



ЗАПОВЕД

№18-11509-27.10.2025 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Заявление №01-731447-17.09.2025 г. от "ЖОГО" ООД, ведно с приложенията към него, документите и материалите по чл. 58 и чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-281331-16.09.2025 г.,

ОДОБРЯВАМ

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Симеоново, ЕКАТТЕ 66456, община Тунджа, област Ямбол, одобрени със Заповед №РД-18-224/09.12.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Изменението е въз основа на проект от правоспособното лице инж. Г. Желязков, внесен с вх.№01-681074-28.08.2025 г., съгласно Скица-проект №15-2969015-27.10.2025 г. , Схеми-проект 15-2969128-27.10.2025, 15-2969162-27.10.2025, 15-2969194-27.10.2025, 15-2969219-27.10.2025 г. и се състои в **отстраняване на непълнота или грешка: заличаване на имоти с идентификатори: 66456.501.193 и 66456.501.376, нанасяне на имоти с нови идентификатори 66456.501.13, 66456.501.14, 66456.501.26, 66456.501.37 и 66456.501.138, преномериране на сградите, попадащи в новите имоти и промяна на границите на имот с идентификатор 66456.501.627.**

СГКК – Ямбол изпълни задължението си по чл.; 26, ал.1 АПК като уведоми заинтересованите лица с уведомление изх.№24-50410-17.10.2025 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 66456.501.138:

площ: **829 кв.м** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на: **Минко Динев Колев и Тания Георгиева Колева**

въз основа на документ: **Договор за делба том 9, рег. 7331 от 26.10.2010г., СВ - Ямбол**

поземлен имот с идентификатор 66456.501.26:

площ: **866 кв.м** начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

поземлен имот с идентификатор 66456.501.14:

площ: **58 кв.м** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

поземлен имот с идентификатор 66456.501.13:

площ: **632 кв.м** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на: **201317468, "ЖОГО" ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 66, том 21, рег. 7577, дело 4177 от 03.11.2010г.**

поземлен имот с идентификатор 66456.501.37:

Заповед №18-11509-27.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-731447-17.09.2025 г.

Код за достъп: 1a0eb851f0fb





площ: **75 кв.м** начин на трайно ползване: **Дере**
собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**
въз основа на документ: **Няма документ за собственост.**

Преномериране на сградите и схемите на самостоятелни обекти, попадащи в новите имоти:

сграда с нов идентификатор 66456.501.138.1 (стар идентификатор 66456.501.193.2):

площ: **275 кв.м** предназначение: **Сграда за обществено хранене**

собственост на: **Минко Динев Колев**

въз основа на документ: **Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица на основание чл.37д от ЗСПЗЗ № 8140, том IX, рег. 7848 от 16.11.2004г.**

Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 66456.501.138:

площ: **829 кв.м** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на: **Минко Динев Колев и Тания Георгиева Колева**

въз основа на документ: **Договор за делба том 9, рег. 7331 от 26.10.2010г.**

сграда с нов идентификатор 66456.501.13.1 (стар идентификатор 66456.501.193.1):

площ: **274 кв.м** предназначение: **Хотел** собственост на: **Няма данни**

Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 66456.501.13:

площ: **632 кв.м** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на: **201317468, "ЖОГО" ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 66, том 21, рег. 7577, дело 4177 от 03.11.2010г.**

схема на самостоятелен обект в сграда с нов идентификатор 66456.501.13.1.3 (стар идентификатор 66456.501.193.1.3):

площ по документ: **257.3 кв.м**, собственост на: **201317468, "ЖОГО" ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 66, том 21, рег. 7577, дело 4177 от 03.11.2010г.**

схема на самостоятелен обект в сграда с нов идентификатор 66456.501.13.1.4 (стар идентификатор 66456.501.193.1.4):

площ по документ: **134.14 кв.м**, собственост на: **201317468, "ЖОГО" ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 66, том 21, рег. 7577, дело 4177 от 03.11.2010г.**

схема на самостоятелен обект в сграда с нов идентификатор 66456.501.13.1.2 (стар идентификатор 66456.501.193.1.2):

площ по документ: **95.47 кв.м**, собственост на: **201317468, "ЖОГО" ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 66, том 21, рег. 7577, дело 4177 от 03.11.2010г.**

схема на самостоятелен обект в сграда с нов идентификатор 66456.501.13.1.1 (стар идентификатор 66456.501.193.1.1):

площ по документ: **250.72 кв.м**, собственост на: **201317468, "ЖОГО" ООД**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 66, том 21, рег. 7577, дело 4177 от 03.11.2010г.**

Промяна в границите на съществуващ обект в КKKP:

поземлен имот с идентификатор 66456.501.627:

данни преди промяната:

площ: **1994 кв.м** начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

данни след промяната:

площ: **2020 кв.м** начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**





въз основа на документ: **Няма документ за собственост**

Заличаване на обекти от КККР:

поземлен имот с идентификатор 66456.501.193:

площ: **1408 кв.м** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 4089 от 04.02.2010г.,**

издаден от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

сграда с идентификатор 66456.501.193.1:

площ: **275 кв.м** предназначение: **Хотел**

собственост на: **Няма данни**

сграда с идентификатор 66456.501.193.2:

площ: **275 кв.м** предназначение: **Сграда за обществено хранене**

собственост на: **Няма данни**

поземлен имот с идентификатор 66456.501.376:

площ: **1079 кв.м** начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

собственост на: **000970457, ОБЩИНА ТУНДЖА**

въз основа на документ: **Няма документ за собственост.**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ЯМБОЛ.

Приложение:

Скица-проект №15-2969015-27.10.2025 г. , Схеми-проект №15-2969128-27.10.2025, 15-2969162-27.10.2025, 15-2969194-27.10.2025, 15-2969219-27.10.2025 г.

Заповедта да се връчи на инж. Е. Тенева - за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ЯМБОЛ - ИНЖ. РУМЯНА ХРИСТОВА

