



## ДОГОВОР

№ KD-1-175/12.12 2017 г.

Днес, 12.12 2017 г., в гр. София, между:

**1. АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК)**, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1618, ул. „Мусала“ № 1, ЕИК 130362903, представлявана от **ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„ГЕОПЛАНПРОЕКТ“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. „Цар Борис III“ № 215, ет. 8, ЕИК 831140467, рег. по ф. дело № 832/1989 г. по описа на Софийски градски съд, представлявано от **СТОЯН ДИМИТРОВ СТОЯНОВ - УПРАВИТЕЛ**, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 и чл. 21, ал. 6 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

### І. ИЗПОЛЗВАНИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Работата** представлява онова, което по силата на договора Възложителят е възложил на Изпълнителя да извърши срещу уговорено в договора възнаграждение в съответствие с изискванията, определени в Техническата спецификация, представляваща неразделна част от този договор.

**Офертата на Изпълнителя** представлява предложение за изпълнение ведно с предлаганата цена за изпълнение. Офертата на Изпълнителя представлява неразделна част от този договор.

**Материали** са всичките данни и материали, използвани от Изпълнителя и включени при изпълнение на възложената работа.

**Обект** е територията, определена като такава в Техническата спецификация за изпълнение на работата по този договор.

**Техническата спецификация** – в нея са определени конкретните параметри и изискванията на Възложителя към изпълнението на възложената работа по този договор.

**Удостоверение за завършване на цялата работа** се издава от началника на съответната служба по геодезия, картография и кадастър за удостоверяване на окончателното завършване на всички етапи на възложената работа.

**Дефект** представлява всяка част от възложената работата, която не е завършена (изпълнена) в съответствие с изискванията, определени в договора и Техническата спецификация. Дефект в изработените кадастрална карта и кадастрални регистри е налице в случаите, дефинирани от Възложителя в Указания за отстраняване на възникнали дефекти по влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри, в срока за отстраняване на дефекти с № 10-81-30/11.11.2009 г., одобрени от ИД на АГКК.

**Срокът за отстраняване на дефекти** започва да тече от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри.

**Етапът** представлява завършена обособена част от изпълнението на възложената работа от Изпълнителя.

**Компенсационни събития** са тези, които се явяват основание за промяна на сроковете за изпълнение на договора и са определени както следва:

- Възложителят не предоставя необходимите материали към датата на започване работата, както е обявено в договора.
- Възложителят нарежда забавяне на своевременното изработване на обекта.
- Други форсмажорни обстоятелства, независещи от волята на страните по договора, които водят до обективна невъзможност за изпълнение на договора, обявени са от Изпълнителя и са приети от Възложителя.

Изпълнителят няма право да се позовава на посочените извънредни и форсмажорни обстоятелства и да получава компенсация, когато е пропуснал своевременно да уведоми Възложителя за възникването им.

## **II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши, срещу възнаграждение и при условията на този договор, всички необходими дейности водещи до приключване на производството по създаване на КККР, в частта от Район „Студентски“, Столична община, подробно описани в Техническа спецификация, представляваща неразделна част от договора и представляващи услугите включени



одобрения График за възлагане на обществени поръчки на АГКК за 2017 г., а именно: изпълнение на **Обособена позиция № 4** „Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена“, част от обществена поръчка с предмет „Създаване на КККР на урбанизирани територии, попадащи в землищата на общински центрове гр. Божурище и гр. Долна баня и на други населени места в общини Божурище и Долна баня, област София и дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена“ с 4 (четири) обособени позиции.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави услугите в съответствие с Техническата спецификация и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и чрез лицата, посочени в Списъка на служителите/експертите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва за изпълнение на обществената поръчка, съставляващи съответно Приложения № 1, № 2 и № 3 към този договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

### **III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

(2) Сроктът за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри в цифров вид е **6 (шест) месеца** и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по реда на чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР и влезлите в сила изменения в кадастралния план и приложената регулация, предадени по реда на § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисии за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не се включват в срока на Изпълнителя и са отговорност на АГКК.

(3) Сроктът за отстраняване на дефекти е **3 (три) години**, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на КККР.

(4) Сроктът на договора е до изтичане на срока за отстраняване на дефекти.

**Чл. 3.** При възникване на компенсационно събитие страните договарят промяна срока на договора, като отчитат неговия характер.

**Чл. 4.** Мястото на изпълнение на договора: територията на район „Студентски“, Столична община.

#### **IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 5. (1)** За изпълнение предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на **18 000 лв. (осемнадесет хиляди)** лева без ДДС, съответно **21 600 лв. (двадесет и една хиляди и шестстотин)** лева с ДДС, съгласно офертата му – *Приложение № 2*, неразделна част от този договор.

**(2)** В цената по ал. 1 са включени всички разходи и възнаграждения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на предмета на настоящия договор, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнението, както и всички разходи за отстраняване на дефекти в определения срок, включително и други разходи, необходими или присъщи за изпълнение на предмета на настоящия Договор, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е допълнителни разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Цената посочена в ал. 1 е крайна за времето на изпълнение на договора и остава непроменена за срока на действието му.

