

### 1.2.5.3. Изготвяне на реперни карнети

Данните от реперирането ще бъдат обработени с помощта на специализиран софтуер и подредени в реперни карнети.

*Резултат* – изготвени са реперни карнети на точките от РГО за всяко землище.

*Срок за изпълнение на задачата* – 5 дни (задачата се изпълнява паралелно със задачата по т. 1.2.5.2 от настоящата работна програма )

#### Организация на персонала:

Данните от реперирането ще бъдат обработени от **Екип № 3** с помощта на 2 бр. компютърни конфигурации, снабдени с нужния софтуер, и офис техника.

Специалистите ще обработват данните от полските дейности паралелно. Реперните карнети ще бъдат максимално обработени.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Камен Механджиев

### 1.2.6. Определяне на точките от РГО

След стабилизиране на новопроектираните точки всички точки от новосъздадените РГО по землища ще бъдат определени чрез оптимално избрана комбинация между статични и кинематични в реално време (RTK) ГНСС методи и измервания с класически инструменти.

След приключване на дейността ще се пристъпи към оформяне и предаване за съгласуване с Възложителя на крайните резултати по създаването на РГО за всяко землище.

*Срок за изпълнение на дейността* – 10 дни

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Борислав Спиридонов

#### 1.2.6.1. Измерване на точките от РГО

Измерването на точките от РГО за всяко землище включва преизмерване на съществуващите точки и измерване на новосъздадените точки.

Основният метод на измерване, който ще бъде използван, е чрез статични ГНСС методи, аналогично на т. 1.1.5.1 към настоящата Работна програма, като точките ще бъдат измерени групово и за базови станции ще бъдат използвани две или повече точки от ГММП, базови станции от наличната ГНСС инфраструктура и/или ДГМ на територията на съответното землище, съгласно чл 31 ал. 2 Инstrukция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

Ъглово-дължинни измервания с тотална станция ще бъдат извършени при необходимост в зависимост от конкретната ситуация и в съответствие с изискванията на Инstrukция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г., Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР и др.

Точките от РГО ще бъдат привързани към точки от ГММП.

*Резултат* – извършени са полските дейности по измерването и привързването към ГММП на точките от РГО за всяко землище.

*Срок за изпълнение на задачата* – 5 дни

#### Организация на персонала:

ГНСС измерванията ще бъдат извършени от **Екипи № 1, 2 и 3**, оборудвани с ГНСС приемници, допълнително оборудване, тотални станции при необходимост от ъглово-

дължинни измервания и наличните автомобили, съгласно изискванията на нормативната уредба.

ГНСС приемниците ще бъдат оборудвани с допълнително захранване за осигуряване на безпроблемното протичане на работния ден. Специалистите ще общуват помежду си чрез радиостанции и/или мобилни телефони. Батериите на всички инструменти ще бъдат зареждани, а данните от измерванията – разтоварвани от паметта на инструментите и архивирани след края на работния ден.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Борислав Спиридонов*

#### *1.2.6.2. Обработка на измерванията за определяне на точките от РГО*

Обработката на статичните ГНСС измервания ще бъде извършена аналогично на обработката на измерванията за определяне на точките от ГММП по т. 1.1.5.2 към настоящата Работна програма.

Ъглово-дължинните измервания (ако има такива) ще бъдат обработени по метода на МНМК чрез параметрично изравнение за всяко землище с помощта на специализиран софтуер.

За територии с одобрена кадастрална карта (ако има такива) при обработката на данните ще бъдат въведени и измерванията на съществуващата мрежа.

*Чл. 23, ал. 11 и 12 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.:*

*„(11) Координатите на точките, определени от измервания с тотални станции, се получават след изравнение по метода на най-малките квадрати, като:*

- 1. средната квадратна грешка за измерена посока не превишава 4 тгоп;*
- 2. средните квадратни грешки по положение и височина на точките не превишават 5 см;*
- 3. относителната грешка на дължините след изравнението не превишава 1:6000;*
- 4. отношението на броя на измерените величини към броя на неизвестните величини е по-голямо от 2.*

*(12) Измерванията с ГНСС се извършват в съответствие с чл. 30, т. 2 от Инструкцията за определяне на геодезически точки с помощта на ГНСС.*

*(13) Когато се използва комбинация от двата метода, точките се определят чрез съвместно изравнение по метода на най-малките квадрати или разделно, като точките, определени от ГНСС измервания, се приемат за дадени.”*

Обработката на измерванията ще бъде извършена за всяко землище съгласно изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. и Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

Ще бъде изготвена документация (регистри и схеми) с данни за новоопределените точки в координатна система БГС 2005 (кадастрална) и височинна система EVRS.

*Резултат – извършени са канцеларските дейности по определяне на точките от РГО в планово и височинно отношение за всяко землище.*

*Срок за изпълнение на задачата – 5 дни*

#### **Организация на персонала:**

Обработката на измерванията ще бъде осъществена от **Екипи № 1, 2 и 3**. Специалистите ще бъдат оборудвани с наличните компютърни конфигурации със специализиран софтуер и офис техника.

Мрежата ще бъде обработена и изравнена, съгласно изискванията на нормативната уредба в страната. Техническото лице към екипа ще отговаря за други дейности, свързани с подготовката на документацията.

Всички материали и данни, ще бъдат приведени в официален вид за предаване на Възложителя и представена за одобрение на Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Борислав Спиридонов*

### **1.2.7. Оформяне и предаване на крайните резултати**

След приключване на всички полески дейности документацията по създаването на РГО за урбанизираните територии и за другите застроени територии, териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, промишлените площадки и стопански дворове за всяко землище ще бъде окончателно обработена и оформена, съгласно изискванията на Приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 Наредба № 19 от 28.12.2001г. за контрол и приемане на КККР и Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

Готовите материали и данни за РГО ще бъдат представени за приемане и контрол на Възложителя в цифров, текстов и графичен вид.

При констатирани непълноти и грешки те ще бъдат коригирани, съобразно изискванията на Възложителя.

*Резултат* – създадена е РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии за всяко землище и е съгласувана с Възложителя.

*Срок за изпълнение на дейността – 5 дни*

#### **Организация на персонала:**

По изпълнението на тази дейност ще работят специалистите от Екипи № 1, 2 и 3, снабдени с наличните компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника.

Документацията за създаването на РГО за всяко землище ще бъде окончателно оформена и представена за съгласуване с Възложителя от Ръководителя на проекта и отговорния експерт.

