

“СКГ-ИЛИЯН ТОДОРОВ” ЕТ

гр.Казанлък ул.“Старозагорска” 1 тел.: 0431 62621 e-mail: kazanlak_cadastre@abv.bg

НА ВНИМАНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
гр. КАЗАНЛЪК И МИНЕРАЛНИ БАНИ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА СХЕМА

СЪОБЩЕНИЕ

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ НА
ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА**

На основание чл.35, ал. 1 и 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), със заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра - София № РД-16-7/11.08.2014 г. , обявена в държавен вестник бр. 73/ 02.09.2014 г. е открита процедура за изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора (без територията, за която кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед № РД-18-48/16.08.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра и Заповед № 24-300-5-2/17.05.2004 г. на началника на Службата по кадастъра–Стара Загора).

Правоспособното лице, на което се възлага изработването на кадастралната карта и кадастралните регистри е ЕТ “СКГ-Илиян Тодоров” – гр. Казанлък .

Необходимо е всички собственици и носители на вещи права да обозначат за своя сметка на място границите на поземлените имоти в съответствие с актовете за собственост и да осигурят достъп до тях в дните определени за геодезическото им заснемане според приложения график по дати и райони от 08.10.2014 год. до 20.02.2015 год. Да представят на фирмата изпълнител ЕТ “СКГ-Илиян Тодоров”–гр. Казанлък документите и актовете, установяващи правата върху имотите в урбанизираните територии, съгласно чл. 39, чл. 40 и чл. 41 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл. 38 от ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР, собственикът или носителят на друго вещно право е длъжен:

1. да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастъра;
2. (изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) да означае с трайни знаци границите на имота в съответствие с акта, установяващ правото на собственост или друго вещно право, и да опазва знаците от унищожаване;
3. (изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., доп. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастър или на лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, както и да му предостави и други данни съгласно наредбата по чл. 31;
4. да опазва поставените в имота геодезически знаци.

Съгласно чл. 39 от ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР

За поставяне на геодезически знаци и измерване служителят от службата по геодезия, картография и кадастър, съответно лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно чл. 35б, ал. 2, има право:

1. да преминава през недвижिमия имот до мястото за измерване, съответно до геодезическия знак след уведомяване на собственика;
2. да извършва измервания;
3. да поставя временни геодезически знаци в поземлените имоти или върху сградите;
4. след уведомяване на собственика на недвижимия имот да постави постоянни геодезически знаци в поземления имот или върху сградите.

Съгласно чл. 40 от ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР разходите за отстраняване на непълноти или грешки в кадастъра са за сметка на задължените лица в случаите на неизпълнение на задължения по чл.36 и чл. 38, ал. 1 - 3 , липсващи или неточно отразени данни за имотите, които съществуват в източниците по чл. 41.

За улеснение на гражданите ще бъде открита приемна в сградата на община Казанлък, бул. Розова Долина № 6 за събиране на копия от документите за собственост на имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради (апартаменти, гаражи, магазини, офиси, етажи от къщи и др.) , която ще работи от **08.10.2014 г. до 08.11.2014 г.** всеки работен ден от **9:00 до 17.00 ч.**

Сканирани документи могат да се изпратят и на **e-mail: kazanlak_cadastre@abv.bg**

..... /и.ж. И. ТОДОРОВ/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Със заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия картография и кадастър № РД-16-7/11.08.2014г./обн. ДВ брой 73/02.09.2014г./ на основание чл. 35, ал. 1 и 2 от Закон за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ е открита процедура за изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора.

Правоспособното лице, на което се възлага изработването на кадастралната карта и кадастралните регистри е **ЕТ “СКГ-Илиян Тодоров” – гр. Казанлък .**

Съгласно чл. 38 от ЗКИР, собственикът или носителят на друго вещно право е длъжен:

1. да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастъра;
2. да означи с трайни знаци границите на имота в съответствие с акта, установяващ правото на собственост или друго вещно право, и да опазва знаците от унищожаване;
3. да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастър или на лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, както и да му предостави и други данни съгласно наредбата по чл. 31;
4. да опазва поставените в имота геодезически знаци.

Собствениците трябва да предоставят копие от документите си за собственост на техническите лица по време на измерването или **в приемна в сградата на община Казанлък, бул. Розова Долина № 6.** Съгласно чл. 40 от ЗКИР, разходите за отстраняване на непълноти или грешки в кадастъра са за сметка на задължените лица в случаите на:

1. неизпълнение на задължения по чл. 36 и чл. 38, ал. 1 - 4 от ЗКИР;
2. липсващи или неточно отразени данни за имотите, които съществуват в източниците по чл. 41 от ЗКИР.

Геодезическите измервания и приемането на означените граници за територията за землището на гр. Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора ще се извършат съгласно приложен график.

СГКК Стара Загора
Н-к на СГКК Стара Загора:

/инж. Д. Балева/

Изпълнител:

Управител.....

/ инж. Ил. Тодоров /



ГРАФИК

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

съгласно заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра – София
№ РД-16-7/11.08.2014 г. , обявена в държавен вестник бр. 73/ 02.09.2014 г.