**(4)** Общата договорена цена се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на части за изработване на съответния етап, описан Техническата спецификация (*Приложение № 1*). За извършване на плащането по последния етап, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя и **Удостоверение за завършване на цялата работа**. Стойностите за съответните етапи са както следва:

1. Изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, включващ проверка и актуализация на приетата КKKP, анкетиране, заснемане и установяването на границите на недвижимите имоти общинска и държавна собственост – 70% от цената по чл. 5, ал. 1;
2. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената КKKP по чл. 46 от ЗКИР, в частта с отменена заповед за одобряване на КKKP – 30% от цената по чл. 5, ал. 1.

**Чл. 6.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по този договор на части, чрез периодични плащания, за изработване на съответните етапи.



**Чл. 7. (1)** Всяко плащане по този договор се извършва след представяне на следните подписани документи кумулативно:

1. Протокол за приета работа за съответния етап, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V от договора;

2. Фактура за дължимата сума за съответната дейност, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 20 (двадесет) работни дни от датата на получаване на фактурата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията на ал. 1.

**(3)** Всички плащания по този договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка УниКредит Булбанк  
IBAN BG18 UNCR 1527 1059 863823  
BIC UNCRBG5F

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 4 в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## **V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 8. (1)** Предаването и приемането на материалите, изготвени в изпълнение на този договор, се отразява в протокол за предаване на материали и се подписва от упълномощени представители на двете страни.

**(2)** Изпълнението на възложената работа се приема от специално назначена за целта комисия с Приемателен протокол, като техническите дейности за създадените КККР се приемат по реда на Наредба № 19 от 28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

**(3)** Материалите, изготвени при изпълнението на възложената работата за всеки етап се приемат с подписването на Приемателен протокол от упълномощени представители на страните по договора.

**(4)** Възложителят проверява качеството на предадените материали и преценява дали отговарят на Техническата спецификация и действащото законодателство като:

а) когато приеме изпълнението на възложената работа - Възложителят изплаща пълния размер на договорената цена за съответния етап;

б) когато приеме изпълнението на възложената работата със забележки - Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за констатираните недостатъци и определя срок за отстраняването им, който не може да надхвърля 10 (десет) календарни дни. Изпълнителят е длъжен в този срок да отстрани всички установени несъответствия в предадените материали. Ако Изпълнителят не отстрани недостатъците в определения срок, той изпада в забава и носи отговорност по реда на Раздел VIII от този договор за дните надхвърлящи определения за корекции срок;

в) когато не приеме изпълнението на възложената работа, поради констатирани съществени недостатъци - Възложителят връща предадените материали за преработка и определя срок, който не може да надхвърля 10 (десет) календарни дни. Изпълнителят е длъжен в този срок да преработи изцяло предадените материали в съответствие с указанията на Възложителя. Ако Изпълнителят не преработи изцяло предадените материали и не отстрани констатираните съществени недостатъци в определения срок, той изпада в забава и носи отговорност по реда на Раздел VIII от този договор за дните надхвърлящи определения за корекции срок.

(5) При окончателно изпълнение на етапите по договора началникът на съответната СГКК издава Удостоверение за завършване на цялата работа.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 9. (1)** Възложителят има право:

1. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа професионално, качествено и в срок.

2. да извършва проверка по всяко време относно качеството и хода на изпълнение на съответните етапи от предмета на договора, без да създава затруднения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. да поиска замяна на експерт, когато същият не изпълнява добросъвестно задълженията си. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като посочи допуснатите нарушения от този експерт. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не замени своевременно този експерт и не определи нов експерт да изпълнява неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да



назначи временен експерт или да предприеме други мерки, за да компенсира отсъствието на основния експерт;

4. да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички материали, изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор;

5. да проверява спазването от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изискванията за съхранение на документи, свързани с изпълнението на договора;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да осигурява необходимите условия за изпълнение на настоящия договор и да оказва своевременно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато конкретните обстоятелства го изискват като получаване на изходната информация, необходима за изпълнение на договора и други;

2. да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки възникнал проблем, свързан с изпълнението на договора;

3. да приема изпълнената работа за всяка извършена дейност, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор и при спазване процедурата и сроковете, определени с Наредба № 19 от 28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;

4. при добросъвестно и професионално изпълнение на възложената работа по този договор да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговорената цена при условията и в сроковете, определени в договора.