Контролът по отстраняването на установени непълноти и грешки ще бъде извършен директно от Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Борислав Спиридонов*

### **1.3. Изработване на КККР на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София.**

*Срок за изпълнение на етапа – 115 дни\* (срокът за изпълнение на етапа започва да тече 100 дни след влизане в сила на договора)*

*\*Определеният срок за изпълнение на етапа е общ за етапи №№ 1.3 и 2.3 от Поимения списък (Приложение № 1.3 за обособена позиция № 1), тъй като всяка дейност и задача от етапа ще бъдат изпълнявани последователно за всички землища.*

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Вергиния Недкова*

#### **1.3.1. Изработване на КККР**

*Срок за изпълнение на дейността – 75 дни*

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Вергиния Недкова*

### 1.3.1.1. *Организиране на кампания за осведомяване на заинтересованите лица*

След обнародване на заповедта по чл. 35, ал. 1 от ЗКИР ще бъде организирана кампания, съвместно с Възложителя и общинската администрация, за разясняване на целите на кадастъра, дейностите, които ще се извършват по създаването на КККР, правата и задълженията на собствениците.

На места с публичен достъп (сградите на СГКК, кметствата и общината и др.) ще бъде представена на вниманието на собствениците информация относно изпълнителя на обществената поръчка, вида на нужните документи и начина за събирането им, реда за осигуряване на достъп до имотите за извършване на измерванията, реда и начина за означаване на имотни граници и др.

При необходимост от допълнително информиране на гражданите ще бъдат използвани средствата за масово осведомяване.

С цел легитимиране на техническите лица пред собствениците ще бъдат изготвени карти, удостоверяващи правото им да извършват дейности по създаването на КККР, и заверени от представител на Възложителя.

Ще бъдат предприети действия по осигуряването на подходящо помещение за извършване на анкетирането. За целта ще бъде потърсено съдействието на общинската администрация.

Ще бъдат изготвени графици за анкетиране и извършване на измерванията за всяко землище. В графика за анкетиране ще бъдат уточнени в табличен вид условията по приемането на документи (място, работно време, срок, и т.н.). Графиките за извършване на геодезически измервания ще бъдат представени в схематичен и/или табличен вид като урбанизираната територия ще бъде разделена на райони с описани граници, период за извършване на измерванията и др. Графиките ще бъдат обявени на места с публичен достъп и с помощта на средствата за масово осведомяване.

*Резултат* – осведомени са заинтересованите лица за целите на кадастъра, дейностите, които ще се извършват по създаването на КККР, правата и задълженията на собствениците, осигурено е помещение за извършване на анкетирането, изготвени са карти за легитимация на техническите лица. Изготвени са графици за анкетиране и извършване на геодезическите измервания за всяко землище.

*Срок за изпълнение на задачата* – 5 дни

#### **Организация на персонала:**

По изпълнението на тази дейност ще работят специалистите от **Екип № 1**, снабдени с компютърна конфигурация с необходимия софтуер и офис техника.

Специалистите от **Екип № 1** ще изготвят съобщения, съдържащи подробна информация относно изпълнителя на обществената поръчка, вида на нужните документи и начина за събирането им, реда за осигуряване на достъп до имотите за извършване на измерванията, реда и начина за означаване на имотни граници и др. и ще ги обявят на вниманието на собствениците на места с публичен достъп за всяко землище.

Отговорният експерт от екипа ще изготви графици за анкетиране и извършване на измерванията и ще ги представи на Ръководителя на проекта, който ще ги съгласува с Възложителя.

След одобрение на графиките екипът ще извърши техническите дейности по обработката и обявяването им на публични места за всяко землище.

Ръководителят на проекта ще комуникира с Възложителя относно съдействие за изготвяне на карти за легитимиране на техническите лица и ще предприеме действия по осигуряването на подходящо помещение за извършване на анкетирането. За целта ще бъде потърсено съдействието на общинската администрация.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. **Вергиния Недкова**

### 1.3.1.2. Обособяване на кадастрални райони в урбанизираната територия на всяко землище

Ще бъдат обособени и номерирани кадастрални райони за урбанизираната територия на всяко землище, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. Документацията ще бъде съгласувана с Възложителя.

*Резултат* – изготвени са проекти за кадастралните райони на урбанизираната територия за всяко землище и са съгласувани с Възложителя.

*Срок за изпълнение на задачата* – 5 дни (задачата се изпълнява паралелно със задачата по т. 1.3.1.1 от настоящата работна програма)

#### Организация на персонала:

Ръководителят на проекта ще се консултира с Възложителя относно номерацията на кадастралните райони.

Въз основа на получената информация **Екип № 2**, снабден с компютърна конфигурация с необходимия софтуер и офис техника, ще извърши необходимата обработка на документацията и ще я представи за одобрение на Ръководителя на проекта.

Документацията ще бъде представена за съгласуване с Възложителя от Ръководителя на проекта и отговорния експерт.

Контролът по отстраняването на установени непълноти и грешки ще бъде извършен директно от Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Борислав Спиридонов

### 1.3.1.3. Обработка на наличните материали и данни

Всички налични материали и данни по чл. 36, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., предоставени от Възложителя, ще бъдат анализирани и обработени.

*Чл. 36, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.:*

*„(1) Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез обединяване на данни от:*

- 1. кадастрални планове на урбанизираните територии;*
- 2. планове и карти, одобрени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ;*
- 3. геодезически измервания;*
- 4. регулационни планове - в случаите по чл. 14, ал. 1, т. 4;*
- 5. карти, планове и друга документация, предоставени по реда на чл. 30 от ведомства, областни и общински администрации, юридически лица и др.“*

на нормативната уредба ще бъдат обработени с помощта на лицензиран софтуер.

Материалите в цифров вид, които отговарят по точност и актуалност на изискванията Ще бъдат обработени всички преписки за частични изменения на границите на поземлените имоти и урегулираните поземлени имоти, за които е налична необходимата информация.

Материалите в графичен вид ще бъдат сканирани, геореферирани, векторизирани и обединени при необходимост с помощта на лицензиран софтуер, съгласно изискванията на Приложение № 9 към чл. 83, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

Данните ще бъдат трансформирани в координатна система БГС 2005, съобразно Инструкция № РД-02-20-12 от 03.08.2012г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в БГС 2005.

Данните за собственост (разписни списъци, актове за държавна и общинска собственост и т.н.) ще бъдат класифицирани в удобен за работа ред и обединени в последствие с информацията, събрана чрез анкетиране.

Ако ЕГН на собствениците в документите не са достатъчно четливи и ясни ще бъде официално изискана информация за тях от НБД „Население“ към ГД „ГРАО“ със съдействието на Възложителя и общинската администрация.

*Резултат* – получените изходни материали за всяко землище са анализирани и обработени.  
*Срок за изпълнение на задачата* – 5 дни (задачата се изпълнява паралелно със задачите по т. 1.3.1.1 и т. 1.3.1.2 от настоящата работна програма)

#### **Организация на персонала:**

Ръководителят на проекта ще осъществи комуникация с Възложителя и общинската администрация с цел осигуряване на всички налични материали и данни и ще ги предаде на отговорния експерт, който ще се занимава с анализа и обработката им.

