

Договор за обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 11-118 / 03.12.2018 г.

Днес, 03.12.2018 г., в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1, представлявана от **ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** и **САМУИЛ ДРАГАНОВ – ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. „САВ-РАЗГРАД“ ООД, ЕИК: 200425074, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 2Е, адрес за кореспонденция: гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 2Е, представлявано от **СВЕТОСЛАВ В ПЕТРОВ** в качеството на **УПРАВИТЕЛ**, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

заедно наричани „страни/те”,

след проведена открита процедура с № 01055-2018-0010, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № РД-19-19/24.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“ („Обществена/та поръчка“),

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши строителни работи – текущ ремонт на определена сграда (обект) на АГКК и съпътстващите го услуги и доставки, определени като видове и количества/обем съгласно количествената сметка в техническата спецификация (Приложение № 4 към настоящия договор).

(2) Сградата, обект на строителни ремонтни работи, се намира на следния адрес: гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал. 1 в обекта по чл. 1, ал. 2, включително за своя сметка да отстрани дефекти и неизправности при строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и с:

1. условията на този договор;
2. Техническата спецификация, съдържаща се в Част В „Техническа спецификация“ на документацията за Обществената поръчка – Приложение № 4 към настоящия договор;
3. Техническо предложение, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;
4. Ценовото предложение за изпълнение – Приложение № 2 към договора;

5. Количествено-стойностната сметка (КСС), попълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 към договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За качествено и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер на **121 103,40** (сто двадесет и една хиляди сто и три лева и четиридесет стотинки) лв. без ДДС, съответно **145 324,08** (сто четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и осем стотинки) лв. с ДДС съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2), формирана на база офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Количествено-стойностната сметка (Приложение № 3) единични цени и условията на този договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режимни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; непредвидени разходи до 10 на сто от цената за изпълнение на работите от количествената сметка в техническата спецификация; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да са разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(3) Максималната стойност на непредвидените разходи, включени в цената по ал. 1, възлиза на 10 (десет) на сто от общата цена за изпълнение на договора без ДДС или **11 009,40** (единадесет хиляди и девет лева и четиридесет стотинки) лв. без ДДС. До този размер в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има опция за възлагане при възникване на необходимост на изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи или възникването на такива в по-малък размер от максимално предвидения, сумата за непредвидени разходи не се дължи, съответно се дължи до размера на възложените, реално извършени и приети непредвидени работи.

(4) Стойността на възникналите непредвидени разходи, които общо за действието на договора не могат да надхвърлят размера по ал. 3, чието изпълнение е необходимо да бъде включено в изпълнението на договора, се определя, както следва:

1. при непредвидени разходи, които представляват допълнителни количества на предвидени в количествената сметка към техническата спецификация (Приложение № 4) работи, при определяне на цена/цени за изпълнението им се прилагат единичните цени по КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3) към съответните допълнителните количества/обеми;

2. за видовете непредвидени работи, които не се съдържат в количествената сметка към техническата спецификация (Приложение № 4) и няма предложени единични цени в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, цените ще се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена на съответен материал се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цена *на едро/на дребно* – *съобразно конкретните количества*. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното

закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване):

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1/ часова ставка за труд | 3 (три) лв./час без ДДС; |
| 2/ брой отработени часове | 100 (сто) %; |
| 3/ разходи за механизация | 30 (тридесет) %; |
| 4/ доставно-складови разходи | 8 (осем) % |
| 5/ печалба | 8 (осем) - не повече от 10 %. |

(5) Плащането на цената по ал. 1 се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от единичните цени за съответните количества/обеми и съгласно ал. 4. В случай че в процеса на изпълнение се установи изцяло отпадане или намаляване на количеството/обема на някои строително-ремонтни работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплаща цена за изпълнението на намаленото количество/обем или без стойността на отпадналите работи.

