



## СЪОБЩЕНИЕ

### за изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри на кв. Ветрен

На основание чл.35, ал.1 и 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), със ЗАПОВЕД № РД-16-21 от 9 септември 2014г. на Изпълнителния директор на АГКК, публикувана в ДВ бр.80 от 26.09.2014г., е открита процедура за изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на кв. Ветрен, гр. Бургас

Изпълнител по договора е „КОХАБ” ЕООД

Необходимо е **всички собственици и носители на вещни права** да обозначат на място границите на поземлените имоти и да осигурят достъп до тях. Да представят на представител на „КОХАБ” ЕООД **документите и актовете удостоверяващи правата върху имотите** в урбанизираните територии съгласно чл. 39, 40 и 41 от наредба № 3 на МРРБ.

Съгласно **Закона за кадастъра и имотния регистър:**

**Чл. 38.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) Собственикът, а в случаите на т. 1, 3 и 4 и носителят на друго вещно право, е длъжен:

1. да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастъра;
2. (изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) да означи с трайни знаци границите на имота в съответствие с акта, установяващ правото на собственост или друго вещно право, и да опазва знаците от унищожаване;
3. (изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г., доп. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастър или на лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, както и да му предостави и други данни съгласно наредбата по чл. 31;
4. да опазва поставените в имота геодезически знаци.

**Чл. 39.** (1) (Доп. - ДВ, бр. 36 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) За поставяне на геодезически знаци и измерване служителят от службата по геодезия, картография и кадастър, съответно лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно чл. 35б, ал. 2, има право:

1. да преминава през недвижимия имот до мястото за измерване, съответно до геодезическия знак след уведомяване на собственика;
2. да извършва измервания;
3. да поставя временни геодезически знаци в поземлените имоти или върху сградите;
4. след уведомяване на собственика на недвижимия имот да постави постоянни геодезически знаци в поземления имот или върху сградите.

**Чл. 40.** (Изм. - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) Разходите за отстраняване на непълноти или грешки в кадастъра са за сметка на задължените лица в случаите на:

1. неизпълнение на задължения по чл. 36 и чл. 38, ал. 1 - 3;
2. липсващи или неточно отразени данни за имотите, които съществуват в източниците по чл. 41.

За улеснение на гражданите е открита приемна в **сградата на Кметство Ветрен**, където заинтересованите лица могат да представят документите за собственост на имоти, сгради и самостоятелни обекти (магазини, гаражи, етажи от сгради, апартаменти и др.)

Сканирани документи могат да се изпращат на e-mail: [kohab\\_kkk\\_r\\_vetren@abv.bg](mailto:kohab_kkk_r_vetren@abv.bg)

Приемната ще работи от **10 ноември 2014г. до 5 декември 2014г.**

Работно време: всеки делничен ден от **9:30 ÷ 12:30 / 13:30 ÷ 17:00**