



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Петрич, Бургас, Приморско, Созопол, Велико Търново, Горна Оряховица, Ружинци, Димово, Добрич–селска, Монтана, Вълчедръм, Плевен, Гулянци, Червен бряг, Долна Митрополия, Нова Загора, Котел, Търговище, Върбица, Нови пазар, Велики Преслав, Тунджа и Елхово”, по 11 (единадесет) обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на община Петрич, област Благоевград”
Обособена позиция № 2	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Бургас, Приморско и Созопол, област Бургас”
Обособена позиция № 3	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Велико Търново и Горна Оряховица, област Велико Търново”
Обособена позиция № 4	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Ружинци и Димово, област Видин”
Обособена позиция № 5	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на община Добрич–селска, област Добрич”
Обособена позиция № 6	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Монтана и Вълчедръм, област Монтана”



Обособена позиция № 7	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Плевен, Гулянци, Червен бряг и Долна Митрополия, област Плевен”
Обособена позиция № 8	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Нова Загора и Котел, област Сливен”
Обособена позиция № 9	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на община Търговище, област Търговище”
Обособена позиция № 10	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Върбица, Нови пазар и Велики Преслав, област Шумен”
Обособена позиция № 11	„Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Тунджа и Елхово, област Ямбол”

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Явната фактическа грешка (ЯФГ) е несъответствието в границите на поземлените имоти между урбанизирана и неурбанизирана територия, получено при обединяване на данните по чл. 41, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), както и несъответствие в границите на съществуващите на местността (терена) трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход в неурбанизирана територия, определени чрез геодезически измервания и границите им от планове и карти, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, когато разликите в координатите на определящите ги точки са по-големи от допустимите в Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.).

При провеждане на процедурата по отстраняване на ЯФГ се спазват изискванията на ЗКИР, подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане и влезли в сила по време на изпълнение на договора изменения в нормативната уредба.



В резултат на изпълнение на договори с предмет „Оценка на картата на възстановената собственост с цел създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри, основа на единна система за поддържането на кадастралните данни и предоставяне на услуги от тях“ през 2015 г., е направен анализ и са идентифицирани грешки в местоположението на линейни и площни обекти с антропогенен и естествен произход, отразени в КВС, както и са установени ненанесените в КВС обекти, които не са били част от съдържанието на КВС, но са задължителна част от съдържанието на КККР.

II. ЦЕЛ

Цел на настоящото възлагане е изработване на проекти за изменение, за отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта, създадена по реда на § 33 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗКИР (обн. ДВ, бр. 57 от 2016 г.) за териториите, за които:

- са идентифицирани грешки в резултат на анализа на КВС и в резултат на геодезическите измервания, извършени съгласно това задание;
- не са идентифицирани грешки в резултат на анализа на КВС, цитиран в т. I., но след съвместяване на данните от геодезическите измервания, данните от КВС и КККР, и данните от ведомства, общини и други юридически лица, вкл. и от ОСЗ за обектите по т. III, се констатира ЯФГ. В тези случаи грешките се отстраняват след съгласуване със съответната служба по геодезия, картография и кадастър.

III. ОБЕКТИ

Обекти (линейни и площни), за които ще се отстранява явната фактическа грешка са:

1. Пътна инфраструктура:

- Републикански пътища (РП):
 - o Транспортни връзки от национално значение;
 - o Транзит на дълги и средни разстояния;
 - o Достъп до обекти от национално значение (летища, пристанища, курорти);
 - o Регионални връзки.
- Местни общински пътища (МОП):



- o Транспортни връзки от местно значение;
- o Връзки към РП;
- o Връзки между населени места;
- o Достъп до обекти от местно значение.

2. Железопътна инфраструктура.

3. Язовири, главни и второстепенни канали и хидротехнически съоръжения, вкл. материализираните граници на санитарно охранителни зони пояс „А“.

4. Основни реки и първи приток, езера и блата.

5. Полезащитни пояси.

6. Други големи стопански обекти с материализирани граници.