С изпълнението на дейността ще се занимава **Екип № 3**, оборудван с компютърна конфигурация с необходимия софтуер, скенер и друга офис техника.

Отговорният експерт ще извърши необходимите координати трансформации, отразяване на всички преписки за частични изменения, геореферирание на графичните изображения и други ключови дейности.

Техническият експерт към екипа ще отговаря за сканиране и векторизиране на графичните изображения, класификация на данните за собственост и други технически дейности.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Камен Механджиев

#### *1.3.1.4. Анкетиране*

Анкетирането ще бъде извършено съгласно изготвения график за анкетиране на предварително избрано и подходящо място, оборудвано с необходимата техника (копирна машина, принтер, преносим компютър). Ще бъде потърсено съдействието на общинската администрация за осигуряване на помещение.

Технически лица, представляващи Изпълнителя, ще разглеждат документите, предоставени от собствениците, ще проверяват тяхната актуалност и достатъчност и при констатирани нередности и/или липси ще консултират собствениците за постигане на изрядност на документацията. Броя на техническите лица ще бъде съобразен с посещаемостта от страна на собствениците.

Материалите ще бъдат входирани чрез удостоверителен протокол и класифицирани в удобен за работа ред.

*Резултат* – набавени са необходимите данни и материали, които гарантират тълмостта и точността на КККР за всяко землище, при съдействие от страна на собствениците.  
*Срок за изпълнение на задачата* – 20 дни

#### **Организация на персонала:**

Дейността ще бъде извършена от специалистите от **Екип № 1**, оборудвани с преносим компютър, копирна машина и принтер.

Специалистите ще приемат документи от собствениците, ще проверяват тяхната изрядност, ще ги входират чрез удостоверителни протоколи и ще ги класифицират в удобен за работа ред.

С цел улеснение на собствениците всички предоставени оригинали ще бъдат копирани на място и приложени към документацията им.

Специалистите ще разполагат с материали и данни (ако има такива) за идентификация на актуалните номера на имотите, за които са представени документи, издадени на основание стари кадастрални и регулационни планове.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Вергиния Недкова*

### *1.3.1.5. Полски дейности по създаване на КККР*

Геодезическите измервания ще бъдат осъществени чрез оптимално избрана комбинация между измервания с класически инструменти и ГНСС методи.

Геодезическите измервания, осъществени с помощта на класически инструменти, ще бъдат извършени съобразно Приложение № 8 към чл. 36, ал. 2 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. по полярен метод с помощта на тотални станции, отговарящи на изискванията за точност на измерена посока и дължина.

За изходни точки ще бъдат използвани точките от новосъздадените геодезически основи на землищата.

Ще бъдат заснети всички ситуационни подробности, предмет на кадастралната карта (съществуващи сгради, материализирани граници).

Чупки по очертаванията на сградите, които не са откъм улицата, ще бъдат заснемани и чрез контролни дължини в зависимост от конкретната ситуация. Всички тераси, външни стълби, стълбищни площадки, рампи, гаражи и други елементи с височина над 1.20 м от средното ниво на прилежащия терен, както и проходи в сгради, ще бъдат заснети.

Геодезическите измервания, осъществени чрез ГНСС методи, ще бъдат извършени с цел определяне на гранични точки, когато конкретната ситуация затруднява или не позволява измерванията с тотални станции, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. и Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

Данните от измерванията ще бъдат описани в ръчни скици. Специалистите ще отразяват данни, установени на място, за административните адреси на имотите.

С цел улеснение на работата ръчните скици ще бъдат предварително изготвени в подходящ мащаб като за основа ще бъдат използвани данните за точките от ГММП и РГО и обработените материали и данни, предоставени от Възложителя и общинската администрация.

Групите от специалисти ще се легитимират пред собствениците чрез документ за самоличност и карта, удостоверяваща правото им да извършват дейности по създаването на КККР, и ще отговарят за приемането на документи и съставяне на място на удостоверителни протоколи, съгласно изискванията на ЗКИР и Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., както и протоколи за отказан достъп.

*Резултат – извършени са полските дейности по създаването на КККР за всяко землище.*

*Срок за изпълнение на задачата – 60 дни (за задачата се изпълнява паралелно със задачата по т. 1.3.1.4 от настоящата работна програма)*

### **Организация на персонала:**

По извършването на геодезическите измервания ще бъдат заети Екипи № 2 и 3. Всеки екип ще бъде оборудван с автомобил, тотална станция, допълнителни инструменти към нея, ролетка и ще има на разположение ГНСС приемник при необходимост.

С цел избягване на застъпвания работата на специалистите ще бъде разпределена по райони и за всеки екип ще бъдат осигурени необходимите ръчни скици.

Специалистите ще се легитимират пред собствениците с документ за самоличност и карта за легитимация, ще приемат документи за собственост и ще съставят на място удостоверителни протоколи и протоколи за отказан достъп.

Измерванията ще започнат от граничните зони на урбанизираната територия.

Средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол, ще бъдат системно проверявани. Специалистите ще общуват помежду си чрез радиостанции и/или мобилни телефони. Батериите на всички инструменти ще бъдат зареждани, а данните от измерванията – разтоварвани от паметта на инструментите, обработвани и архивирани след края на работния ден.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Камен Механджиев*

### *1.3.1.6. Създаване на цифрови модели на КККР*

Канцеларските дейности по създаване на КККР включват обработка на геодезическите измервания и създаване на цифров модел на КККР за всяко землище.

Измерванията, извършени с тотални станции, ще бъдат обработени чрез параметрично изравнение по МНМК с помощта на лицензирана програма, а ГНСС измерванията – със специализиран софтуер и трансформация с програмния продукт BGSTrans на АГКК, съгласно изискванията на нормативната уредба в страната.

Подробните точки ще бъдат определени в координатна система БГС 2005 с въведен код за начина на определянето им съгласно Приложение № 2 към чл. 13, ал. 2 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

Обектите, предмет на кадастралната карта, ще бъдат представени чрез векторни данни с дефинирана геометрична форма, пространствено положение (координатна система БГС 2005) и атрибутивни характеристики, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., с помощта на компютърни конфигурации и специализиран софтуер въз основа на обработените полски измервания и ръчните скици към тях.

