



Изх. №

24-43189-18.08.2026 г.

ДО:

АЙШЕ ЮМЕРОВА АЛИЕВА – Наследници

СЕЙДУЛА ЮМЕР БАЙРАМ – Наследници

БАЙСЕ СЕЙДАЛИ ИБРАХИМ

ИСМАИЛ СЕЙДУЛА БАЙРАМ

ЮМЮ СЕЙДАЛИ ХАСАН

ЕМИНЕ АЛИ РАМАДАН – Наследници

ХЮРЮ РАМАДАН АХМЕД

ФАТМЕ РАМАДАН МАХМУД

ХАСИБЕ РАМАДАН РАМАДАН

АСИЕ РАМАДАН ЮСЕИН

САЛИ РАМАДАН РАМАДАН

АНЕТА РАДКОВА РАДКОВА

ШАБАН РАМАДАН РАМАДАН – Наследници

ФАХРИЕ МУСТАФА РАМАДАН

МЕХРИДЖАН ШАБАН РАМАДАН

МУСТАФА ШАБАН РАМАДАН

НЕЗИФЕ ЮМЕРОВА АЛИЕВА

ДО:

СЕЙДУЛА СЕЙДУЛА БАЙРАМ

УВЕДОМЛЕНИЕ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА АЙШЕ ЮМЕРОВА АЛИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕЙДУЛА СЕЙДУЛА БАЙРАМ,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-562114-10.08.2026г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти на с.Върхари, общ.Момчилград, област Кърджали за поземлени имоти с идентификатори **86030.5.1, 86030.8.1, 86030.7.17, 86030.17.66 и 68030.8.5**, състоящо се в записване и на **СЕЙДУЛА СЕЙДУЛА БАЙРАМ**, с документ за собственост – Нотариален акт № 38, том 9, вх.рег.№ 2047, дело 860 от 17.07.2026г., издаден от Служба по вписванията гр.Момчилград.

Изменението засяга поземлени имоти с идентификатори **86030.5.1, 86030.8.1, 86030.7.17, 86030.17.66 и 68030.8.5**, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти е записан, като собственик **АЙШЕ ЮМЕРОВА АЛИЕВА**, с Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 9АЖ от 02.11.1995г., издаден от Поземлена комисия гр.Момчилград

Изменението на Кадастралния регистър на недвижимите имоти има единствено и само регистрационен характер, основаващ се на вмененото на СГКК задължение да поддържа в актуално състояние кадастралния регистър на недвижимите имоти, въз основа на информация, постъпила по законово установения ред.

СГКК не коментира актове, затова вписва всички собственици с документите им за собственост, съгласно чл.53, ал.2 от ЗКИР и ги уведомява за извършеното вписване на основание чл.53, ал.3 от ЗКИР.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в КККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка,



за тяхната защита по съдебен ред.

В случай, че наследниците на **АЙШЕ ЮМЕРОВА АЛИЕВА**, като заинтересувани лица, считат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота.

Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР.

НАЧАЛНИК НА СГКК - КЪРДЖАЛИ
/инж. Саша Зафирова/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:Г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: Г.