**Чл. 10. (1)** Възложителят не носи отговорност за допуснати нарушения на действащите нормативни актове от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението на договора.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** координира дейностите по изпълнение на настоящия договор. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Изброяването на конкретни права и задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи необходимото съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за качествено и в срок изпълнение на всички етапи и дейности, включени в предмета на договора;

2. да получи изходната информация, необходима за изпълнение на договора;

3. да бъде информиран своевременно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички проблеми, които са свързани и/или могат да повлияят върху изпълнението на предмета на договора;

4. при настъпване на компенсационно събитие да иска промяна на сроковете по договора;

5. да получи уговореното възнаграждение в срока и при условията на този договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да изпълни възложената работа професионално, качествено и в срок, в съответствие с Техническата спецификация;

2. да изпълни възложената работа в съответствие с действащите нормативни актове и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответния етап;

3. да изпълни възложената работа с грижата на добър стопанин като спазва принципите за ефективност, прозрачност и качество, и в съответствие с най-добрите практики в съответната област;

4. да осигури всички финансови и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на предмета на договора;

5. да осигури участието на посочените в Приложение № 3 технически експерти (правоспособни лица по смисъла на чл.17 от ЗКИР) за целия срок на договора;

6. да поиска предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяна на експерт само при наличие на обективни причини като болест, смърт или напускане на експерта. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи друг експерт, притежаващ квалификация и професионален опит, равностойни на тези на основния експерт. Преди да започне работа по настоящия договор новият експерт следва да бъде одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Всички допълнителни разходи, свързани със смяната на експерти, включително разходите за назначаване на временен експерт до одобряването на новия експерт, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** текуща информация за хода на изпълнение на договора, както и да осигурява възможност за осъществяване на контрол относно изпълнението и качеството на съответния етап;

8. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след приемането на възложената работа всички графически, писмени и на електронни носители материали и данни, свързани с нея;

9. да опазва и съхранява изходната документация, предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, до окончателното предаване на изготвените материали в изпълнение на този договор;

10. да ползва материалите, предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само за целите на този договор, както и да вземе необходимите административни, технически и договорни



мерки, за да не се използват тези материали от трети лица, които не са служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. да върне всички материали, предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително да унищожи всички техни копия, записани на носител, който не може да се предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

12. след изтичането на срока на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** унищожава всички съхранявани от него копия на изходните материали и данни, предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и създадени в изпълнение на този договор и подписва декларация, че не притежава никакви копия от тази информация.

13. да предприеме всички необходими административни, технически и договорни мерки за защита на изходните материали и данни, предоставени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на създадените в изпълнение на този договор, от неправомерното им използване;

14. да опазва служебната тайна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която му е станала известна във връзка с осъществяване на възложената му дейност;

15. да осигурява защита на личните данни, станали му известни във връзка с осъществяване предмета на настоящия договор;

16. да се застрахова за срока на изпълнение на този договор за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на неговите задължения, както и на задълженията на негови служители, съгласно чл. 20, ал. 3 ЗКИР;

17. при изпълнение на възложеното да спазва разпоредбите на действащото европейско и национално законодателство;

18. да възстанови неправомерно получени суми, следствие от допуснати нередности по изпълнението на настоящия договор;

19. да издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се съобрази с изискванията за форма и съдържание. Фактурите ще се издават в български лева.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност за качеството на изпълнението.

(3) Изброяването на конкретни права и задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в този раздел от договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## **VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 12. (1)** При просрочване изпълнението на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на

сто) от стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 30% (тридесет на сто). При достигане на максималния размер на неустойката изправната страна има право да прекрати договора едностранно с уведомление до другата страна.

(2) В случай на забавено изпълнение на възложената работа с повече от 60 (шестдесет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати този договор незабавно с писмено уведомление, без да дава срок на предизвестие.

**Чл. 13. (1)** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора.

(2) При разваляне на договора, поради виновно неизпълнение на някоя от страните по договора, виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща дължимите неустойки, като внася сума по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на уведомление с начисления размер на неустойките.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване дължимата неустойка от следващото дължимо плащане по договора като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършването на прихващане.

(5) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

(6) Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не лишава изправната Страна от правото да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 14. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С пълното изпълнение на всички задължения на страните по договора;



2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

4. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

(3) Всяка от Страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от ЗЗД, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(4) За целите на този договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

(6) Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички отчети/разработки/доклади/материали, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на договора.

(7) При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред услуги.

## **Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 15. (1)** Всяка от Страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 1 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.



Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

**Чл. 16. (1)** Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

(5) Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

**Чл. 17. (1)** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения.

(2) Този Договор може да бъде изменян или допълван само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни.

**Чл. 18. (1)** Никоя от Страните по този договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 7 (седем) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл. 19. (1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица и адреси:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, 1618, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ № 1, факс 02/9555333, ел. поща: [Mateeva.V@cadastre.bg](mailto:Mateeva.V@cadastre.bg), тел. 02/8188363; 0885950025, служител: **Виржиния Вердова Матеева** - Главен експерт в отдел СПКККР, Дирекция КСК.

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 215, ет. ~~8~~, email: [georplanprojekt@abv.bg](mailto:georplanprojekt@abv.bg), тел. 02/856 88 38, факс ....., служител/и Стефан Димитров Стефанов

(2) Кореспонденция по договора се осъществява приоритетно по ел. път и по факс.



(3) Независимо от условията по ал. 2 кореспонденция се осъществява и на посочените в ал. 1 адреси. В този случай за дата на съобщението/уведомлението се смята:

1. датата на предаването - при лично предаване на съобщението/уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на известието за доставяне – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането - при изпращане по факс.