Чл. 4. (1) Цената по чл. 3, ал. 1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 и чл. 12 изпълнение на действително извършените работи от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български левове по банков път, в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за приемане на изпълнението и представяне на оригинална фактура за сума, съответстваща на сумата по протокола. За Възложителя, фактурата се подписва от координатора по договора.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Банка: (Заличена информация	сбанк
IBAN: B		44
BIC: TT	съгл. чл. 2 ЗЗЛД	

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на непредвидени в количествената сметка и КСС количества или видове работи, е **18 (осемнадесет) месеца**, считано от датата на влизане в сила на този договор.

(2) Срокът за изпълнение на предмета на договора е до **3 (три) месеца**, считано от датата посочена във възлагателното/ните писмо/а от Възложителя, като е възможно поетапно възлагане.

(3) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

(4) Договорът има действие до изтичане срока по ал. 1 и окончателното уреждане на взаимоотношенията между страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 6. (1) Строителството спира, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на съответния компетентен общински или държавен орган;
2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. непреодолима сила.

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на строителството се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 4), както и съгласно техническото предложение (Приложение № 1) и ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;
2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпоредения или съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;
3. Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обекта, в които ще се извършва текущият ремонт, когато това е приложимо;
4. Да спазва всички приложими правила и изисквания за строителство, за съответствие на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;
5. Да извършва дейностите по договора по начин, който не създава пречки за достъпа или ползването на сградата извън частите, в които се работи, от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;
6. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено и пълно изпълнение на договора;
7. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на строително-ремонтните работи по договора;

8. Да достави необходимите материали, консумативи, обзавеждане и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;
9. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническата спецификация, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
10. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на непредвидени работи, които е установил, които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни като непредвидени разходи, чиито общ размер не може да надхвърля размера по чл. 3, ал. 3;
11. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми вследствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;
12. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни след срока на действие на договора, включително ако същата изтече, своевременно да я удължи;
13. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;
14. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи за отчитане на изпълнението;
15. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от упълномощени представители на страните през гаранционния срок, посочен в техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с разпоредбите на действащото законодателство.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнители или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градско пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ

срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или възникнал проблем по повод изпълнението;

3. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качественото и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;
2. Да определя с едно или повече възлагателни писма извършването на строително-ремонтни работи, за които да определи подходящ срок за започване и завършване съобразно тяхното естество, сложност и комплексност, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;
3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или промяната не води до удължаване на срока на изпълнение на договора или до увеличение на цената, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;
5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Да осигури достъп до всеки отделен обект на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;
4. Да участва в съставянето и подписването на всички актове и протоколи, включително да оторизира свои служители за това;

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Възлагането на работи/дейности, включени в таблицата със строително-ремонтни работи, се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с възлагателното/ите писмо/а по чл. 9, т. 2.

(2) Приемането на изпълнените строително-ремонтни работи е условие за плащането на възнаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с подписването на двустранен констативен протокол за действително извършените дейности (Акт Образец 19), към който се прилагат и документи за извършените разходи, когато това е необходимо.

(3) Изпълнението трябва да съответства на определените строително-ремонтни работи, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок и обем/количество. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ проверява съответствието на изпълнените дейности със съответното възлагателно писмо.

(4) Обектът се счита за приключен след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в таблицата със строително-ремонтните работи, освен при установени такива по реда на чл. 12, ал. 1 до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

Чл. 12. (1) Възлагането на непредвидени работи се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните, в който се определят съответните суми по видове работи и количества, начина за тяхното определяне съгласно чл. 3, ал. 5 и доказателства за това, както и общата им стойност, която за всички непредвидени работи не може да надхвърля размера на сумата по чл. 3, ал. 3. Непредвидени работи, чиято стойност заедно със стойността на предходно възложени такива надхвърля сумата по чл. 3, ал. 3, не се възлагат по този договор, освен ако за това има надлежно законово основание.

