



ПРОТОКОЛ № 1

За отваряне на офертите за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) – чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Извършване на текущ ремонт в апартаменти на АГКК, находящи се на бул. „Черни връх“ 41, вх. А, ап. 2 и ж.к. Дружба, бл. 35, вх. В, ап. 39“**, Обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП - № 07-1(18)/23.05.2018 г., преписка АОП № 9076433.

На **18.06.2018 г. в 10:30** в залата на третия етаж, в сградата на АГКК, гр. София, ул. „Мусала“ № 1, в изпълнение на Заповед № РД-19-16/18.06.2018 г., се проведе публично заседание на комисия в състав:

Председател:

Боян Чиприянов – главен експерт в отдел "Управление на собствеността и логистика", дирекция АПФО

Членове:

1. Мая Малушева – старши юриконсулт в отдел „Правен“, дирекция АПФО,
2. Елка Димитрова – старши специалист в отдел "Финанси, счетоводство и проекти", дирекция АПФО,

I. В изпълнение на поставените й задачи комисията извърши следното:

1. Председателят на комисията получи от деловодството постъпилите оферти, заедно с входящия регистър към тях, за което на основание чл. 48, ал. 6 от ППЗОП се състави и подписа приемо-предавателен протокол.

2. Комисията констатира, че в обявения срок за получаване на офертите, а именно: до 17:30 часа на 15.06.2018 г., в деловодството на АГКК са постъпили **9 (девет) броя оферти**, както следва:

№	УЧАСТНИК	Оферта
		(вх. №, дата и час на получаване)
1.	„КОЕВ-СД“ ООД	вх. № 99-250/13.06.2018 г. – 10:47 ч.
2.	„Йорданов Инжинеринг“ ЕООД	вх. № 99-257/14.06.2018 г. – 12:40 ч.
3.	ЕТ „Мони-8 Методи Георгиев“	вх. № 99-259/15.06.2018 г. – 11:55 ч.

4.	„Мик Билд Русе“ ЕООД	вх. № 99-260/15.06.2018 г. – 11:57 ч.
5.	ЕТ „Ремо-Николай Тошев“	вх. № 99-261/15.06.2018 г. – 13:01 ч.
6.	„Абсидастрой“ ООД	вх. № 99-262/15.06.2018 г. – 13:03 ч.
7.	„Стройинженеринг-В“ ЕООД	вх. № 99-264/15.06.2018 г. – 14:04 ч.
8.	„ЕР Джи Инженеринг“ ООД	вх. № 99-265/15.06.2018 г. – 15:55 ч.
9.	„Парсек Груп“ ЕООД	вх. № 99-266/15.06.2018 г. – 16:07 ч.

3. След като председателят прочете входящия регистър с участниците, председателят и членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП и чл. 51, ал. 8 - 13 от ППЗОП.

4. При публичното отваряне на офертите присъства упълномощен представител на участника „Парсек Груп“ ЕООД – Васил Димитров Атанасов.

II. В хода на публичното заседание, комисията извърши следното:

Съгласно чл. 97, ал. 3 от ППЗОП, комисията пристъпи към отваряне на запечатаните непрозрачни опаковки по реда на тяхното постъпване:

1. Оферта вх. № 99-250/13.06.2018 г. подадена от „КОЕВ-СД“ ООД
Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 55 799,99 лв. (словом: петдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет лева) лева без ДДС или 69 959,99 лв. (словом: шейсет и девет хиляди деветстотин петдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) лева с ДДС.