(4) При промяна на данните, посочени в предходните алинеи, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната. При неуведомяване изпратените съобщения се считат за редовно получени.

**Чл. 20.** При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на договора.

**Чл. 21.** Страните по настоящия договор ще решават всички спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 22.** Преди подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. Списък на служителите/експертите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва за изпълнение на договора;
2. Копие от застраховка по чл. 20, ал. 3 от ЗКИР;
3. Копие от документ за регистрация като администратор на лични данни или заявление за регистрация в регистър на администраторите на лични данни.

**Чл. 23.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 24.** Неразделна част от този договор са Техническата спецификация, офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Списък на служителите/експертите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва за изпълнение на договора.

**Чл. 25. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора

(3) Текстовете на договора и приложенията към него следва да се разглеждат като взаимосвързани, поради което при неяснота или противоречие между тях, посочените документите ще се прилагат в следната последователност в зависимост от своя приоритет, както следва:

- Договор;
- Оферта;
- Техническа спецификация;
- Всички други документи, представляващи част от договора.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Към този договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 - Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Приложение № 3 - Списък на служителите/експертите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва за изпълнение на договора;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ**

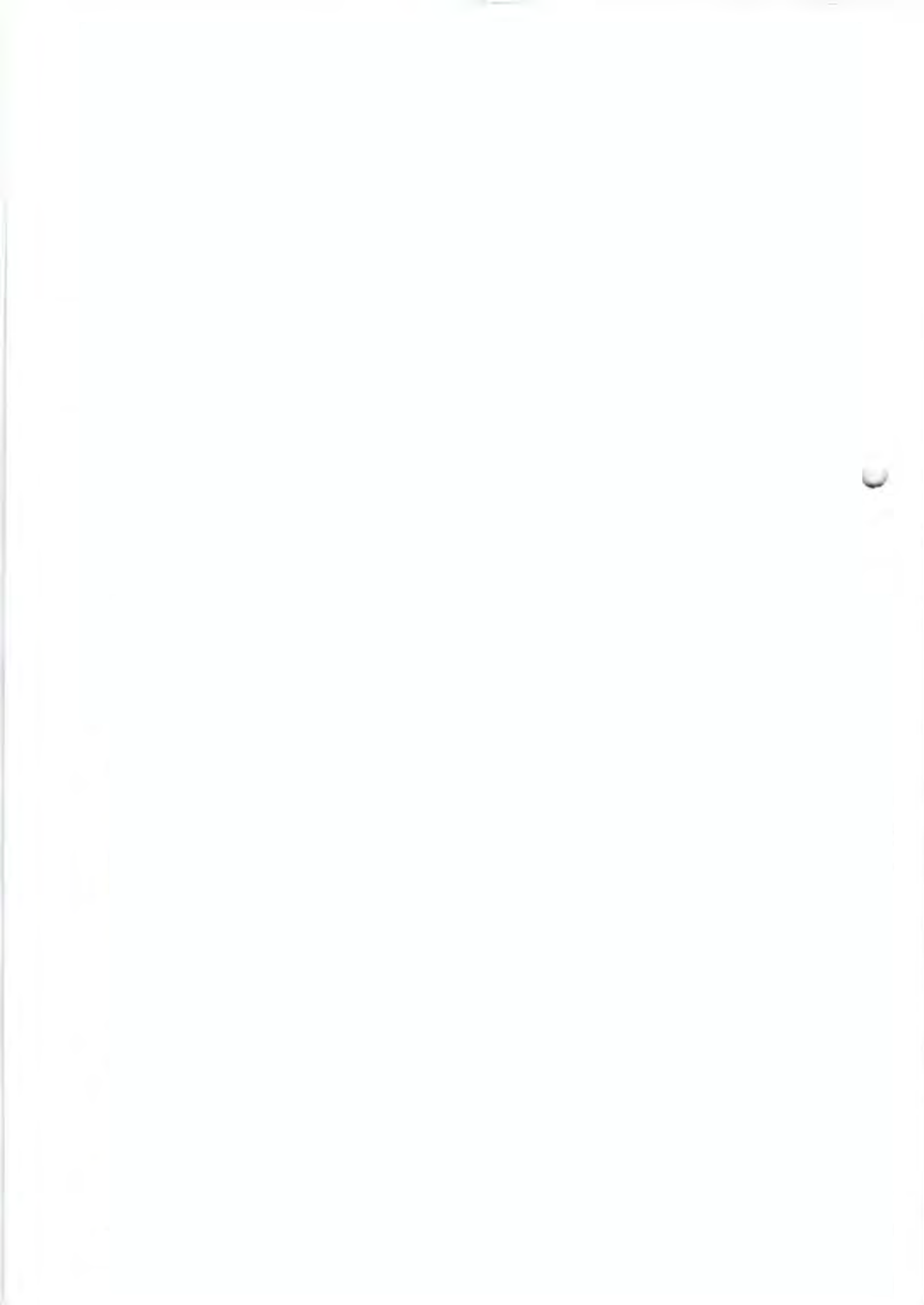
Главен счетоводител : .....