(2) Когато непредвидените работи са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на непредвидени работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при възникване на авария, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнява неговите указания. В последния случай страните съставят и подписват двустранен констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

Чл. 13. (1) Възложеното с договора, включително непредвидени работи по чл. 12, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки или възражения. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, осигури достъп и освободи съответните помещения, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след подписване на окончателен протокол от представители на двете страни, в който се установяват всички работи, количества/обеми, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава.

Чл. 14. (1) Изпълнителят се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените ремонтни дейности до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определя се *следният* гаранционен срок, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Приложение № 1, който тече от приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи съгласно чл. 13: **12 (дванадесет) години**.

(3) За проявилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

ВИИ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение на договора в размер на **6 055,17** (шест хиляди петдесет и пет лева и седемнадесет стотинки), представляваща **5 (пет)** на сто от договореното възнаграждение по чл. 3, ал.1 без ДДС, под формата на банкова гаранция.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до изтичането на **30 (тридесет)** дни след изтичане срока на договора по чл. 5, ал. 1.

(3) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението на строително-ремонтни работи, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните СРР, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните.

(4) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията за добро изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(5) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко 2 (две) седмици преди изтичането на срока ѝ, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията.

(6) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, отнеме ѝ се лиценз или откаже да удовлетвори предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претенция в срок до 5 (пет) работни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заместващата гаранция може да бъде предоставена и под друга форма съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, вкл. парична сума в размер на цялата или остатъка по гаранцията.

(7) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение в срок до 20 (двадесет) работни дни, като съответно: връща предоставената парична сума, оригинала на банковата гаранция или на застрахователната полица, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума).

(9) Гаранцията за добро изпълнение се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми.

(10) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията за добро изпълнение преди приключване на изпълнението на договора, както и при освобождаване на 50 % от сумата по нея съгласно ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави нова такава за сумата по ал. 1/допълни размера ѝ до посочения в ал. 1, съответно да представи нова гаранция за невъзстановената сума по ал. 3 в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/от освобождаването по ал. 3.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(12) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. (1) При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 1 от договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 15, ал. 1; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от стойността на договора без ДДС по чл. 3, ал. 1.

(2) При забава до 5 (пет) работни дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС за всеки просрочен ден.

(3) Всяка забава с повече от 10 (десет) работни дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за добро изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и ал. 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на строително-ремонтни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените строително-ремонтни работи.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строително-ремонтни работи или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняването на недостатъците.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Чл. 18. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

Чл. 19. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок задължената за това страна дължи обезщетение за вреди.

(4) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, включително гаранционните срокове, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;
2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;
3. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;
5. Едностранично от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;
6. Едностранично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подължи;
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Договор за обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“

Чл. 21. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 22. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 2Е

Факс:

e-mail: sav_rz@mail.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово ул. „Мусала“, № 1

Факс: 02/9555333

e-mail: acad@cadastre.bg.

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

(5) Страните определят следните лица за координатори по договора:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Име: Светослав Петров

Длъжност: Управител

Адрес: гр. Разград, бул. „Априлско въстание“ № 2Е

тел: (Заложена информация

e-mail: sav_rz@mail.bg

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Име: инж. Веселин Георгиев

Длъжност: началник на отдел УСЛ

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово ул. „Мусала“, № 1

Факс: 02/9555333, тел. Заложена информация

e-mail: Georgiev.V@cadastre.bg

Чл. 23. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 24. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“

Чл. 25. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Количествено-стойностна сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение № 4 – Техническа спецификация;

Настоящият договор съдържа 13 (тринадесет) страници и се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТ**

Заличен подпис
съгл. чл. 233ЛД

**ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

Заличен подпис

Главен счетоводител : . . .

съгл. чл. 233ЛД

/Самуил Драганов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„САВ-РАЗГРАД“ ООД

Заличен подпис
съгл. чл. 233ЛД

**СВЕТОСЛАВ ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ**

Должителен един екземпляр от договора
Зветолав Петров
04.12.2018г.

