АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изх. №24-49656-24.09.2026г.

ДО:
Наследниците на ОСМАН ЮСЕИНОВ ЮСЕИНОВ
АХМЕД ОСМАН ЮСЕИН- Наследници
МОХАМЕД АХМЕД ОСМАН
ХАЛИМЕ АХМЕД МЕСТАН
ХАФИЗЕ АХМЕДОВА АЛИЕВА
ФАТМА ОСМАН САДЪК-Наследници
АБТУЛА САДЪКОВ АБТУЛОВ
ИЛМИЕ АПТУЛА ХАСАН-Наследници
БАХТИЯР МЮМЮН ЮСЕИН
АПТУЛА МЮМЮН ЮСЕИН
ЮРКЮШ АПТУЛА ЮСУФ
ФАХРИ АБТУЛА САДЪК
ХАКИФ АПТУЛА САДЪК
ХАБИЛ ОСМАН ЮСЕИН-Наследници
КАДРИЕ ХАБИЛОВА ОСМАНОВА-Наследници
ФЕХМИ ХАБИЛ ОСМАН
РАИМ ХАБИЛ ОСМАН-Наследници
АЙНУР ЮСУФ ОСМАН
РИХАН РАИМ ОСМАН
АМИНЕ ХАБИЛ ОСМАН
АЙША ОСМАН АЛИ-Наследници
НЕДЖАТИН АЛИ ЮМЕР
ЗЕХНИ АЛИ АЛИ

ДО:
МОХАМЕД АХМЕД ОСМАН

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА ОСМАН ЮСЕИНОВ ЮСЕИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОХАМЕД АХМЕД ОСМАН,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-562178-10.08.2026г., подадено на основание чл. 51, ал. 4 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти на с.Дедец, общ.Кирково, област Кърджали за поземлени имоти с идентификатори **20496.2.395, 20496.4.307 и 20496.3.284**, състоящо се в записване и на **МОХАМЕД АХМЕД ОСМАН**, за собственик на поземлените имоти с документ за собственост – Нотариален акт № 100, том 15, вх.рег.№ 3442, дело 1699 от 04.11.2025г., издаден от Служба по вписванията гр.Момчилград.

Изменението засяга поземлени имоти с идентификатори **20496.2.395, 20496.4.307 и 20496.3.284,** за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти е записан, като собственик **ОСМАН ЮСЕИНОВ ЮСЕИНОВ**, с

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 17 от 27.01.1995г., издаден от Поземлена комисия с.Кирково.

Изменението на Кадастралния регистър на недвижимите имоти има единствено и само регистрационен характер, основаващ се на вмененото на СГКК задължение да поддържа в актуално състояние кадастралния регистър на недвижимите имоти, въз основа на информация, постъпила по законово установения ред.

СГКК не коментира актове, затова вписва всички собственици с документите им за собственост, съгласно чл.53, ал.2 от ЗКИР и ги уведомява за извършеното вписване на основание чл.53, ал.3 от ЗКИР.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка, за тяхната защита по съдебен ред.

В случай, че наследниците на **ОСМАН ЮСЕИНОВ ЮСЕИНОВ,** като заинтересувани лица, считат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота.

Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР.

НАЧАЛНИК НА СГКК - КЪРДЖАЛИ
/инж. Саша Зафирова/

SASHA DAVIDOVA ZAFIROVA
Digitally signed by SASHA DAVIDOVA ZAFIROVA
Date: 2026.11.02 11:50:56 +02'00'

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: ……...г.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: …… г.