/Самуил Драганов/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТОЯН СТОЯНОВ  
УПРАВИТЕЛ**

Получих на РЗКА  
12.12.17.





## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА

**Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛ

Производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) за територията на район „Студентски“, Столична община е открито със Заповед № РД-16-31 от 15.07.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК). Със Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК са одобрени КККР за цялата територия на район „Студентски“, Столична община. Поради постъпила жалба, подадена от областния управител на област София (столица) срещу заповедта за одобряване на КККР е издадена Заповед № РД-18-38(1)/02.10.2012 г., с която частично се оттегли Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. С тази заповед изпълнителният директор на АГКК върна административното производство по отношение на имотите, за които е оттеглена Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г., на етап приемане на КККР по чл. 45 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР), за да се индивидуализират със съответните актове имотите от държавата, от общината и да се отделят от тези на физическите и юридическите лица.

Цел на настоящото възлагане е довършване на процедурата по създаване на КККР за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която е оттеглена заповедта за одобряване на КККР.

## II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

1. Агенцията по геодезия, картография и кадастър чрез Геокартфонд предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:

1.1. Материалите и данните за ГММП получени в резултат от изпълнените и приети дейности по договор № КД-1-152/09.07.2009 г. за изработване на КККР на район „Студентски“, Столична община.

1.2. Материалите и данните за ГММП получени в резултат от изпълнените и приети дейности по договори за изработване на КККР на съседни на район „Студентски“, Столична община, административни райони.

2. Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осигурява достъп до следните материали и данни:

3.1. Материалите и данните за РГО получени в резултат от изпълнените и приети дейности по договор № КД-1-152/09.07.2009 г. за изработване на КККР на район „Студентски“, Столична община.



3.2. Схема на границите и обхвата на кадастралните райони, съгласувана от СГКК София при създаване на КККР за територията на район „Студентски“, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК.

3.3. Списък на имотите, включени в жалбата на областния управител на област София срещу Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК за одобряване на КККР на район „Студентски“, Столична община;

3.4. Създадените КККР по реда на чл. 35 от ЗКИР за територията на район „Студентски“, Столична община, за които е оттеглена Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК. По данни от файла за одобряване на КККР са с площ от 270 ха и включват 1027 бр. поземлени имоти, 1128 бр. сгради и 7217 бр. самостоятелни обекти;

3.5. Одобрени КККР по реда на чл.35а от ЗКИР в цифров вид, попадащи в частта от територията с оттеглена заповед за обръщане на КККР;

3.6. Материали и данни от допълнително представените документи за собственост на физически и юридически лица, постъпили след оттеглянето на заповедта за одобряване, включително и по отношение на новообразувани или променени поземлени имоти, новопостроени сгради и самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура;

3.7. Материали и данни по чл. 30 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., предоставени от ведомства на АГКК;

3.8. Предадени данни от общинската администрация за нанесени от тях изменения в кадастралния план;

3.9. Наличните материали по чл. 54а, ал. 2 ЗКИР на съхранение в службата по геодезия, картография и кадастър.

**Службата по геодезия, картография и кадастър София съдейства за осигуряване на достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до следните изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:**

1. Действащи кадастрални планове - в графичен и цифров вид, преписки с неотразени промени и материали по чл. 54а, ал. 2 ЗКИР;
2. Действащи регулационни планове - в графичен и цифров вид;
3. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация;
4. Копия от актовете за общинска собственост на поземлени имоти и сгради;
5. Координати на чупките на граничната линия на действащата регулация;
6. Други материали и данни.

#### **Забележка:**

1. Материалите и данните от общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР;

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на изискванията на Техническата спецификация, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка, за обектите, за които ще представи оферта.

### **III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ**

Общият обхват на дейностите за довършване на процедурата по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри са следните:

#### **1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)**

Използва се изработената и приета ГММП по договор № КД-1-152/09.07.2009 г. за изработване на КККР на район „Студентски“, Столична община, както и изработената и приета ГММП по договори за изработване на КККР на съседни на район „Студентски“, Столична община, административни райони.

#### **2. Работна геодезическа основа (РГО)**

Използва се изработената и приета РГО по договор № КД-1-152/09.07.2009 г. за изработване на КККР на район „Студентски“, Столична община.