Заличена информация
съгл. чл. 233ЛД

Заличен подпис
съгл. чл. 233ЛД

Заличен подпис
съгл. чл. 233ЛД


Залечен подпис
сгл. чл. 233ЛД

ДО

**ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
Гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала, № 1


ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„ПОДМЯНА НА ДОГРАМА ПО ФАСАДА НА 6 И 7 ЕТАЖ НА СГРАДА, НАХОДЯЩА
СЕ В ГР. РАЗГРАД, УЛ. „БУЗЛУДЖА“ № 2“**

От: „САВ- РАЗГРАД“ ООД,

(наименование на участника)


Залечен подпис
сгл. чл. 233ЛД
със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. Априлско въстание №2Е,
(населено място и адрес)

БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/номер на регистрация и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен¹:

200425074,

представявано от: **Светослав**  **Петров,**

(име, презиме и фамилия)


в качеството на **управител²** на участника

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“.

2. Валидността на нашето предложение е 3 (три) месеца, считано от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

3. Декларираме, че сме съгласни със съдържанието на приложения проект на договор и приемаме клаузите в него.


Залечен подпис
сгл. чл. 233ЛД

¹ Остава се само верният текст.

² Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, посочените данни се ползват за всяко от тях с допълване на необходимите редове.

4. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

5. Заявяваме, че ще изпълним предмета обществената поръчка качествено и при спазване на съответните професионални стандарти и изисквания и в пълно съответствие с условията на Възложителя, описани в решението, обявлението и документацията за Обществената поръчка, включваща техническата спецификация и приложения Проект на договор.

6. Гарантираме отговорността си за отстраняване на възникнали неизправности и проявени скрити дефекти в изпълнените от нас строително-ремонтни и монтажни работи по предмета на поръчката в рамките на предложените в т. 7 по-долу гаранционни срокове.

7. Предлаганият от нас гаранционният срок е **12 (словом: дванадесет)** години, считано от датата на подписване на протокол за реално изпълнените СМР/СРР*.

**Оферираният гаранционен срок следва да е не по-кратък от 12 (дванадесет) години, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.*

8. Приемаме срокът за възлагане от страна на възложителя на предвидените за изпълнение на поръчката строителни и монтажни/ремонтни работи да бъде до **18 (осемнадесет) месеца**, считано от датата на подписване на договора.

9. Приемаме срокът за изпълнение на предмета на обществена поръчка да бъде до **3 (три) месеца**, считано от датата посочена във възлагателното/ните писмо/а от Възложителя, като е възможно поетапно възлагане.

10. Декларирам/е, че:

10.1. сме в състояние да изпълним предмета на поръчката професионално, качествено в пълно съответствие с изискванията на Възложителя и настоящото техническо предложение;

10.2. запознати сме с вида, местонахождението и състоянието на обекта в обхвата на поръчката, за което сме имали осигурена възможност за оглед.

Дата	23 / 08 / 2018 г.
Име и фамилия	Светослав Петров
Качество на представляващия участника ³	Управител
Подпис и печат ⁴



Заличен подпис
смл. чл. 233ЛД

³ Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, предложението за изпълнение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

⁴ Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

ДО

**ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Гр. София-1618, кв. Павлово, ул. Мусала, № 1**

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„ПОДМЯНА НА ДОГРАМА ПО ФАСАДА НА 6 И 7 ЕТАЖ НА СГРАДА, НАХОДЯЩА
СЕ В ГР. РАЗГРАД, УЛ. „БУЗЛУДЖА“ № 2“**

От: „САВ- РАЗГРАД“ ООД ,

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр. Разград, бул. Априлско въстание №2Е,

(населено място и адрес)

[БУЛСТАТ/ЕИК/ЕГН/номер на регистрация и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен]¹:
200425074,

представявано от **Светослав** Заложена информация
СМЛ. № 233/04 **Петров**

в качеството на управител² на участника.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА,

1. С настоящото поемаме ангажимент да изпълним обществената поръчка с предмет „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“, в съответствие с решението и обявлението за обществената поръчка, документацията, включително Техническата спецификация и проекта на договор.