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. ЕЕДОП на хартиен носител;
5. Техническото предложение;
6. Ценово предложение с приложена КСС;

- 2. Оферта вх. № 99-257/14.06.2018 г. подадена от „Йорданов Инжинеринг“ ЕООД**
Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 65 345,79 (словом: шестдесет и пет хиляди триста четиридесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки) лева без ДДС или 78 414,95 (словом: седемдесет и осем хиляди четиристотин и четиринадесет лева и деветдесет и пет стотинки) лева с ДДС, разпределена както следва:

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. ЕЕДОП на хартиен носител;
5. Техническото предложение;
6. Ценово предложение с приложена КСС;

- 3. Оферта вх. № 99-259/15.06.2018 г. подадена от ЕТ „Мони-8 Методи Георгиев“**

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 45 080,50 лв. (словом: четиридесет и пет хиляди и осемдесет лева и петдесет стотинки) лева без ДДС или 54 096,60 лв. (словом: петдесет и четири хиляди и деветдесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева с ДДС

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. Техническото предложение;
5. Ценово предложение с приложена КСС;

- 4. Оферта вх. № 99-260/15.06.2018 г. подадена от „Мик Билд Русе“ ЕООД**

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести и съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 55 284,61 лв. (словом: петдесет и пет хиляди двеста осемдесет и четири лева и шестдесет и една стотинки) лева без ДДС или 66 341,53 лв. (словом: шестдесет и шест хиляди триста четиридесет и един лева и петдесет и три стотинки) лева с ДДС/

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. Техническото предложение;
5. Ценово предложение с приложена КСС;

5. Оферта вх. № 99-261/15.06.2018 г. подадена от ЕТ „Ремо-Николай Тошев“

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 59 043,10 лв. (словом: петдесет и девет хиляди четиридесет и три лева и десет стотинки) лева без ДДС или 70 851,72 лв. (словом: седемдесет хиляди осемстотин петдесет и един лева и седемдесет и две стотинки) лева с ДДС.

Съдържание на офертата:

1. Опис на документите;
2. Заявление за участие;
3. ЕЕДОП на хартиен носител;
4. Техническото предложение;
5. Ценово предложение с приложена КСС;

6. Оферта вх. № 99-262/15.06.2018 г. подадена от „Абсидастрой“ ООД

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 62 410,43 лв. (словом: шейсет и две хиляди четиристотин и десет лева и

четиридесет и три стотинки) лева без ДДС или 74 892,52 лв. (словом: седемдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и два лева и петдесет и две стотинки) лева с ДДС.

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. ЕЕДОП на хартиен носител;
5. Техническото предложение;
6. Ценово предложение с приложена КСС;

7. Оферта вх. № 99-264/15.06.2018 г. подадена от „Стройинженеринг-В“ ЕООД
Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 54 819,67 лв. (словом: петдесет и четири хиляди осемстотин и деветнадесет лева и шейсет и седем стотинки) лева без ДДС или 65 783,60 лв. (словом: шейсет и пет хиляди седемстотин осемдесет и три лева и шейсет стотинки) лева с ДДС.

Съдържание на офертата:

1. Опис на документите;
2. Заявление за участие;
3. ЕЕДОП на хартиен носител;
4. Техническото предложение;
5. Ценово предложение с приложена КСС;

8. Оферта вх. № 99-265/15.06.2018 г. подадена от „ЕР Джи Инженеринг“ ООД
Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 64 781,66 лв. (словом: шестдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и един лева и шестдесет и шест стотинки) лева без ДДС или 77 737,99 лв. (словом: седемдесет и седем хиляди седемстотин тридесет и седем лева и деветдесет и девет стотинки) лева с ДДС.

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. Техническото предложение;
5. Ценово предложение с приложена КСС;

9. Оферта вх. № 99-266/15.06.2018 г. подадена от „Парсек Груп“ ЕООД

Председателят на комисията прочете ценовото предложение на участника и оповести съдържанието на офертата:

Ценово предложение:

Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е 59 043,10 лв. (словом: петдесет и девет хиляди четиридесет и три лева и десет стотинки) лева без ДДС или 70 851,72 лв. (словом: седемдесет хиляди осемстотин петдесет и един лева и седемдесет и две стотинки) лева с ДДС.

Съдържание на офертата:

1. Диск
2. Опис на документите;
3. Заявление за участие;
4. Техническото предложение;
5. Ценово предложение с приложена КСС;

С това приключи публичната част на заседанието и комисията продължи своята работа на закрити заседания.

