ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ ДД-92 / 04.04.2018 г.

Днес, 04.04.2018 г. в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1, представлявана от **ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-нататък за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

2. „АПСИДАСТРОЙ" ООД, ЕИК: 201578571, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица 5100, ул. „Оборище" № 9, адрес за кореспонденция: гр. Горна Оряховица 5100, ул. „Оборище" № 9, представлявано от **ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ГАЙДАРОВ** в качеството на **УПРАВИТЕЛ**, наричано по-нататък за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

заедно наричани „страни/те",

след проведена открита процедура с № 01055-2017-0024, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № РД-19-24(17г.)/13.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции" („Обществена/та поръчка") за Обособена позиция № 5 с предмет „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра" № 3,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да извърши строителни работи – текущи ремонти на определени сгради (обект/и/) на АГКК и съпътстващите ги услуги и доставки, определени като видове и количества/обеми съгласно количествената сметка в техническите спецификации за Обособена позиция № 5 (Приложение № 4 към настоящия договор).

(2) Сградите, обекти на строителни ремонтни работи, се намират на следните адреси:

1. гр. София, ул. "Кракра" № 3.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал. 1 в обектите по чл. 1, ал. 2, включително за своя сметка да отстрани дефекти и неизправности при строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и с:

1. условията на този договор;
2. техническите спецификации за Обособена позиция № 5, съдържащи се в Част В „Технически спецификации" на документацията за Обществената поръчка – Приложение № 4 към настоящия договор;
3. Предложение за изпълнение на Обособена позиция № 5, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

4. Ценовото предложение за изпълнение на Обособена позиция № 5 – Приложение № 2 към договора;

5. Количествено-стойностната сметка (КСС) за Обособена позиция № 5, попълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За качественото и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер на **63 539.19 (шестдесет и три хиляди петстотин тридесет и девет лева и деветнадесет стотинки)** лв. без ДДС, съответно **76 247.03 (седемдесет и шест хиляди двеста четиридесет и седем лева и три стотинки)** лв. с ДДС съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2), формирана на база оферираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка (Приложение № 3) единични цени и условията на този договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режийни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби и осъществяване на гаранционна поддръжка; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; непредвидени разходи до 10 на сто от цената за изпълнение на работите от количествената сметка в техническите спецификации; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да са разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(3) Максималната стойност на непредвидените разходи, включени в цената по ал. 1, възлиза на 10 (десет) на сто от общата цена за изпълнение на договора без ДДС или **5776.29 (пет хиляди седемстотин седемдесет и шест лева и двадесет и девет стотинки)** лв. без ДДС. До този размер в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има опция за възлагане при възникване на необходимост на изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи или възникването на такива в по-малък размер от максимално предвидения, сумата за непредвидени разходи не се дължи, съответно се дължи до размера на възложените, реално извършени и приети непредвидени работи.

(4) Стойността на възникналите непредвидени разходи, които общо за действието на договора не могат да надхвърлят размера по ал. 3, чието изпълнение е необходимо да бъде включено в изпълнението на договора, се определя, както следва:

1. при непредвидени разходи, които представляват допълнителни количества на предвидени в количествената сметка към техническите спецификации (Приложение № 4) работи, при определяне на цена/цени за изпълнението им се прилагат единичните цени по КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) към съответните допълнителните количества/обеми;

2. за видовете непредвидени работи, които не се съдържат в количествената сметка към техническите спецификации (Приложение № 4) и няма предложени единични цени в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, цените ще се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена на съответен материал се определя въз основа на най-малко три

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

оферти от независими доставчици, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цена *на едро/на дребно – съобразно конкретните количества*. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване):

1/ часова ставка за труд	6 (шест) лв./час без ДДС;
2/ брой отработени часове	100 (сто) %;
3/ разходи за механизация	20 (двадесет) %;
4/ доставно-складови разходи	10 (десет) %
5/ печалба	8 (осем) - *не повече от 10 %.*

(5) Плащането на цената по ал. 1 се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от единичните цени за съответните количества/обеми и съгласно ал. 4. В случай че в процеса на изпълнение се установи изцяло отпадане или намаляване на количеството/обема на някои строително-ремонтни работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплаща цена за изпълнението на намаленото количество/обем или без стойността на отпадналите работи.

Чл. 4. (1) Цената по чл. 3, ал. 1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 и чл. 12 изпълнение на действително извършените работи от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български левове по банков път, в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за приемане на изпълнението и представяне на оригинална фактура за сума, съответстваща на сумата по протокола. За Възложителя, фактурата се подписва от координатора по договора.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Заличена информация

Банка: „Уни
Номер по IB
BIC: UNCR

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

115 79

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи, е **18 (осемнадесет) месеца**, считано от датата на влизане в сила на този договор.

(2) Срокът за изпълнение на предмета на договора е 6 /шест/ месеца, считано от изготвяне на възлагателно писмо от Възложителя.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

(3) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

(4) Договорът има действие до изтичане срока по ал.1 и окончателното уреждане на взаимоотношенията между страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 6. (1) Строителството спира, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на съответния компетентен общински или държавен орган;
2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. непреодолима сила.

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на строителството се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 4), както и съгласно предложението за изпълнение (Приложение № 1) и ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;
2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания или съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;
3. Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват текущите ремонти, когато това е приложимо;
4. Да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;
5. Да извършва дейностите по договора по начин, който не създава пречки за достъпа или ползването на сградата извън частите, в които се работи, от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

6. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качественото и пълно изпълнение на договора;
7. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на строително-ремонтните работи по договора;
8. Да достави необходимите материали, консумативи, обзавеждане и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;
9. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложили се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническите спецификации, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
10. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на непредвидени работи, които е установил, които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни като непредвидени разходи, чиито общ размер не може да надхвърля размера по чл. 3, ал. 3;
11. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми вследствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;
12. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни след срока на действие на договора, включително ако същата изтече, своевременно да я удължи;
13. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
14. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи за отчитане на изпълнението;
15. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от упълномощени представители на страните през гаранционния срок, посочен в Предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 5, както и с разпоредбите на действащото законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнители или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градско пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или възникнал проблем по повод изпълнението;
3. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качественото и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;
2. Да определя с едно или повече възлагателни писма извършването на строително-ремонтни работи, за които да определи подходящ срок за започване и завършване съобразно тяхното естество, сложност и комплексност, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;
3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или промяната не води до удължаване на срока на изпълнение на договора или до увеличение на цената, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 5 или с предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;
5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Да осигури достъп до всеки отделен обект на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;
4. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи, включително да оторизира свои служители за това;
5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Приемането на изпълнените строително-ремонтни работи е условие за плащането на възнаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с подписването на двустранен констативен протокол за действително извършените дейности, вложени материали и извършени доставки, към който се прилагат и документи за извършените разходи, когато това е необходимо.

(2) Изпълнението трябва да съответства на определените строително-ремонтни работи, включително относно количества/обеми, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява съответствието на изпълнените дейности с количествата и стойностите в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответното възлагателно писмо.

(3) Обектът се счита за приключен след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в КСС, освен при установени по реда на чл. 12, ал. 1 непредвидени работи до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

Чл. 12. (1) Възлагането на непредвидени работи се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните, към който се прилагат документи, доказващи техния характер и необходимост от извършване при действието на договора и с определяне на съответните суми по видове работи и количества, начина за тяхното определяне съгласно чл. 3, ал. 5 и доказателства за това, както и общата им стойност, която за всички непредвидени работи не може да надхвърля размера на сумата по чл. 3, ал. 3. Непредвидени работи, чиято стойност заедно със стойността на предходно възложени такива надхвърля сумата по чл. 3, ал. 3, не се възлагат по този договор, освен ако за това има надлежно законово основание.