IV. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, чрез Геокартфонда и съответната служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) по местонахождение на обекта/тите предоставя на изпълнителя поетапно по землища следните материали и данни:

1. Координатен регистър и схема на геодезическата основа за териториите в цифров вид;
2. Одобрени КККР по реда на § 33 от ПЗР към ЗИД на ЗКИР (обн. ДВ, бр. 57 от 2016 г.) в цифров вид;
3. Анализите, получени в резултат от изпълнението на договорите за „Оценка на картата на възстановената собственост с цел създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри, основа на единна система за поддържането на кадастралните данни и предоставяне на услуги от тях“ от 2015 г., включващи проверените линейни и площни обекти; имотите по КВС, които ще се засегнат при отразяване на несъответствията в анализирания обекти; ненанесените в КВС обекти, които не са били част от съдържанието на КВС, но са задължителна част от съдържанието на КККР - в текстови, табличен и/или векторен вид, (*.shp формат или CAD формат, в координатна система WGS 84, зона UTM 35).
4. Предоставени графични материали в цифров вид – графично обработваем формат и данни от ведомства, общини и други юридически лица за недвижимите имоти –



тяхна собственост, както и за стопанисваните, управляваните и ползваните от тях недвижими имоти – обект на кадастралната карта, вкл. и данни за имотообразуващите севитути или зони на ограничения, които те пораждат. Данните могат да се използват за установяване на ЯФГ, само ако се придружават от документи, удостоверяващи собствеността, включително и за приключени отчуждителни процедури.

5. Данни от ОСЗ за установени явни фактически грешки по реда на чл. 26, ал. 10 от ППЗСПЗЗ.

6. Карта на възстановената собственост, актуална към датата на одобряване на КККР.

Забележка: Други данни и материали, необходими за изпълнение на изискванията на Техническата спецификация, се набират от изпълнителя по негова преценка и за негова сметка.

Изпълнителят, по своя преценка извършва допълнителни проучвания за обектите, за които ще представи оферта.

V. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Правоспособното лице по кадастър:

1. извършва анализ на предоставените му по т. IV изходни данни и материали и допълнителни проучвания чрез оглед на място и геодезически измервания;

2. изработва проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти в обхват за всички поземлени имоти, за които е установена явната фактическа грешка, както и за липсващите обекти на кадастъра;

3. изработва списък на засегнатите имоти.

Дейностите се извършват по землища.

Явна фактическа грешка се констатира, когато разликите ΔS_i по чл. 18, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., между идентични точки от границите на имотите от кадастралната карта и картата на възстановената собственост са в допустимите норми, а разликите между идентични точки от границите на имотите от картата на възстановената собственост и определените с геодезически измервания не отговарят на изискванията за точност, които са:

а) за точки от трайно материализирани граници на поземлени имоти, на масивни сгради и на съоръжения на техническата инфраструктура $\Delta S \leq 60$ cm;



б) за точки от нетрайно материализирани граници на поземлени имоти $\Delta S \leq 120$ cm;

В случаите, когато подробна точка от границата на поземлен имот, определена чрез геодезически измервания и/или въз основа на данните и материалите, предоставени от ведомства, общини и други юридически лица, не попада в или до идентична подробна точка от кадастралната карта, но е в близост и явно се асоциира с линеен елемент от имотната граница, грешката в абсолютното положение на подробната точка (ΔS) се определя съгласно чл. 18, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., като:

- x° , y° са координатите на петата на перпендикуляра от подробната точка до отсечката (линейния елемент от имотната граница) в кадастралната карта;
- x , y са координатите на подробната точка, определени чрез геодезически измервания и/или въз основа на данните материалите предоставени от ведомства, общини и други юридически лица

При геодезическите измервания на поземлените имоти, засегнати от установената явна фактическа грешка се използва съществуващата геодезическа основа или при необходимост се създава нова геодезическа основа, след предварително съгласуване със службата по геодезия, картография и кадастър и при спазване на изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., като се допуска използването на RTK режим.