Съществуващата РГО се проучва и при установяване на унищожени точки, се създава изцяло нова РГО или се допълва съществуващата. Определянето на координатите на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на глава втора, раздел III от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. и/или на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

Новопоставените работни точки се стабилизират приоритетно на най-защитените от унищожаване места.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

#### **3. Изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри**

Изработването на КККР включва следните дейности:

3.1. Организиране на кампания за разясняване на целите, задачите и значението на кадастра, на правата и задълженията на собствениците и носителите на други вещни права на имотите. Изготвяне на графици за анкетиране и за извършване на геодезическите измервания на имотите;

3.2. Проверка за актуалност на приетите КККР по договор № КД-1-152/09.07.2009 г. за изработване на КККР на район „Студентски“, Столична община за територията, за която е оттеглена заповедта за одобряване на КККР;

3.3. Анкетиране на собствениците и на носителите на други вещни права;

3.4. Оказване на съдействие на междуправителствената група, създадена по заповед № Р-110/11.05.2015 г. на министър - председателя на Република България, по отношение установяването на границите на недвижимите имоти общинска и държавна собственост;

3.5. Извършване на геодезически измервания на границите на нови недвижими имоти (поземлени имоти и сгради) или на имоти с променени граници;

3.6. Изработване на схеми на самостоятелни обекти, за които няма изработени в приетите КККР;

3.7. Актуализиране на кадастралния регистър на недвижимите имоти въз основа на допълнително предоставените документи за собственост в Службата по геодезия, картография и кадастръ София, както и от повторното анкетиране на собствениците.

#### **4. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената КККР по чл. 46 от ЗКИР, в частта с отменена заповед за одобряване на КККР**

Организира се медийна кампания (публикации в пресата, телевизионни канали и/или радиоизлъчвания) за информиране на собствениците и носителите на други вещни права на имотите за приети кадастрална карта и кадастрални регистри.



От приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 45 ЗКИР до приемане на отразените възражения по реда на чл. 48, ал. 3 ЗКИР с проект за изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри се напасят данните, постъпили по реда на §4, ал. 2 ПЗР на ЗКИР, и измененията в недвижимите имоти, възникнали в резултат на решенията на комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР.

Всички настъпили изменения в периода от приемане на отразените възражения по реда на чл. 48, ал. 3 от ЗКИР до изтичане на срока по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР се нанасят от службата по геодезия, картография и кадастър въз основа на проект за изменение, изработен от изпълнителя.

Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана в чл. 4, ал.2 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. Кадастрална координатна система 2005, с прилагане на конвенционална или ГНСС технология.

#### **5. Отстраняване на дефекти по влязлата в сила КККР**

Отстраняват се всички дефекти, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е получил уведомление от службата по геодезия, картография и кадастър до последния ден от гаранционния срок. За отстраняване на дефекта в КККР се извършват геодезически измервания, при необходимост и допълнителни действия, проверки, събират се материали и данни, както от заявителя, така и от съответните ведомства, като се използват предоставените от СГКК материали и данни. Спазват се изискванията на Указание № 10-81-30/11.11.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

### **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис), в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- други нормативни актове, писма и указания, условни знаци, включително и измененията по действащата нормативна уредба, ако измененията са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

### **V. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

В резултат от извършените дейности по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция №РД-02-20-25/20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи ” (в случай, че са създадени нови точки от РГО).

2. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в Кадастрална координатна система 2005, включително и схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.

3. Материали и данни, получени във връзка с чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР и чл. 30 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.

4. Отстранени дефекти по влязлата в сила КККР.

### **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират, приемат и одобряват по реда на Закона за кадастър и имотния регистър, Наредба

№ 19/2001 г. и изискванията на „Инструкция №РД-02-20-25/20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи“, „Инструкция № РД-02-20-12/03.08.2012г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005“ и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания“.

---

## **VII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Срокът за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри в цифров вид е **6 месеца** и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР и влезлите в сила изменения в кадастралния план и приложената регулация, предадени по реда на § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисиите за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.

Срокът за отстраняване на дефекти е 3 (три) години, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на КККР.

## **VIII. ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да разполага със състав от правоспособни лица - ръководител на проекта и 2-ма технически (ключови) експерти, вписани в регистъра по чл. 12, т. 8 от ЗКИР, с професионален опит при създаване на кадастрални и специализирани карти по смисъла на чл. 32 от ЗКИР.

## **IX. ДОКЛАДИ**

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от Техническата спецификация. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.





# ГЕОПЛАНПРОЕКТ - ЕАД

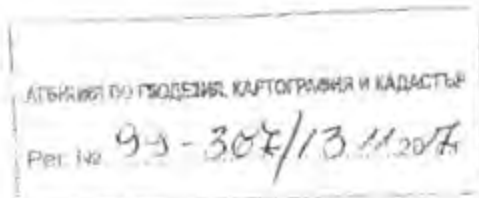
София 1618, бул. "Цар Борис III" №215

Изп. директор: 856 28 38  
Факс: 855 41 97  
Гл. счетоводител: 856 51 09

IBAN: BG18UNCR75271059863823  
Банков код: UNCRBGSF  
УниКредит Булбанк бул. "Цар Борис III" № 41

E-mail: [geoplandir@mbox.contact.bg](mailto:geoplandir@mbox.contact.bg)

Изходящ № РД-19-212, 10.11.2012 г.



До  
Агенцията по геодезия,  
картография и кадастър  
гр. София - 1618  
ул. "Мусала" № 1

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е изтекла

от

Фирма «ГЕОПЛАНПРОЕКТ»ЕАД

ЕИК 831140467, рег. по ф. дело № 832/1989г. по описа на Софийски градски съд представлявано от Стоян Димитров Стоянов  
седалище и адрес на управление гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" № 215, ет. 7  
Телефон 02/8562838

E-mail [geoplanproekt@abv.bg](mailto:geoplanproekt@abv.bg)

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С представянето на настоящата оферта заявяваме, че ако бъдем определени за изпълнител на обществена поръчка с предмет: Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е изтекла ще я изпълним добросъвестно, професионално, качествено и в срок.