(2) Когато непредвидените работи са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на непредвидени работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при възникване на авария, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнява неговите указания. В последния случай страните съставят и подписват двустранен констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

Чл. 13. (1) Възложеното с договора, включително непредвидени работи по чл. 12, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки или възражения. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, осигури достъп и освободи съответните помещения, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след подписване на окончателен протокол от представители на двете страни, в който се установяват всички работи, количества/обеми, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава.

Чл. 14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените ремонтни дейности до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определя/т се *следните* гаранционен/нни срок/ове, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Приложение № 1, които текат от приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи съгласно чл. 13:

1. 60 (шестдесет) месеца.

(3) За проявилите се в гаранционния/те срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на **3 177.00 (*три хиляди сто седемдесет и седем лева*)**, представляваща 5 (пет) на сто от договореното възнаграждение по чл. 3, ал.1 без ДДС, под формата на парична сума.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до изтичането на 30 (тридесет) дни от изтичане срока на договора по чл. 5, ал. 1.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

(3) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на строително-ремонтни работи, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СРР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните.

(4) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията за добро изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(5) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко 2 (две) седмици преди изтичането на срока ѝ, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията.

(6) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение в срок до 10 (десет) работни дни, като съответно: връща предоставената парична сума, оригинала на банковата гаранция или на застрахователната полица, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума).

(7) Гаранцията за добро изпълнение се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми.

(8) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията за добро изпълнение преди приключване на изпълнението на договора, както и при освобождаване на 50 % от сумата по нея съгласно ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави нова такава за сумата по ал. 1/допълни размера ѝ до посочения в ал. 1, съответно да представи нова гаранция за невъзстановената сума по ал. 3 в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/от освобождаването по ал. 3.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(12) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 1 от договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 15, ал. 1; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от стойността на договора без ДДС по чл. 3, ал. 1.

(2) При забава до 5 (пет) работни дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора,

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС за всеки просрочен ден.

(3) Всяка забава с повече от 10 (десет) работни дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за добро изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на строително-ремонтни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените строително-ремонтни работи.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строително-ремонтни работи или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

Чл. 17. За всяко друго неизпълнение на настоящия договор или на пряко свързани с него нормативно предвидени задължения, за което не е предвидена изрична неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 500 (петстотин) лева на ден до преустановяване на неизпълнението, съответно в размер на 1000 (хиляда) лева за всеки случай на неизпълнение, ако последното не представлява продължаващо нарушение.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Чл. 19. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

Чл. 20. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок задължената за това страна дължи обезщетение за вреди.

(4) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, включително гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;
2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;
3. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;
5. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;
6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подлежи;
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 23. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Адрес: гр. Горна Оряховица 5100,	Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово
ул. „Оборище“ № 9	ул. „Мусала“, № 1
Факс:	Факс: 02/9555333
e-mail: apsidastroi@mail.bg	e-mail: acad@cadastre.bg
Лице за контакти: Петър Алексиев Гайдаров	Лице за контакти: инж. Боян Чиприянов

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

(5) Страните определят следните лица за координатори по договора:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
Име: Петър Алексиев Гайдаров	Име: инж. Боян Чиприянов
Длъжност: Управител	Длъжност: Главен експерт, отдел „Управление на собствеността и логистика“

Заличен подпис
Сигн. чл. 2, ал. 2 ЗЗЛД

Адрес: гр. Горна Оряховица 5100,
ул. „Оборище" № 9
тел: 0876 000 791
e-mail: apsidastroi@mail.bg

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово
ул. „Мусала", № 1
Факс: 02/9555333
e-mail: Chiptiyanov.B@cadastre.bg

Чл. 24. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 25. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Предложение за изпълнение на Обществената поръчка за Обособена позиция № 5 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обособена позиция № 5;

3. Приложение № 3 – Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обособена позиция № 5;

4. Приложение № 4 – Техническа спецификация за обособена позиция № 5;

Настоящият договор съдържа 13 (тринадесет) страници и се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Главен счетоводител :
/Самуил Драганов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„АПСИДАСТРОЙ" ООД

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

УПРАВИТЕЛ
ПЕТЪР ГАЙДАРОВ

Получих един екземпляр от договора
04.04.2018г.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Образец - Приложение № 3

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР

НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала, № 1

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Извършване на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест обособени позиции

За Обособена позиция № 5 с предмет „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра“ №3“

От: „Апсидастрой“ ООД,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Оборище“ № 9,

(населено място и адрес)

БУЛСТАТ/ЕИК/201578571[1],

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

представлявано от Петър Алексиев Гайдаров,

(име, презиме и фамилия)

ЕГН [2] Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ л.к. № Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ издадена на Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ от МВР – Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

в качеството на Управител[3] на участника в обществената поръчка за посочената обособена позиция

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: Извършване на текущ ремонт на сгради на АГКК по шест

[1] Оставя се само верният текст.

[2] В случай че представляващият/представляващите участника е/са чужд/и гражданин/и, моля посочете индивидуализираща лична информация в съответствие със законодателството на държавата, чийто/чиито гражданин/и е/са съответното/и лице/а.

[3] Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените данни се попълват за всяко от тях с допълване на необходимите редове.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

обособени позиции. За Обособена позиция № 5 с предмет „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, намираща се в гр. София, ул. „Кракра" №3"

2. Валидността на нашето предложение е 3/три/ месеца[1] от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

3. Декларираме, че сме съгласни със съдържанието на приложения проект на договор и приемаме клаузите в него.

4. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

5. Заявяваме, че ще изпълним предмета на обособената позиция от обществената поръчка качествено и при спазване на съответните професионални стандарти и изисквания и в пълно съответствие с условията на Възложителя, описани в решението, обявлението и документацията за Обществената поръчка, включваща техническата спецификация и приложения Проект на договор.

6. Гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас строително-ремонтни и монтажни работи по предмета на поръчката в рамките на предложените в т. 7 по-долу гаранционни срокове.

7. Предлаганият от нас гаранционният срок е 5 (пет), години , считано от датата на подписване на протокол за реално изпълнените СМР/СРР*.....
.....
.....

**(Гаранционни срокове за изпълнени строителни работи и вложени материали и оборудване - не по-кратки от 24 /двадесет и четири/ месеца или от съответните минимални гаранционни срокове, определени с нормативен акт, когато са предвидени по-дълги от 24 месеца. За обособена позиция № 6 оферираният гаранционен срок следва да е не по-кратък от 12 (дванадесет) години.)*

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

[1] Срокът на валидност не трябва да бъде по-кратък от 3 /три/ месеца.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

8. Приемаме срокът за възлагане от страна на възложителя на предвидените за изпълнение на поръчката строителни и монтажни/ремонтни работи да бъде *до 18 (осемнадесет) месеца* считано от датата на подписване на договора.

9. Декларирам/е, че:

9.1. сме в състояние да изпълним предмета на поръчката за конкретната обособена позиция професионално, качествено в пълно съответствие с изискванията на Възложителя и настоящото техническо предложение;

9.2. запознати сме с вида, местонахождението и състоянието на обектите в обхвата на обособената позиция, за което сме имали осигурена възможност за оглед.

Дата	02.01.2018 г.
Име и фамилия	Петър Гайдаров
Качество на представляващия участника[5]	Управител
Подпис и печат[6]	.....

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

[5] Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, предложението за изпълнение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

[6] Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Приложение
към Предложение № 3 за изпълнение на обществена поръчка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – гр. София
ОФЕРЕНТ: „АПСИДАСТРОЙ" ООД – гр. Горна Оряховица
ОБЕКТ: Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции за Обособена позиция № 5 с предмет „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра" №3"

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА
МЕТОДОЛОГИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА СЪГЛАСНО ТОЧКА 2.5 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Настоящото техническо предложение описва дейностите по методологията и технологията, гарантиращи изпълнението на поръчката на обект **„Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра" №3"**, съобразени с действащото в страната законодателство, изискванията на Възложителя и ПИПСМР.