С цел обособяване на площните обекти (поземлени имоти, сгради и др.) ще бъдат генерирани контури, въз основа на изискванията на чл. 14, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

*Чл. 14, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.:*

*„(1) Границите на поземлените имоти в урбанизираните територии се установяват след анализиране на данните от:*

*1. геодезически измервания на означеното на място състояние на границите в съответствие с правото на собственост;*

*2. одобрена кадастрална карта;*

*3. кадастралните планове, одобрени по реда на отменения ЗЕКНРБ или отменения ЗТСУ, и на § 40 от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение на ЗКИР (ДВ, бр. 36 от 2004 г.);*

*4. регулационни планове, одобрени по реда на ЗУТ или на отменения ЗТСУ и Закона за планово изграждане на населените места (ЗПИИМ) - за имотите с приложена регулация, границите на които не са материализирани;*

*5. геодезически измервания на съществуващите на място материализирани граници, когато не са означени по реда на т. 1;*

*6. карти, планове и друга документация, предоставени от ведомства и общини по реда на чл. 30;*

*7. документите по чл. 41, ал. 2 и 3 ЗКИР.”*

Контурите ще бъдат номерирани с уникални номера (идентификатори), съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 29.09.2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и номера на зоната на ограничение в кадастъра и Наредба № РД 02-20-5 от 15.12.2016 г., като номерата на недвижимите имоти от плановете и картите по чл. 41, ал. 1, т. 1 ЗКИР ще бъдат запазени ако отговарят на изискванията за уникалност.

Наличната информация по чл. 41, ал. 2 ЗКИР, актуализирана, допълнена и класифицирана при анкетирането, ще бъде отразена в досиетата на имотите от кадастралната карта.

*Чл. 41, ал. 2, ЗКИР:*

*„(2) (Изм. - ДВ, бр. 36 от 2004 г.) Данните за собствениците и носителите на други вещи права, както и за актовете, от които те черпят правата си, се набират от:*

- 1. регистрите към картите и плановете;*
- 2. представените актове по чл. 38, ал. 1, т. 3;*
- 3. (изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) регистрите на общинската и държавната собственост.*
- 4. (отм. - ДВ, бр. 105 от 2005 г., в сила от 01.01.2006 г.)*
- 5. (нова - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) регистрите на органите по приходите към общинските администрации;*
- 6. (нова - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) регистър на населението - национална база данни "Население";*
- 7. (нова - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) службите по вписванията.”*

Очертанията на самостоятелните обекти в сградите и съоръженията на техническата инфраструктура ще бъдат определени от наличните инвестиционни проекти. Представянето им в цифров вид ще бъде въз основа на очертанията на сградите от кадастралната карта при спазване на изискванията на Приложение № 5 към чл. 17, ал. 8 Наредба № РД 02-20-5 от 15.12.2016 г., а номерирането им – чрез идентификатори, съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 29.09.2016 г. При установена липса на достатъчно информация и предоставен достъп от заинтересованите лица ще бъдат измерени на място контурите на самостоятелните обекти чрез контролни дължини и отразени в цифровия модел на КК.

След приключване на канцеларските дейности ще се пристъпи към оформяне и предаване за съгласуване с Възложителя на крайните резултати по създаването на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата.

*Резултат – създаден е цифров модел на КККР за всяко землище.*

*Срок за изпълнение на задачата – 50 дни (задачата се изпълнява паралелно със задачата по т. 1.3.1.5 от настоящата работна програма)*

#### **Организация на персонала:**

Дейностите по създаването на цифров модел на КККР ще бъдат извършени от **Екип № 1**. Специалистите ще бъдат снабдени с 2 бр. компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника.

Специалистите от **Екип № 1**, които са се запознали по време на анкетирането с всички частни случаи и особености по актовете за собственост, ще отразяват в базата данни към цифровия модел наличната информация, актуализирана, допълнена и класифицирана при анкетирането.

Всички материали и данни, за които е на лице необходимата информация, ще бъдат максимално обработени за удобство при извършване на следващи дейности.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Вергиния Недкова*

### 1.3.2. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти

*Срок за изпълнение на дейността – 15 дни*

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Камен Механджиев*

#### 1.3.2.1. Изготвяне на карти на контактните зони и списъци на засегнатите имоти

При установено несъответствие между границите на поземлени имоти в урбанизирана и неурбанизирана територия - явна фактическа грешка, ще бъде изготвена карта на контактна зона и списък на засегнатите имоти по землища с цел отстраняването му.

При установено несъответствие между границите на поземлени имоти в урбанизирана и урбанизирана територия - непълнота или грешка, ще бъде изготвена карта на контактна зона и списък на засегнатите имоти по землища с цел отстраняването му, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

Картата на контактната зона представлява съвместено изображение на данните за границите на имотите, получени при обединяване на данните за границите на имотите от източниците по чл. 41, ал. 1 ЗКИР и от геодезически измервания и изчисления на материализирани граници в територията на контактната зона.

Списъкът на засегнатите имоти съдържа: идентификатора на имота и номера от предходен план на засегнатите поземлени имоти, имената и адресите на собствениците, площта на имотите и източника на данни по чл. 41, ал. 1 ЗКИР - за границите им, площ и идентификатор на засегнатата част.

*Резултат – изготвени са карти на контактните зони и списъци на засегнатите имоти за всяко землище.*

*Срок за изпълнение на задачите – 5 дни (задачата се изпълнява паралелно със задачата по т. 1.3.1.6 от настоящата работна програма)*

#### Организация на персонала:

С изпълнението на тази дейност ще бъдат заети специалистите от **Екипи № 2 и 3**, снабдени с наличните компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника.

Обединението на данните и констатирането на контактни зони ще бъде извършено от отговорния експерт. Специалистите без отговорни функции ще отговарят за допълнителните технически дейности по обработката на информацията.

Документацията ще бъде представена за одобрение на Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Камен Механджиев*

#### 1.3.2.2. Изготвяне на предложения за отстраняване на несъответствията

За всяко землище към картите на контактните зони и списъците на засегнатите имоти ще бъде изготвено предложение за отстраняване на несъответствията в границите на имотите в контактната зона.

Към предложенията ще бъдат изготвени и списъци на новообразуваните имоти и на имотите или части от тях, които представляват явна фактическа грешка или непълнота или грешка, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

Изготвената документация за всяко землище, съгласно Приложение № 8 към чл. 19 Наредба № 19 от 28.12.2001г., и ще бъде предоставена за разглеждане на комисия, съгласно чл. 42, ал. 9 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

*Резултат* – изготвени са предложения за отстраняване на несъответствията в контактните зони за всяко землище и са предоставени за разглеждане на комисията по чл. 42, ал. 9 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

*Срок за изпълнение на дейността* – 10 дни (задачата се изпълнява паралелно със задачата по т. 1.3.1.6 от настоящата работна програма)

#### **Организация на персонала:**

Предложенията за отстраняване на несъответствията ще бъдат изготвени от **Екипи № 2 и 3**, оборудвани с наличните компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника, съгласно изискванията на нормативната уредба.

Всеки проблем ще бъде обстойно разгледан и ще бъдат дадени предложения за отстраняването му.