II. Работата на комисията продължи с проверка за съответствие на документите с изискванията, заложи от Възложителя в обявата и документацията към нея. След направената проверка за съответствие и пълнота на документите, съдържащи се в офертите, комисията установи:

1. Оферта вх. № 99-250/13.06.2018 г. подадена от „КОЕВ-СД“ ООД

Комисията разгледа подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

Съгласно документацията за участие в обществената поръчка и чл. 67, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с § 29, т. 5, б. „а“ от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОП, в сила от 1 април 2018 г. Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) се представя задължително в електронен вид. Попълненият ЕЕДОП се подписва от всеки един от законните представители на участника с електронен подпис и се

подава на технически носител (диск, флашка и т.н.), заедно с останалите документи от офертата на участника.

В настоящия случай участникът е приложил диск с надпис ЕЕДОП, но след отварянето му комисията установи, че същия е празен, на него няма записано нищо.

Комисията премина към разглеждане на ЕЕДОП на хартиен носител и констатира следните неточности и несъответствия с изискванията на възложителя:

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.1 от ЕЕДОП по отношение на изискването участникът да е изпълнил поне 1 (една) дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, от направеното описание на дейността не става ясен обема на дейността. Съгласно изискванията на възложителя под дейност с идентичен или сходен предмет и обем следва да се разбира дейност свързани с осъществяване на текущ ремонт на жилищна или административна сграда с РЗП минимум 100 кв.м.

С оглед гореизложеното участникът следва да посочи обема на дейността.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.6 за участникът е посочил трима работници с опит в следните дейности- бояджия, зидаро-мазач, водопроводчик.

Съгласно изискванията на възложителя, всеки от посочените работници следва да е с умения в поне 1 (една) дейност в обхвата на групите работи, посочени в техническата спецификация, като в настоящия случай липсва работник с опит в електроинсталации, поради което участникът следва да посочи и едно лице с опит в посочената дейност.

С оглед на гореизложеното участникът следва да представи ЕЕДОП в електронен вид, съгласно направените по-горе констатации.

2. Оферта вх. № 99-257/14.06.2018 г. подадена от „Йорданов Инжинеринг“ ЕООД

Комисията разгледа подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира че същите отговарят изцяло по обем и съдържание на изискванията на възложителя и допуска същия до разглеждане на техническо предложение.

3. Оферта вх. № 99-259/15.06.2018 г. подадена от ЕТ „Мони-8 Методи Георгиев“

Комисията разгледа подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.6 участникът не е посочил кое от изброените лица ще изпълнява дейността технически ръководител и кое лице отговорник по контрол на качеството. Отделно за техническия ръководител и отговорника по контрол

на качеството има изискване да имат опит в изпълнението на поне 1 (една) строителна дейност, с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката, като и за двете лица няма посочена такава дейност.

С оглед гореизложеното участника следва да представи нов ЕЕДОП в електронен вид, в който да са отстранени констатираните несъответствия.

4. Оферта вх. № 99-260/15.06.2018 г. подадена от „Мик Билд Русе“ ЕООД

Комисията разгледа подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

Участника е представил диск, на който е записан ЕЕДОП в .xml формат и .pdf формат.

На първо място, в настоящия случай възложителя е посочил образец в word формат, който следва да бъде попълнен, запаметен и подписан във формат непозволяващ редактиране на неговото съдържание. Възложителя не е предоставил генерирани файлове (espd-request) към настоящата документация, през системата еЕЕДОП, които да бъдат попълнени, поради което представения от участника такъв е създаден и попълнен от самия него, с което действие формата зададена от възложителя (предоставения word формат) не е спазена.

На следващо място, записания на диск .pdf файл **не е електронно подписан**.

Комисията реши да прегледа представения .pdf файл, като прави следните констатации, доколкото това е възможно, с оглед начина на попълване на файла и неговата форма:

Критериите за подбор са декларирани неясно и некоректно.