При съставяне на настоящото техническо предложение са взети предвид техническото задание, спецификата на обекта, съвременните начини за качествено, бързо и икономично строителство, технологичните инструкции за полагане на необходимите материали, както и натрупания ни дългогодишен опит и инженерно познание в областта на технологията, организацията и управлението на строителния процес.

I. Подход и план за работа и организация

В организационно отношение при изграждането на обекта ще се приложи поточен метод (подход) на строителство, който съчетава паралелния и последователния метод и при който технологично свързаните процеси се изпълняват последователно, а разнотипните работи – паралелно. По този начин се съкращават необходимите човешки и времеви ресурси за изграждане на обекта. Така ще се осигури непрекъснато и равномерно протичане на технологичния процес, непрекъснато и равномерно доставяне и използване на строителните ресурси, ритмично завършване и предаване на обекта.

Стратегията ни за изпълнение на заложените в техническото задание на Възложителя СМР, предвижда определянето на три структурообразуващи подобекта:

1. Вътрешни довършителни работи;
2. Ел. инсталации, структурна кабелна система за компютърна мрежа;
3. Външни довършителни работи;

1. Стратегия, методология и организация на работната сила

За целта ще се формират три самостоятелни звена с водещи бригадири. В звената ще бъдат включени работници с подходяща квалификация и опит за изпълнение на съответните работи. За по-рационалното използване на работната сила и спазване на предложения срок за изпълнение на СМР, предвиждаме динамична организация на работната сила. Тя обхваща следните похвати:

- Числеността на работниците в звената няма да бъде фиксирана и ще се движи около 2 - 6 човека в зависимост от естеството и фронта на работа;
- Структурата на звената по видове професии ще е променлива и ще се определя от конкретното задание за деня;

Заличен подпис

Заличен подпис ъгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

- Ще се работи на една смяна с удължено работно време. Строителните работи няма да прекъсват в почивните и празнични дни, като на работниците се осигурят гарантираните по Кодекса на труда почивки.

Преди започване на строителството ще вземем необходимите мерки за осигуряване на безопасни условия на труд. По време на строителния процес ще спазваме изискванията на Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и изискванията на другите нормативни актове по безопасност и здраве. Работниците на обекта ще са надлежно инструктирани и осигурени с лични предпазни средства.

2. Стратегия, методология и организация на строителната техника

Всяко звено в зависимост от естеството на работа ще бъде окомплектовано с подходяща лека механизация и строителен инвентар, както следва:

- Ел. телфер;
- Ел. къртач;
- Електропробивни машини;
- Каменорезачка;
- Ел.дрелки;
- Ъглошлайф;
- Газова горелка – комплект;
- Машина за боядисване-комплект;
- Работно скеле;
- Малки бетонобъркачки
- Фугорез;
- Други, съгласно технологичната необходимост.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Инструментите ще са в техническа изправност и ще се съхраняват на обекта, като нужните видове и количества ще бъдат предоставяни на бригадите в началото на всеки работен ден, преди започване на работа.

На автомобилите напускаща площадката ще се премахват строителни отпадъци или кал, която може да се разнесе на обществени места.

3. Стратегия, методология и организация на строителните материали

Използваните строителни материали ще бъдат доставяни на обекта в срок и ще са съобразени по видове и количество с техническото задание. Те ще се доставят директно от производители, с които имаме сключени договори за доставка и изградено коректно и лоялно партньорство, което е и основание за непромяна на цените на основните материали за целия срок на изпълнение. Заявките ще се извършат в самото начало на строителството. Всички материали за влагане в обекта ще са придружени със съответните декларации за съответствие, ще се извършва входящ и последващ контрол на качеството им, което гарантира влагането единствено на качествени материали.

4. Технология и организация на строителния процес – етапи на изпълнение:

Организацията строителния процес и спазването на технологичната дисциплина се осъществява от техническия ръководител на обекта и се гради на спазването на следните основни принципи:

1. Правилото при ремонти „отгоре-надолу" и „отвън-навътре" - т.е. - работа от изпълнение на външните СМР към вътрешните довършителни работи;
2. Съчетаване на ремонтните работи, с оглед намаляване времетраенето на строителството и по-ефективно използване на ресурсите;
3. Правилото за технологична поредност и надграждане или „отвътре-навън" – подмяната на скритите СМР да предхождат довършителните СМР;
4. Едновременно изпълнение на еднотипните работи;

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

5. Хронологична и технологична последователност при изпълнение на инсталационни и АС-работи, в т.ч. изготвяне и подписване на Актове за скрити работи
6. Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания.
7. Прилагане на фирмена политика за високо качество на изпълнение на СМР при участие на всички работници и служители.
8. Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне на отпадъците на съответното депо, като опасните такива се съхраняват и предават по съответния ред.
9. Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари както и пожарогасене при аварийни ситуации.

1. Подготвителен етап - Предхожда същинското строителство и включва:
- Изграждане на предупредителна сигнализация по безопасност на труда;
- Монтаж на информационни табели ;
- Монтаж на предпазни мрежи и сигнално предупредителни ленти;
- Складово помещение за материали, инвентар и лека механизация.

2. Етап строително ремонтни дейности – Строително ремонтните дейности протичат последователно, а в определени случаи паралелно по трите обособени подобекти:

Вътрешни довършителни работи: - Ремонтните работи започват с:
- Почистване и подготовка на строителната площадка;
- Изграждане на стълбище, бетонова настилка;
- Монтаж дограми и конструкции ;
- Настилки и облицовки;
- Шпакловки и боядисване;
- Събиране на строителните отпадъци на определено за целта място в края на работния ден.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Ел. инсталации, структурна кабелна система за компютърна мрежа- Ремонтните работи започват с:
- Монтаж на кабелите необходими за изграждане на предвидените захранващи линии;
- Монтаж на предвидените осветителни тела, табло, ключове, контакти и др.;
- Пусково-наладъчни работи;
- Изпитване
- Събиране на строителните отпадъци на определено за целта място в края на работния ден.

Външни довършителни работи: - Ремонтните работи започват с
- Демонтаж на дъсчена обшивка и метална конструкция;
- Очукване на мазилка и почистване;
- Направа на покрив с LT ламарина, монтаж на олуци;
- Грундиране и полагане на топлоизолационна система;
- Полагане на силикатна и мозаечна мазилки;
- Монтаж водосточни тръби;
- Събиране на строителните отпадъци на определено за целта място в края на работния ден.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

2. Етап на приключване строително ремонтни дейности и предаване на обекта –

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

- Изготвяне на актове за скрити работи, съгласно Наредба 3 от 31.07.2001 г., придружени с декларации за съответствие на вложените материали своевременно, преди да продължат следващите строително-ремонтни работи;
- Окончателно почистване на целия обект;
- Изготвяне и подписване на двустранен протокол за окончателно приемане на работата, съгласно договора за строителство.

Последователността на изпълнение на видовете работи, степента на застъпването и продължителността им са съобразени със спецификата на обекта, ресурсите на фирмата, необходимата технологична последователност, изискванията за времетраене на строителството, темповете на доставки, специфични изисквания на Възложителя, комплексни мерки по ЗБУТ и противопожарна охрана, опазването на околната среда и др.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

II. Методи за текущ контрол на качеството

1, Контрол върху качеството на работната сила

В„Апсидастрой" ООД работят специалисти и работници с доказани професионални умения. Това е възможно от една страна поради провежданата от дружеството политика на прецизен начален подбор на персонала и от друга - на факта, че личния състав от работници и служители е постоянен .

2. Контрол върху качеството на влаганите материали

На строителния обект ще бъдат доставяни и влагани само материали, които притежават Декларация за съответствие, отговаряща на изискванията на: Български стандарти (БДС), хармонизирани с европейски стандарти за качество.

Доставката на материални ресурси е обвързана с хронологията на технологичният процес и предхожда по време предвидените за изпълнение строително-монтажни дейности.

