



ЗАПОВЕД

№ 18-4584-27.05.2026 г.

Производството за изменение на кадастралната карта на *землището на с. Лесидрен*, община Угърчин, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-29/01.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК за ПИ 43325.500.771 е започнато по заявление вх. № 01-594070-30.07.2025 г. от Кмет на община Угърчин и приложен към него проект приет с Удостоверение № 25-236018-30.07.2025 г. на СГКК – гр. Ловеч съобразно законните изисквания на чл. 58, ал. 1 и ал.3 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявителят с АЧОС № 61, том X рег. 4078 на Служба по вписвания град Ловеч е установил, че попада в кръга на изброените в чл. 51, ал.3 от ЗКИР лица и има право да започва процедура по изменение на КККР на с. Лесидрен за ПИ 43325.500.771 по реда на чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР.

Според Приложение към Удостоверение за приет проект № 25-236018-30.07.2025 г. от СГКК - гр. Ловеч графичното изменение се състои в промяна на границите между съседни поземлени имоти с идентификатори № № 43326.500.1206, 43325.500.771, 43325.500.1207, 43325.500.1142 по КККР на с. Лесидрен. Според проектното предложение поземлен имот с идентификатор 43325.500.771 по КККР на с. Лесидрен след изменението получава нов идентификатор - 43325.500.1431 и увеличава своята площ от 646 кв. м на 972 кв. м за сметка на съседните не него поземлени имоти, площите на които намаляват след промяна на тяхната конфигурация по следния начин :

1) ПИ № 43326.500.1206 с площ от 220 кв.м притежаван от **неустановен собственик** след изменението се заличава изцяло като обект на КККР;

2) площта на ПИ 43325.500.1207 собственост на Румен Фиданов Иванов въз основа нотариален акт № 100, том 4, рег. 1868, дело 743 от 17.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр. Ловеч от 1189 кв.м. след изменението се намалява на 1166 кв.м.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-4584-27.05.2026 г.

Стр. 1 от 4





3.) площта на ПИ № 43325.500.1142 собственост на Никола Петков Диевски на основание Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Л157 от 25.03.1993 г., издадено от ПК град Угърчин от 199 кв. м. след промяната е 116 кв. м.

С уведомление рег. № 24-8794-16.02.2024 г на СГКК – Ловеч, в изпълнение на процедурата по чл. 70, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за започнато производство по изменение на КККР на с. Лесидрен по реда на чл. 54, ал.1 от ЗКИР са уведомени всички заинтересованите лица, в качеството им на собственици на засегнати от изменението на поземлени имоти №№3326.500.1206, 43325.500.1207, 43325.500.1142.

С възражение рег. № 02-1649293-13.03.2025 г. от Цветалинка Стефанова Василева, като наследник на Никола Петков Диевски легитимиращ се за собственик на ПИ 43325.500.1142 по КККР съответстващ на ПИ № 015004 по КВС с приложен към възражението Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № Л157 от 25.03.1993г., издаден от Поземлена комисия град Угърчин е изразено несъгласие с изменението с аргумент, че се взема площ от имота на собственика.

На основание чл. 70, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. на МРРБ, съобразявайки изразеното несъгласие с процедурата по чл. 54 от ЗКИР направено с възражение рег. № 02-1649293-13.03.2025 след като прецених всички представени и събрани писмени доказателства в административното производство, установих, че в проекта за изменение на кадастралната карта местоположението и границите на ПИ №№ 43325.500.1206, 43325.500.771, 43325.500.1207, 43325.500.114 не съответстват на правата на собственост удостоверени в наличните документи за собственост на засегнатите от изменението собственици на имот с идентификатор № 3325.500.1142, при което изменението е свързано с индиции за наличен на спор за материално право по смисъла на чл. 70, ал. 4 във връзка с § 1, т. 16 от ДР Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. преди решаването на който същото не следва да се извършва съгласно забраната на чл. 54, ал. 2 от ЗКИР.





Застъпването в границите между поземлени имоти с идентификатори №№ 43325.500.1206, 43325.500.771, 43325.500.1207, 43325.500.1142 и обстоятелството, че заявителят се легитимира за собственик на имота, за който иска изменение само за площта от 646 кв. м. е самостоятелно основание да се зачете индицията за спор за материално право повдигната с възражение рег.№ 02-1649293-13.03.2025 г. като пречка за изменението съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, доколкото границите на нанасяния имот с нов идентификатор № 43325.500.1431 с площ от 972 кв. м не съвпадат с тези, които следват за него от обема на правото на собственост доказано с АЧОС № 61, том X рег. 4078 на Служба по вписвания град Ловеч от заявителя.

Предвид дотук изложеното на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 3 и чл. 54, ал. 2 и ал. 4 от ЗКИР във вр. с чл. 70, ал. 4 и чл. 72 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри предмет на приетия с удостоверение изх. № 25-125186-08.05.2024г. проект, както и съгласно правомощията по чл. 11, ал. 1; чл. 13 и чл. 15 от ЗКИР,

О Т К А З В А М

Изменение на кадастралната карта на *землището на с. Лесидрен*, община Угърчин, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-29/01.04.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК за ПИ 43325.500.771 въз основа на заявление рег. № 01-68574-30.01.2025 г. подадено от Кмет на Община Угърчин и придружено от приет с Удостоверение рег. № 25-236018-30.07.2025 г. проект на СГКК – гр. Ловеч.

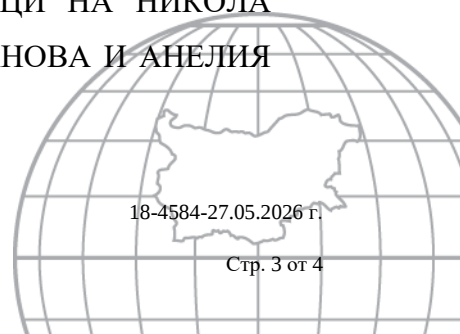
Заповедта да се съобщи съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) на следните заинтересовани лица: ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЛОВЕЧ, ОБЩИНА УГЪРЧИН, РУМЕН ФИДАНОВ ИВАНОВ; ЦВЕТАЛИНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА, ПЕТЪР ДИМОВ ПЕТРОВ, ДОЧКА ДИМОВА СТОИМЕНОВА КАТО НАСЛЕДНИЦИ НА НИКОЛА ПЕТКОВ ДИЕВСКИ, ТЕОДОРА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА-ИВАНОВА И АНЕЛИЯ КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА-ЛАЗАРОВА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-4584-27.05.2026 г.

Стр. 3 от 4





Заповедта съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗКИР в 14-дневен срок от нейното съобщаване подлежи на обжалване по реда на АПК с жалба подадена чрез Началника на СГКК – гр. Ловеч до Административен съд – гр. Ловеч.

Заповедта да се връчи на инж. деловодител за изпълнение.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ЛОВЕЧ:
/ инж. Васил Кръстев /
Заповед № 18-11313/12.11.2021 г. на Началник на СГКК гр. Ловеч

