



Изм. № 24-42295-13.08.2026г. ДО:

Наследниците на ЗИНЕБ ЮМЕРОВА ИБРЯМОВА

ХАТИДЖЕ ЮМЕРОВА ШАБАНОВА – Наследници

ЗЮМБЮЛ МЮМЮНОВА МЕСТАНОВА

ЕМИЛ МЛАДЕНОВ БОСТАНДЖИЕВ – Наследници

ИЛДЪЗ БАЙРЯМ ШАБАН

ЕЛИЦА ЕМИЛОВА МУТЛУ

ЛЕВЕН ЕМИЛОВ БОСТАНДЖИЕВ

ИБРЯМ ЮМЕРОВ ИБРЯМОВ – Наследници

РЕШАТ ЮМЕРОВ ИБРЯМОВ – Наследници

РАФИ ЮМЕРОВ ИБРЯМОВ

ДО:

ДЖЕНГИЗ ФЕТХИ ГЪОКМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА НАСЛЕДНИЦИ НА ЗИНЕБ ЮМЕРОВА ИБРЯМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕНГИЗ ФЕТХИ ГЪОКМЕН,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление №01-567528-12.08.2026г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр.Ардино, общ.Ардино, област Кърджали за поземлен имот с идентификатор **00607.11.48**, състоящо се в записване и на **ДЖЕНГИЗ ФЕТХИ ГЪОКМЕН**, с документ за собственост – Нотариален акт № 43, том 2, вх.рег.№ 287, дело 97 от 08.05.2025г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино и заличаване на **ФЕТХИ ХАБИЛ ЕМИН**, с Нотариален акт № 42, том 2, вх.рег.№ 286, дело 96 от 08.05.2025г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино

ДЖЕНГИЗ ФЕТХИ ГЪОКМЕН закупува имота от ФЕТХИ ХАБИЛ ЕМИН, който става собственик на имота по давностно владение с документ за собственост Нотариален акт № 42, том 2, вх.рег.№ 286, дело 96, от 08.05.2025г., издаден от Служба по вписванията гр. Ардино.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор **00607.11.48**, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти е записан, като собственик **ЗИНЕБ ЮМЕРОВА ИБРЯМОВА**, с Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 01А от 09.06.1999г., издаден от Поземлена комисия гр.Ардино и **ФЕТХИ ХАБИЛ ЕМИН**, с Нотариален акт № 42, том 2, вх.рег.№ 286, дело 96 от 08.05.2025г., издаден от Служба по вписванията гр.Ардино.

Изменението на Кадастралния регистър на недвижимите имоти има единствено и само регистрационен характер, основаващ се на вмененото на СГКК задължение да поддържа в актуално състояние кадастралния регистър на недвижимите имоти, въз основа на информация, постъпила по законово установения ред.

СГКК не коментира актове, затова вписва всички собственици с документите им за собственост, съгласно чл.53, ал.2 от ЗКИР и ги уведомява за извършеното вписване на основание чл.53, ал.3 от ЗКИР.

Записванията в КРНИ не са източник за установяване правото на собственост. Те не пораждат, не погасяват или не изменят вещни права и не са доказателство за това. Отразяването на собственик в даден имот в ККР няма пряко действие върху действително притежаваните вещни права и не съставлява пречка, за тяхната защита по съдебен ред.

В случай, че наследниците на **ЗИНЕБ ЮМЕРОВА ИБРЯМОВА**, като заинтересувани лица, считат, че са засегнати правата им от изменението могат да защитят правата си чрез предявяване на иск по общия гражданскоправен ред пред Районен съд по местонахождение на имота.



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТ**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Евентуален спор за материално право би могъл да се разреши от гражданския съд, което би било предпоставка да се извърши последваща промяна в кадастралните регистри, като останат само правата на действителния собственик на имота - чл.53а, т.1 от ЗКИР.

НАЧАЛНИК НА СГКК - КЪРДЖАЛИ
/инж. Саша Зафирова/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:г.
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: г.