1. Запознахме се с техническата спецификация и заявяваме, че приемаме условията.

Ще изпълним обществената поръчка като използваме организацията и начина на изпълнение описани в техническата спецификация

➤ Приемаме Работната програма за изпълнение на обществената поръчка в следния обем:

Създадените КККР по реда на чл. 35 от ЗКИР за територията на район „Студентски“, Столична община, за които е оттеглена Заповед № РД-18-38/ 10.07.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК. По данни от файла за одобряване на КККР са с площ от 270 ха и включват 1027 бр. поземлени имоти, 1128 бр. сгради и 7217 бр. самостоятелни обекти;

2. Приемаме срока за изпълнение да е 6 месеца

3. Предлагана цена за изпълнение – 18 000 лв. (осемнадесет хиляди лева) без ДДС. Предлаганата цена е твърда, като се дължи и в случай на преждевременно изпълнение на задачите, съобразно зададеното от АГКК възложително писмо.

10.11.2017г.  
гр. София

Изп. директор:



Стоян Стоянов



## СПИСЪК

**на служителите/правоспособните лица, които участникът ще използва за изпълнение  
на обществената поръчка**

Подписаният/ата Стоян Димитров Стоянов

*(трите имена)*

в качеството си на Изпълнителен директор

*(длъжност)*

на „ГЕОПЛАНПРОЕКТ“ ЕАД

*(наименование на участника)*

БИК/БУЛСТАТ 831140467 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена”

I. Служители/експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

| Служител/<br>експерт<br><i>(трите имена)</i><br><i>Позиция по проекта</i> | Образование<br><i>(степен, специалност,<br/>година на дипломиране,<br/>№ на диплома, учебно<br/>заведение)</i> | Професионална<br>квалификация<br><i>(направление, година на<br/>придобиване, № на<br/>издания документ,<br/>издател, придобита<br/>правоспособност и др.<br/>под.</i> | Професионален опит в областта<br>на .....<br><i>(месторабота, период,<br/>длъжност, основни функции)</i>                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Маргарита Якова<br>Тончева –<br>ръководител на<br>проекта               | Магистър – ГФК<br>1971г.<br>№ 019322/02.07.1971г.<br>ВИСИ                                                      | ГФК<br>1971г.<br>№<br>019322/02.07.1971г.<br>ВИСИ<br>КИИП №<br>08073/2016г.<br>Заповед на АГКК<br>№ 167/07.05.2001г.                                                  | „Геопланпроект“ ЕАД;<br>от 1971г. и продължава към<br>настоящия момент на длъжност<br>Геодезист и р-л група;<br>Изработване на кадастрални<br>карти и кадастрални регистри<br>на гр.Враца, гр.Габрово,<br>гр.Кюстендил, р-н Люлин, р-н<br>Банкя, гр.Гоце Делчев,<br>гр.Червен бряг - р-л на обекта,<br>с.Раданово и с.Куцина,<br>общ.Полски Тръмбеш, |

