



ЗАПОВЕД

№18-1135-11.02.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-53784-22.01.2025 г. от **СЕВЕРИН АСЕНОВ КАРАИВАНОВ, ФЕЙДЖАН СМАИЛ КАРАИВАНОВА, БЕДРИЕ ИБРЯМОВА ЮСЕИНОВА, АХМЕД АХМЕДОВ ЮСЕИНОВ**, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-215594-19.08.2024 г.,

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягода, ЕКАТТЕ 87212, община Мъглиж, област Стара Загора, одобрени със Заповед №РД-18-19/03.02.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е съгласно Скица-проект №15-235622-11.02.2025 г. и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка:**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 87212.501.760:

данни преди промяната:

площ: **1097 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

АХМЕД АХМЕДОВ ЮСЕИНОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 23, том III, рег. 2286, дело 366 от 24.07.2018г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК**

БЕДРИЕ ИБРЯМОВА ЮСЕИНОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 23, том III, рег. 2286, дело 366 от 24.07.2018г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК**

СЕВЕРИН АСЕНОВ КАРАИВАНОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 160, том II, рег. 3240, дело 360 от 01.08.2013г., издаден от СВ КАЗАНЛЪК**

ФЕЙДЖАН СМАИЛ КАРАИВАНОВА

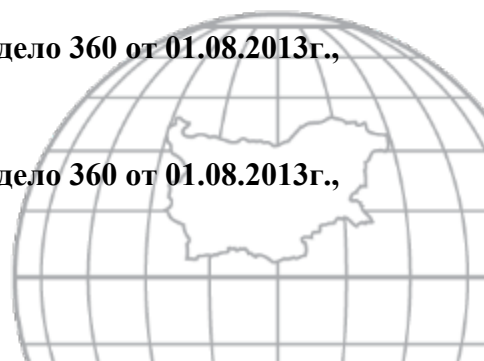
въз основа на документ: **Нотариален акт № 160, том II, рег. 3240, дело 360 от 01.08.2013г.,**

Заповед №18-1135-11.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-53784-22.01.2025 г.

Код за достъп: ba8eb40d6b3c





издаден от СВ КАЗАНЛЪК

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **1111 кв.м**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на:

АХМЕД АХМЕДОВ ЮСЕИНОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 87, том 15, рег. 4337, дело 3110 от 24.07.2018г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

ФЕЙДЖАН СМАИЛ КАРАИВАНОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 7, том XVIII, рег. 5776, дело 3562 от
01.08.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

БЕДРИЕ ИБРЯМОВА ЮСЕИНОВА

въз основа на документ: **Нотариален акт № 87, том 15, рег. 4337, дело 3110 от 24.07.2018г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

СЕВЕРИН АСЕНОВ КАРАИВАНОВ

въз основа на документ: **Нотариален акт № 7, том XVIII, рег. 5776, дело 3562 от
01.08.2013г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък**

носители на вещни и други права:

Няма данни

поземлен имот с идентификатор 87212.501.3116:

данни преди промяната:

площ: **1167 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

000817867, ОБЩИНА МЪГЛИЖ

въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**

носители на вещни и други права:

Няма данни

данни след промяната:

площ: **1152 кв.м**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на:

000817867, ОБЩИНА МЪГЛИЖ

въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**

носители на вещни и други права:

Няма данни

Мотиви: Със заявление вх. № 01-53784-22.01.2025 г. на СГКК Стара Загора е направено





искане за изменение на КKKP на с. Ягода, общ. Мъглиж, изразяващо се в коригиране границите на поземлен имот с идентификатор 87212.501.760 в съответствие с регулационните граници на УПИ II-760, кв.69 по предходния регулационен план на с. Ягода, одобрен със Заповед № 132 от 11.03.1991 г. на Община Мъглиж. За изменението е представен проект, подготвен от правоспособно лице по ЗКИР, с приложения съгласно изискванията на чл. 58 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016 г. на МРРБ. След извършена проверка на проекта на осн. чл. 77 ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е издадено Удостоверение изх. № 25-215594-19.08.2024 г. за приемане на проект за изменение на КKKP.

След запознаване с писмените и графични данни, приложени към заявлението, както и с другите събрани по административната преписка писмени доказателства се установява следното: Поземлен имот с идентификатор 87212.501.760 е нанесен в производството по създаване на кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ягода в изпълнение на чл. 41 от ЗКИР с граници, установени от правоспособното лице. От приложения към преписката Нотариален акт № 87, том 15, рег. 4337, дело 3110 от 24.07.2018г., вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък и Нотариален акт № 7, том XVIII, рег. 5776, дело 3562 от 01.08.2013г., вписан в Служба по вписванията гр. Казанлък е видно, че заявителите са собственици на УПИ II-760, кв.69 по предходния регулационен план на с. Ягода, одобрен със Заповед № 132 от 11.03.1991 г. След съвместяване на графичните данни за границите на УПИ II-760, кв.69 по предходния кадастрален план с данните за границите на имот 87212.501.760 от одобрената КKKP се установява, че северната граница не е нанесена коректно в одобрената КKKP, като се засяга поземлен имот с идентификатор 87212.501.3116 с НТП „За второстепенна улица“, собственост на Община Мъглиж. Това обстоятелство се квалифицира като непълнота и грешка на кадастралната карта, която следва да бъде отстранена по реда на ЗКИР.

На Община Мъглиж, в качеството ѝ на заинтересовано лице съгласно вписаните в КРНИ данни за засегнатите от изменението имоти, е изпратено уведомление по чл. 26 от АПК изх. № 24-3892-31.01.2025 г. за започване на административна процедура по изменение на КKKP. В законоустановения срок не е постъпило писмено становище по преписката.

Във връзка с констатираното, за отстраняване на допуснатата грешка в одобрената кадастралната карта и регистър на с. Ягода, тя следва да се измени относно поземлен имот с





идентификатор 87212.501.760. Изменението се състои в нанасяне на северната регулационна границ на УПИ II-760, кв.69 по предходния регулационен план на с. Ягода като имотна граница за имот 87212.501.760. С изменението се променя границите на поземлен имот с идентификатор 87212.501.3116, собственост на Община Мъглиж.

Имотните граници, предмет на изменението, са определени, координирани и означени в червен цвят на скицата-проект на правоспособното лице.

Данните за имотите преди и след изменението са отразени в скицата-проект.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. СЕВЕРИН АСЕНОВ КАРАИВАНОВ, ФЕЙДЖАН СМАИЛ КАРАИВАНОВА, БЕДРИЕ ИБРЯМОВА ЮСЕИНОВА, АХМЕД АХМЕДОВ ЮСЕИНОВ и ОБЩИНА МЪГЛИЖ.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СТАРА ЗАГОРА.

Приложение: Скица-проект №15-235622-11.02.2025 г.

Заповедта да се връчи на инж. Галина Авджиева - за изпълнение.

Началник на СГКК – СТАРА ЗАГОРА -

/инж. Дияна Балева/

ГА