2. Общата предлагана цена за пълното и качествено изпълнение на предмета на поръчката е **121 103,40** (словом сто и двадесет и една хиляди сто и три лева и четиридесет стотинки)³ лева без ДДС, съответно **145 324,08** (словом сто четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири лева и осем стотинки) с ДДС.

2.1. В предложената цена е включена и стойността на опция за 10 на сто непредвидени разходи, до който размер Възложителят може, при възникване на необходимост, да възложи

¹ Остава се само верният текст или неверният се зачертава.

² Когато участникът се представява заедно от повече от едно лице, данните се попълват за всяко от тях.

³ Цената се посочва цифром и словом.

изпълнението на непредвидени в количествената сметка и КСС количества и/или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи сумата за непредвидени разходи не се дължи.

2.2. Начинът за определяне на непредвидените разходи е определен съгласно елементите на ценообразуването в т. 5 по-долу.

3. Посочената обща цена за изпълнение на обществената поръчка е формирана от стойностите – единични и общи цени, посочени в Количествено-стойностната сметка, неразделна част от настоящото предложение. Съгласни сме, че Възложителят ще заплати само действително извършените и приети количества и видове работи.

4. Декларирам/е, че предлаганите единични и обща цени са крайни и включват всички разходи за изпълнението на предмета на поръчката. Предложените единични цени не подлежат на увеличение за срока на действие на договора.

5. Предложените цени, в т.ч. стойността на непредвидените разходи се определят при прилагане на следните елементи на ценообразуване:

5.1. Разходи за изпълнение:

- часова ставка за труд 3 (словом три) лв./час
- брой отработени часове 100 (словом сто) %;
- разходи за механизация 30 (словом тридесет) %;
- доставно-складови разходи 8 (словом осем) %;
- печалба 8 (словом осем) - не повече от 10 %.

5.2. Цена на материали – 90 % от среднопазарната цена за съответен материал, която се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена на едро/на дребно - съобразно конкретното количество на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали.

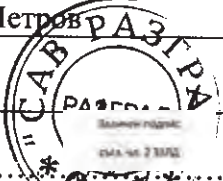
Приложение: Количествено-стойностна сметка (по образец в Приложение № 4.1).

Забележка:

1. Предложената обща цена без ДДС не може да надвишава прогнозната стойност на поръчката, в противен случай участникът се отстранява от участие.

2. В случай на несъответствие между цената, изписана цифром, и цената, изписана словом, за вярна се приема посочената словом цена.

3. Предлаганите от участника единични и обща цени, включително в КСС – неразделна част от ценовото предложение, трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая и без включен ДДС. Те трябва да включват всички разходи, свързани с пълното и качествено изпълнение на поръчката.

Дата	27 / 08 / 2018 г.
Име и фамилия	Светослав Петров
Качество на представляващия участника ⁴	Управител
Подпис и печат ⁵	

⁴ Когато участникът се представя заедно от повече от едно лице, ценовото предложение се подписва от всяко от тях с посочване на имената и на качеството на представляващите.

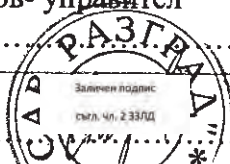
⁵ Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За обществена поръчка с предмет: „Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2“

№	Видове работи	ед. мярка	количество	Ед. Цена	Общо
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж на стара дограма	м ²	444	5,00	2 220,00
2	Извозване на стара дограма	м ²	444	3,00	1 332,00
3	Монтаж на нова алуминиева дограма по фасада с прекъснат термомост	м ²	444	5,00	2 220,00
4	Изработка на алуминиева дограма с прекъснат термомост, цвят по RAL съобразен с фасадата, двусосов механизъм и стъклопакет 4мм бяло + 4мм 4 сезонно/ 32mm.	м ²	444	193,00	85 692,00
5	Измазване на козирки и обръщане с фибран	л.м.	270	19,00	5 130,00
6	Обличане с ламарина по цокъл	м ²	135	36,00	4 860,00
7	Монтаж и демонтаж на скеле	м ²	2160	4,00	8 640,00
	Общо без ДДС	лв.			110 094,00
	Непредвидени разходи 10%	лв.			11 009,40
	ДДС 20%	лв.			24 220,68
	Общо с ДДС	лв.			145 324,08