Изготвената документацията ще бъде одобрена от Ръководителя на проекта и предоставена за разглеждане на комисия по чл. 42, ал. 9 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Камен Механджиев

#### **1.3.3. Проекти за изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., за отстраняване на явната фактическа грешка**

За всяко землище с помощта на специализиран софтуер ще бъдат изготвени проекти в цифров вид за отстраняване на явна фактическа грешка, съгласно изискванията на чл. 75 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., за всички засегнати имоти с одобрени КККР за неурбанизираната територия, въз основа на решенията на комисията по чл. 47 ЗКИР.

*Чл. 75, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.:*

*"Чл. 75. (1) Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се изработва и представя в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР и съдържа:*

- 1. вид на изменението;*
- 2. данни за правоспособното лице - номер от регистъра на правоспособните лица и наименование/име; застрахователна полица или данни за застрахователна полица;*
- 3. данни за възложителя на проекта;*
- 4. обхват на проекта - идентификатори на обектите на кадастъра, които се засягат от изменението, както и координати на подробните точки, които се запазват и ограничават изменението;*
- 5. данни от кадастрална карта, схеми на етажи и кадастрален регистър на недвижимите имоти в обхвата на изменението;*
- 6. проектни данни за изменението;*
- 7. материали и данни от геодезически измервания и обработката им по чл. 73, ал. 7;*
- 8. материали от геодезически измервания и данни за нови точки от геодезическата основа по чл. 26, както и реперни карнети по чл. 23, ал. 10;*
- 9. документи, удостоверяващи основанието за исканото изменение;*
- 10. обяснителна записка."*

*Резултат* – изготвени са проекти за изменение на КККР за отстраняване на явна фактическа грешка за всяко землище.

*Срок за изпълнение на дейността* – 10 дни

## Организация на персонала:

Проектите за отстраняване на явна фактическа грешка ще бъдат изготвени от **Екип № 1**, оборудван с наличните компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника, съгласно изискванията на нормативната уредба.

Ще бъде изготвена необходимата документация, съгласно изискванията на чл. 75, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Вергиния Нецова*

### **1.3.4. Проекти за изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., за отстраняване на непълнота или грешка.**

Териториите с установена непълнота или грешка в данните от протокола на комисията за всяко землище ще бъдат изключени от територията, за която се създават кадастрална карта и кадастрални регистри.

С помощта на специализиран софтуер ще бъдат изготвени за всяко землище проекти в цифров вид за отстраняване на непълнота или грешка, съгласно изискванията на чл. 75 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. въз основа на решенията на комисията по чл. 47 ЗКИР.

*Чл. 42, ал. 11 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.:*

" (11) Териториите с установена непълнота или грешка в данните с протокола на комисията се изключват от територията, за която се създават кадастрална карта и кадастрални регистри. Правоспособното лице по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, изработва проект за отстраняване на непълнотата или грешката. Изменението в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се извършва служебно от СГКК по реда на чл. 70."

*Резултат – изготвени са проекти за изменение на КККР за отстраняване на непълноти или грешки за всяко землище.*

*Срок за изпълнение на дейността – 10 дни (дейността се изпълнява паралелно със дейността по т. 1.3.3 от настоящата работна програма)*

## Организация на персонала:

Проектите за отстраняване на явна фактическа грешка ще бъдат изготвени от **Екип № 2**, оборудван с наличните компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника, съгласно изискванията на нормативната уредба.

Ще бъде изготвена необходимата документация, съгласно изискванията на чл. 75, ал. 1 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Борислав Спиридонов*

### **1.3.5. Коригиране на границите на имотите от урбанизираната територия в контактната зона.**

Ще бъдат коригирани границите на имотите от урбанизираната територия с помощта на специализиран софтуер в предложението за отстраняване на несъответствията в границите на имотите от контактната зона съобразно протокола преди приемането на кадастралната карта и кадастралните регистри по чл. 45 ЗКИР, съгласно изискванията на чл. 42, ал. 9 Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.

*Резултат* – коригирани са границите на имотите от урбанизираната територия в контактната зона за всяко землище.

*Срок за изпълнение на дейността* – 10 дни

#### **Организация на персонала:**

Тази дейност ще бъде реализирана от специалистите от **Екип № 1**, оборудвани с компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника, въз основа на решенията на комисията след разглеждане на протокола и преди приемането на КККР по реда на чл. 45 ЗКИР.

Изготвената документацията ще бъде представена за одобрение на Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Вергиния Недкова

#### **1.3.6. Оформяне и предаване на крайните резултати**

Ще бъде окончателно обработена и оформена документация в цифров, текстов и графичен вид за урбанизираните територии в землищата, съгласно изискванията на Наредба № РД 02-20-5 от 15.12.2016 г. и Наредба № 19 от 28.12.2001г.

Готовите материали и данни ще бъдат предоставени за приемане и контрол на Възложителя.

При констатирани непълноти и грешки те ще бъдат коригирани, съобразно изискванията на Възложителя.

*Резултат* – изработена е КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии за всички землища и е съгласувана с Възложителя.

*Срок за изпълнение на дейността* – 5 дни

#### **Организация на персонала:**

Окончателното оформяне на материалите и данните ще бъде извършено от специалистите от **Екип № 1**, оборудвани с компютърна конфигурация с необходимия софтуер и офис техника, съгласно изискванията на нормативната уредба в страната.

Документацията ще бъде одобрена от Ръководителя на проекта и представена за съгласуване с Възложителя със съдействието на отговорния експерт.

Контролът по отстраняването на установени непълноти и грешки ще бъде извършен директно от Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Вергиния Недкова

#### **1.4. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената КККР по чл. 46 ЗКИР**

*Срок за изпълнение на етапа* – 25 дни\* (сроктът за изпълнение на етапа започва да тече след обявяване, процедуриране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР)

\*Определеният срок за изпълнение на етапа е общ за етапи №№ 1.4 и 2.4 от Поимения списък (Приложение № 1.3 за обособена позиция № 1), тъй като всяка дейност и задача от етапа ще бъдат изпълнявани последователно за всички землища.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Вергиния Недкова

#### 1.4.1. Организиране на кампания за осведомяване на заинтересованите лица

След приемане на КККР по реда на чл. 45 ЗКИР ще бъде организирана медийна кампания (публикации в пресата, телевизионни канали и/или радиоизлъчвания), съвместно с Възложителя и общинската администрация, за информиране на собствениците и носителите на други вещни права на имотите за приети кадастрални карти и кадастрални регистри.

*Резултат* – собствениците и носителите на други вещни права на имотите са уведомени за приетите кадастрални карти и кадастрални регистри.

*Срок за изпълнение на дейността* – 5 дни

#### Организация на персонала:

По изпълнението на тази дейност ще работят специалистите от **Екип № 1**, снабдени с компютърна конфигурация с необходимия софтуер и офис техника.

