период минималните температури са били отрицателни, а височината на образуваната снежна покривка през месец януари е достигнала 28 см.

Предвид възникналата ситуация, с писмо № 28/23.01.2017 г. „Ленд Дейта Център“ ООД се е обърнало към Агенцията по геодезия картография и кадастър (АГКК) с молба за удължаване срока на договора, поради изключително тежките метеорологични условия в община Кюстендил. В писмото е записано, че от 05.12.2016 г. към момента на изпращането му в АГКК – 23.01.2017 г., снежната покривка е над 50 см, а температурите между (-)18°C и (-)25°C. Посочено е, че населените места, обект на договора са високопланински и с изключително затруднен достъп, а до махалите (другите застроени територии) ще може да бъде осигурен достъп едва след подобряване на метеорологичната обстановка и намаляване на снежната покривка. Дружеството е предложило договорът да бъде удължен със срок – месеците на лошата метеорологична обстановка в община Кюстендил.

Приложен е и полученият отговор от Агенцията по геодезия, картография и кадастър - писмо № 99-186/13.02.2017 г., относно удължаване на срока за изпълнение на етапи по договори за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри по обективни причини.

В подкрепа на изложеното, „Ленд Дейта Център“ ООД е представило Становище № 25/22.03.2017 г., изготвено от инж. Валентин Йовев, Председател на Камарата на инженерите по геодезия, лицензиран геодезист, притежаващ лиценз №598/11.07.2001 г., свидетелство № 20109, относно: необходимост от удължаване на срока за изпълнение на геодезически работи по договор за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри, поради неблагоприятни метеорологични условия.

В Становището Експертът е посочил, че след анализ на събраната информация за обстоятелствата, възникнали през периода от 20.12.2016 г. до 20.02.2017 г. по време на изпълнение на сключения Договор, е систематизирал следните обстоятелства:

- съгласно предоставения линсен график, в посочения период дружеството е работило по първите три етапа, а именно: изграждане на геодезически мрежи с местно предназначение (ГММП), работна геодезическа основа (РГО) и полски геодезически измервания за изработка на КККР на населените места. Отбелязано е, че тези етапи са свързани с реализирането на проучвания за състоянието на изходните геодезически точки, строителството на нови точки, извършване на преки геодезически измервания – дейности, изцяло зависими от метеорологичната обстановка;



- поради създалата се тежка зимна метеорологична обстановка, снежна покривка и дълбока кал по пътищата, за екипите на изпълнителя не е бил възможен достъпа дори с високо проходими автомобили до местата на точките от ГММП, както и извършване на работи по отливане на бетон за физическото изграждане на новите геодезически точки;

- според експерта, от представените справки от НИМХ е видно, че през цитирания период метеорологичните условия могат се оценят като изключително неблагоприятни за извършване на посочените геодезически дейности;

- снежната покривка и залежените настилки са направили невъзможно намирането на местата на точките от РГО, тяхното стабилизиране и реперирание;

- тежките зимни условия са сериозно препятствие за реализиране на необходимите прецизни геодезически измервания за координиране на геодезическите точки, като особено чувствителни към метеорологичните условия са нивелачните измервания.

- нанасянето на измерените подробни точки и ситуация върху планшета - крокито при снеговалеж, дъжд и висока влажност не е било възможно поради факта, че същото е от хартия;

- подчертано е, че важна предпоставка за създаване на кадастралната карта е точното определяне и измерване на границите на имотите, но в много случаи при лоши климатични условия собствениците на имоти са в невъзможност да ги покажат, тъй като за малки населени места (села или махали) те не са материализирани с огради и достъпът до тях е затруднен.

В заключение Експертът е изразил професионалното си становище, че въпреки усилията на Изпълнителя, той не е бил във физическа възможност да реализира преки геодезически измервания, поради изключително неблагоприятни метеорологични условия. Експертът е изразил подкрепата си относно искането на Изпълнителя за удължаване срока за изпълнение.

В резултат на изложените обстоятелства „Ленд Дейта Център“ ООД е изпаднало в обективна невъзможност през периода 20.12.2016 г. – 20.02.2017 г. да изпълни задълженията си от Етап 3, произтичащи от подписания Договор № КД-1-59/08.09.2016 г. с предмет: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленици, с.Слокошица, община Кюстендил, област Кюстендил“ от обществената поръчка с предмет „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на общински център гр. Трън и на други населени места в общини Разлог, Кюстендил и Трън“ по 4 (четири) обособени позиции“.

Настоящият сертификат се издава на „Ленд Дейта Център“ ООД, София въз основа на следните представени документи: заверено копие на Договор № КД-1-59/08.09.2016 г. с предмет: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на с. Богослов, с. Грамаждано, с. Жиленици, с.Слокошица, община Кюстендил, област Кюстендил“ от обществената поръчка с предмет „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на общински център гр. Трън и на други населени места в общини Разлог, Кюстендил и Трън“ по 4 (четири) обособени позиции“; Линеен график; Писмо № НО-114-87/24.02.2017 г. от Националния институт по метеорология и хидрология при БАН; Писмо №28/23.01.2017 г. от „Ленд Дейта Център“ ООД до АГКК; писмо-отговор № 99-186/13.02.2017 г. от АГКК; Становище № 25/22.03.2017 г. от инж. Валентин Йовев,

Председател на Камарата на инженерите по геодезия, лицензиран геодезист, притежаваш лиценз №598/11.07.2001 г., свидетелство № 20109, за да послужи за представяне пред Агенция по геодезия, картография и кадастър“ (АГКК), гр.София, за уреждане на взаимоотношенията по горесцитирания договор.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**



**Цветан Симеонов/**