За констатиране на точното местоположение на обектите – предмет на заданието, правоспособното лице извършва геодезически измервания. Определяне на границите на поземлените имоти в обхвата на проекта за изменение, се извършва при спазване на приложимите условия и ред по чл. 37 – 39 и чл. 73 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.

За правилното изобразяване на очертанията на обектите се заснемат достатъчен брой характерни подробни точки. Координатите на подробните точки се определят чрез геодезически измервания, при спазване изискванията на приложение № 8 към чл. 36, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. и Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Заснемат се липсващите обекти на кадастъра, които не са били отразени в КВС, но са задължителна част от съдържанието на КККР - обектите по чл. 23, т. 2 и 3 от ЗКИР –



сгради и съоръжения на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти, вкл. и самостоятелните обекти. За нанасянето им в кадастралната карта се изработват проекти по реда на чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

Въз основа на картата със съвместените данни от кадастралната карта, от картата на възстановената собственост, от която е създадена кадастралната карта, от извършените геодезически измервания и от материалите и данните по т. IV. 4 и т. IV. 5, се изработва проект за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, списък на засегнатите имоти и доклад, съдържащ анализ на всички констатирани грешки (ЯФГ и липсващи обекти на кадастъра) и използвания подход за тяхното отстраняване.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се изработва за поземлен имот, засегнат от установената явна фактическа грешка и за липсващи обекти на кадастъра. Когато в обхвата на ЯФГ попадат няколко съседни поземлени имота, се изработва един проект за изменение. Проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отразяващи предложението за отстраняване на явната фактическа грешка и за липсващите обекти на кадастъра се създават в приетата и дефинирана за страната Българска геодезическа система 2005 – Кадастрална координатна система 2005.

В случаите на ЯФГ, изпълнителят извършва анализ и предлага начин за отстраняване на ЯФГ за всеки засегнат имот, като при възможност се запазва площта и взаимното разположение на имотите; представя становище относно допустимия начин на обезщетяване:

- по реда на чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съответно по чл. 6 ЗВСГЗГФ и § 8 от Преходните и Заключителните разпоредби на ЗВСГЗГФ;

- по ред, определен в закон - в случай на непроведени отчуждителни процедури, установено въз основа на предоставените материали и документи от ведомства, общини и други юридически лица.

В списъка на засегнатите имоти се включват и данни от анализа. Същият се изработва съгласно Приложение 1 и съдържа: разликите ΔS_i в идентичните точки от границите на имотите, установени по чл. 18, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., идентификаторите (стар и нов) на засегнатите поземлени имоти, имената и адресите на собствениците, установените разлики в площите им и данни за площта, за която се



дължи/не се дължи обезщетение, предложение за реда за обезщетяване - на основание чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съответно по чл. 6 ЗВСГЗГФ и § 8 от Преходните и Заключителните разпоредби на ЗВСГЗГФ, или се дължи обезщетение в случай на отчуждаване, основание за предложението. В случай на предоставени документи, удостоверяващи права на собственост или документи за проведени отчуждителни процедури, предложението за отстраняване на ЯФГ в проекта за изменение е в съответствие с установеното вярно местоположение на границите на поземлените имоти.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Всички материали се изработват при спазване на нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване, приемане и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри; други нормативни актове, писма и указания на АГКК; измененията в действащата нормативна уредба, които са влезли в сила по време на изпълнение на договора и се предават в цифров вид - в три екземпляра на CD (еднократен запис).

Картата със съвместените данни от кадастралната карта и от геодезическите измервания, се предават в графичен вид на хартиен носител в един екземпляр, а проектите за изменение на КККР в графичен вид на хартиен носител в два екземпляра.

Списъкът на имотите, засегнати от ЯФГ (Приложение 1), се предава в писмен вид в два екземпляра.

