АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. №24-49919-25.09.2026 г.

ДО:

Наследниците на АХМЕД МУСТАФОВ ЮСУФОВ
МУСТАФА АХМЕДОВ МОЛЛОВ-Наследници
ФЕРИЩЕ АХМЕД ШАКИР-Наследници
ФАДИЛЕТ АЛИ ШАКИР
ИБРАХИМ АЛИ ХАСАН
ХАЛИДЕ АЛИ ХАСАН – Наследници
ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВА АНДОНОВА
АЛИ ХАСАНСАБРИ ХАСАН
ХАЛИЛ АХМЕД МОЛЛОВ-Наследници
СЕМИХА ХАЛИЛ ЮСУФ
СЕЛДЖАН ХАЛИЛ АЛИ
АЙДЪН ХАЛИЛ МОЛЛА
ЕМА ОГНЯНОВА КАЧАКОВА-Наследници
АНКА ОГНЯНОВА ПАНАЙОТОВА
ТАНЯ ОГНЯНОВА МОСИМАН
АХМЕД АХМЕД МОЛЛОВ-Наследници
ЗЕКИЕ ОСМАН МОЛЛА
МЕРАЛ АХМЕД МЕХМЕД
РАКШАН АХМЕД МОЛЛОВА КОНСИДАЙН
ШЮКРЮ АХМЕД МОЛЛА
ФЕРИЩЕ АХМЕД МЕХМЕДАЛИ-Наследници
ФИКРЕТ РАСИМ МЕХМЕДАЛИ
ГЮЛЕР ФИКРЕТ СЬОНМЕЗАЙ
БЕДРИЕ ФИКРЕТ МЕХМЕДАЛИ ОРЛИНОВА
ГЮЛБАХАР ФИКРЕТ АТЪЛГАН

ДО:
ЕСАД МЮМЮН АХМЕД

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА АХМЕД МУСТАФОВ ЮСУФОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕСАД МЮМЮН АХМЕД,

На основание чл.61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал.8 от АПК и чл.53, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-579299-17.08.2026г., подадено на основание чл.51, ал. 4 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти на с.Фотинова, общ.Кирково, област Кърджали за поземлен имот с идентификатор **76159.15.112**, състоящо се в записване и на **ЕСАД МЮМЮН АХМЕД**, за собственик на поземлен имот с документ за собственост – Нотариален акт № 33, том 11, рег. 2475, дело 1029 от 10.08.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград и заличаване на **ШЮКРЮ АХМЕД МОЛЛА**, с документ за собственост – Нотариален акт № 32, том 11, рег. 2474, дело 1028 от 10.08.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград.

ЕСАД МЮМЮН АХМЕД, закупува имота от ШЮКРЮ АХМЕД МОЛЛА, който става собственик на имотита по давностно владение с документ за собственост - Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 32, том 11, вх.рег.2474, дело 1028 от 10.08.2026г.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор **76159.15.112**, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти е записан, като собственик **АХМЕД МУСТАФОВ ЮСУФОВ**, с Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

реални граници № Ф851 от 15.10.2001г., издаден от Общинска служба по земеделие с.Кирково и **ШЮКРЮ АХМЕД МОЛЛА,** с документ за собственост – Нотариален акт № 32, том 11, рег.2474, дело 1028 от 10.08.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Момчилград.

Изменението на Кадастралния регистър на недвижимите имоти има единствено и само регистрационен характер, основаващ се на вмененото на СГКК задължение да поддържа в актуално състояние кадастралния регистър на недвижимите имоти, въз основа на информация, постъпила по законово установения ред.

СГКК не коментира актове, затова вписва всички собственици с документите им за собственост, съгласно чл.53, ал.2 от ЗКИР и ги уведомява за извършеното вписване на основание чл.53, ал.3 от ЗКИР.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка , за тяхната защита по съдебен ред.

В случай, че наследниците на **АХМЕД МУСТАФОВ ЮСУФОВ**, като заинтересувани лица, считат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота.

Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР.

НАЧАЛНИК НА СГКК - КЪРДЖАЛИ
/инж. Саша Зафирова/

Digitally signed by SASHA DAVIDOVA ZAFIROVA
Date: 2026.10.05 12:06:26 +03:00
Reason:
Location:

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: ……..г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: ……. г.