Всички строителни материали и обзавеждане ще бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете ни ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие с определените технически стандарти, спецификации и др. Доставените материали, оборудване и обзавеждане ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите или до тяхното монтиране. Материалите и оборудването ще се доставят с всички необходими аксесоари, детайли, части, които се явяват неразделна част от същите, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, там къде е приложимо.

Своевременното осигуряване на необходимото оборудване и материали и обзавеждане ще се извършва от доставчици, наложили се на пазара в своята сфера, като надеждни и лоялни партньори.

3. Контрол върху спазването на технологичните строителни процеси

„Апсидастрой" ООД е регистрирана в ЦПРС за изпълнения на строежи пета група, първа група четвърта и пета категория и трета група, трета категория . Контрола върху спазването на технологичните строителни процеси се осъществява от началник група строителни обекти и ръководи от управителя на фирмата. При изпълнение на СМР на строителния обект , контролът по качеството на изпълнените СМР ще се осъществява от техническия ръководител на обекта. При своята работа той извършва ежедневен контрол за следното:

- Контрол на доставените материали от фирмите доставчици за вид, количество и качество, съгласно техническите спецификации и съответните Декларации за съответствие, придружаващи доставените материали;
- Контролира правилното складиране и съхранение на доставените материали;
- При изпълнение на отделните СМР, следи за правилното прилагане на предписаните технически спецификации, изискванията на ПИПСМР и указанията на Възложителя;

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ
Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

- Своевременно спира изпълнението на тези видове работи, които се изпълняват некачествено до отстраняване на констатираните нередности;
- Изготвя съответната документация, касаеща видовете СМР, които с последващите работи биват скрити за оглед и контрол.
-

III. Мерки за контрол на времевия риск по време на изпълнението

Времевото изоставане в изпълнението на строително ремонтните работи може да бъде породено от различни по сила и вид фактори. Мерките, които се вземат за премахване или ограничаване на времевия риск според вида на рисковите фактори са както следва:

1. Мерки при външни фактори

- Лоши метеорологични условия или природни бедствия – ограничаване на риска чрез увеличаване числеността на персонала, увеличаване на техниката, удължаване на работното време на обекта, като се запазва срока за изпълнение;
- Забавена доставка или доставка на некачествени материали - ограничаване на риска чрез увеличаване числеността на персонала, увеличаване на техниката, удължаване на работното време на обекта;

2. Мерки при вътрешни фактори:

- Повреди на строителна техника и инвентар – своевременна подмяняна с изправна такава;
- Изоставане породено от човешкия фактор - лоша организация, нискоквалифициран персонал и др. - рискът е незначителен, поради прецизния подбор на персонала. При поява на проблем от този тип, се вземат мерки, съобразно конкретния случай.

IV. Мерки за намаляване затрудненията на Възложителя

Предложената организация за последователно изпълнение на вътрешните довършителни работи, позволява да се използват от Възложителя помещенията и етажите на които в момента не се работи.

Предвид функционалната обособеност на помещенията в сутерена , ремонтните работи в тях могат да протичат независимо от строителните работи на другите подобекти. Същите могат да бъдат ползвани като буферни зони при затруднения на Възложителя за изпълнение на ежедневните си задължения.

Ще вземем всички необходими предпазни мерки, за да ограничим своята механизация, транспортни средства и персонал в границите на разрешеното от Възложителя. По време на изпълнение на работите ще държим обекта свободен от каквито и да са препятствия, като складиране на излишни материали, разхвърляне на материали, оборудване и др. Ние ще почистваме и премахваме от обекта всякакви отпадъци и материали, които няма повече да се използват.

V. Гаранционни срокове за изпълнени строителни работи и вложени материали и оборудване.

Гаранционни срокове – съгласно предвидените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срок за отстраняване на проявени дефекти през гаранционния срок – 10 работни дни

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

VI. Дейности по управление на отпадъците от строително монтажни работи

. Настоящите мерки описват дейностите за предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителни отпадъци през времето на изпълнението, на поръчката на обекта.Същите са съобразени с действащото в страната законодателство, изискванията на Възложителя .

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на строителни отпадъци е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

На строителната площадка на обекта изпълнителя в лицето на „Алсидастрой" ООД ще осъществи следните мероприятия с цел предотвратяване на образуване на строителни отпадъци:

1. На обекта ще се спазва стриктно локализирането на отпадъците.
2. По възможност отпадъците още с изнасянето им от обекта и складирането им на площадката ще се сортират по групи. Сортирането се извършва с цел максимално осигуряване възможността за отделно изнасяне на определени строителни отпадъци, удобни и подходящи за рециклиране както следва:
   2.1 Строителни отпадъци от разтвори стари настилки и облицовки, изолации и други подобни.
   2.2 Дървен материал.
   2.3 Стъклени отпадъци.
   2.4 Метални отпадъци.
   2.5 Пластмасови опаковки.
   2.6 Битови отпадъци
3. За всички строителни материали и изделия, които се доставят на обекта с опаковка, стриктно ще се спазват търговските договорености, относно управление на обема амбалаж. Опаковките няма да се смесват със строителните отпадъци.
4. Строителните отпадъци ще се извозват на места за депониране/преработка, одобрени от общинските власти.
5. На обекта не се очаква необходимост от обезвреждане на опасни строителни отпадъци
6. Техническият ръководител на обекта отговаря за локализирането, сортирането и извозването на строителните отпадъци.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

VII. Управление на качеството, съставяне на актове и документи, предаване на изпълнението

Задълженията и отговорностите на основните експерти:

<u>Строителен инженер /Технически ръководител/:</u>

Техническият ръководителя носи пълна отговорност за работата на екипа, който ще работи по договора. Той е отговорен за цялостната дейност, както и за своевременното разпределение на задачите към съответните изпълнители на дейности. Той:

•Организира дейностите по изпълнение на строежа;

•Осъществява координацията и комуникацията между участниците в инвестиционния процес;

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

•Предвид спецификата на строежа следи за взаимоотношенията със собствениците/представителите на етажната собственост.;

•Изисква от отделните изпълнители по видове дейности/ръководители на звена, отчетност за напредъка на проекта по съответната част.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Основните ангажименти включват:

•Осъществяване на пълен контрол при изпълнението на строителните работи;
•Мобилизира екипа за изпълнение на строителството;
•Отговаря за законосъобразното изпълнение на строителните работи;
•Предприема всички необходими мерки, свързани със здравето, безопасността и опазването на околната среда;
•Дава указания на ръководителите на звена/бригади по въпроси, отнасящи се до работите по договора за строителството;
•Проверява съответствието на сертификатите и удостоверява, че използваните материали отговарят на националните и международните стандарти, а при необходимост препоръчва използването на други стандарти след одобрение от Възложителя;
•Упражнява контрол по изпълнението на строително-монтажните работи по време, количество и качество на вложените материали;
•В рамките на правомощията си подписва всички необходими документи, съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 год. на МРРБ;
•Своевременно информира Възложителя за проблеми, които възникват в процеса на работа;
•Организира провеждането на ежемесечни срещи и подписва съставените от тях протоколи;
•Съблюдава напредъка на работите, сравнявайки ги с действителната работна програма;
•Разпорежда, съгласувано с Възложителя и проектанта промяна в количествата или видовете работи, с цел оптимизация и адаптиране към състоянието им в момента на работа;
•Проверява и предава на Възложителя всички екзекутиви, доклади, записи, сертификати и дневници, подготвени от строителя за завършване на работите;

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Отговорник за контрол на качеството:

Методите и организацията на текущия контрол обхващат цялата управленска политика, която ще бъде прилагана на обекта, за да се осигури постигане на резултатите, заложени в изпълнението на поръчката.

Като част от ръководно-експертния екип отговорника за контрол на качеството е с основно задължение да провежда фирмената политика по постигане на съответствие на влаганите материали, изделия и продукти със заложените качествени параметри в проекта и нормативите.