Настоящата КСС е неразделна част от ценовото предложение на участника.

Дата	27 / 08 / 2018 г.
Име и фамилия , качество на представляващия участника ¹	Светослав Петров- управител
Подпис и печат ²	

¹ Когато участникът се представлява заедно от повече от едно лице, КСС се подписва от всяко от тях с добавяне на необходимите редове и посочване на имената и на качеството на представляващите.

² Печат се поставя, ако участникът разполага с такъв.

ЧАСТ В. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет на обществената поръчка

Предметът на обществената поръчка е:
„Подмяна на дограма по фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград,
ул. „Бузлуджа“ № 2“

2. Количествена сметка

№	Видове работи	ед. мярка	количество
1	2	3	4
1	Демонтаж на стара дограма	м ²	444
2	Извозване на стара дограма	м ²	444
3	Монтаж на нова алуминиева дограма по фасада с прекъснат термомост	м ²	444
4	Изработка на алуминиева дограма с прекъснат термомост, цвят по RAL съобразен с фасадата, двусов механизъм и стъклопакет 4мм бяло + 4мм 4 сезонно/ 32mm.	м ²	444
5	Измазване на козирки и обръщане с фибран	л.м.	270
6	Обличане с ламарина по цокъл	м ²	135
7	Монтаж и демонтаж на скеле	м ²	2160
	Общо без ДДС	лв.	
	Непредвидени разходи 10%	лв.	
	ДДС 20%	лв.	
	Общо с ДДС	лв.	

3. Цели

Предотвратяване на причините за появилите се течове и създаване на нормална работна среда.

4. Общи данни

Обектът се намира в гр. Разград. Сградата е съществуваща, административна делова на седем етажа. Помещенията на които ще се подмени дограмата са разположени на 6 и 7 етаж. В момента дограмата е стара, износена, с изгорели и липсващи уплътнение, които не могат да бъдат подменени. Също така дограмата е с повредени механизми за отваряне и не позволява обслужване на монтираните климатици.

5. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката

5.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Техническа спецификация“.

5.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП)

и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

5.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

5.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

5.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

5.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

5.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

5.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

5.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранияте от изпълнителя единични цени и показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя въз основа на съставени двустранно подписан констативен протокол.

5.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителя заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

5.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

6. Гаранционен срок

Гаранционен срок на новомонтираната дограма и за извършените ремонтни работи - не по-малко от **12 (дванадесет) години** гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на

изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

7. Срок на валидност на офертите

Срок на валидност на офертите - 3 (три) месеца от крайния срок за подаване на офертите.

8. Срок на изпълнение

Срокът на договора е **18 (осемнадесет) месеца** от датата на подписването му, а срокът за изпълнение на предмета на обществена поръчка е до **3 (три) месеца**, считано от датата посочена във възлагателното/ните писмо/а от Възложителя, като е възможно поетапно възлагане. Дейностите по договора се считат за изпълнени с двустранно подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи.

9. Условия и начин на плащане

Заплащането на извършения и приет съгласно т. 8 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 8 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

10. Начин на ценообразуване

При формиране на единичните цени, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

10.1. Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена *на едро/на дребно - съобразно конкретното количество* на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;

- печалба [.....] - не повече от 10 %.

10.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 120 000 лв. без ДДС с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 12 000 лв. без ДДС, ако възникнат такива.

11. Място на изпълнение на поръчката

гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ № 2