|                                             |                                                          |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                          |                                                                                                                      | <p>обл.В.Търново, гр.Костинброд – <b>р-л на обекта</b>, с.Клисурица, обл.Монтана – <b>р-л на обекта</b>, с.Килифарево,<br/> общ.В.Търново,обл.В.Търново;<br/> Специализирана карта на гр.Габрово;<br/> Оцифряване и анализ на КП и КР на населени места от С6 в Ловешка и Пазарджишка области - <b>р-л на обекта</b>;<br/> Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на ж.п.ареала Пловдив-Свиленград – <b>р-л на обекта</b><br/> Геодезическо заснемане и осигуряване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР на Дунав мост 2<br/> Проектиране на ограда м/у РБългария и РТурция, включващо заснемане, изготвяне на парцеларен план и инвестиционен проект с количествено – стойностни сметки по видове работи с етапност съгласно ЗУТ;<br/> Изменение на КККР;<br/> Изработване на помощен план и план на новообразуваните имоти за земите по § 4к от ПЗР на ЗСПЗЗ за землищата на територията на общ. Сапарева баня - с.Сапарево, общ. Невестино - с. Пастух, община Никопол, област Плевен за местностите „Малка чарталия“, „Чанаджик“ и „Сазлъ дере“ – <b>р-л на обекта</b></p> |
| 2.Петър Наков<br>Петров -Технически експерт | Магистър –ГФК<br>1968г.<br>№ 019462/11.05.1982г.<br>ВИАС | ГФК<br>1968г.<br>№<br>019462/11.05.1982г.<br>ВИАС<br>КИИП №<br>04477/2016г.<br>Заповед на АГКК<br>№ 976/10.10.2001г. | <p>„Геопланпроект“ ЕАД;<br/> от 1970г. и продължава към настоящия момент на длъжност Геодезист;<br/> Изработване на кад.карта на Младежки парк гр.Русе;<br/> Изработване на кад.планове на: гр.Русе – централна част(12 етапа), източна и западна промишлена зона гр.Русе, гр.Бяла, гр.Борово, гр.Ветово, гр.Две могили, гр.Кубрат, гр.Цар Калоян;<br/> Изработване на КВС на гр.Ново село общ.Русе,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                                      |                                                                                        |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                                                        |                                                                                                                     | <p>кв.Долапите гр.Русе, Ряхово<br/> общ.Сливо поле, землището на<br/> гр.Бяла, с.Стърмен и с.Батров<br/> общ.Бяла, с.Пиперково<br/> общ.Ценово;<br/> Заснемане на линейни проводи<br/> Русе-Кубрат, Русе-Силистра,<br/> Кубрат-Завет, Русе-Мартен<br/> с.Сандрово и осигуряване на<br/> удостоверение по чл.52 от<br/> ЗКИР;<br/> Изработване на кадастрални<br/> карти и кадастрални регистри<br/> на с.Раданово и с.Куцина,<br/> общ.Полски Тръмбеш,<br/> обл.В.Търново, гр.Костинброд,<br/> гр.Червен бряг, с.Клисурица,<br/> обл.Монтана, с.Килифарево,<br/> общ.В.Търново, обл.В.Търново;<br/> Изменение на КККР</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| З.Стефан Великов<br>Димитров -<br>Технически експерт | <p>Магистър –<br/> Земеустройство<br/> 1979г.<br/> № 002062/25.04.1980г.<br/> ВИАС</p> | <p>Земеустройство<br/> 1979г.<br/> № 002062/25.04.1980г.<br/> ВИАС<br/> Заповед на АГКК<br/> № 149/07.05.2001г.</p> | <p>„Геопланпроект” ЕАД;<br/> от 1980г. и продължава към<br/> настоящия момент на длъжност<br/> Геодезист;<br/> Изработване на кадастрални<br/> карти и кадастрални регистри<br/> на гр.Враца, гр.Габрово,<br/> гр.Кюстендил, р-н Люлин, р-н<br/> Банкя, гр.Гоце Делчев,<br/> гр.Червен бряг с.Раданово и<br/> с.Куцина, общ.Полски<br/> Тръмбеш, обл.В.Търново,<br/> гр.Костинброд, с.Клисурица,<br/> обл.Монтана, с.Килифарево,<br/> общ.В.Търново, обл.В.Търново;<br/> Оцифряване и анализ на КП и<br/> КР на населени места от С6 в<br/> Ловешка и Пазарджишка<br/> области;<br/> Създаване на кадастрална карта<br/> и кадастрални регистри на<br/> ж.п.ареала Пловдив-<br/> Свиленград;<br/> Геодезическо заснемане и<br/> осигуряване на удостоверение<br/> по чл. 52 от ЗКИР на Дунав<br/> мост 2;<br/> Проектиране на ограда м/у<br/> РБългария и РТурция,<br/> включващо заснемане,<br/> изготвяне на парцеларен план и<br/> инвестиционен проект с<br/> количествено – стойностни<br/> сметки по видове работи с</p> |

|                                |                             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                             |               | етапност съгласно ЗУТ:<br>Изменение на КККР:<br>Изработване на помощен план<br>и план на новообразуваните<br>имоти за земите по § 4к от ПЗР<br>на ЗСПЗЗ за землищата на<br>територията на общ. Сапарева<br>баня - с.Сапарево, общ.<br>Невестино - с. Пастух, община<br>Никопол, област Плевен за<br>местностите „Малка чарталия“,<br>„Чанаджик“ и „Сазлъ дере“ |
| 4. Делчо Лазаров<br>Камарски   | Магистър-Геодезия<br>2015г. | Геодезия-УАСГ | „Геопланпроект“ЕАД-<br>геодезист<br>от 2015г. до наст.момент<br>Кадастрални и<br>специализирани карти,<br>ГММП, РГО, Изработване на<br>помощен план и план на<br>новообразуваните имоти за<br>земите по § 4к от ПЗР на<br>ЗСПЗЗ за землищата на<br>територията на общ. Сапарева<br>баня-с.Сапарево, общ.<br>Невестино-с. Пастух                                |
| 5.Петрозар Ивайлов<br>Ангелов  | Магистър-Геодезия<br>2016г. | Геодезия-УАСГ | „Геопланпроект“ЕАД-<br>геодезист<br>от 01.2017г.<br>до наст.момент<br>Кадастрални карти, ГММП,<br>РГО                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.Анелия Милкова<br>Апостолова | Магистър-Геодезия<br>2014г. | Геодезия-УАСГ | „Геопланпроект“ЕАД-<br>геодезист<br>от 06.2017г.<br>до наст.момент<br>Кадастрални карти, ГММП,<br>РГО                                                                                                                                                                                                                                                          |

Дата: 11.12.2017г.

Подпис и печат

/Име и фамилия/: Стоян Стоянов