Контролната му функция ще се прилага върху:

- материали и дейности по влагането им в строежа;

- информация, с която да се измерят въведените норми за контрол;

- коригиращи мерки – в случаите, когато някоя доставка или дейност се отклонява от нормата.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Ще се осъществява три типа контрол:

1. Предварителен – предотвратяване на количествени и качествени несъответствия в ресурсите, използвани от фирмата – човешки, материално-енергийни, оборудване и финанси – много важна дейност, на която фирмата обръща особено внимание.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

2. Текущ – проследява операциите, които се осъществяват в момента, с цел да се осигури тяхното съответствие с преследваните цели. Нормите се получават на базата на политиките на фирмата, следствие плановата функция.

3. Контрол чрез обратна връзка (последващ контрол) – фокусира се върху крайните резултати. Коригиращата мярка е насочена към подобряване или на процеса на доставяне на ресурсите, или на действителните операции.

Предварителният контрол включва предварително планиране и се свежда до следното:

- предварителен контрол на човешките ресурси – постига се с помощта на процедури, които включват подбора и разпределянето по места на управленския и изпълнителски персонал.

- предварителен контрол на материалите: съответствие с нормите за качество; използване статистическа извадка за контрол на качеството на материалите.

- предварителен контрол на финансовите ресурси - поддържане запаси от оборотни средства.

Текущият контрол (наричан още оперативно ръководство) се извършва по формалната верига на командване. Техническият ръководител отчита обявените цели и политики така, както те са определени при планирането. За да бъде ефективен текущият контрол, разпорежданията трябва да бъдат разумно, разбираемо, добре оформени словесно и в съответствие с общите цели на фирмата. Оперативното ръководство изисква ежедневно наблюдение на работата на подчинените и предприемането на коригиращи мерки, когато е необходимо.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

За всички използвани материали ще се представят необходимите сертификати и/или декларации за съответствие, както и протоколи от лабораторни изпитвания, където е необходимо. Ще се спазват следните нормативни документи:

- Закона за националната стандартизация
- Закон за техническите изисквания към продуктите

Ще се доставят мостри на материалите, които ще се влагат при строителството. Те трябва да притежават съответните документи – сертификати, декларации за съответствие и други, удостоверяващи качеството и произходът им, както и описание на техническите им характеристики. Представител на Възложителя ще бъде запознаван с цялата информация, относно предвидените за употреба материали, преди тяхното полагане на обекта. Документите, удостоверяващи качеството на материалите ще бъдат надлежно съхранявани и с осигурен достъп до тях.

Всички новополучени в склада продукти, строителни материали и резервни части, се описв в "Дневник за входящ контрол". Упълномощен представител на Възложителя се уведомява пристигналия материал и за необходимостта от провеждане на входящ контрол. Получената продукция се приема, по отношение на вид, количество, липса на външни видими дефекти и наличието на сертификат или декларация за съответствие, като за всичко това се съставя протокол.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Сагл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Сагл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Отговорникът по качеството извършва всички предвидени в стандартизационните документи и техническата документация контролни дейности, които могат да бъдат:

- контрол за съответствие на съпроводителния документ за качество с изискванията на нормативните актове или договора с доставчика.
- визуален контрол за съответствие на външния вид и опаковането
- проверка за наличието и съответствие на маркировка

Въз основа на проведения контрол и на декларацията за съответствие или сертификат, издадено от доставчика, ако са удовлетворени изискванията за качество. Отговорникът по качеството попълва съответния раздел на дневника за входящ контрол и издава така наречената „виза".

Съхранението на продукцията се извършва по видове, марки, размери, и други специфични означения при строго спазване изискванията на съхранението им.

Всички извършени действия по контрола и изпитването задължително се регистрират в оперативни документи, посочени в процедурите, инструкциите, нормативните актове, отнасящи се до контрола. Те се документират от изпълнителя на контрола чрез попълване и подписване на съответните документи - заповедна книга на обекта, протоколи от измерване, изпитания и др.

Всички предвидени СМР ще се извършват от квалифицирана работна ръка, с опит в браншa и достатъчно компетентна, за да извършва съответния вид работа. Квалификацията и компетентността на персонала ще се удостоверят с документи, които по всяко време могат да са на разположение на Възложителя.

Стриктно ще се спазва работния проект. На обекта ще се води пълна и изчерпателна документация, свързана както със строително монтажните работи така и с всички мероприятия по опазване на околната среда и осигуряване на безопасни условия на труд. Във всички случаи ще се осъществява надлежен инструктаж по безопасност на труда.

Заличен подпис
Сагл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Всеки приключен вид работа, етап от изграждане на съответно съоръжение или работи, подлежащи на закриване ще бъдат одобрявани от представител на Възложителя и едва след това ще се преминава нататък в строителния процес. За проверката и съответното одобрение на качеството ще се съставят необходимите документи. Евентуално констатирани недостатъци по отношение на качеството или други трябва да бъдат отстранени от Изпълнителя и това да се документира преди пристъпването към следващ етап от изграждане на обекта.

Всички доставки, извършени монтажни работи, евентуални лабораторни проби, пускане в действие на инсталации и други подобни мероприятия ще се описват в съответен документ, съхраняван на обекта. Възложителят ще има осигурен достъп по всяко време към цялата налична документация.

Заповеди, препоръки или забележки отправени от Възложителя надлеждно ще се документират и съответно съхраняват, за да се гарантира възможността във всеки един момент да се извърши проверка и да се установи тяхното спазване и изпълнение от страна на Изпълнителя. За целта към всяка заповед или препоръка ще се съставя насрещен документ, описващ изпълнението на действията и/или мероприятията указани в нея. С това ще се осигури максимална точност и яснота, относно изпълнението на всеки вид работа, регламентирана от съответния документ.

Заличен подпис
Сагл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Документите по отношение на опазване на околната среда и безопасни условия на труд ще съдържат информация, доказваща пряко или косвено, дали влаганите материали отговарят

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

на предписанията на Възложителя и изискванията за опазване на околната среда. За целта тези изисквания трябва да бъдат формулирани точно и съответно записани.

За състоянието и качеството на водената документация ще се извършват периодични проверки от предварително оторизирани за тази дейност лица, представители на Изпълнителя. Възложителя има право и ще му бъде осигурена възможност за достъп, по всяко време, до съхраняваня архив.

На обекта, като част от архива, ще се съхранява копие от Договора, както и всички части от проекта, така че във всеки момент да може да се установи тяхното спазване. На Проектната документация ще бъдат направени необходимия брой копия, с цел осигуряване на безпрепятствен достъп до нея на всеки имащ необходимост и право на това. По този начин ще може постоянно да се контролира съответствието на извършваните работи с Проекта и Договора.

В работата могат да се използват само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна. Когато исканията за замяна са одобрени, трябва да се разбира, че такова одобрение е условно и под стриктно подчинение на всички изисквания на Договора, и трябва да отговаря на следните условия:

- Всеки материал или артикул, предаден за одобрение единствено по мнението на Инвеститорския контрол, трябва да е равностоен на указания в Спецификацията материал или артикул. Трябва да има готови наличности, от същото качество и достатъчно количество, за да се избегне забавяне на работата по обекта. Материалите трябва да отговарят на спецификацията, трябва да са съвместими с проекта и употребата им не трябва да налага допълнителни работи или да изисква промени в работата на който и да е друг Контрактор;
- За всички промени искането трябва да бъде придружено от цялата информация необходима на Инвестоторския контрол, за да се направи оценката, включително производителя или търговското име, номер на модела, описание или спецификация на предмета, данни за характеристиката на работа, рапорти от тестове, протокол за дизайна, изчисления, мостри, сервизно обслужване и други данни, които могат да се прилагат;

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

- Допълнително Изпълнителят трябва да преработи и предостави за одобрение на Инвестоторския контрол всички Чертежи, които са засегнати от всеки иск за замяна;
- Всички искания за замяна на материали или други промени в изискваното от Договора трябва да бъдат придружени със списък на артикулите, които са засегнати от такава замяна или промяна. Ако това не е направено Инвестоторския контрол има правото да анулира всяко одобрение за замяна или промяна и да нареди, за сметка на Изпълнителя, отстраняването на такава работа и заменянето и с работа, отговаряща на изискванията на Договора, или да оцени и добави допълнителните разходи, произтичащи от замяната направена от Изпълнителя
- Всички заменени производствени изделия и материали трябва да бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция на производителя, освен ако не е упоменато друго;
- Изпълнителят няма и не трябва да предявява иск за удължаване на времето или за нанесени щети в следствие на забавяне от страна на Инвестоторския контрол при разглеждането на предложената замяна или пропуск на Инвестоторския контрол да одобри предложените от Изпълнителя промени. Всяко забавяне, произтичащо от разглеждане на одобрение за замяна ще бъде единствено отговорност на Изпълнителя, изискващ тази промяна, като същият ще организира дейностите си така, че да компенсира за загубеното време;

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

• Приемането на каквото и да е предложение за замяна по никакъв начин не освобождава Изпълнителя от които и да е условия в Договорните Документи.