VII. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности, изпълнителят представя следните материали и данни:

1. Доклад за извършените дейности по землища за съответната община, задължително съдържащ минимум следната информация: използвани изходни материали, използвана геодезическа основа или създаване на нова, използвани методи на геодезически измервания, подробно описание на обектите, които са заснети и данни за засегнатата и неурбанизираната площ по землища, обобщени данни от анализа на явната фактическа грешка, предлагания подход за нейното отстраняване, предлаганите начини за обезщетяване.



2. Материали и данни за геодезическата основа, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, в случай че е създадена нова геодезическа основа.

3. Материали и данни за картата със съвместените данни за територията, в чийто обхват попадат имотите, засегнати от установената явна фактическа грешка, в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19, както и данни от геодезическите измервания и резултати от изчисляването на координатите на подробните точки.

4. Материали и данни за изработените проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. – в необходимия обем.

5. Списък на имотите, засегнати от ЯФГ, съдържащ и резултатите от анализа (Приложение 1).

В цифров вид материалите и данните се предават във формата по чл. 12, т. 5 от ЗКИР.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират и приемат от Възложителя по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, подзаконовите нормативни актове към него, изискванията на „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена, чрез използване на кинематични ГНСС измервания” и при спазване изискванията на техническата спецификация.

Съответната СГКК служебно издава удостоверение за приемане/неприемане на всеки проект за изменение. Извършената работа се приема от комисия по чл. 45 от ЗКИР и става по землища.

IX. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ



Срокът за изпълнение е както следва:

- **Обособена позиция № 1: 9 месеца;**
- **Обособена позиция № 2: 8 месеца;**
- **Обособена позиция № 3: 9 месеца;**
- **Обособена позиция № 4: 9 месеца;**
- **Обособена позиция № 5: 10 месеца;**
- **Обособена позиция № 6: 9 месеца;**
- **Обособена позиция № 7: 9 месеца;**
- **Обособена позиция № 8: 10 месеца;**
- **Обособена позиция № 9: 8 месеца;**
- **Обособена позиция № 10: 8 месеца;**
- **Обособена позиция № 11: 9 месеца.**

или до изчерпване на финансовия ресурс на Възложителя, което от двете настъпи първо.

Х. ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнителят трябва да разполага със състав от правоспособни лица - ръководител на проекта и технически експерти, вписани в регистъра по чл. 12, т. 8 от ЗКИР, с минимален брой както следва:

- **Обособена позиция 1:** 1 ръководител и 2 - ма технически експерти;
- **Обособена позиция 2:** 1 ръководител и 2 - ма технически експерти;
- **Обособена позиция 3:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 4:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 5:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 6:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 7:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 8:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 9:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 10:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти;
- **Обособена позиция 11:** 1 ръководител и 2- ма технически експерти.

За професионално и качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, участниците предлагат и други експерти, които да участват при изпълнението ѝ.

Един експерт може да бъде включен в екипа само на един участник. Изискването се налага от Възложителя, предвид очаквано едновременно изпълнение по обособените позиции.



XI. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от настоящата Техническа спецификация са:

- **Приложение 1** - Списък на засегнатите имоти;
- **Приложение № I.1** – Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в община Петрич, област Благоевград;
- **Приложение № I.2** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Бургас, Приморско и Созопол, област Бургас;
- **Приложение № I.3** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Велико Търново и Горна Оряховица, област Велико Търново;
- **Приложение № I.4** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост на земища в общини Ружинци и Димово, област Видин;
- **Приложение № I.5** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в община Добрич - селска, област Добрич;
- **Приложение № I.6** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Монтана и Вълчедръм, област Монтана;
- **Приложение № I.7** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Плевен, Гулянци, Червен бряг и Долна Митрополия, област Плевен;
- **Приложение № I.8** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Нова Загора и Котел, област Сливен;
- **Приложение № I.9** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в община Търговище, област Търговище;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



- **Приложение № I.10** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Върбица, Нови пазар и Велики Преслав, област Шумен;
- **Приложение № I.11** - Данни от Анализа на картата на възстановената собственост и площ на неурбанизираната територия на земища в общини Тунджа и Елхово, област Ямбол.