Изпълнител по договора е ЕТ “СКГ-Илиян Тодоров” – гр.Казанлък

**ПОЛСКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ИЗМЕРВАНИЯ ПО ИЗРАБОТВАНЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК, включващи:
геодезическо заснемане на имоти и сгради и изработване на схеми на самостоятелните обекти
(апартаменти, гаражи, магазини, офиси, етажи от къщи и др.) ЩЕ БЪДАТ ИЗВЪРШЕНИ по
график, който е обявен в сградата на община Казанлък, бул. Розова Долина № 6 и
сградата на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора на бул.”Цар
Симеон Велики”№ 1- от 08.10.2014 год. до 20.02.2015 год.**

На основание на чл. 38 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) собственикът на
недвижим имот и носителят на друго вещно право, с длъжен:

1. Да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастъра на оторизираната фирма за извършване на геодезически измервания;
2. Да означи с трайни знаци границите на имота в съответствие с акта, установяващ правото на собственост или друго вещно право, и да опазва знаците от унищожаване;
3. Да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастър или на оторизираната фирма за извършване на геодезически измервания при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, данни за адреса на недвижимия имот и др.

ГРАФИК

Район	Дата на извършване на геодезически измервания и означаване на граници на поземлени имоти	Описание на границите на района
РАЙОН 501	10.11.2014-19.01.2015	ж.к. Васил Левски, кв. Г.С.Раковски, кв. Абаята, кв.Запад, кв. Манастира
РАЙОН 502	08.10.2014-08.12.2014	кв. Бузлуджа, кв. Розариума, кв. Къренски, кв. Прогрес, кв.Пролет, кв. Стадиона, кв. Стефан Караджа, кв. Казанлъшка роза, кв. Хаджи Димитър
РАЙОН 503	10.01.2015-20.02.2015	парк Тюлбе, местност Дерелик
РАЙОН 504	08.10.2014-08.12.2014	кв. Манастира, кв. Новенски, кв. Калпакчийски, кв. Родина, кв. Христо Ботев
РАЙОН 505	10.11.2014-19.01.2015	кв. 1-ви май, кв. Тракия, кв. Кармен, кв. Павлов мост, кв. Изгрев, ж.к. Изток
РАЙОН 506	24.11.2014-19.12.2014	кв. 1-ви май, кв. Кулата, местност Люляк
РАЙОН 507	10.01.2015-20.02.2015	Минерални бани

За улеснение на гражданите ще бъде открита приемна в сградата на община Казанлък, бул. Розова Долина № 6 за събиране на копия от документите за собственост на имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради (апартаменти, гаражи, магазини, офиси, етажи от къщи и др.) , която ще работи от 08.10.2014 г. до 08.11.2014 г. всеки работен ден от 9:00 до 17.00 ч.

Сканирани документи могат да се изпращат и на e-mail: kazanlak_cadastre@abv.bg

гр.Казанлък

Управител.....инж. И. ТОДОРОВ/



СХЕМА И ГРАФИК

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСМЕНАНЕ ПО ДАТИ И РАЙОНИ

ВЪВ ВРЪЗКА СЪС СЪЗДАВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. КАЗАНЛЪК, ОБЩ. КАЗАНЛЪК, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА, съгласно заповед на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра - София № РД-16-7/11.08.2014 г., обявена в държавен вестник бр. 73/ 02.09.2014 г.

ВКЛЮЧВАЩА РАЙОНИ 501, 502, 503, 504, 505, 506 И 507 СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА СХЕМА

ЛЕГЕНДА:

24.08 - 24.09.2014 г. -- дати за извършване на геодезическо заснемане;

— граница на район;

район	график	описание границите на района
район 507	10.01.2015-20.02.2015	Минерални бани

район 507
Минерални бани
10.01.2015-20.02.2015

РАЙОН	Дата за извършване на геодезически измервания и означаване на граници на поземлени имоти	ОПИСАНИЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА РАЙОНА
РАЙОН 501	10.11.2014-19.01.2015	ж.к. Васил Левски, кв. Г.С.Раковски, кв. Абаята, кв. Запад, кв. Манастира
РАЙОН 502	08.10.2014-08.12.2014	кв. Бузлуджа, кв. Розариума, кв. Къренски, кв. Прогрес, кв. Стадиона, кв. Стефан Караджа, кв. Казанлъшка роза, кв. Хаджи Димитър
РАЙОН 503	10.01.2015-20.02.2015	парк Тюлбе, местност Дерелик
РАЙОН 504	08.10.2014-08.12.2014	кв. Манастира, кв. Новенски, кв. Калпакчийски, кв. Родина, кв. Христо Ботев
РАЙОН 505	10.11.2014-19.01.2015	кв. 1-ви май, кв. Тракия, кв. Кармен, кв. Павлов мост, кв. Изгрев, ж.к. Изток
РАЙОН 506	24.11.2014-19.12.2014	кв. 1-ви май, кв. Кулата, местност Люляк
РАЙОН 507	10.01.2015-20.02.2015	Минерални бани

