



ЗАПОВЕД

№18-257-07.01.2026 г.

На основание заявление рег. № 01-835546–24.10.2025 г. от СВЕТЛАНА СТОЯНОВА ДРАГУЛЕВА, придружено от приет с Удостоверение № 25-320236-22.10.2025 г. проект е започната пред СГКК – гр. Ловеч процедура по реда на чл. 54 във вр. с чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за имот с идентификатор 00299.381.65, с адрес: с. Александрово, ул. „Александър Стамболийски“, одобрена със заповед № РД-18-79 / 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С нотариален акт № 175, том VI, дело 2057 от 30.11.1994г., издаден от Районен съд Ловеч заявителите съгласно чл. 51, ал. 3 от ЗКИР доказват, че притежават дворно място от 1250 кв. м обособено като парцел I, с пл. ном. 65, в кв. 89 при неуредени за него регулационни сметки. Имот с проектен идентификатор 00299.381.65 е с площ 1505 кв. м.

С нотариален акт № 61, том IV, дело 1711 от 31.03.1975г., издаден от Районен съд Ловеч заявителите съгласно чл. 51, ал.3 от ЗКИР доказват, че притежават дворно място от един декар обособено като парцел II, с пл. ном. 755, в кв. 89 при неуредени за него регулационни сметки. Имот с проектен идентификатор 00299.381.127 е с площ 1257 кв. м.

С нотариален акт № 179, том V, дело 1520 от 26.03.1975г., издаден от Районен съд Ловеч заявителите съгласно чл. 51, ал.3 от ЗКИР доказват, че притежават дворно място от 2250 кв. м обособено като парцел III, V с пл. ном. 65, в кв. 89 при неуредени за него регулационни сметки. Имот с проектен идентификатор 00299.381.328 е с площ 1505 кв. м. Разликата в площта описана в документа за собственост и в приетия проект е 242 кв. м., която площ е по-малко от посочената в документа за собственост.

С уведомление рег. № 24-58115 / 24.11.2025 г. за започната процедура пред СГКК – Ловеч съгласно чл. 70, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ са уведомени, лицата вписани в КРНИ за собственици на ПИ 00299.381.65 по КККР на с. Александрово.

В хода на административното производство с възражение рег. № 02-8038869 / 10.12.2025 г., Генка Нейкова Стефанова, Наталия Стефанова Савчева и Евдокия Стефанова Добревска изразяват несъгласие да границите на новоопределените имоти в КККР на с. Александрово, общ. Ловеч – конкретно на ПИ № 00299.38.328, смятайки, че това изменение не съответства с данните на нотариален акт № 179, том V, дело 1520 от 26.03.1975г., издаден от Районен съд Ловеч за техния имот и води до намаляване на неговата площ.

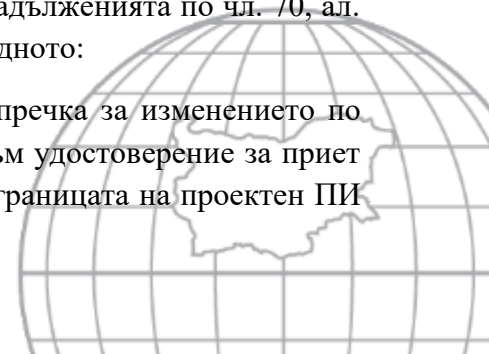
При горните факти и обстоятелства след изпълнение на задълженията по чл. 70, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. на МРРБ установих следното:

Материалите по административната преписка сочат пречка за изменението по смисъла на чл. 54, ал.2 от ЗКИР. От представеното приложение към удостоверение за приет проект № 25-320236-22.10.2025 г. е видно, че изменението засяга границата на проектен ПИ

Заповед №18-257-07.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-835546-24.10.2025 г.





№ 00299.38.328, който не е собственост на заявителката и наследници на който имот се противопоставя срещу изменението поради отнемане на територия от имота им в несъответствие с документа за неговата собственост. Това обстоятелство е индичия за спор за материално право по смисъла § 1, т. 16 ДР на от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, което препятства изменението до неговото решаване по общия исков ред.

Предвид дотук изложеното на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 3 и чл. 54, ал. 2 и ал. 4 от ЗКИР във вр. с чл. 70, ал. 4 и чл. 72 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, поради установена неоснователност на искането, направено със заявление рег. № 01-835546–24.10.2025 г. и наличие на спор за материално право за имотите предмет на приетия с Удостоверение № 25-320236-22.10.2025 г. проект, както и съгласно правомощията по чл. 11, ал. 1; чл. 13 и чл. 15 от ЗКИР,

О Т К А З В А М

Изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на Александрово, одобрена със заповед № РД-18-79 / 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК въз основа на заявление рег. № 01-835546–24.10.2025 г. от СВЕТЛАНА СТОЯНОВА ДРАГУЛЕВА, придружено от приет с Удостоверение № 25-320236-22.10.2025 г. проект на СГКК – гр. Ловеч за ПИ с идентификатор 00299.381.65 по КККР на с. Александрово, общ. Ловеч.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица: ВАЛЕРИ ПЕТРОВ ЛИЛОВ, НАТАЛИЯ СТЕФАНОВА САВЧЕВА, ГЕНКА НЕЙКОВА СТЕФАНОВА, ВАЛЕРИ ВАЛЕРИЕВ ЛИЛОВ, ЕВДОКИЯ СТЕФАНОВА ДОБРЕВСКА и СВЕТЛАНА СТОЯНОВА ДРАГУЛЕВА, съгласно чл. 70, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - гр. ЛОВЕЧ, чрез Началник на СГКК- гр. ЛОВЕЧ.

Заповедта да се връчи на деловодител - за изпълнение.

Началник на СГКК – ЛОВЕЧ:

/инж. Михаил Киров/