Отговорник ЗБУТ:

Основните отговорности и задължения на отговорника по безопасност и здраве са:

• Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

• Координира осъществяването на изискванията за Закона за здравословни и безопасни условия на труда (Обн. ДВ. бр.124 от 23 Декември 1997г. с последващите му изменения и допълнения) и на плана за безопасност и здраве, от Строителя;

• Разработва и актуализира плана за безопасност и здраве;

• Организира съвместната работа между Строителя и евентуалните подизпълнители или включващи се в отделните етапи на строително-монтажните работи, нови работници;

• Координира контрола по правилното извършване на СМР;

Предприема необходимите мерки за допускане на Строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството, и

VIII. Програма за безопастност и здраве; мерки за опазване имуществото на Възложителя и трети лица

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

1. Редовно провеждане на видовете инструктаж. Редовно провеждане на утвърдените от работодателя видове инструктаж и спазване времетраенето им.

2. Поставяне на инструкции за безопасна работа по работни места, съдържащи в кратък вид следната информация:

2.1. Условия за използване на работното оборудване

2.2. Предвидимите ненормални ситуации

2.3. Изискванията за БЗР при работа

3. Периодична проверка и зареждане на противопожарните средства

4. Обучение на персонала да работи с ПП средства при пожар или друга аварийна ситуация– проиграване на аварийния план

5. Обозначаване на местата със средствата за пожарогасене

6. Осигуряване на безпрепятствен достъп до средствата за пожарогасене

7. Запознаване на всички длъжностни лица и работещи с оценката на риска, аварийния план и правилника за ВТР срещу подпис – чл.248, т.5 от Наредба № 7/1999г.

8. Ежемесечна проверка за изправността на преносимите ел.уреди и отразяване на резултатите в журнал/тетрадка.

9. Обозначаване и заключване на съществуващите ел.табла на територията на обекта.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

10. Здравен мониторинг на работещите – профилактични прегледи, съгласно Наредба № 3/ 1987 год.

11. Извършване на обобщени анализи за здравното състояние на работещите въз основа на заболяванията с временна неработоспособност.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

12. Поддържане на заредена аптечка за оказване на първа помощ при наранявания и инциденти, обозначаване по Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г.

13. Информираност на работещи или техни представители за всички рискове при работа и мерките, предприети за намаляване, отстраняване или контролиране на тези рискове – чл.19 от ЗЗБУТ.

14. Обозначаване на местата с опасни зони чрез установени знаци за безопасност, съгласно Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г.

15. Поддържане на аварийните пътища и изходи винаги в изправност, свободни и чисти .

16. Осигуряване на ЛПС и работно облекло на работещите, съгласно утвърден списък.

17. Своевременно отстраняване на възникнали повреди по работното оборудване.

18. След ремонт на работно оборудване въвеждането му в експлоатация да става след доказване на безопасните му качества, отразени в документ и съхранявани в досие съгласно чл.202 (4) и чл.10 от Наредба №7/1999г.

19. Поддържане на системата за повишаване на професионалната квалификация.

20. Допускане за работа само на лица с необходимата правоспособност.

21. Мерки за намаляване на нервно-психическото и умствено натоварване:

21.1. Избягване на трудни за спазване срокове.

21.2. Поставяне на подцели.

21.3. Планиране на задачи.

21.4. Делегиране на част от задачите.

21.5. Екипност в работата.

21.6. Усвояване на стратегии за справяне със стреса – разтоварване и релаксация.

22. Подходящ гъвкав режим на труд и почивка /паузи и свободно време/.

23. Стриктно следене и предприемане всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в обектите на Възложителя, както и за опазване имуществото, обект на настоящата поръчка;

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

24. Предотвратяване проникването в обектите на външни лица;

25. Внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на Възложителя се допуска само след предварително съгласуване с упълномощено от Възложителя лице;

26. Следи се за кризисни ситуации в сградите на обектите на Възложител, като при възникване на такива да уведомят незабавно Възложител и съответните компетентни органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;

27. При изпълнението на поръчката с действията си и/или с поведението си да не се възпрепятства по никакъв начин работата на служителите на Възложител (както и на външните посетители) и следва да се осигурява тяхната спокойна работна обстановка;

28. За всички появили се нередности, поява на нарушители и др., задължително да се уведомява съответното служебно лице на Възложител, с оглед съгласуване на действията си.

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Програмата е отворена и може да бъде допълвана при необходимост.
Ежегодно се извършва отчет по изпълнение на програмата.

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Дата	02.01.2018 г.
Име и фамилия	Петър Гайдаров
Качество на представляващия участника	Управител
Подпис и печат	.....

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Образец - Приложение № 5

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Гр. София-1618, кв. Павлово, ул. Мусала, № 1

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции

За Обособена позиция № 5 с предмет „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра“ №3“

От: „Апсидастрой" ООД,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Оборище" № 9,

(населено място и адрес)

[БУЛСТАТ/ЕИК/][1]: BG 201578571 ,

представлявано от Петър Алексиев Гайдаров

(име, презиме и фамилия)

ЕГН Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ л.к. № Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ издадена на Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ от МВР – Г Заличена информация Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ [2],

в качеството на Управител[3] на участника.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото поемаме ангажимент да изпълним обществената поръчка с предмет „Извършване на текущи ремонти на сгради на АГКК по шест обособени позиции“ за Обособена позиция № 5 с предмет **„Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра“ №3“** в съответствие с решението и обявлението за обществената поръчка, документацията, включително Техническите спецификации и проекта на договор.

2. Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на обособената позиция е 63539,19(словом шестдесет и три хиляди петстотин тридесет и девет

[1] Оставя се само верният текст или неверният се зачертава.
[2] В случай че представляващият/представляващите участника е/са чужд/и гражданин/и, моля посочете индивидуализираща лична информация в съответствие със законодателството на държавата, чийто/чиито гражданин/и е/са съответното/и лице/а.
[3] Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, данните се попълват за всяко от тях.

лева и деветнадесет стотинки)[4] лева без ДДС, съответно 76247,03 (седемдесет и шест хиляди двеста и четиридесет и седем лева и три стотинки) с ДДС.

2.1. В предложената цена е включена и стойността на опция за 10 на сто непредвидени разходи, до който размер Възложителят може, при възникване на необходимост, да възложи изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества и/или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи сумата за непредвидени разходи не се дължи.

2.2. Начинът за определяне на непредвидените разходи е определен съгласно елементите на ценообразуването в т. 5 по-долу.

3. Посочената обща цена за изпълнение на обществената поръчка е формирана от стойностите – единични и общи цени, посочени в Количествено-стойностната сметка, неразделна част от настоящото предложение. Съгласни сме, че Възложителят ще заплати само действително извършените и приети количества и видове работи.