Специалистите от **Екип № 1** ще съдействат на Възложителя и общинската администрация за информиране на собствениците и носителите на други вещни права на имотите за приети кадастрални карти и кадастрални регистри чрез медийна кампания.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Вергиния Неодкова

#### 1.4.2. Отразяване на настъпилите промени в КККР

Ще бъдат изготвени проекти за изменение в КККР за всяко землище с цел нанасяне в КККР на данните, постъпили по реда на § 4, ал. 2 ПЗР на ЗКИР, и измененията в недвижимите имоти, възникнали в резултат на решенията на комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР, за периода от приемане на КККР по реда на чл. 45 ЗКИР до приемане на отразените възражения по реда на чл. 48, ал. 3 ЗКИР.

Ще бъде изготвена окончателно документация в цифров, текстов и графичен вид за всяко землище.

Документацията ще бъде предоставена за приемане и контрол на Възложителя.

При констатиране на непълноти и грешки те ще бъдат коригирани.

За периода от приемане на отразените възражения по реда на чл. 48, ал. 3 ЗКИР до изтичане на срока по чл. 49, ал. 1 ЗКИР ще бъдат изработени проекти за изменение на КККР за всяко землище и предадени на Възложителя с цел нанасяне от СГКК на настъпилите изменения в КККР.

*Резултат* – отразени са настъпилите промени в КККР за всяко землище.

*Срок за изпълнение на дейността* – 20 дни

#### Организация на персонала:

По изпълнението на тази дейност ще работят специалистите от **Екип № 1**, снабдени с компютърни конфигурации с необходимия софтуер и офис техника.

Ще бъде изготвена необходимата документация при спазване изискванията на нормативната уредба в страната.

Документацията ще бъде одобрена от Ръководителя на проекта и представена за приемане и контрол на Възложителя със съдействието на отговорния експерт.

Контролът по отстраняването на установени непълноти и/или грешки ще бъде извършен директно от Ръководителя на проекта.

*Отговорен/ни експерт/и:* инж. Вергиния Неодкова

### **1.5. Отстраняване на дефекти по влезите в сила КККР за урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София.**

Дефект по влезите в сила КККР е на лице, когато бъдат констатирани несъответствия в: изискванията за качество, съгласно § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби към Наредба № 19 от 28.12.2001г.; данните за недвижимите имоти, спрямо действителното им състояние; схемите на самостоятелните обекти; изпълнотата, актуалността и точността на съдържанието на КККР, спрямо изискванията на нормативните актове, договора и техническото задание към него.

Гаранционният срок за отстраняване на дефекти по влезите в сила КККР за всички землища е една година след датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на КККР.

След получаване от Възложителя на необходимите данни и материалите ще бъдат предприети действия за отстраняване на дефекта в КККР – геодезически измервания, проверки, събиране на материали и данни и т.н., съобразно определения от Възложителя срок за изпълнение, или уведомяване на СГКК, че възложените действия не се дължат на виновно изпълнение от страна на Изпълнителя, придружено с доказателствен материал по реда на Указания № 10-81-30 от 11.11.2009 г. за отстраняване на възникнали дефекти по влезите в сила КККР, в срока на отговорност за дефекти. Ще бъде изготвена необходимата документация и предоставена на Възложителя.

*Резултат – Отстранени са дефектите по влезите в сила КККР за всяко землище.*

*Срок за изпълнение на дейността – 1 година след датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на КККР.*

#### **Организация на персонала:**

Дейностите по реализиране на този етап ще бъдат извършени от Екип № 1 под прякото ръководство на Ръководителя на проекта.

Специалистите ще имат на разположение 1бр. компютърна конфигурация с необходимия софтуер, офис оборудване, автомобил, 1 бр. тотална станция и 1бр. ГНСС приемник и ще извършват всички дейности по отстраняване на констатиран дефект в КККР, съгласно нормативната уредба в страната.

Документацията ще бъде одобрена от Ръководителя на проекта и предоставена на Възложителя със съдействието на отговорния експерт.

*Отговорен/ни експерт/и: инж. Вергиния Неодкова*

При изпълнението на настоящата обществена поръчка ще бъдат спазени и всички други действащи законови и подзаконовни актове, отнасящи се до изпълнението на дейностите по реализацията на настоящата обществена поръчка.

*Участникът описва:*

- *детайлно етапите на изпълнение на предмета на поръчката. (под „детайлно“ да се разбира, че всеки етап от изпълнението е декомпозиран на дейностите, включени в него като е обоснована тяхната последователност и взаимовръзка) като описаните дейности са представени като съвкупност от взаимосвързани и последователни задачи и за всяка задача е посочен междинен резултат и срок за изпълнение;*

- *организацията на персонала, като за всеки етап, дейност и задача са посочени отговорен/ни експерт/и;*

- *предложени конкретни дейности за управление и контрол на изпълнението за всеки един етап и дейност, както и методи за събиране на необходимата информация за изпълнение на предмета на поръчката и комуникация с Възложителя и трети страни, свързани с предмета на поръчката.*



**3. Поименен списък,** в който са посочени сроковете за изпълнение на етапите (Приложение № 1.3, № 1.4 или № 1.5 – образец, според обособената позиция, за която се подава оферта) (Не подлежи на оценка.)

СГ

СГ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.3  
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

**ПОИМЕНЕН СПИСКЪК**

**на обект: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София"**

№	етапи	приближителна площ (ха)	Срок за изпълнение (дни)
1.1.	Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на гр. Долна баня		50
1.2.	Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на гр. Долна баня		50
1.3.	Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на гр. Долна баня	199	115
1.4.	Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл.46 от ЗКИР КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на гр. Долна баня		25
2.1.	Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с. Свети Спас		50
2.2.	Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с. Свети Спас		50
2.3.	Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с. Свети Спас	89	115
2.4.	Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл.46 от ЗКИР КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с. Свети Спас		25

**Забележка:**

Етап: Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии, включва и изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти, изработване на проекти за изменение на КККР съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за отстраняване на явната фактическа грешка и/или за отстраняване на непълнота или грешка, и коригиране на границите на имотите от урбанизираната територия в контактната зона.

4. Списък на експертния състав, с посочване имената на експертите, позицията по проекта, данни за образование, квалификация и професионален опит (Приложение № 2 - образец) (Подлежи на оценка.)



