



Изм. № 24-26523-21.05.2026 г.

До

Габриела Йосифова Петкова

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 53, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление № **01-271361-17.04.2026 г.** от **Албена Николова Александрова**, като пълномощник на **Пламен Господинов Рогожарски**, подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е извършено изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) на с. **Разград**, община **Вълчедръм**, област **Монтана**, състоящо се в записване на **ПЛАМЕН ГОСПОДИНОВ РОГОЖАРСКИ**, с документ за собственост **Решение № 271, том 7, рег. 5492 от 13.09.2019 г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Лом, в имот с идентификатор **61707.401.35**. А по повод постъпило последващо Заявление № **01-312045-04.05.2026 г.** от **„ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ“ АД**, чрез **Георги Стоянов Георгиев**, подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, на мястото на **ПЛАМЕН ГОСПОДИНОВ РОГОЖАРСКИ**, е записано **„ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ“ АД**, с документ за собственост **Нотариален акт № 44, том 3, рег. 1168, дело 418 от 21.04.2026 г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Лом. Съгласно чл. 53, ал. 2 от ЗКИР, при наличие на дублирани права на собственост по отношение на един и същ имот, в КРНИ се записват данните за всички лица и документи.

След извършеното изменение, записът в КРНИ за **имот с идентификатор 61707.401.35** става следният:

1. ГАБРИЕЛА ЙОСИФОВА ПЕТКОВА, с документ за собственост **Нотариален акт № 183, том IX, рег. 4706, дело 1761 от 28.07.2016 г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Лом, без идеални части;

2. „ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ“ АД, с документ за собственост **Нотариален акт № 44, том 3, рег. 1168, дело 418 от 21.04.2026 г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Лом, без идеални части.

Нормите на ЗКИР не предвиждат в хипотезата на чл.53, ал.2 от ЗКИР обжалване на извършеното изменение, а само уведомяване на всички заинтересовани лица, след неговото





извършване (чл. 53, ал. 3 от ЗКИР), поради което при наличие на претенция за собственост върху поземления имот, Вие може да оспорите действителността на записания в КРНИ акт за собственост по съдебен ред, като заведете граждански иск срещу „ЕЛАНА АГРОКРЕДИТ“ АД по реда на ГПК.

НАЧАЛНИК НА СГКК - МОНТАНА

/инж. К. Гълчанова/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 22.05.2026 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 01.06.2026 г.