По отношение изисквания за **годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност**, участника във възлагането трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя по чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) минимум за строежи от пета категория съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, което да позволява извършването на строителни работи, предмет на настоящата поръчка. Информация относно регистрацията за вида строителни дейности в Камарата на строителите или еквивалентно не е посочена.

По отношение изискването участника да е изпълнил поне 1 (една) дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, за посочените дейности няма описан обем на

същите. Под дейност с идентичен или сходен предмет и обем следва да се разбира дейност свързани с осъществяване на текущ ремонт на жилищна или административна сграда с РЗП минимум 100 кв.м.

По отношение изискването участника да разполага с персонал и/или ръководен състав с определени умения за изпълнение на поръчката, информацията е написана общо и неясно. В документацията за участие, т. 8.2. и следващите са посочени изчерпателно изисквания за персонал, поради което при съобразяването им, както и на приложения образец на ЕЕДОП, участника следва да попълни информацията по начин, от който да става безспорно ясно кое лице, каква длъжност ще изпълнява, образованието му, опит, квалификация и пр.

С оглед гореизложеното участника следва да попълни и представи ЕЕДОП, използвайки приложения към документацията файл, да го запамети и подпише с квалифициран електронен подпис във формат, не позволяващ редактиране на неговото съдържание, (.pdf формат, например), при спазване изисквания на възложителя по отношение на личното състояние и критериите за подбор.

5. Оферта вх. № 99-261/15.06.2018 г. подадена от ЕТ „Ремо-Николай Тошев“

Комисията разглежда подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

Съгласно документацията за участие в обществената поръчка и чл. 67, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с § 29, т. 5, б. „а“ от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОП, в сила от 1 април 2018 г. Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) **се представя задължително в електронен вид**. Попълненият ЕЕДОП се подписва от всеки един от законните представители на участника с квалифициран електронен подпис и се подава на технически носител (диск, флашка и т.н.), заедно с останалите документи от офертата на участника.

В настоящия случай участника не е предоставил ЕЕДОП **в електронен вид**, а само на хартиен носител.

Комисията премина към разглеждане на ЕЕДОП на хартиен носител и констатира следните неточности и несъответствия с изискванията на възложителя:

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.6 за участника е посочил трима работници в опит в следните дейности- строител оператор, зидаро-мазач, строител фаянс и бетон.

Съгласно изискванията на възложителя, всеки от посочените работници следва да с умения в поне 1 (една) дейност в обхвата на групите работи, посочени в техническата

спецификация, като в настоящия случай липсва посочено лице с опит в електроинсталации и ВиК дейности.

С оглед на гореизложеното участника следва да представи ЕЕДОП в електронен вид, съгласно направените по-горе констатации.

6. Оферта вх. № 99-262/15.06.2018 г. подадена от „Абсидастрой“ ООД

Комисията разгледа подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.1 от ЕЕДОП по отношение на изискването участника да е изпълнил поне 1 (една) дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, от направеното описание на посочените дейности не става ясен техния обем. Съгласно изискванията на възложителя под дейност с идентичен или сходен предмет и обем следва да се разбира дейност свързани с осъществяване на текущ ремонт на жилищна или административна сграда с РЗП минимум 100 кв.м.

С оглед гореизложеното участника следва да посочи обема на дейността.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.6 за посочените технически ръководител и отговорник по контрол на качеството има изискване да имат опит като технически ръководител/отговорник по контрол на качеството в изпълнението на поне 1 (една) строителна дейност, с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката, като и за двете лица, има посочени сходни дейности, но няма посочен обем на всяка една от тях.

Съгласно изискванията на документацията под дейност с идентичен или сходен предмет и обем следва да се разбира дейност свързани с осъществяване на текущ ремонт на жилищна или административна сграда с РЗП минимум 100 кв.м.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.6 за участника е посочил трима работници с опит в следните дейности- работник подови облицовки и настилки, водопроводчик и шпакловчик.