**СПИСЪК**

**на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка**

Подписаният/ата **Кирил Благоев Данаилов**

*(трите имена)*

в качеството си на **Управител**

*(длъжност)*

на ЕТ „**Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО**”

*(наименование на участника)*

ЕИК/БУЛСТАТ 121272595 – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински центрове гр. Божурище и гр. Долна баня и на други населени места в общини Божурище и Долна баня и дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена“, за Обособена позиция № 1 „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София“, заявяваме:

1. Служители/експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на Възложителя, са:

Служител/експерт (трите имена, позиция по обществената поръчка)	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, придобита правоспособност и др. под.)	Професионален опит в областта на обществената поръчка (месторабота, период, длъжност, основни функции)
1. Таня Тодорова Илиева - Ръководител проект	Образование - висше; степен - магистър; специалност - геодезия; година на дипломиране - 29.10.1996 г.; № на диплома - 000382; учебно заведение - УАСГ	Вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № 274/23.05.2001 г.	<b>месторабота</b> - ЕТ „Кирил Данаилов - ТОП - ГЕО“; период - от 28.01.2000 г. до момента; длъжност - проектант-геодезист и ръководител проекти; основни функции - ръководи и изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за потвърждане на КВС и изработване на КККР, както и за друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра
2. Вергиния Василева Недкова - Ключов експерт	Образование - висше; степен - магистър; специалност - маркшайдерство и геодезия; година на дипломиране - 06.2002 г.; № на диплома - 049632; учебно заведение - МГУ	Вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № РД- 15-67/22.07.2009 г.	<b>месторабота</b> - ЕТ „Кирил Данаилов - ТОП - ГЕО“; период - от 08.12.2009 г. до момента; длъжност - проектант-геодезист и ръководител проекти; основни функции - ръководи и изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за потвърждане на КВС и изработване на КККР, както и за друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра <b>месторабота</b> - ЕТ „Интерфейс - П. Казанлъкчиев“; период - от 05.03.2003 г. до 01.12.2009 г.; длъжност - проектант-геодезист; основни функции - изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за потвърждане на КВС и изработване на КККР

<p>3. Борислав Хернаниев Спиридонов – Ключов експерт</p>	<p>Образование - висше; степен – магистър; специалност – маркшайдерство и геодезия; година на дипломиране – 14.07.1992 г.; № на диплома – 011190; учебно заведение - МГУ</p>	<p>Вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № 300-2-18/05.02.2003 г.</p>	<p><b>месторабота</b> – ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“; период – от 28.01.2000 г. до момента; длъжност – проектант-геодезист и ръководител проекти; основни функции – ръководи и изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за поддържане на КВС и изработване на КККР, както и за друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра</p>
<p>4. Камен Валентинов Механджиев – Ключов експерт</p>	<p>Образование - висше; степен – магистър; специалност – земеустройство; година на дипломиране – 20.06.1994 г.; № на диплома – 000916; учебно заведение - УАСТ</p>	<p>Вписан в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра със Заповед № 300-2-67/12.02.2002 г.</p>	<p><b>месторабота</b> – ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“; период – от 16.02.2009 г. до момента; длъжност – проектант-геодезист и ръководител проекти; основни функции – ръководи и изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за поддържане на КВС и изработване на КККР, както и за друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра  <b>месторабота</b> – „Интерфейс“ ЕООД; период – от 02.09.2003 г. до 31.12.2008 г.; длъжност – проектант-геодезист; основни функции – изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за поддържане на КВС и изработване на КККР  <b>месторабота</b> – „Трансгео“ ООД; период – от 26.02.2000 г. до 05.04.2003 г.; длъжност – проектант-геодезист; основни функции – изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти свързани с пътната и железопътната инфраструктура  <b>месторабота</b> – Район Студентски; период – от 09.03.1998 г. до 19.07.1999 г.; длъжност – специалист кадастър; основни функции – контрол и проверка на геодезически проекти свързани със строителството</p>

<p>5. Павел Иванов Рачев – Неключов експерт</p>	<p>Образование - висше; степен – магистър; специалност – маркшайдерство и геодезия; година на дипломиране – 20.06.2016 г.; № на диплома – 265505; учебно заведение - МГУ</p>	<p>инженер по маркшайдерство и геодезия, год. на придобиване – 20.06.2016 г.; № на диплома – 265505, издател – МГУ</p>	<p><b>месторабота</b> – ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“; период – от 11.12.2006 г. до момента; длъжност – проектант-геодезист; основни функции – изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за поддържане на КВС и изработване на КККР, както и за друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра</p>
<p>6. Нина Кирилова Кирилова – Неключов експерт</p>	<p>Образование - средно; степен – средно специално; специалност – геодезия, фотограмметрия и картография; година на дипломиране – 29.06.2006 г.; № на диплома – с. К-06, №003627, учебно заведение – Софийска гимназия по строителство архитектура и геодезия „Хр. Ботев“, гр. София</p>	<p>техник - геодезист, год. на придобиване – 2006г., с. К-06, №003627, издател – Софийска гимназия по строителство архитектура и геодезия „Хр. Ботев“, гр. София</p>	<p><b>месторабота</b> – ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“; период – от 18.05.2013 г. до момента; длъжност – геодезист; основни функции – изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за поддържане на КВС и изработване на КККР, както и друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра <b>“КА МОДЕКС” ЕООД</b>, от 01.09.2009 г. до 30.04.2012 г., геодезист, изработване на Кадастрални планове и карти, технически дейности по прилагане на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ, технически дейности по поддържане на КВС, геодезически снимки, ВП, оцифряване и анализ на кад. планове, Кадастръ на подземни проводи и съоръжения и др. <b>“Светгео” ЕООД</b>, от 20.08.2007 г. до 17.03.2009 г., техник-геод. геодезически заснемания на кадастрални планове, вертикални планировки, технически дейности по прилагане на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ <b>„Манекс“ АД</b>, от 11.04.2007 г. до 31.07.2007 г., техник-геод. Кадастрални и регулационни планове, геодезически заснемания на кадастрални планове,</p>

			вертикални планировки, трасирание и др.
7. Мариела Кирилова Георгиева – Неключов експерт	Образование - средно; степен – средно специално; специалност – геодезия, фотограмметрия и картография; година на дипломиране – 28.06.1991г., № на диплома с. А-91, №0240023, уч. заведение – Техникум по строителство „А. Попов“, гр. В. Търново	техник - геодезист, год. на придобиване – 1991г., с. А-91, №0240023, издател – Техникум по строителство „А. Попов“, гр. В. Търново	месторабота – ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“; период – от 25.11.2004 г. до момента; длъжност – геодезист; основни функции – изпълнява проекти по изпълнението на технически д-ти за потвърждане на КВС и изработване на КККР, както и друг вид услуги свързани с геодезията и кадастъра

**Забележка:**

Всички съдържащи се в описанието на екипа данни трябва да бъдат доказани със съответните документи.

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе служители/експерти.

Дата

19/01/2018 г.