4. Декларирам/е, че предлаганите единични и обща цени са крайни и включват всички разходи за изпълнението на предмета на поръчката за конкретната обособена част. Предложените единични цени не подлежат на увеличение за срока на действие на договора.

5. Предложените цени, в т.ч. стойността на непредвидените разходи се определят при прилагане на следните елементи на ценообразуване:

5.1. Разходи за изпълнение:

- часова ставка за труд 6 (шест) лв./час
- брой отработени часове 100 (сто) %; ! Доп. р-и върху труда
- разходи за механизация 20 (двадесет) %;
- доставно-складови разходи 10 (десет) %;
- печалба 8 (осем) - *не повече от 10 %.*

5.2. Цена на материали – 90 % от среднопазарната цена за съответен материал, която се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали.

---

[4] Цената се посочва цифром и словом.

Приложение: Количествено-стойностна сметка (по образец в Приложение № 5.5).

Забележка:

1. Предложената обща цена без ДДС не може да надвишава прогнозната стойност за съответната обособена позиция, в противен случай участникът се отстранява от участие.

2. В случай на несъответствие между цената, изписана цифром, и цената, изписана словом, за вярна се приема посочената словом цена.

3. Предлаганите от участника единични и обща цени, включително в КСС – неразделна част от ценовото предложение, трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая и без включен ДДС. Те трябва да включват всички разходи, свързани с пълното и качествено изпълнение на поръчката, вкл. административни, транспортни и режийни разходи, разходи за доставки, работна ръка, печалба и др.

Дата	02.01.2018 г.
Име и фамилия	Петър Гайдаров
Качество на представляващия участника[5]	Управ
Подпис и печат[6]	.....

Заличен подпис
Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

[5] Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, ценовото предложение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

[6] Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

Образец - Приложение № 5.5

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За обособена позиция № 5 „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, находяща се в гр. София, ул. „Кракра“ №3“

От „Апсидастрой“ ООД гр. Г. Оряховица – участник в процедурата за обществена поръчка с предмет - Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК по шест обособени позиции, за обособена позиция № 5

№	Видове работи	ед. мярка	Количество	Ед. цена	Общо
1	2	3	4	5	6
А	**ВЪТРЕШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ**				
I	**Изхвърляне отпадъци**				
1	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на съществуващи строителни отпадъци в помещения с колички	м³	50,00	14,60	730,00
2	Превоз на строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м³	50,00	31,20	1560,00
III	**Настилки**				
1	Доставка и полагане циментова подова замазка 5 см вкл. по стълби	м²	250,00	15,54	3855,00
2	Доставка и полагане настилка гранитогрес на лепило вкл. по стълби	м²	230,00	38,22	8790,60
3	Доставка и направа цокъл 10 см от гранитогрес	м²	110,00	9,22	1014,20
4	Доставка и монтаж преходна лайсна	м	2,00	8,57	17,14
5	Настилка от износоустойчив ламиниран паркет 10мм, АС5	м²	20,00	27,30	546,00
6	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	17,00	8,10	137,70
7	Набиване анкери ф8	бр.	80,00	1,60	128,00
8	Доставка и полагане армировъчна мрежа ел. заварена ф8	м²	25,00	6,53	163,25
9	Доставка и полагане бетон Б20	м³	2,50	145,90	364,75
10	Направа бетонов стълбище 5 ст. х 30 х 16, L=1.20 м (вкл. кофраж, армировка и бетон)	бр.	1,00	215,00	215,00
III	**Облицовки**				
1	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни на единична конструкция с топлоизолация, при ремонти	м²	40,00	35,62	1424,80
2	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция директно закрепена, при ремонти	м²	270,00	21,78	5880,60
3	Обръщане около дограма с гипсокартон	м	55,00	9,50	522,50
4	Оформяне на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м	115,00	2,20	253,00
5	Зазиждане отвори в стена с тухлена зидария	м²	8,00	31,36	250,88
IV	**Бояджийски работи**				
1	Шпакловка с шпакловъчна смес	м²	385,00	5,72	2202,20
2	Боядисване на нови шпакловани стени и тавани с бял латекс двукратно	м²	385,00	4,20	1617,00
V	**Столарски работи**				

1	Демонтаж алуминиева дограма	м²	18,00	4,20	75,60
2	Монтаж на алуминиева дограма	м²	10,50	128,00	1344,00
3	Доставка и монтаж алуминиеви врати	м²	3,20	150,00	480,00
4	Доставка и монтаж гаражна секционна врата 3200x3700 мм, окомплектована	бр.	2,00	985,00	1970,00
VI	**Таван**				
1	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м²	250,00	26,24	6560,00
VII	**Електрическа**				
1	**Кабели и проводници**				
1.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби	м.	315,00	1,55	488,25
1.2	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 1.5 мм² в гофрирани тръби	м.	160,00	1,95	312,00
1.3	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2.5 мм² в гофрирани тръби	м.	130,00	2,78	361,40
1.4	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 4 мм² в гофрирани тръби	м.	25,00	4,27	106,75
2	**Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства**				
2.1	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон четворна	бр.	2,00	7,22	14,44
2.2	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон единична	бр.	14,00	1,80	25,20
2.3	Доставка и монтаж разклонителна кутия	бр.	16,00	8,80	140,80
2.4	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.	2,00	5,50	11,00
2.5	Доставка и монтаж на ключ - девиаторен 10А, IP21	бр.	2,00	5,70	11,40
2.6	Доставка и монтаж на ключ - девиаторен 10А, IP21	бр.	16,00	7,80	124,80
2.7	Доставка и монтаж ел. табло 6 предп., ДТЗ	бр.	1,00	180,00	180,00
3	**Осветителни тела**				
3.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, LED панел 60/60	бр.	33,00	58,60	1933,80
4	**Телефонна и компютърна инсталация**				
4.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби	м.	60,00	1,55	93,00
4.2	Доставка и изтегляне на кабел FTP cat.6 в гофрирани тръби и пластмасов ПВЦ канал + прозвъняване	м.	60,00	2,85	171,00
4.3	Доставка на двойна розетка RJ-45 cat.6	бр.	2,00	28,50	57,00
Б	**ВЪНШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ**				
I	**Демонтажни работи**				
1	Демонтаж дървена облицовка по стени и тавани	м²	208,00	0,97	201,76
2	Демонтаж метален конструкция от кутиообразни профили до 100/100 мм по стени и навеси	м²	208,00	0,87	180,96
3	Очукване компрометирана мазилка по стени	м²	40,00	3,20	128,00
4	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на съществуващи строителни отпадъци в помещения с колички	м³	10,00	14,60	146,00
5	Превоз на строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м³	10,00	31,20	312,00
II	**Фасада**				
1	Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд	м²	102,00	1,36	138,72
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол, δ= 8 см и с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м²	88,00	28,79	2533,52

3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип екструдиран пенополистирол, δ= 8 см и с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м²	14,00	33,24	465,36
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол, δ=2.0 см с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, водооткапващи профили)	м	16,00	14,90	238,40
5	Полагане на цветна силикатна драскана мазилка по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране	м²	91,20	11,85	1080,72
6	Доставка и полагане на цветна мозаечна мазилка по цокъл, включително грундиране	м²	14,00	16,50	231,00
III	**Покрив**				
1	Демонтаж и монтаж LT ламарина и обшивки по покрив с подмяна на 30% от покривни листове	м²	300,00	24,60	7380,00
	Уплътняване с ламаринена обшивка и хидроизолационна лента на съществуващи въздухоотводи по покрив	бр.	2,00	19,00	38,00
2	Демонтаж олук	м	20,00	2,17	43,40
3	Доставка и монтаж на нов олук 33 см от поцинкована ламарина 0.5 на скоби	м	20,00	17,50	350,00
4	Доставка и монтаж водосточни тръби ф100	м	8,00	16,50	132,00
	Общо без ДДС	**лв.**			57762,90
	Непредвидени разходи 10%	**лв.**			5776,29
	Всичко	**лв.**			**63539,19**
	ДДС 20%	**лв.**			**12707,84**
	Общо с ДДС	**лв.**			**76247,03**

Настоящата КСС за обособена позиция № 5 е неразделна част от ценовото предложение на участника за обособена позиция № 5.

