



ДО

**ИНЖ. СВЕТОСЛАВ НАКОВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**  
**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,**  
**КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**ИНЖ. РУМЕН ЯНКОВ**  
**ДИРЕКТОР НА**  
**ДИРЕКЦИЯ „КАДАСТРАЛНА**  
**И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ КАРТИ“**

**ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА**  
**ДИРЕКТОР НА**  
**ДИРЕКЦИЯ „ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ**  
**И ГЕОИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ“**

ДОКЛАД

ОТ

Теодора Ангелова, на длъжност: старши юрисконсулт, дирекция „Административно-  
правно и финансово обслужване“

*Относно: прекратяване на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински център гр. Долна баня и на други населени места в община Божурище (вкл. общински център гр. Божурище)" по 3 (три) обособени позиции", (открита с Решение № РД-19-11/26.02.2016 година)*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАКОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОРИТАРОВА,**



Във връзка с постъпило запитване рег. № 99-43/06.04.2016 година, по посочената обществена поръчка, Ви уведомявам за следното:

*Фактическа част:*

- Процедурата е открита с решение № РД-19-11/26.02.2016 г., Обявление № 07-8/10/26.02.2016 година (преписка АОП 01055-2016-0011)
- Процедурата е публикувана на 26.02.2016 година в Регистъра на обществените поръчки към Агенцията по обществени поръчки и на сайта на АГКК (профила на купувача)
- Срок за подаване оферти за участие: 08 април 2016 година
- Обявена дата на отваряне на подадените оферти: 11 април 2016 година

На 6 април 2016 година по процедурата постъпи въпрос със съдържание:

*„... Във връзка с открита процедура по ЗОП с изх. № РД-19-10 от 26.02.2016г. за "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински център гр. Долна баня и на други населени места в община Божурище (вкл. общински център гр. Божурище)" по 3 (три) обособени позиции в приложение 20.3 от документацията, сбора на площите на урбанизираните територии без да се включват териториите с вече одобрени КККР по реда на чл. 35а от ЗКИР е равен на 512 ха, а обявената площ в „ОБЯВЛЕНИЕ НА ПОРЪЧКА“ за обособена позиция № 3 е 288 ха. Коя от двете площи е релевантна на реалния обем работа и обявената прогнозна цена за коя площ се отнася?*

*При хипотезата, че обявената прогнозна цена се отнася за площта от 288 ха, а се окаже че реалният обем е 512 ха, то възможно ли е предлаганата цена от кандидатите да надвишава прогнозната по обособена позиция № 3? ....“*

При проверка на документите по публикуваната процедура се установява:

1. В приложения № 20.1, № 20.2 и № 20.3 към документацията за участие (състояние на кадастралните и регулационни планове) заложената площ за работа е съответно:
  - За обособена позиция № 1: 288 ха
  - За обособена позиция № 2: 373 ха
  - За обособена позиция № 3: 405 ха
2. В обявлението, Приложение Б. Информация относно обособените позиции, е отбелязано:

- За обособена позиция № 1 "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област София": *прогнозни площи – 373 ха и прогнозна стойност: 128850 лева без ДДС.*
- За обособена позиция № 2 "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище, област София": *прогнозни площи – 405 ха и прогнозна стойност: 133 300 лева без ДДС.*
- За обособена позиция № 3 "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище, област София": *прогнозни площи – 288 ха, прогнозна стойност – 106 800 лева без ДДС.*

Т.е., В документацията за участие, за всяка обособена позиция, поради допуснатата техническа грешка, е налице несъответствие между оповестените в обявлението и посочените в приложенията към техническата спецификация параметри на обществената поръчка, относно прогнозните площи. От друга страна прогнозната стойност за всяка позиция е предвидена на база техническите параметри в обявлението, които технически параметри, видно от изложеното, следва да се коригират съобразно приложенията към техническата спецификация. След отстраняване на допуснатата грешка относно площите /ха/, следва да се отрази промяната и в прогнозната стойност за всяка от обособените позиции.

#### *Становище:*

Предвид изложената фактическа част е видно, че е налице непълнота в документацията за участие (обявление и техническа спецификация, определена прогнозна стойност), като не са поставени ясно и точно изискванията относно прогнозните площи и прогнозната стойност на обществената поръчка, по всяка от обособените позиции. Посочените в обявлението параметри, за площи /ха/ и стойност, не отразяват действителния обем и прогнозна цена на поръчката, съответно не предоставят възможност на участниците да представят оферти съответни на обективните условия и изисквания на Възложителя към изпълнението за всяка позиция.

Описаното представлява нарушение на чл. 25, ал. 2, т. 3 от ЗОП (законовото изискване Възложителя да предостави пълна информация за обект, предмет и прогнозна стойност на поръчката, както и за количество или обем, включително за обособените позиции), което нарушение на настоящия етап от развитие на откритата процедура (етап подаване на оферти) не може да бъде отстранено без да се променят и първоначалните условия, при които е обявена обществената поръчка.

Невъзможността да се коригират условията и изискванията към изпълнението на поръчката на настоящия етап, налага същата да се прекрати, при изложените мотиви и правно основание чл. 39, ал. 1, т. 6 от Закона за обществените поръчки (*общото задължение на Възложителя да прекрати дадена процедура, с мотивирано решение, когато са установени нарушения при откриването и провеждането ѝ, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата*).


Настоящото докладвам за Ваше разпореждане.

Приложение:

Решение на прекратяване (образец)

Дата: 06 април 2016 година

С уважение,

  
**Теодора Ангелова**  
Старши юриконсулт  
Отдел „Правен и нормативна уредба“

Съгласувано:

  
**Анна Караиванова**  
Началник отдел ПНУ