Наименование на участника

ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“

Име и фамилия на лицето, представляващо участника

Кирил Данаилов

Качеството на лицето, представляващо участника

Управител

Подпис и печат

Подписът е заличен, съгл.  
— чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ДО  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА  
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

От ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО”

ЕИК: 121272595

Представляващо лице: **Кирил Благоев Данаилов**

*(посочва се наименованието на участника, ЕИК, представляващо лице; в случай на обединение следва да се посочат наименованието на обединението, представляващият обединението и неговите членове)*

### ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

„Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински центрове гр. Божурище и гр. Долна баня и на други населени места в общини Божурище и Долна баня и дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена“, за Обособена позиция № 1 „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София“

## **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,**

След запознаване с обявлението и документацията за участие в обществената поръчка с предмет, описан по-горе, представяме на Вашето внимание нашето Ценово предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

**Обща предлагана цена за изпълнение на услугата - 63648 (шестдесет и три хиляди шестстотин четиридесет и осем) лв. без ДДС или 76378 (седемдесет и шест хиляди триста седемдесет и осем) лв. с включен ДДС.**

**Забележка:** *Цената се посочва в цели числа без стотинки.*

Оферираната от нас цена е крайна и включва всички разходи по изпълнение на обществената поръчка.

При изготвяне на финансовите разчети, следва да бъдат спазени изискванията на трудовото, осигурителното и данъчното законодателство на Република България и да се гарантира качествено и надеждно извършване на услугата.

**Декларираме, че** ценовото ни предложение не надвишава обявената прогнозна стойност на съответната обособена позиция.

### ***Забележки:***

- В случай, че офертата е подписана от лице, което няма представителна власт, задължително се прилага пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) от представляващия участника.
- Общата стойност на финансовите предложения се посочва с цифри и се изписва с думи. Цените следва да бъдат в български лева, без ДДС и с ДДС.
- При несъответствие между цифровата и изписана с думи цена ще се взема предвид изписаната с думи.
- Ценовото предложение се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Ценова таблица (Приложение № 7.1, № 7.2 или № 7.3) според обособената позиция, за която се подава оферта.

Дата

19/01/2018 г.

Наименование на участника

ЕТ „Кирил Данаилов – ТОП – ГЕО“

Име и фамилия на лицето, представляващо участника

Кирил Данаилов

Качеството на лицето, представляващо участника

Управител //

Подпис и печат

Подписът е заличен, съгл.  
чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.1  
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1**

**ЦЕНОВА ТАБЛИЦА**

на обект: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София"

№	етапи	прибли- жителна площ (ха)	цена без ДДС /лв./
1.1.	Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Долна баня (стойността да не надхвърля 10% от общата цена на дейностите от т.1.1. до т.1.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т. 1.3.1.)		4398
1.2.	Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Долна баня (стойността да не надхвърля 10% от общата цена на дейностите от т.1.1. до т.1.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т.1.3.1.)		4398
1.3.	Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Долна баня (стойността да не надхвърля 50% от общата цена на дейностите от т.1.1. до т.1.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т.1.3.1.)	199	21989
1.3.1	Проекти за изменение на КККР по т. 3.3 и т. 3.4 от раздел III на техническата спецификация	не се попълва	
1.4.	Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Долна баня (стойността на дейността да е не по-малко от 30% от общата цена на всички дейности от т.1.1. до т.1.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т.1.3.1.)		13194
2.1.	Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Свети Спас (стойността да не надхвърля 10% от общата цена на дейностите от т.2.1. до т.2.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т.2.3.1.)		1967

2.2.	Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Свети Спас (стойността да не надхвърля 10% от общата цена на дейностите от т.2.1. до т.2.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т. 2.3.1.)		1967
2.3.	Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Свети Спас (стойността да не надхвърля 50% от общата цена на дейностите от т.2.1. до т.2.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т. 2.3.1.)	89	9834
2.3.1	Проекти за изменение на КККР по т. 3.3 и т. 3.4 от раздел III на техническата спецификация	не се попълва	
2.4.	Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл.46 от ЗКИР КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Свети Спас (стойността на дейността да е не по-малко от 30% от общата цена на всички дейности от т.2.1. до т.2.4., с изкл. стойността на проектите за изменение по т. 2.3.1.)		5901

#### Забележки:

1. Етап: Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии, включва и изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти, изработване на проекти за изменение на КККР съгласно чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за отстраняване на явната фактическа грешка и/или за отстраняване на непълнота или грешка, и коригиране на границите на имотите от урбанизираната територия в контактната зона.

2. Стойността на проектите за изменение на КККР по т. 3.3 и т. 3.4 от раздел III на техническата спецификация се определя въз основа на брой изработени проекти за изменение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ I.1**  
**ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1**

**СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩ. ДОЛНА БАНЯ, ОБЛ. СОФИЯ**

ОБЛАСТ СОФИЯ	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН												РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ОБЩА ПЛОЩ на земище	ЗАБЕЛЕЖКА					
	Площ /ха/	Година на създ./приет/ одобряване		Метод на изр. на КП	Мащаб	Коорд. с-ма	Цифров вид площ/метод	Процент на промените	Годен за цифр. вана	Регистри Общ. брой ПИ	Състояние на геодезическа основа			Година на одобряване	Цифров вид	Годен за цифр. вана							
		с/зд	приет/ одобряване								Коорд. рег. на точки от РГО	Данни от измерв. на РГО	Реп. карти						Предл. за създ. на ККР	Прелис част. измен.	брой	Година на част. измен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
<b>СР ИХТИМАН</b>																							
<b>община Долна баня</b>																							
<b>ЗЕМЛИЩЕ гр. Долна баня</b>																							
	199	1985	не	ортог.	1000	1970	не		50	не	1800	60	не	не	не	да	1985	100	не	да		6 429	
	26	1998	не		1000	1970	не		20	не	42	70	не	не	не	-	1998	16	не	не			
	24	2004	2006	поляр.	1000	1970	не		10	не	38	65	не	не	не	-							
<b>ЗЕМЛИЩЕ с. Свети Спас</b>																							
	89	1966	1966	ортог.	1000	1970	не		45	не	340	60	не	не	не	да	1966	30	не	да		373	

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

1. Площта на териториите за които няма изработен кадастрален план е от околоръстен полигон, отразен в КВС.
2. Общата площ на земищата е по данни от графичните модели на приетите КККР на двете земища.
3. За частта разположена извън строителните граници на нас. места има одобрени и влезли в сила КККР.

С решение № 783/12.10.2015 г. на МС е определено ново населено място с. Свети Спас.

Площта на новообразуваното земище на с. Свети Спас е 372,6 ха, от които 355,2 ха от земл. на гр. Долна баня, общ. Долна баня и 17,4 ха от земл. на с. Радуил, общ. Самоков. Строителните граници на новото населено място с. Свети Спас са определени съобразно действащия КРП на Курорт Долна баня, който не е отразен при приемането на КВС и съответно в КККР на с. Радуил и гр. Долна баня.