Дата	02.01.2018 г.
Име и фамилия , качество на представляващия участника[1]	Петър Гайдаров, Управител
Подпис и печат[2]	Заличен подпис Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

[1] Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, КСС се подписва от всяко от тях с добавяне на необходимите редова и посочване на имената и на качеството на представляващите.
[2] Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предметът на обществената поръчка е:

„Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК" - по 6 обособени позиции,

Предметът на настоящата обособена позиция 5 е „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, нагодяща се в гр. София, ул. „Кракра" №3"

2. Количествена сметка:

№	Видове работи	ед. мярка	Количество
1	2	3	4
А	**ВЪТРЕШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ**		
I	**Изхвърляне отпадъци**		
1	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на съществуващи строителни отпадъци в помещения с колички	м³	50,00
2	Превоз на строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м³	50,00
III	**Настилки**		
1	Доставка и полагане циментова подова замазка 5 см вкл. по стълби	м²	250,00
2	Доставка и полагане настилка гранитогрес на лепило вкл. по стълби	м²	230,00
3	Доставка и направа цокъл 10 см от гранитогрес	м²	110,00
4	Доставка и монтаж преходна лайсна	м	2,00
5	Настилка от износоустойчив ламиниран паркет 10мм, АС5	м²	20,00
6	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	17,00
7	Набиване анкери ф8	бр.	80,00
8	Доставка и полагане армировъчна мрежа ел. заварена ф8	м²	25,00
9	Доставка и полагане бетон Б20	м³	2,50
10	Направа бетонов стълбище 5 ст. х 30 х 16, L=1.20 м (вкл. кофраж, армировка и бетон)	бр.	1,00
III	**Облицовки**		
1	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни на единична конструкция с топлоизолация, при ремонти	м²	40,00
2	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция директно закрепена, при ремонти	м²	270,00
3	Обръщане около дограма с гипсокартон	м	55,00
4	Оформяне на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м	115,00
5	Зазиждане отвори в стена с тухлена зидария	м²	8,00
IV	**Бояджийски работи**		
1	Шпакловка с шпакловъчна смес	м²	385,00
2	Боядисване на нови шпаковани стени и тавани с бял латекс двукратно	м²	385,00
V	**Столарски работи**		
1	Демонтаж алуминиева дограма	м²	18,00
2	Изработка доставка и монтаж на алуминиева дограма	м²	10,50

3	Доставка и монтаж алуминиеви врати	м²	3,20
4	Доставка и монтаж гаражна секционна врата 3200x3700 мм, окомплектована	бр.	2,00
VI	**Тавани**		
1	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м²	250,00
VII	**Електрическа**		
1	**Кабели и проводници**		
1.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби	м.	315,00
1.2	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 1.5 мм² в гофрирани тръби	м.	160,00
1.3	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2.5 мм² в гофрирани тръби	м.	130,00
1.4	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 4 мм² в гофрирани тръби	м.	25,00
2	**Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства**		
2.1	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон четворна	бр.	2,00
2.2	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон единична	бр.	14,00
2.3	Доставка и монтаж разклонителна кутия	бр.	16,00
2.4	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10A, IP21	бр.	2,00
2.5	Доставка и монтаж на ключ - девиаторен 10A, IP21	бр.	2,00
2.6	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16A, IP21 - двоен	бр.	16,00
2.7	Доставка и монтаж ел. табло 6 предп., ДТЗ	бр.	1,00
3	**Осветителни тела**		
3.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, LED панел 60/60	бр.	33,00
4	**Телефонна и компютърна инсталация**		
4.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби	м.	60,00
4.2	Доставка и изтегляне на кабел FTP cat.6 в гофрирани тръби и пластмасов ПВЦ канал + прозвъняване	м.	60,00
4.3	Доставка на двойна розетка RJ-45 cat.6	бр.	2,00
Б	**ВЪНШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ**		
I	**Демонтажни работи**		
1	Демонтаж дървена обшивка по стени и тавана	м²	208,00
2	Демонтаж метален конструкция от кутнообразни профили до 100/100 мм по стени и навеси	м²	208,00
3	Очукване компрометирана мазилка по стени	м²	40,00
4	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на съществуващи строителни отпадъци в помещения с колички	м³	10,00
5	Превоз на строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м³	10,00
II	**Фасада**		
1	Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд	м²	102,00
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол, δ= 8 см и с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м²	88,00

3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип екструдиран пенополистирол, δ= 8 см и с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м²	14,00
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол, δ=2.0 см с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, водооткапващи профили)	м	16,00
5	Полагане на цветна силикатна драскана мазилка по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране	м²	91,20
6	Доставка и полагане на цветна мозаечна мазилка по покъл, включително грундиране	м²	14,00
III	**Покрив**		
1	Демонтаж и монтаж LT ламарина и обшивки по покрив с подмяна на 30% от покривни листове	м²	300,00
	Уплътняване с ламаринена обшивка и хидроизолационна лента на съществуващи въздухоотводи по покрива	бр.	2,00
2	Демонтаж олук	м	20,00
3	Доставка и монтаж на нов олук 33 см от поцинкована ламарина 0.5 на скоби	м	20,00
4	Доставка и монтаж водосточни тръби ф100	м	8,00
5			
	Общо без ДДС	**лв.**	
	Непредвидени разходи 10%		
	Всичко		
	ДДС 20%	**лв.**	
	Общо с ДДС	**лв.**	

3. Цели

Преустройство и ремонт на съществуващите помещения в архив за нуждите на АГКК и офис с две работни места за изработка на скици.

4. Общи данни

Обектът се намира в гр. София. Сградата е съществуваща, административна делова сграда - три етажа. Помещенията са съществуващо еднообемно пространство. Има съществуващи помещения, действали са санитарни възли и стопански такива, в окаяно състояние, както и самостоятелен вход от улица „Кракра". Има и наличен втори изход към двора, необходим съгласно нормите за противопожарна безопасност. Инсталациите на сградата са силно амортизирани, поради продължителния период на експлоатация и още повече от периода, в който сградата е неизползваема.

5. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

5.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Технически спецификации".

5.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на

регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

5.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

5.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

5.5. Доставката на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

5.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

5.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

5.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

5.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с оферираните от изпълнителя единични цени и показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя въз основа на съставени двустранно подписан констативен протокол.

5.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителя заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

5.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

6. Гаранционен срок за извършените ремонтни работи - не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените

минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

7. Срок на валидност на офертите - не по-малко от 3 /три/ месеца от крайния срок за подаване на офертите.

8. Срок на изпълнение: Срокът на договора да е 18 (осемнадесет) месеца от датата на подписването му, а срокът за изпълнение съгласно офертата на избрания за Изпълнител участник, не повече от **6 (шест) месеца**, считано от датата на подписване на Възлагателно писмо, като дейностите по договора се считат за изпълнени с двустранно подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи.

9. Условия и начин на плащане: Заплащането на извършения и приет съгласно т. 8 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 8 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

10. Начин на ценообразуване:

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

10.1. Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена *на едро/на дребно - съобразно конкретното количество* на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване *[съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител]*:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - *не повече от 10 %.*

8.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 80 000 лв. без ДДС с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 8 000 лв. без ДДС, ако възникнат такива.

11. Място на изпълнение на поръчката:
гр. София, ул. "Кракра" №3

Заличен подпис

Съгл. чл. 2, ал. 2 ЗЗДЛ

Съгласувал:
инж. В. Георгиев
И-к отдел УСЛ

Изготвил:
инж. Б. Чипринков
гл. експерт в отдел УСЛ