Съгласно изискванията на възложителя, всеки от посочените работници следва да с умения в поне 1 (една) дейност в обхвата на групите работи, посочени в техническата спецификация, като в настоящия случай липсва работник в опит с електроинсталации, поради което участника следва да посочи и едно лице с опит в посочената дейност.

С оглед гореизложеното участника следва да представи нов ЕЕДОП в електронен вид, в който да са отстранени констатираните несъответствия.

7. Оферта вх. № 99-264/15.06.2018 г. подадена от „Стройинженеринг-В“ ЕООД

Комисията разглежда подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

Съгласно документацията за участие в обществената поръчка и чл. 67, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с § 29, т. 5, б. „а“ от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОП, в сила от 1 април 2018 г. Единният европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) **се представя задължително в електронен вид**. Попълненият ЕЕДОП се подписва от всеки един от законните представители на участника с електронен подпис и се подава на технически носител (диск, флашка и т.н.), заедно с останалите документи от офертата на участника.

В настоящия случай участника не е предоставил ЕЕДОП **в електронен вид**, а само на хартиен носител.

Комисията премина към разглеждане на ЕЕДОП на хартиен носител и констатира следните неточности и несъответствия с изискванията на възложителя:

Участника не е попълнил никаква информация относно поставените от възложителя критерии за подбор.

На следващо място, ЕЕДОП, който е представен на хартиен носител е подписан, но не е посочено от кой е подписан и в какво негово качество.

С оглед на гореизложеното участника следва да представи ЕЕДОП в електронен вид, съгласно направените по-горе констатации.

8. Оферта вх. № 99-265/15.06.2018 г. подадена от „ЕР Джи Инженеринг“ ООД

Комисията разглежда подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира че същите отговарят на изцяло по обем и съдържание на изискванията на възложителя и допуска същия до разглеждане на техническо предложение.

9. Оферта вх. № 99-266/15.06.2018 г. подадена от „Парсек Груп“ ЕООД

Комисията разглежда подробно представените от участника документи и ги провери за съответствие с изискванията на Възложителя относно личното състояние и критерии за подбор, като констатира следното:

В част IV „Критерии за подбор“, раздел В, т.6 във връзка с изчисляването за 3 работници, всеки от които с умения в поне 1 (една) дейност в обхвата на групите работи, посочени в техническата спецификация, участника е посочил брой работници, които ще изпълняват съответните дейности, но не и индивидуализиращи техни белези – три имена,

както и правоотношенията, в които се намират с участника- трудов договор, трети лица и т.н. В случай, че същите са трети лица, участника следва да представи еЕЕДОП и от тях.

С оглед на гореизложеното участника следва да представи ЕЕДОП в електронен вид, съгласно направените по-горе констатации.

Като взе предвид направените констатации, посочени по-горе, както и установените липси, непълноти и несъответствия, комисията единодушно:

РЕШИ:

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП във вр. с чл. 193 ЗОП, в **срок от 5 (пет) работни дни**, считано от датата на получаване на настоящия протокол, участниците, за които са констатирани липса, непълнота и/или несъответствие на информацията, могат да представят посочените по-горе документи и да отстранят констатираните липси, непълноти и/или несъответствия с критериите към личното състояние и критериите за подбор.

Документите следва да се представят в запечатани пликове в деловодството на АГКК, находящо се на адрес: гр. София, ул. „Мусала“ № 1.

Копие от настоящия протокол да се изпрати на всички участници и в същия ден да се публикува в „Профила на купувача“ на АГКК на следния адрес: <http://www.cadastre.bg/content/izvurshvane-na-tekusht-remont-v-apartamenti-na-agkk-nahodyashti-se-na-cherni-vruh-drugba>

Настоящият протокол се състави и подписа на 04.07.2018 г. в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

Председател:

Заличен подпис, съгл. чл.2 ЗЗЛД

(Боян Чиприянов)

Членове:

Заличен подпис, съгл. чл.2
ЗЗЛД

(Мая Малусева)

Заличен подпис, съгл. чл.2 ЗЗЛД

(Елка Димитрова)