

ДОГОВОР
№ 11-23 / 18.02 .2016 г.

Днес, 18.02 .2016 год., между:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, представлявана от **инж. СВЕТОСЛАВ НАКОВ - ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **ПОЛИНА ЗАШЕВА – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, със седалище: гр. София 1618, ул. „Мусала“ № 1, ЕИК 130362903, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„КОМЕКС РМ“ ЕООД, представлявано от **ПЛАМЕН СТОЯНОВ**, в качеството му на **УПРАВИТЕЛ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 18, вх. А, ет. 9, вписан в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130978891, ДДС № BG 130978891, определен за изпълнител с Решение № РД-19-13/01.02.2016г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет „Услуги по текущо, основно и извънредно почистване на сградите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и териториалните ѝ звена“, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

на основание Решение № РД-19-13/01.02.2016 год., чл. 41, ал. 1 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва услуги по почистване на работните и сервизни помещения в сградите на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ № 1 и в сградите, етажите от сгради и помещения, заети от териториалните звена – службите по геодезия, картография и кадастър, находящи се на територията на страната, съгласно Приложение № 1.1, което е неразделна част от настоящия договор.

Определеното време за почистване се съгласува с директора на дирекция АПФО за сградата на АГКК, а за сградите на съответните СГКК и изнесените работни места – с началника на съответната служба, като задължително се осигурява присъствието на

1

необходимия брой хигиенисти за сградата на АГКК през целия работен ден (от 8.30 до 17.00ч.).

(2) Възложената работа се изпълнява в съответствие с посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в Техническото задание (Приложение № 1) основни дейности и периодичността на извършването им, както и в съответствие с представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Техническа оферта (Приложение № 2), които са неразделна част от този договор.

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за срока на договора може да увеличи или намали площите за почистване до 20 (двадесет) % от първоначалните.

Чл. 3. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 2 (две) години, считано от началната дата.

(2) Началната дата е: 19.02.2016 г.

(3) **ОПЦИЯ – ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да удължи договора за срок от още 1 (една) година при същите условия и цени, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Реализирането на правата по настоящата клауза се извършва с писмено уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което се изпраща минимум един месец преди изтичането на договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За изпълнение на услугите по чл. 1 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща месечно цена в размер на 15 935,92 (петнадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева и деветдесет и две стотинки) лв., без ДДС, а за целия срок на договора – 382 462,08 (триста осемдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и два лева и осем стотинки) лв. без ДДС. В цената на услугите влизат всички разходи, необходими за изпълнението на работата по договора.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечната цена до 10-то число на следващия месец.

Чл. 6. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща вознаграждението въз основа на представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактура за извършена услуга.

(2) Всички плащания в полза **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват по IBAN: **BG23STSА93000018445002**, BIC: **BGSTSABGSF**, обслужваща банка: **Банка ДСК**.

Чл. 7. При промяна на определените площи за почистване на съответната служба, дължимата се сума по чл. 4 се коригира съобразно увеличението или намалението, изчислено на базата на съотношението офертираната месечна цена за съответната област (служба) и размера на съответната площ, посочена в приложението.

(2) Промяната на цената по ал. 1 е допустима при увеличаване или намаляване на площите до 20 (двадесет) %.

(3) Промяната на цената по ал. 1 е допустима и при изменение на минималната работна заплата до размера на обективно нарасналите разходи.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури на представителите (работниците) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обектите за почистване.

2. Да осигури на представителите (работниците) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** служебни карти за влизане в сградите.

3. Да осигури достъп до работните и сервизни помещения в сградите, подлежащи на почистване.

4. Да уведомява в срок до 3 (три) дни предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за:

- основно почистване на сградите;

- промяна в работното време;

- експресно почистване на представителни места в сградите;

- почистване при неочаквано замърсяване или извършване на ремонтни дейности;

- почистване за специален повод – посещение на чуждестранни или други гости.

5. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното месечно възнаграждение редовно и в срок при условията на този договор.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава информация и да осъществява контрол върху изпълнението на услугите, предмет на този договор по всяко време, без да пречи на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да получава качествени услуги;

3. По всяко време да получава подробна информация относно дължимите от него суми за ползвани услуги;

4. Да поиска при възникнала необходимост увеличаване броя на работниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извършва почистване на работните и сервизни помещения, коридори, стълбища и площадки в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър и в

Службите по геодезия, картография и кадастър, съгласно Техническото задание и Техническата оферта към настоящия договор.

2. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, определени да почистват сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър и Службите по геодезия, картография и кадастър. При промени в работния екип **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведоми за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

3. Да осигури на работниците си специални работни облекла.

4. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да получи информация и да осъществи контрол по всяко време относно изпълнението на услугите, предмет на този договор.

5. Да спазва препоръките и указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като в противен случай ще търпи последиците по чл. 16, т. 3

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава изходна информация, необходима за изпълнение на услугите по този договор, както и актуализиране на същата в 7 – дневен срок от настъпване на промените.

2. Да получи уговореното възнаграждение в срока и при условията на този договор.

V. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 12. Гаранцията за изпълнение е 1 % (един) процент от прогнозната стойност на услугата за целия период. Стандартната форма на банкова гаранция за изпълнение, приемлива за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е безусловната банкова гаранция издадена за срок до 15-я ден (петнадесетия ден) след последния ден от извършване на услугите по договора или сума по негова банкова сметка.

Чл.13. (1) При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** задържа в пълен размер гаранцията за изпълнение.

Чл. 14. (1) За забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор, виновната страна дължи на изправната страна неустойка в размер 0,1 % на ден от стойността на дължимото плащане, но не повече от 20 % от дължимата сума.

Чл. 15. (1) Всяка от страните, която не изпълнява задълженията си по този договор дължи на изправната страна неустойка в размер на 0,5 % от размера на договорената месечна сума за всеки ден неизпълнение.

(2) Виновната страна дължи на изправната страна и обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи, ако те надхвърлят стойността на неустойката.

Чл. 16. Страните не носят отговорност за вреди, причинени от неизпълнение на задълженията им поради форсмажорни обстоятелства (пожар, наводнение, земетресение и др.).

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Договорът се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие на двете страни извън т. 1, изразено писмено;
3. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с едномесечно предизвестие, в случаите на съществено неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. С едномесечно предизвестие при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение или заплащане на услугите, предмет на настоящия договор.

Чл. 18. При прекратяване на договора по взаимно съгласие, извършените разходи се заплащат след оценяването им от двете страни.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. (1) Гаранцията за изпълнение на този договор се внася (представя) преди неговото сключване и се освобождава от Възложителя без да се дължат лихви в срок до 30 работни дни след неговото приключване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, както и при неизпълнение или частично/некачествено изпълнение.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разпространява, да използва за други цели и да извършва услуги на трети лица, ползвайки получената информация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в хода на изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор.

Чл. 20. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 21. Не се допуска **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по този договор да възложи изпълнението му на друг изпълнител.

Чл. 22. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси :

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, 1618, кв. "Павлово", ул. "Мусала" № 1;

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, 1113, бул. "Шипченски проход" № 18, вх. А, ет.

9

(2) За отговорни лица по изпълнението на договора, страните определят следните свои служители:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: г-н Валери Върбанов -- Началник отдел ФСД, тел. 0886445559, email: Varbanov.V@cadastre.bg

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: г-н Николай Иванов – Главен юрисконсулт, тел. 0894312797, факс 02 417 36 45, email: office@komeks.com

(3) При промяна на данните, посочени в предходните алинеи, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 23. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения.

Чл. 24. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 26. Офертата (ценова и техническа) за участие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, техническото задание, както и Приложение № 1.1. - Описание на обектите, където са определени по местоположение и площ сгради, етажи от сгради и помещения на АГКК и СГКК, представляват неразделна част от този договор.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

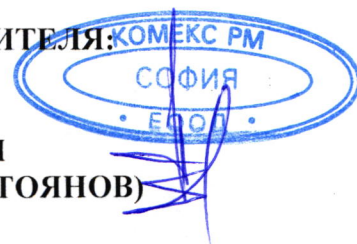
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
(ИНЖ.СВЕТОСЛАВ НАКОВ)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ
(ПЛАМЕН СТОЯНОВ)



Главен счетоводител:
(Полина Зашева)